

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu****ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy **Maratońskiej 3** o powierzchni użytkowej **62,91 m<sup>2</sup>** **Limanowskiego 60** o powierzchni użytkowej **19,58 m<sup>2</sup>**

**Maratońska 3 - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal o powierzchni 62,91 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **4 500,00 złotych**.

**Limanowskiego 60 - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal o powierzchni 19,58 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**. Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych**.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie od dnia 1 kwietnia 2011r do dnia 15 kwietnia 2011 r. pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Kredyt Bank S.A. Oddział w Radomiu Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2011 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie do 30 kwietnia 2011r.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Lokalowym Sekcji Lokali Użytkowych Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15 pok. 16, tel. (0-48) 383-57-54, lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu [www.mzl.radom.pl](http://www.mzl.radom.pl)

Dyrekcja / Sekretariat / Techniczny/ Lokalowy ul. Sucha 15 tel./fax.: 48 383 57 48, 49 , 54, 55  
Księgowość/ Windykacja ul. Garbarska 55/57 tel./: 48 383 57 51 / 48 383 57 52 / 48 383 57 53  
**[www.mzl.radom.pl](http://www.mzl.radom.pl) / e-mail: [mzl@mzl.radom.pl](mailto:mzl@mzl.radom.pl); [sekretariat@mzl.radom.pl](mailto:sekretariat@mzl.radom.pl)**

**REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO****Na najem lokali nieruchomości będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia**

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu dnia 31 stycznia 2011 r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia .
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni wynajem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicach:

**Maratońska 3 - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal o powierzchni 62,91 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **4 500,00 złotych.**

**Limanowskiego 60 - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal o powierzchni 19,58 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną . Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych.**

## 5. 1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu netto, podaną cyfrą i słownie (wyższą od wywoławczej) oraz sposób korzystania z nieruchomości
- Kserokopię dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Podpis oferenta.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchoj 15 w godzinach pracy MZL. Oferty można również nadsyłać pocztą lub

Dyrekcja / Sekretariat / Techniczny/ Lokalowy ul. Sucha 15 tel./fax.: 48 383 57 48, 49 , 54, 55

Księgowość/ Windykacja ul. Garbarska 55/57 tel./: 48 383 57 51 / 48 383 57 52 / 48 383 57 53

**[www.mzl.radom.pl](http://www.mzl.radom.pl) / [e-mail: mzl@mzl.radom.pl](mailto:mzl@mzl.radom.pl); [sekretariat@mzl.radom.pl](mailto:sekretariat@mzl.radom.pl)**

przez kuriera. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Komisja przetargowa w obecności oferentów:

- otwiera oferty, ustala ich ilość i sprawdza czy odpowiadają warunkom przetargu,
- przyjmuje zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia do protokołu,
- kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert które

- nie odpowiadają warunkom przetargu
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie
- nie zawierają danych określonych w pkt 5 niniejszego regulaminu
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia
- są ofertami warunkowymi

8. W części niejawnej Komisja przetargowa dokonuje:

- szczegółowej analizy merytorycznej ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna oferta nie nadaje się do przyjęcia
- sporządza protokół z przetargu z uzasadnieniem wyboru ofert lub ich odrzucenia.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej stawki czynszu najmu.

10. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

11. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

12. Wadium zwraca się w terminie 10 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

13. Kwota kaucji, w całości, lub pomniejszona o ewentualne zobowiązania najemcy wobec wynajmującego z tytułu zaległości czynszowych czy też szkód technicznych powstałych z winy najemcy, w okresie trwania najmu, podlega zwrotowi po wygaśnięciu umowy najmu.

14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

16. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Lokalami  
w Radomiu

*Tomasz Litwin*