

ZAMAWIAJĄCY:
MIEJSKI ZARZĄD LOKALMI w RADOMIU
26-600 Radom, ul. Garbarska 55/57

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

na:

**KONSERWACJA ZASOBÓW ORAZ ODNAWIANIE LOKALI SOCJALNYCH I TYMCZASOWYCH DO
ZASIEDLANIA W DRODZE EKSMISJI W ZASOBACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD
LOKALAMI W RADOMIU.**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego

w trybie art. 39 – 46 w związku z art. 10 ust. 1 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **PN/001/04/16.**

Zatwierdził w dniu 15.04.2016r.
Dyrektor Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu
Sławomir Stanik

.....

UWAGA:

Termin składania ofert	05.05. 2016r. godz. 10.00
Termin otwarcia ofert	05.05.2016r. godz. 10.30

NINIEJSZA SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA JEST DOSTĘPNA W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ
NA INTERNETOWEJ STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO www.bip.mzlradow.pl
NA PISEMNY WNIOSEK WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCY PRZESYŁA SIWZ POCZTĄ NA KOSZT WYKONAWCY.

ROZDZIAŁ I : NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

26-600 Radom, u. Garbarska 55/57

fax do korespondencji: /48/ 3835749

adres e-mail do korespondencji: bip@mzl.radom.pl

adres strony internetowej: www.bip.mzlradom.pl

NIP: 948-249-42-40, REGON: 141226775

ROZDZIAŁ II : TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie jest *prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 w związku z art. 10 ust. 1 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)*

ROZDZIAŁ III : INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający:
 - a) nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy
 - b) nie stosuje przepisów art. 22 ust. 2, i art. 29 ust. 4 ustawy
 - c) nie zamierza zawrzeć umowy ramowej
 - d) nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej
 - e) nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów
 - f) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy
 - g) nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia, o których mowa w art. 151 litera a) ustawy
 - h) nie dopuszcza składania ofert wariantowych
 - i) nie zamierza zwoływać zebrań wykonawców
 - j) dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.
 - k) dopuszcza możliwość złożenia oferty wspólnej.

ROZDZIAŁ IV : OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest ***konserwacja zasobów oraz odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w drodze eksmisji w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.***
2. Zamawiający podzielił zamówienie na dwie części (zadania). Czynność ta ma jedynie charakter techniczny, w związku z czym **zakres zamówienia jest niepodzielny i Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odrzucenia oferty do złożenia oferty na oba zdania:**
 - Zadanie 1 – wykonywanie bieżącej konserwacji zasobów
 - Zadanie 2 – wykonywanie nieprzewidzianych w Zadaniu 1, doraźnych napraw, usuwanie awarii, naprawa usterek i uszkodzeń powstałych w wyniku dewastacji, zdarzeń losowych oraz ***odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w drodze eksmisji***
3. Ilość terenów będących w zarządzie Zamawiającego w ciągu roku może ulec zmianie z powodu ich sprzedaży lub przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości. Zamawiający ustalił minimalną

i maksymalną ilość powierzchni w budynkach, w których miałyby być świadczone usługi:

a) minimalną wartość powierzchni do obsługi - stanowi ilość powierzchni będącej w zarządzie Zamawiającego w dniu 15 kwietnia 2016r. minus 15% powierzchni budynków mieszkalnych oraz budynków o innym przeznaczeniu

b) maksymalną ilość powierzchni do obsługi - stanowi ilość powierzchni będącej w zarządzie Zamawiającego w dniu 15 kwietnia 2016r. plus do 5% powierzchni w budynkach mieszkalnych i do 10% w budynkach o innym przeznaczeniu, na których miałyby być świadczone usługi.

4. Prace z Zadania 2 (w zakresie odnawiania lokali) zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych zleceń. Przewiduje się minimum 25, a maksymalnie 80 lokali do odnowienia w trakcie umowy. Zlecenia będą wystawiane na podstawie rzeczywistych potrzeb.

Zlecenia będą wystawiane dla określonego adresu wraz z określonym zakresem robót oraz terminem wykonania.

5. Wykonawca obciążać będzie Zamawiającego w okresach miesięcznych za rzeczywiście wykonane usługi, wymienione w Zadaniu 1, wg. stawek za 1 m² powierzchni do obsługi zaoferowanych w ofercie wybranego Wykonawcy. (Oferowane w dniu składania ofert ceny za obsługę 1 m² powierzchni, zostaną utrzymane na tym samym poziomie przez cały okres obowiązywania umowy).

6. Wykonawca obciążać będzie Zamawiającego na bieżąco za rzeczywiście wykonane roboty wymienione w Zadaniu 2 wg cen jednostkowych zaoferowanych w kosztorysie ofertowym wybranego Wykonawcy

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w **załączniku nr 1** do SIWZ, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 14 do SIWZ) oraz Przedmiarach robót (załącznik nr 12, 13 do SIWZ, uwaga: Załącznik nr 12 i 13 do SIWZ znajduje się w zakładce „Zapytania”).

Przewidywany zakres robót Zadania 2 ma charakter pomocniczy, służy tylko do porównania ofert i może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości prac czy też zmianę zakresu prac poprzez dodanie nowych pozycji (nie ujętych w przedmiarze robót) z powodu konieczności dostosowania robót do bieżących potrzeb Zamawiającego.

8. Szczegółowy wykaz powierzchni w podziale na poszczególne budynki według stanu na dzień **15 kwietnia 2016r.** zawiera **załącznik Nr 1A** do SIWZ.

9. Przedmiot zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji;

50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych.

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45441000-0 Roboty szklarskie

45442100-8 Roboty malarskie

10. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia: własnym sprzętem (za wyjątkiem sprzętu, którego koszty pokrywa Zamawiający wg. opisu przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do SIWZ pkt I), zakupuje na własny koszt materiały za wyjątkiem materiałów, których koszty pokrywa Zamawiający wg. opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ), przy pomocy własnego personelu oraz pod własnym nadzorem.

11. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i BHP oraz ponosi odpowiedzialność za szkody

powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

12. Przedstawiciel Zamawiającego może w każdej chwili dokonać kontroli sposobu i jakości świadczonych usług w obecności Wykonawcy lub osoby wskazanej przez Wykonawcę. Z przeprowadzonej wspólnie kontroli zostanie sporządzona notatka z ewentualnymi uwagami dotyczącymi jakości wykonywanych usług.
13. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniechania jego samego lub jego pracowników.
14. Zamawiający informuje, iż nie wskazuje części zamówienia, których dot. obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę.
- 14a. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę zawartą **w formie pisemnej**, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
15. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w druku oferty części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Wymagania dotyczące umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa dot. robót budowlanych, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie maks. 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac. **W szczególności niedopuszczalne jest zatrzymywanie (potrącanie) z faktur bądź rachunków części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu danej umowy podwykonawczej (dot. także zabezpieczenia wnoszonego na okres udzielonej rękojmi). Ewentualne zabezpieczenie takiej umowy winno być wnoszone odrębnie, poza potrąceniem z faktur/rachunków za zrealizowane prace.**
 - b) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu, może być kosztorys szczegółowy, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w projekcie Umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.
 - c) kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa (bądź dalszego podwykonawstwa) nie będą wyższe niż te zawarte w umowie zawartej z generalnym Wykonawcą,

- d) przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – w celu weryfikacji w/w wymogu przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa powinien być opisany,
 - e) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą, a termin umowy dot. podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dot. wykonania całego przedmiotu zamówienia,
 - f) W przypadku gdy zakres robot realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo) musi wynikać, iż podmiot realizujący te prace, czyni zadość w/w wymaganiom (np. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia itp.)
 - g) umowa o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo musi zawierać zapis dot. braku możliwości:
 - dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego,
 - dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
18. Szczegółowe uregulowanie kwestii podwykonawstwa, zawiera stanowiący załącznik do SIWZ projekt umowy.
19. Ilekroć w SIWZ oraz załączonej dokumentacji wskazane są konkretne marki czy znaki towarowe materiałów i urządzeń, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, Zamawiający dopuszcza zastosowania rozwiązań równoważnych, posiadających parametry techniczne i użytkowe takie same lub lepsze od wskazanych.

ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie realizowane **od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy.**

ROZDZIAŁ VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy, tj.:**
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. **Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku.**
 - b) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
- Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej **2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł. brutto, słownie trzysta pięćdziesiąt tysięcy brutto** każda z nich, które swym zakresem obejmowały jednocześnie roboty ogólnobudowlane, gazowe, sanitarne i elektryczne (każda z robót wykonana w ramach jednej umowy) potwierdzone dowodami, określającymi, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagania postawione w warunkach nie sumują się w ramach tego samego warunku w sposób prosty, co oznacza np. iż przynajmniej jeden z wykonawców powinien wykazać się 2 robotami budowlanymi o wartości 350 000 zł brutto każda, a nie jeden z nich robotami np. o wartości 200 000 zł. i drugi robotami o wartości 150 000 zł

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- dysponuje potencjałem technicznym umożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia tj. posiada co najmniej:
 - jeden samochód ciężarowy, o masie całkowitej do 3.5 t
 - trzy środki transportu umożliwiające sprawne dotarcie do miejsc awarii
 - elektronarzędzia: wiertarka- 1szt., wyrzynarka- 1szt., szlifierka kątowna-1 szt., wkrętarka- 1 szt.,
 - młot udarowy – 1 szt.,
 - zagęszczarka – 1 szt.,
 - zgrzewarka do rur - 1 szt.,
 - spawarka- 1 szt.,
 - maszyny blacharskie (zginarka – 1 sztuka, rowkarka - 1 sztuka, nożyce do blachy - 1 sztuka)
 - maszyna do udrażniania kanałów sanitarnych i burzowych (ciśnieniowa lub mechaniczna),
 - urządzenie do odmrażania instalacji wod-kan,
 - mierniki pomiarowe elektryczne, gazowe (załącznik nr 8 do SIWZ)
- dysponuje osobami zdolnymi do wykonania poszczególnych zakresów robót tj.
 - **dwoma robotnikami wykwalifikowanymi w specjalności instalacyjnej elektrycznej** z uprawnieniami elektrycznymi posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne wydane przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich lub Komisję o równorzędnych uprawnieniach co SEP zezwalające na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych
 - **trzema robotnikami wykwalifikowanymi w specjalności instalacyjnej sanitarnej**
 - **jednym robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności blacharsko-dekarskiej.**
 - **jednym robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności spawacza** posiadającym "Zaświadczenie o ukończeniu szkolenia" albo "Świadectwo egzaminu spawacza" lub "Książkę spawacza", wystawiane w trybie określonym w odrębnych przepisach i Polskich Normach, z uwzględnieniem przepisu § 28 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. z 2000 r. Nr 40 poz. 470),
 - **jednym robotnikiem z uprawnieniami do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji gazowych,**
 - **jednym robotnikiem z uprawnieniami do zajmowania się dozorem w zakresie obsługi, napraw i konserwacji urządzeń i instalacji gazowych, Warunek zostanie uznany za spełniony również wtedy, gdy jedna osoba będzie posiadała uprawnienia w obu specjalnościach (tzn. z zakresu zajmowania się dozorem w zakresie obsługi, napraw i konserwacji urządzeń i instalacji gazowych oraz z uprawnieniami do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji gazowych)**
 - **jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,**

Osoba pełniąca funkcję kierownika robót musi mieć co najmniej trzyletnią praktykę zawodową jako kierownik robót.

Osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika robót musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiadających wymaganiom określonym w

ustawie – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku osób będących obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej oznacza to decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z właściwymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r nr 63,poz. 394) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz. U. z 2013.932 ze zm.)

- **jedną osobą** z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych. **Warunek zostanie** uznany za spełniony również wtedy, gdy jedna osoba będzie posiadała uprawnienia **w obu specjalnościach**. (tzn. w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz w specjalności konstrukcyjno – budowlanej) (**załącznik nr 7 do SIWZ**).

UWAGA: dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 nr 63, poz. 394 ze zm.).

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. **Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku.**

1.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

1.3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy.

2. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana przez Komisję przetargową poprzez analizę złożonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń. Sprawdzenie spełnienia warunków nastąpi metodą zerojedynkową przy zastosowaniu **formuły spełnia lub nie spełnia**.
3. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

ROZDZIAŁ VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą w celu potwierdzenia, że Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu

1.1 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu przez niego warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ**;

1.2. W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia:

- Wykaz robót budowlanych (sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Jeżeli wykonawca spełnia warunek polegając na **wiedzy i doświadczeniu** innego podmiotu zobowiązany jest załączyć pisemne zobowiązanie podmiotu, z którego jednoznacznie będzie wynikało, że podmiot ten będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia, oraz zobowiązany jest przedłożyć dokumenty wymienione w Rozdziale VII pkt 2 dotyczące tych podmiotów, z których zasobów korzysta dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu.

Dowodami, o których mowa powyżej są **poświadczenia potwierdzające należyte wykonanie danej roboty budowlanej, wystawione przez podmiot zamawiający daną robotę. W/w poświadczenie może być zastąpione innym dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie roboty budowlanej, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa wyżej - w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek załączenia do oferty uzasadnienia dot. obiektywnej niemożliwości uzyskania poświadczenia).**

Zamawiający nie wymaga złożenia informacji ani dowodów dotyczących innych robót budowlanych niż roboty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczące posiadania doświadczenia i wiedzy tj. warunku określonego w Rozdziale VI pkt 1.1. b).

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej w pkt.1.2. zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

1.3 W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- wykaz sprzętu i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy umożliwiający wykonanie przedmiotowego zamówienia (sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do SIWZ**).

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w tym celu można wykorzystać wzór wykazu stanowiącego **załącznik nr 7 do SIWZ**)

1.4 Wykonawca w celu spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b w/w ustawy.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, zawierające:

- jednoznaczne określenie charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem trzecim**
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia**
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów takiego podmiotu,**
- zakres i okres udziału danego podmiotu przy wykonaniu zamówienia.**

Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

2. Dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 24 ustawy:

2.1 Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ,

2.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (może być złożony w oryginale lub w poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii).

2.3. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ - Oświadczeniem o przynależności/nie przynależności do grupy kapitałowej

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie ww. oświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę

Uwaga!

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w **pkt. 2.2** Wykonawca składa dokumenty wystawione w kraju,

w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

3. Inne dokumenty, nie wymienione w Rozdziale VII. Pkt 1 i 2 :

3.1 W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na potencjał innych podmiotów przy wykazywaniu spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do :

- przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

- załączenia do oferty dokumentów dotyczących tych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, określonych w Rozdziale VII pkt. 2 SIWZ w zakresie wymaganym dla Wykonawcy.

3.2 W przypadku złożenia oferty wspólnej należy załączyć upoważnienie dla Pełnomocnika do reprezentowania podmiotów działających wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

3.3 W przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentacji w postępowaniu do oferty należy załączyć aktualne pełnomocnictwo rodzajowe lub szczegółowe wskazujące zakres pełnomocnictwa dla ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w formie notarialnie poświadczonej kopii.

ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego obowiązuje forma pisemna przy przekazywaniu oferty wraz z załącznikami oraz przekazywaniu pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza w niniejszym postępowaniu wzajemne porozumiewanie się Zamawiającego i Wykonawców, tj. składanie oświadczeń, wniosków, zapytań, zawiadomień, oraz innych informacji, w szczególności w przypadkach wynikających z wykonania przepisów art. 26 ust. 2 i 3 (włącznie z przekazaniem dokumentów podlegających uzupełnieniu z wyjątkiem pełnomocnictw, które muszą być złożone w formie pisemnej w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza), art. 38, art. 42, art. 87, art. 90, art. 91, art. 92, art. 93 **Ustawy - pisemnie**, za pomocą fax-u (numer faksu Zamawiającego: 48/ 383-57-49) lub drogą elektroniczną (skan dokumentu podpisany przez Wykonawcę lub dokument podpisem elektronicznym) na adres **bip@mzl.radom.pl**,

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, lub drogą elektroniczną **każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania**.
4. **Zamawiający zamierza przekazywać oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz informacje drogą elektroniczną. W przypadku nieotrzymania potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 3 wysłanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę w ofercie, a w przypadku Zamawiającego na adres wskazany w SIWZ uznaje się za skutecznie przesłane i doręczone, gdy nie otrzymano komunikatu o niedostarczeniu wiadomości.**
5. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są: p. Władysław Wieczorek oraz p. Anna Winiarska-Wołoszyn od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰ – numer faksu (48) **383-57-49** lub e-mail adres **bip@mzl.radom.pl**. Osoby te będą udzielały informacji wyłącznie drogą pisemną, e-mailową lub faksem.

ROZDZIAŁ IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

ROZDZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni** od ostatecznego terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (w dniu składania ofert).
2. Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego przedłużyć okres związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż **60 dni**.
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie.

ROZDZIAŁ XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Ofertę (pod rygorem odrzucenia) należy przygotować według wymagań określonych w SIWZ.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Dotyczy to także przypadku złożenia oferty wspólnej.
3. Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ. Do oferty muszą być dołączone kosztorysy ofertowe (Załącznik 2 A, 2 B) oraz dokumenty i oświadczenia wymienione w Rozdziale VII SIWZ.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w pkt. 5 Załącznika nr 2 do SIWZ „Formularz oferty” tej części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawców Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie.
5. Oferta (pod rygorem nieważności) musi być sporządzona w języku polskim i mieć formę pisemną, zapewniającą czytelność jej treści. Dokumenty sporządzone w innym języku muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski i poświadczone „za zgodność z oryginałem”.
6. Oferta, wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dołączonym do oferty dokumentem określającym zasady reprezentacji Wykonawcy oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub udzielonym pełnomocnictwem). W przypadku, gdy ofertę

podpisuje pełnomocnik, należy załączyć dokument pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)

7. Wszystkie wymienione w Rozdziale VII pkt. 1 i 2 SIWZ oświadczenia lub dokumenty załączone do oferty muszą być złożone na piśmie i potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert (nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania ofert).
8. Wzory dokumentów dołączonych do SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ formie. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych wzorów dokumentów zmian mających wpływ na ich merytoryczną treść.
9. Stosowne wypełnienia miejsc wykropkowanych we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
10. Wskazany jest, aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie (kartki zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką), a wszystkie zapisane arkusze (kartki) były kolejno ponumerowane i zaparafowane.
11. Wszystkie dokonywane przez Wykonawcę poprawki lub zmiany treści oferty (wyłącznie w miejscach w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) powinny być parafowane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy pod rygorem odmowy uwzględnienia tych poprawek czy zmian.
12. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, o ile Wykonawca składając ofertę zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane innym Wykonawcom. **Dodatkowo Wykonawca musi wykazać, iż w/w zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** W takim przypadku wskazane jest, aby informacje te były przygotowane i przekazane przez Wykonawcę w formie odrębnego załącznika do oferty opatrzonego klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
13. Zamawiający nie zwraca żadnych dokumentów i innych materiałów wchodzących w skład złożonej oferty, w tym również tych przedstawianych w formie oryginałów.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Wskazane jest, aby kopertę opisać następująco:

Konserwacja zasobów oraz odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w drodze eksmisji w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

Dostarczyć do siedziby Zamawiającego ul. Garbarska 55/57 w Radomiu, parter sekretariat.

Nie otwierać przed dniem 05.05.2016. r. godz. 10.30 "

ROZDZIAŁ XII. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Radomiu, ul. **Garbarska 55/57**, sekretariat, parter w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 05.05.2016r. do godziny 10⁰⁰**
2. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
3. By umożliwić zwrot nie otwartej koperty w przypadku dostarczenia oferty po terminie wskazane jest, **aby na kopercie podać nazwę i adres Wykonawcy.**

4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". Koperty oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
5. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
6. Publiczne jawne otwarcie ofert nastąpi **dnia 05.05.2016r.** w siedzibie Zamawiającego w Radomiu, przy ul. **Garbarskiej 55/57, w pokoju nr 9**. Publiczna sesja otwarcia ofert rozpocznie się **o godzinie 10³⁰**.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi obecnym informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy

ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając pełny zakres zamówienia określony w SIWZ.
2. Wykonawca obliczy cenę ofertową brutto za okres 12 miesięcy wykonywania usługi jako sumę wartości zadania 1 oraz Zadania 2 (tj. wartość kosztorysu ofertowego.)
3. Cenę ofertową za okres 12 miesięcy wykonywania Wykonawca wpisze w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ. **Łączna cena ofertowa brutto za świadczenie usługi przez okres 12 miesięcy będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.**
4. Wykonawca w formularzu oferty podaje również ceny jednostkowe brutto za 1 m² usługi świadczonej na terenie budynków dla zadania 1. (stawka VAT dla budynków mieszkalnych – 8% i budynków o innym przeznaczeniu niż mieszkalne- 23%)
5. W druku „Formularz oferty” - zał. Nr 2 do SIWZ w części Zadania 2 należy wpisać:
 - wartość kosztorysu ofertowego (brutto) (na który, składa się kosztorys na odnawianie lokali oraz kosztorys na drobne roboty budowlane)
 - stawkę robocizny netto
 - koszty pośrednie (R i S) w %
 - zysk(R+Kp(R), S+Kp(S)) w %
 - stawkę robocizny z narzutami
6. Do porównania ofert będzie brana wartość kosztorysu ofertowego z doliczonym podatkiem VAT. Wykonawca (dla Zadania 2) ma obowiązek wyliczyć wartość brutto stosując stawkę podatku VAT dla budownictwa mieszkaniowego, tj. 8%. Zastosowanie danej stawki VAT. będzie służyło tylko do porównania ofert.
7. Ceny jednostkowe podane przez oferenta oraz Rb i narzuty ustalone są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają podwyższeniu.
8. Kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę będzie podlegał weryfikacji. Kosztorys ofertowy należy sporządzić z uwzględnieniem poniższych zasad:

- a) **wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać cenę jednostkową,**
- b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej obejmuje koszty bezpośrednie robocizny, materiałów łącznie z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk.,
- c) na stronie tytułowej Wykonawca musi podać składniki cenotwórcze, które zostały zastosowane w ofercie (identyczne jak w formularzu oferty) tj. stawka roboczogodziny netto - „Rg” [zł],
 zysk - Z[%],
 koszty pośrednie - Kp [%],
- d) opracowanie kosztorysu ofertowego zgodnie z zasadami podanymi w Środowiskowych Metodach Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydanych w grudniu 2001 roku przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych i Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze robót. Brak którejkolwiek z wyszczególnionych powyżej pozycji spowoduje odrzucenie oferty;

