

**REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**

**Na najem lokalu nieruchomości będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia**

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicach:

**Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 31,04 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych.**

**Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 19,58 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

**Broni 2 o powierzchni użytkowej 9,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **500,00 złotych.**

**Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej 26,91 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 500,00 złotych.**

**Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej 30,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 700,00 złotych.**

**Moniuszki 20 o powierzchni użytkowej 12,10 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-**

**Dyrekcja/Sekretariat /Techniczny/Lokalowy ul. Sucha 15 tel./fax.: 48 3835748, 49,54,55**

**Księgowość/ Windykacja ul. Garbarska 55/57 tel./: 48 383 57 51 / 48 383 57 52, 53**

**[www.mzl.radom.pl](http://www.mzl.radom.pl) / e-mail: [mzl@mzl.radom.pl](mailto:mzl@mzl.radom.pl); [sekretariat@mzl.radom.pl](mailto:sekretariat@mzl.radom.pl)**

letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **700,00 złotych.**

**Okulickiego 34** o powierzchni użytkowej **70,35 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 600,00 złotych.**

**Sowińskiego 8** o powierzchni użytkowej **34,36 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

**Sowińskiego 8** o powierzchni użytkowej **68,49 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 300,00 złotych.**

5. 1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu netto, podaną cyfrą i słownie (wyższą od wywoławczej) oraz sposób korzystania z nieruchomości
- Kserokopię dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15 w godzinach pracy MZL. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Komisja przetargowa w obecności oferentów:

- otwiera oferty, ustala ich ilość i sprawdza czy odpowiadają warunkom przetargu,
- przyjmuje zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia do protokołu,
- kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu,

Dyrekcja/Sekretariat /Techniczny/Lokalowy ul. Sucha 15 tel./fax.: 48 3835748, 49,54,55

Księgowość/ Windykacja ul. Garbarska 55/57 tel./: 48 383 57 51 / 48 383 57 52, 53

[www.mzl.radom.pl](http://www.mzl.radom.pl) / e-mail: [mzl@mzl.radom.pl](mailto:mzl@mzl.radom.pl); [sekretariat@mzl.radom.pl](mailto:sekretariat@mzl.radom.pl)

- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnego przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu ofert które

- nie odpowiadają warunkom przetargu
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie
- nie zawierają danych określonych w pkt 5 niniejszego regulaminu
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia
- są ofertami warunkowymi

8. W części niejawnego Komisja przetargowa dokonuje:

- szczegółowej analizy merytorycznej ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna oferta nie nadaje się do przyjęcia
- sporządza protokół z przetargu z uzasadnieniem wyboru ofert lub ich odrzucenia.

9. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

10. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

11. Wadium zwraca się w terminie 7 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

15. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Lokalami  
w Radomiu  
*Tommaso Liszuta*

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu****ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **31,04 m<sup>2</sup>**, Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **19,58 m<sup>2</sup>**, Broni 2 o powierzchni użytkowej **9,00 m<sup>2</sup>**, Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **26,91 m<sup>2</sup>**, Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **30,00 m<sup>2</sup>**, Moniuszki 20 o powierzchni użytkowej **12,10 m<sup>2</sup>**, Okulickiego 34 o powierzchni użytkowej **70,35 m<sup>2</sup>**, Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej **34,36 m<sup>2</sup>**, Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej **68,49 m<sup>2</sup>**.

**Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 31,04 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych**.

**Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 19,58 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych**.

**Broni 2 o powierzchni użytkowej 9,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **500,00 złotych**.

**Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej 26,91 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 500,00 złotych**.

**Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej 30,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 700,00 złotych**.

**Moniuszki 20 o powierzchni użytkowej 12,10 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **700,00 złotych**.

**Okulickiego 34 o powierzchni użytkowej 70,35 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie**

plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 600,00 złotych**.

**Sowińskiego 8** o powierzchni użytkowej **34,36 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych**.

**Sowińskiego 8** o powierzchni użytkowej **68,49 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **5 300,00 złotych**.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie od dnia 19 września 2011r do dnia 30 września 2011r pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Kredyt Bank S.A. Oddział w Radomiu Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 3 października 2011 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Lokalowym Sekcji Lokali Użytkowych Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15 pok. 16, tel. (0-48) 383-57-54, lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu [www.mzl.radom.pl](http://www.mzl.radom.pl)

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Lokalami  
w Radomiu

Tomasz Litwin