W związku z powyższym każda pozycja kosztorysu ofertowego musi zawierać co najmniej dane wskazane poniżej i powinna mieć postać taką jak przedstawiono na poniższym przykładzie:

L.p.	Podstawa wyceny (z przedmiaru robót)	Opis pozycji (z przedmiaru robót)	Jednostka miary (z przedmiaru robót)	Ilość (z przedmiaru robót)	Cena jednostkowa netto	Wartość (5x6)
1	2	3	4	5	6	7

9. Niedopuszczalne jest opuszczenie pozycji w przedmiarze robót oraz wprowadzenie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w opisach pozycji i ilościach Wykonawca oblicza cenę ofertową uwzględniając wszystkie koszty związane z należytą, zgodną z niniejszą SIWZ oraz zgodną z obowiązującymi przepisami realizacją przedmiotu zamówienia, tj. wszelkie należne opłaty i podatki oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, według odpowiadających jej składników cenowych, w tym w szczególności:
 - podatek VAT
 - wszystkie inne koszty (w tym koszty zakupu materiałów , transportu), jakie Wykonawca uzna za zasadne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
10. Koszty materiałów i sprzętu wykorzystywanych w wykonywaniu zamówienia za wyjątkiem kosztów, materiałów i sprzętu ściśle określonych dla Zadania 1 w Załączniku nr 1 w pkt I do SIWZ, które ponosi Zamawiający
11. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą wyłącznie w złotych polskich (PLN).
12. Podane ceny jednostkowe zaokrągla się do pełnych groszy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza).

13. **W przypadku powzięcia wątpliwości czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny** Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy kosztorysu, w oparciu, o który Wykonawca dokonał kalkulacji ceny. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie kosztorysów ofertowych oraz dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
- a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);
 - b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
14. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.
15. Wykonawca ma obowiązek ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT dla przedmiotowego zamówienia w wysokości, która wynika z przepisów prawa podatkowego - ustawa o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Do badania, porównania ofert i rozliczeń w trakcie realizacji umowy służyć będzie zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy Pzp wskazana przez Wykonawcę cena oferty brutto.
16. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty Zamawiający stosował będzie tylko i wyłącznie zasady oraz kryteria określone w niniejszej SIWZ.
2. Badania i oceny ofert dokonuje Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących składanych ofert.
4. Za najkorzystniejszą uznana zostanie ta z ocenianych ofert, która po dokonaniu oceny zgodnie z przyjętym kryterium uzyska maksymalną ocenę punktową.
5. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o **niżej podane kryteria i ich wagi:**
 - cena waga 90%
 - szybkość reakcji od momentu zgłoszenia awarii waga 10%Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów przyznanych z obu kryteriów .

Kryterium ceny:

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$\text{liczba pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

Kryterium szybkości reakcji od momentu zgłoszenia awarii:

- w ciągu 1 godziny – 10 pkt
- w ciągu 1 godziny 30 min – 7 pkt
- w ciągu 2 godzin – 5 pkt
- w ciągu 2 godzin 30 min - 2 pkt
- w ciągu 3 godzin - 0 pkt

Z założeniem, że 1 pkt odpowiada 1%

Zaoferowana przez Wykonawcę szybkość reakcji od momentu zgłoszenia awarii (od momentu zgłoszenia awarii do momentu przystąpienia do usuwania awarii) nie może być dłuższa niż 3 godziny.

Maksymalną wartość punktową w kryterium „szybkości reakcji od momentu zgłoszenia awarii” otrzyma oferta z czasem reakcji wynoszącym do 1 godziny. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje szybkość reakcji od momentu zgłoszenia awarii krótszą niż do 1 godziny, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie szybkość reakcji maksymalną w wysokości do 1 godziny, natomiast do umowy zostanie wpisany czas reakcji wskazany przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje czas reakcji dłuższy niż 3 godziny, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, KTÓRYCH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. W przypadku wybrania oferty Wykonawców działających wspólnie, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa ta nie może być umową przedwstępną ani umową zawartą pod warunkiem zawieszającym i winna określać co najmniej: podmioty składające ofertę, cel gospodarczy dla realizacji którego umowa została zawarta, zasady reprezentacji i prowadzenia spraw, oznaczenie czasu trwania umowy (wymaga się aby czas ten był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia)
2. **Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia w wysokości minimum 700 000,00 (siedemset tysięcy złotych)-na okres trwania umowy.** W przypadku, gdy Wykonawca posiada polisę z okresem krótszym niż okres trwania umowy zobowiązany jest do jej kontynuacji przez cały okres obowiązywania umowy.

ROZDZIAŁ XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 % wartości** całkowitej oferty brutto podanej w załączniku nr 2 do SIWZ. Zabezpieczenie zostaje wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych lub
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.(j.t Dz.U. 2007.42.275 z późniejszymi zmianami).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca **wyłącznie przelewem** na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy o numerze 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powinna co najmniej:

- a) ustalać beneficjenta gwarancji,
- b) określać kwotę gwarantowaną w złotych (ustaloną na podstawie złożonej oferty),
- c) określać termin ważności (stosownie do postanowień SIWZ i złożonej oferty),
- d) być gwarancją nieodwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie,
- e) wskazywać przedmiot gwarancji (wynikający z SIWZ),
- f) wskazywać, że służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbiór końcowy).

4. 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Kwotę, o której mowa w pkt 4, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

ROZDZIAŁ XVII. WZÓR UMOWY, KTÓRA ZOSTANIE ZAWARTA Z WYBRANYM WYKONAWCĄ

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ**.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienie niżej wymienionych okoliczności:
 - a) zmiany kierownika robót wskazanego w przez Wykonawcę – zmiana możliwa jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.)
 - b) zmiany ceny brutto umowy – w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym,
 - c) zmiany sposobu zrealizowania przedmiotu umowy - w przypadkach spowodowanych przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania

usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianą obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia tj. decyzjami, postanowieniami, nakazami itp. organów władzy publicznej lub administracji publicznej uniemożliwiającymi wykonanie umowy w całości lub w części – w zakresie wskazanym w decyzjach tych organów,

d) zamiany terminu realizacji umowy w przypadkach jeżeli zostanie wykorzystana w całości kwota, o której mowa w §6 ust 2 umowy, poprzez skrócenie terminu realizacji umowy

3. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmiany nieistotne jej treści, niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, takie jak np. zmiana adresu Wykonawcy, zmiana inspektora nadzoru, zmiana NIP Zamawiającego itp. Zmiany te nie będą traktowane jako zmiana zawartej umowy oraz nie będą wymagać dodatkowych regulacji w formie aneksu do umowy.

ROZDZIAŁ XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę prowadzoną przez Prezesa UZP, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.

ROZDZIAŁ XIX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Tryb udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania w postępowaniu oraz modyfikacji SIWZ:

- 1.1. Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści i postanowień niniejszej SIWZ w terminie i na warunkach określonych w art. 38 ust. 1, 1a) i 1b) ustawy. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli pisemnych wyjaśnień, powiadamiając wszystkich Wykonawców którym doręczono niniejszą SIWZ o treści zapytania bez ujawniania jego źródła. Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ musi wpłynąć do Zamawiającego **pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną** nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zapytania skierowane po ww. terminie lub skierowane w innej formie niż pisemna nie będą rozpatrywane.
- 1.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

2. Postanowienia dotyczące pełnomocnictw

W przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentacji w postępowaniu do oferty należy załączyć pełnomocnictwo rodzajowe lub szczegółowe wskazujące zakres pełnomocnictwa dla ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być złożone w **oryginale** lub w **formie notarialnie poświadczonej kopii**.

3. Postanowienia dotyczące Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

- 3.1. W przypadku składania oferty przez podmioty, o których mowa w art. 23 ustawy, oferta musi zawierać upoważnienie dla Pełnomocnika do reprezentowania podmiotów działających wspólnie w postępowaniu

o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania każdego z tych podmiotów.

3.2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców działających wspólnie warunki wskazane w Rozdziale VI pkt. 1.1. SIWZ wini spełniać wszyscy Wykonawcy wspólnie, a warunek wskazany w Rozdziale VI. pkt. 1.2. SIWZ musi spełniać każdy z Wykonawców oddzielnie (samodzielnie).

3.3. Dokumenty wymienione w Rozdziale VII pkt 1 SIWZ składają wspólnie wszystkie podmioty. Dokumenty te składa pełnomocnik, o którym mowa w pkt. 3.1.

3.4. Dokumenty wymienione w Rozdziale VII pkt 2 SIWZ składa każdy z podmiotów działających wspólnie (każdy wspólnik spółki cywilnej) oddzielnie (z osobna) .

3.5. Zamawiający nie dopuszcza zmian w składzie konsorcjum po złożeniu oferty i w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Poprawianie oczywistych omyłek w trybie art. 87 ust. 2 ustawy

4.1. Zamawiający poprawi w ofercie (zawiadamiając o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona): oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

4.2. Pod pojęciem „Oczywistej omyłki pisarskiej” należy rozumieć omyłkę widoczną, niezamierzoną niedokładność, błąd pisarski lub inną podobną usterkę w tekście. Oczywista omyłka pisarska polega w szczególności na niezamierzonym przekręceniu, opuszczeniu wyrazu, błędzie logicznym, pisarskim lub mającym postać innej niedokładności przypadkowej.

4.3. Pod pojęciem „Oczywistej omyłki rachunkowej” należy rozumieć widoczny, niezamierzony błąd rachunkowy popełniony przez Wykonawcę, który polega na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku działania arytmetycznego, a w szczególności błędne zsumowanie, pomnożenie lub odjęcie poszczególnych pozycji.

4.4. Pod pojęciem „Inne omyłki” należy rozumieć w szczególności omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty i mające taki charakter, by czynności ich poprawy mógł dokonać Zamawiający samodzielnie, bez udziału Wykonawcy w tej czynności.

5. Przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania lub odrzucenia oferty

5.1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

5.2. Ofertę złożoną przez Wykonawcę, który został wykluczony z postępowania Zamawiający uzna za odrzuconą zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy.

5.3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zajdzie którakolwiek z przesłanek, o których mowa w art. 89 ust. 1 i art. 90 ust. 3 ustawy

6. Przesłanki unieważnienia postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zaistniałaby którakolwiek z przesłanek wymienionych w art. 93 ust.1 Ustawy. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawców, o których mowa w art. 93 ust. 3 ustawy, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie, przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

ROZDZIAŁ XX Załączniki do SIWZ:

załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

załącznik nr 1A- wykaz budynków i powierzchni do konserwacji

załącznik nr 2 – formularz oferty

załącznik nr 2A – kosztorys ofertowy - *drobne roboty budowlane (zamieszczony w zakładce Zapytania)*

załącznik nr 2B – kosztorys ofertowy- *odnawianie pustostanów (zamieszczony w zakładce Zapytania)*

załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)

załącznik nr 5 – oświadczenie o przynależności/nieprzynależności do grupy kapitałowej

załącznik nr 6 - wzór wykazu usług

załącznik nr 7 – wzór wykazu osób

załącznik nr 8 – wzór wykazu sprzętu

załącznik nr 9 – wzór umowy

załącznik nr 10 - Zlecenie - załącznik nr 3 do umowy

załącznik nr 11 - Protokół odbioru końcowego- załącznik nr 4 do umowy

załącznik nr 12 – Kosztorys ofertowy ,Książka obmiarów-drobne roboty budowlane- załącznik nr 5A do umowy (zamieszczony w zakładce Zapytania)

załącznik nr 13 - Kosztorys ofertowy ,Książka obmiarów - odnawianie pustostanów- załącznik nr 5B do umowy (zamieszczony w zakładce Zapytania)

załącznik nr 14 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Wykaz osób uczestniczących w dokonywaniu czynności związanych z przygotowaniem postępowania - wchodzących w skład komisji:

Przewodniczący	
Członek	
Członek	
Sekretarz	
Radom. dnia.....	SIWZ ZATWIERDZAM

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie 1

I ZAKRES PRAC

1. **Roboty instalacyjne:**

1.1. instalacje centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody:

- 1.1.1. odpowietrzanie instalacji i grzejników;
- 1.1.2. regulacja instalacji centralnego ogrzewania (montaż kryz dławiących, ustawianie nastaw zaworów termostatycznych);
- 1.1.3. likwidacja niedogrzewań w mieszkaniach;
- 1.1.4. zabezpieczenie i likwidacja przecieków w instalacjach centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody - uszczelnianie zaworów i złączek (w przypadku konieczności wymiany zaworów, złączek i głowic koszty materiałów pokrywa Zamawiający);
- 1.1.5. odczytywanie głównych liczników energii cieplnej i centralnej ciepłej wody (w razie konieczności w sytuacjach awaryjnych w celach kontrolnych);
- 1.1.6. konserwacja i obsługa urządzeń pomiarowych;
- 1.1.7. nawadnianie instalacji centralnego ogrzewania i uruchamianie wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz wykonanie czynności związanych z zakończeniem sezonu grzewczego;

1.2. instalacje wodociągowe i kanalizacyjne :

- 1.2.1. likwidacja przecieków w instalacji wodociągowej i sanitarnej - uszczelnianie zaworów i złączek (w przypadku konieczności wymiany zaworów, złączek i głowic koszty materiałów pokrywa Zamawiający);
- 1.2.2. usuwanie miejscowych przecieków w pionach i poziomach kanalizacyjnych, łącznie z wymianą poszczególnych elementów (koszty materiałów pokrywa Zamawiający dotyczy wymiany);
- 1.2.3. uzupełnianie ubytków uszczelnień połączeń instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej;
- 1.2.4. odłączanie nieczynnych urządzeń i osprzętu;
- 1.2.5. odczyt głównych wodomierzy w budynkach (w razie konieczności w sytuacjach awaryjnych, w celach kontrolnych);
- 1.2.6. konserwacja i obsługa urządzeń pomiarowych;
- 1.2.7. usuwanie zatorów w instalacji kanalizacji sanitarnej tj. poziomy, pionowy bez podejść odpływowych od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych;
- 1.2.8. usuwanie zatorów na przyłączach kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 1.2.9. w razie potrzeb, czyszczenie wpustów do kanalizacji deszczowej oraz poziomów kanalizacji deszczowej;
- 1.2.10. zgłaszanie do właściciela sieci (Wodociągi Miejskie w Radomiu) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu sieci sanitarnych, przyłączy wodociągowych i montowanych na nich urządzeniach i osprzęcie.

1.3. instalacje gazowe :

- 1.3.1. likwidacja nieszczelności w instalacji gazowej zgłaszanych indywidualnie;
- 1.3.2. zabezpieczenie w razie potrzeb przed korozją pionów i poziomów instalacji;
- 1.3.3. bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru gazu;
- 1.3.4. naprawa szafek gazowych i ich zamknięć;
- 1.3.5. uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych i powłok malarskich szafek gazowych;
- 1.3.6. przeglądy okresowe – roczne kontrole stanu technicznej sprawności wewnętrznych instalacji gazowych wraz z usunięciem nieszczelności na odcinkach od gazomierzy do odbiorników gazowych w 840 lokalach. Roczne kontrole stanu technicznej sprawności wewnętrznych instalacji gazowych obejmują: -

- sprawdzenie kurków głównych,
- sprawdzenie części instalacji na poziomie piwnic i poza budynkiem
- sprawdzenie pionów gazowych
- sprawdzenie części instalacji od gazomierzy do urządzeń gazowych (odbiorników)
- kontrola gazomierzy
- kontrola odbiorników gazowych
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów spalinowych i ich połączeń z urządzeniami gazowymi i kanałem spalinowym (szczelność połączenia przewodu ze ścianą)
- wykonanie kontroli szczelności przewodów instalacji gazowych
- wykonanie kontroli prawidłowości doboru średnic przewodów instalacji gazowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami

1.3.7. zgłaszanie do właściciela sieci (ZG) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu przyłączy gazowych i montowanych na nich urządzeniach i osprzęcie.

1.4. instalacje elektryczne :

- 1.4.1. usuwanie awarii instalacji elektrycznych zasilających lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne;
- 1.4.2. sprawdzanie i regulacja czasu działania oświetlenia w częściach wspólnych i instalacjach zewnętrznych;
- 1.4.3. sprawdzanie prawidłowości połączeń i działania instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków, tablic i rozdzielni elektrycznych oraz usuwanie usterek;
- 1.4.4. sprawdzanie stanu i bieżące uzupełnianie napisów, oznaczeń, schematów tablic i rozdzielni elektrycznych;
- 1.4.5. sprawdzanie działania zabezpieczeń, wyłączników;
- 1.4.6. bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej łącznie ze zgłoszeniem tego faktu na Policję ;
- 1.4.7. wymiana uszkodzonych żarówek i bezpieczników (koszty materiałów pokrywa Zamawiający);
- 1.4.8. naprawa zamocowania opraw oświetleniowych, przełączników, przycisków, korytek kablowych rur i przewodów elektrycznych w częściach wspólnych budynku (klatkach schodowych, korytarzach , piwnicach, strychach itp.);
- 1.4.9. sprawdzanie i naprawa stanu zamknięć tablic, rozdzielni i urządzeń elektrycznych oraz bieżące ich zabezpieczenie w przypadku otwarcia;
- 1.4.10. wskazanie miejsc podłączenia urządzeń elektrycznych wykonawcy innych prac na czas prowadzonych przez niego remontów w budynku oraz podłączenie 1 gniazda (materiał wnioskującego wykonawcy);
- 1.4.11. czyszczenie szafek elektrycznych oraz ich naprawa.
- 1.4.12. uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych i powłok malarskich szafek elektrycznych;
- 1.4.13. sprawdzanie sprawności urządzeń pomiarowych w części wspólnej;
- 1.4.14. zgłaszanie do właściciela sieci (ZE) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu przyłączy elektrycznych i montowanych na nich urządzeniach.

1.5. instalacja odgromowa:

- 1.5.1. sprawdzanie i konserwacja stanu połączeń i ciągłości instalacji odgromowej (uzupełnianie braków do 5 mb. i smarowanie złączy).

2. Roboty ogólnobudowlane:

- 2.1. uzupełnianie i naprawa tynków wewnętrznych w częściach wspólnych o łącznej powierzchni do 3 m²;
- 2.2. uzupełnianie i naprawa tynków zewnętrznych o łącznej powierzchni do 3 m²;
- 2.3. naprawa mocowania balustrad na klatkach schodowych;
- 2.4. mocowanie i wymiana pochwyty długości do 3 m;
- 2.5. uzupełnianie miejscowych ubytków posadzek, okładzin schodów i okładzin ceramicznych(koszty materiałów pokrywa Zamawiający);
- 2.6. naprawa tynku przy ościeżach;

- 2.8. dopasowanie drzwi i okien w częściach wspólnych budynku
- 2.8. naprawa zamków, zawiasów i zamknięć do drzwi i okien w częściach wspólnych budynków;
- 2.9. naprawa lub uzupełnianie klamek w drzwiach i oknach części wspólnych budynków;
- 2.10. wymiana wkładek lub montaż nowych zamków, zasuw (koszty materiałów pokrywa Zamawiający);

3. Dachy:

- 3.1. dokonywanie przeglądów stanu technicznego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich dwa razy w roku (wiosna, jesień);
- 3.2. czyszczenie rynien i rur spustowych dwa razy w roku (wiosna, jesień);
- 3.3. naprawa obróbek blacharskich (rynien, rur spustowych i pozostałych elementów);
- 3.4. regulacja spadków rynien, naprawa lub wymiana mocowania rynien i rur spustowych,
- 3.5. likwidacja nieszczelności i przecieków z dachu;
- 3.6. naprawa pokrycia dachowego z wymianą do 10 m² powierzchni dachu (koszty materiałów pokrywa Zamawiający);
- 3.7. niezwłoczne usuwanie, skupisk śniegu lodu i powstałych sopli (pas nadrynnowy, podrynnowy, rynny i rury spustowe (koszty sprzętu - podnośnik koszowy pokrywa Zamawiający);

Uwaga

Powyższy zakres prac dotyczy ujętych w wykazie budynków mieszkalnych i użytkowych oraz budynków gospodarczych (komórki,) przynależnych do budynków.

Zadanie 2

ZAKRES PRAC – ROZLICZENIE KOSZTORYSEM POWYKONAWCZYM

1. Odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w ramach wykonania wyroków eksmisji.

- 1.1. malowanie ścian, otworów okiennych i drzwiowych;
- 1.2. uzupełnienie oszklenia w otworach okiennych;
- 1.3. wymiana lub naprawa stolarki okiennej i drzwiowej;
- 1.4. wymiana wykładzin lub ich uzupełnienie;
- 1.5. częściowa wymiana podłóg drewnianych;
- 1.6. malowanie podłóg drewnianych;
- 1.7. reperacja posadzek;
- 1.8. wymiana lub naprawa urządzeń sanitarnych i grzewczych;
- 1.9. wymiana lub naprawa instalacji elektrycznej wraz z osprzętem;
- 1.10. wymiana lub naprawa instalacji wod-kan;
- 1.11. montaż lub wymiana wodomierzy.
- 1.12. naprawa lub wymiana instalacji gazowej
- 1.13. próba szczelności instalacji gazowej

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy bieżących i pilnych prac , konserwacyjnych i remontowych wykraczających poza zakres prac opisanych w Zadaniu 1 (zwłaszcza wynikłych wskutek zdarzeń losowych: awarii, wichury, ulewy, śnieżyc, oraz dewastacji, itp.) .

3. Wynagrodzenie za w/w prace opisane w Zadaniu 2 wyliczone będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę a w przypadku wykonania prac nie ujętych w przedmiarze w kosztorysie ofertowym rozliczane będą na podstawie kosztorysów w oparciu o KNR i cenniki SEKOCENBUDU. Robocizna według stawek przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SIWZ. Ceny materiałów i sprzętu – nie wyższe niż średnie ceny wraz z kosztami zakupu z SEKOCENBUDU (ceny materiałów i sprzętu dotyczą również pkt I) , A w przypadku braku materiałów w tym wydawnictwie, według Orgbud-u (ceny materiałów i sprzętu dotyczą również Zadania1). Jeżeli w wydawnictwach SEKOCENBUD-u i Orgbud -u nie znajduje się odpowiednia pozycja i jest brak podstaw do wyceny, kalkulacje własne Wykonawcy wymagają uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

4. Wykaz budynków będących przedmiotem zamówienia określa załącznik do SIWZ. Ilości budynków i ich powierzchnia mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu tj. mogą ulec zmniejszeniu o 15% powierzchni m² lub zwiększeniu o 5% w budynkach mieszkalnych i o 10 % w budynkach o innym przeznaczeniu

II Warunki realizacji umowy

1. **Wykonawca świadczyć będzie w ramach umowy usługi pogotowia technicznego i** zapewni dyżur telefoniczny tj. przyjmowanie i realizację pilnych zgłoszeń :
 - w dni robocze od 15.30 do 7.30j rano,
 - w dni wolne od pracy całodobowo.
2. **Wykonawca** ma obowiązek przystąpić do usuwania awarii niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia – w terminie nie dłuższym niż(zgodnie z ofertą maksymalny dopuszczalny czas 3 godziny)
3. **Wykonawca** usuwa awarie w dni robocze, wolne od pracy oraz święta. Natomiast naprawy i konserwacje prowadzone są w dni robocze.
4. **Wykonawca** ma obowiązek zawiadamiać **Zamawiającego** o wykonaniu prac, a **Zamawiający** przystąpić do ich odbioru.
5. Zlecenie prac jak również ich odbiory odbywać się będzie zleceniem konserwacyjnym/remontowym sporządzonym pisemnie.
6. Okresem rozliczeniowym dla Zadania nr 1 jest miesiąc kalendarzowy.
7. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy terminowo zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami na dzień odbioru, zgodnie z wiedzą zawodową i sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa oraz SIWZ. Zamawiający wymaga aby materiały przeznaczone do realizacji umowy były nowe i dopuszczone do stosowania na terenie RP.
8. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór
9. **Wykonawca** winien w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek:
 - w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac.
 - prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
10. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ulokowanie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń;
11. **Wykonawca** winien zapewnić nadzór nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac;
12. **Koszty materiałów i sprzętu używanych przy realizacji zadania 1 pokrywa Wykonawca za wyjątkiem materiałów i sprzętu ściśle określonego w pkt I.**
13. **Uwaga : Koszty materiałów i sprzętu (ściśle określonego w zadaniu 1), które nie objęte są rozliczeniem kosztów z m² powierzchni, nazywane jako koszty, które ponosi Zamawiający rozliczane są kosztorysowo - zgodnie z rozliczeniem kosztów opisanych w zadaniu 2 (ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego).**
14. **Wykonawca** wskaże (przed podpisaniem umowy) osobę odpowiedzialną za wykonywane prace z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi

SZCZEGÓŁOWY WYKAZ POWIERZCHNI W PODZIALE NA POSZCZEGÓLNE BUDYNKI WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 15 kwietnia 2016

Lp.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali użytkowych	Ilość lokali z instalacją gazową	uwagi
1	1905 Roku 20	29		3044,43	2	c.o miejskie
2	25 Czerwca 50	23	927,01	21,76		
3	25 Czerwca 68	1	65,04		1	
4	Chłodna 52	1	34,05			
5	Chłodna 9	2	123,63	73,00		
6	Chrobrego 7/9	3		87,78		
7	Curie Skłodowskiej 8	32	1359,65	5,00		
8	Czachowskiego 11	1	66,58	16,00		
9	Czachowskiego 13	17	556,70			
10	Czarna 75	3	124,83			
11	Dębowa 6	43	1144,13			
12	Dobra 13	1	43,68			
13	Dobra 14	1	43,97			
14	Dobra 20	1	69,76			
15	Domagalskiego 13a	7		542,80	2	c.o miejskie
16	Domagalskiego 7	2		719,83	1	kotłownia gazowa
17	Dzierzkowska 6	5	233,30			
18	Gajl Marii 22	36	931,08			c.o miejskie
19	Gajl Marii 24	30	920,66			c.o miejskie
20	Gajl Marii 27	76	2118,04		76	kotłownia gazowa
21	Gajl Marii 29	76	2118,04		76	kotłownia gazowa
22	Gajl Marii 31	76	2118,04		76	kotłownia gazowa
23	Gajl Marii 33	76	2118,04		76	kotłownia gazowa
24	Garbarska 102	1	33,72			Wykwaterowany.
25	Garbarska 27	8	333,58	15,70		
26	Garbarska 55/57	1		619,71		c.o miejskie
27	Gazowa 11/13	2	133,60		2	
28	Gdyńska 20	1	0,00	0,00		Wykwaterowany.
29	Giserska 14	8	239,98			
30	Giserska 19	5	151,55			Wykwaterowany.
31	Giserska 5	3	216,05			
32	Giserska 6	5	159,78		5	
33	Górna 19	1	41,22			
34	Górna 3	9	212,82			
35	Grottgera 1a	1	55,89			
36	Janiszewska 55	1	60,60			Wykwaterowany.
37	Koszarowa 11	22	746,45			
38	Koszarowa 13	14	808,24	241,82	3	
39	Koszarowa 9	7	218,61			Wykwaterowany.
40	Kościuszki 1	1		1056,08		
41	Królowej Jadwigi 15	5		1107,00	3	c.o miejskie

42	Krychnowicka 1	1	892,92			
43	Kusocińskiego 16d	1		166,05		
44	Kwiatkowskiego 54	3	115,00			
45	Kwiatkowskiego 56	7	212,42			
46	Kwiatkowskiego 57	12	387,49			
47	Kwiatkowskiego 62	10	261,59	63,50		
48	Kwiatkowskiego 71	9	199,83			
49	Kwiatkowskiego 75	6	189,99		6	
50	Limanowskiego 132	12	399,27			
51	Limanowskiego 34	11	382,47		11	
52	Limanowskiego 60	20	581,78	98,94	1	
53	Lubońskiego 2	12		1279,21	1	kotłownia gazowa
54	Malczewskiego 20c	7	366,61			c.o miejskie
55	Marywilska 8a	18	774,27			c.o miejskie
56	Mickiewicza 3b	3	181,37			
57	Miła 11	19	529,64			
58	Miła 13	13	381,74			
59	Młodzianowska 53/55	17	423,12			
60	Mroza 13/15	59	2220,26		59	
61	Mroza 3/5	60	2217,65		60	
62	Mroza 7/9	60	2203,53		60	
63	Niedziałkowskiego 16	3	83,16			Wykwaterowany.
64	Niedziałkowskiego 18	18	894,97	37,00	15	
65	Niedziałkowskiego 28	15	762,04		15	
66	Niedziałkowskiego 36	10	367,95			
67	Obrońców 8	3	106,92			
68	Odlewnicza 6b	5	203,42			
69	Odlewnicza 6c	5	204,81			
70	Odlewnicza 6d	5	203,37			
71	Odlewnicza 6e	9	376,18			
72	Odlewnicza 6f	9	352,96			
73	Odlewnicza 6g	6	250,81			
74	Odlewnicza 6h	6	248,37			
75	Odlewnicza 6i	9	369,30			
76	Okulickiego 34	4	144,66	135,35	2	
77	Okulickiego 37	6	267,91			Wykwaterowany.
78	Okulickiego 49	17	493,98	57,71		
79	Okulickiego 81	7	291,40			
80	Okulickiego 94	3	190,84			Wykwaterowany.
81	Ordona 10	3	131,78			
82	Ordona 2	5	187,20			
83	Osadnicza 7	1	33,20			
84	Pentza 28	5	256,53		5	
85	Piotrówka 19	4	144,64			Wykwaterowany.
86	Płocka 15	1	25,94			
87	Podwalna 7	9	457,15			
88	Polna 15	1	62,50			
89	Południowa 20	6	165,38			
90	Południowa 21	3	102,07			

91	Promyka 10	5	218,13	26,52		
92	Pułaskiego 9	1		1193,00		
93	Radomskiego 4	48	2279,43			
94	Reja 5	12	475,21	775,49	8	
95	Rwańska 13	1		50,03		Wykwaterowany.
96	Rwańska 25	7	338,97	183,12	4	
97	Saska 7	2	76,70		2	
98	Sienkiewicza 7	12	512,87	417,38	12	c.o miejskie
99	Skarbowa 23	2	64,20		1	
100	Słowackiego 105	5	200,67			
101	Słowackiego 24	5	266,31		5	
102	Słowackiego 51	18	631,99			
103	Słowackiego 61	11	270,89	16,00	9	
104	Słowackiego 67	14	443,16	37,74	9	
105	Słowackiego 70	4	115,00			
106	Słowackiego 75	11	347,74	62,20		Wykwaterowany.
107	Słowackiego 97a	5	138,97	43,90	4	
108	Stolarska 1	1	85,40			
109	Stolarska 10	1	61,65			
110	Struga 1	1		119,98	1	
111	Strzelecka 35/37	2	64,65			
112	Sucha 1	4	99,73			
113	Sucha 11	4	98,90			
114	Sucha 3	3	108,83			
115	Sucha 5	5	93,50			
116	Sucha 7	3	103,90			
117	Sucha 9	4	94,19			
118	Szewska 15	7	202,58			
119	Średnia 3	4	147,35		4	
120	Tokarska 3	27	640,21			
121	Traktorzystów $\frac{1}{4}$	6	269,30			
122	Traugutta 13	1		23,00		
123	Traugutta 30/30a	8		2196,36		c.o miejskie
124	Traugutta 52a	7	333,39		7	c.o miejskie
125	Trzebińskiego 40	4	173,54		4	
126	Trzebińskiego 42	4	173,07		4	
127	Trzebińskiego 44	4	174,20		4	
128	Trzebińskiego 46	4	170,27		4	
129	Trzebińskiego 48	4	177,88		4	
130	Trzebińskiego 50	4	170,79		4	
131	Trzebińskiego 52	4	170,37		4	
132	Trzebińskiego 54	4	170,36		4	
133	Trzebińskiego 56	4	168,77		4	
134	Trzebińskiego 58	4	169,70		4	
135	Trzebińskiego 60	4	169,72		4	
136	Tytoniowa 11	9	201,88			Wykwaterowany.
137	Wałowa 21	15	713,05			Wykwaterowany.
138	Wałowa 23	11	514,39		11	
139	Wałowa 25	22	579,58		20	
140	Warszawska 214	1	79,48			
141	Warszawska 216	1	91,08			Wykwaterowany.
142	Warszawska 7	51	1634,37		51	
143	Wąska 4	5	211,81		5	
144	Wąska 8	11	377,11	14,00	10	

Znak sprawy: PN/001/04/16

145	Wenera 8	84	3070,69	38,76	2	c.o miejskie
146	Wiejska 34	1	41,13		1	
147	Wiejska 45	1		25,52		
148	Wiejska 70	2	71,00			
149	Wiejska 72	1	30,72			
150	Wierzbicka 22	2	107,73			
151	Witosa 72	1	56,65			Wykwaterowany.
152	Wolanowska 75	27	805,57			
153	Wolanowska 75a	23	795,16			
154	Wolanowska 75b	11	321,98			
155	Wolanowska 75c	32	683,10			
156	Wońska 123C	2	96,10			
157	Wońska 125C	3	172,1	1393,6	4	kotłownia gazowa
158	Wońska 125D	1	63,6	1241,3	2	kotłownia gazowa
159	Wróblewskiego 10	3	86,80			
160	Zacisze 10	10	488,21		10	
161	Zajęcza 43	1	49,60			
162	Żeromskiego 30	65	4274,65	251,74	56	
163	Żeromskiego 35	1		178,80		
164	Żeromskiego 54	1		136,00		
165	Żytnia 7	8	356,96			
RAZEM		1876	65 475,70	17 813,11	840	

FORMULARZ OFERTY**znak sprawy:**

Nazwa (firma) Wykonawcy			
Adres (siedziba) Wykonawcy	kod pocztowy:	miejscowość:	
	ul.:	nr:	
	telefon:	fax:	e-mail:
Adres do korespondencji – jeżeli inny niż wyżej	kod pocztowy:	miejscowość:	
	ul.:	nr:	
	e-mail:		
Cena brutto oferty za okres 12 miesięcy wykonywania umowy (suma wartości brutto za Zadanie 1 i Zadanie 2)			
PLN :		Słownie:	
.....		
Oferuję(-my) następującą szybkość reakcji od momentu zgłoszenia awarii (od momentu zgłoszenia awarii do momentu przystąpienia do usuwania awarii) Uwaga: nie może być dłuższa niż do 3 godzin			

Zadanie 1

Oferuję(-my) wykonanie usługi objętej zamówieniem w zadaniu 1 w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ za wynagrodzeniem

Lp.	Przedmiot	Maksymalna powierzchnia w m ²	Cena brutto usługi za 1m ² /m-c	Wartość brutto usługi za miesiąc	Wartość oferty brutto za 12 miesięcy
1.	2.	3.	4.	4.	5.
1	Usługa obsługi technicznej i konserwacji budynków mieszkalnych	68 749,49			
2	Usługa obsługi technicznej i konserwacji budynków o innym przeznaczeniu niż mieszkalne	19 594,42			
3	-	-	-	Razem:	

Wartość oferty w zadaniu 1 brutto (wpisać wartość z pozycji 3, kolumna 5)

..... zł

Zadanie 2

Wartość oferty w zadaniu 2

Oferuję(-my) wykonanie usługi objętej zamówieniem w zadaniu 2 w zakresie określonym w przedmiarach zawartych w SIWZ za wynagrodzeniem:

brutto (wpisać sumę wartości wynikającą z kosztorysów ofertowych na drobne roboty budowlane oraz odnawianie lokali brutto).....zł. brutto

Do kosztorysu ofertowego przyjęto następujące składniki cenotwórcze:

Cena jednostkowa roboczogodziny kosztorysowej netto (bez narzutów) [R]	Koszty pośrednie [Kp] do [R i S (sprzętu)] - w %	Zysk do $R+Kp(R), S+Kp(S)$ - w%	Cena roboczogodziny kosztorysowej z narzutami [Rb]

Oświadczamy, że:

- Akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
- Akceptujemy następujące warunki płatności określone przez Zamawiającego : Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
- Zobowiązujemy się realizować umowę przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- Przewidujemy** (wypełnić tabelę jeżeli tak) /**nie przewidujemy*** powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia:

Rodzaj części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Wartość brutto części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć	Nazwa podwykonawcy (wpisać tylko w przypadku, gdy na ich zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b w celu wykazania spełnienia warunków
---	---	--

	podwykonawcom	udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp.)

6. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

7. Zastrzegamy/Nie zastrzegamy* jednocześnie, że:

informacje zawarte w Załączniku nr do oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie powinny być udostępniane innym Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.

Uzasadnienie Wykonawcy dla prawidłowości zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa:

.....
.....
.....

8. Zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ

9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej załączone do Oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert (art. 233 Kodeksu Karnego).

10. Sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
.....
.....

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

11. Ofertę niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.

12. Wykonawca udziela gwarancji na wykonywane prace na okres 2 lat. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

13. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

.....
.....
.....

_____ dnia ____

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

znak sprawy: PN/001/04/16

.....
/pieczęć adresowa firmy wykonawcy(ów)/

.....
/Wykonawca(y) - nazwa firmy/

.....
siedziba/ adres

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
na podstawie art. 44, zgodnie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015, poz. 2164)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Konservacja zasobów oraz odnawiania lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w drodze eksmisji w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu” ja, niżej podpisany, reprezentując wykonawcę, którego nazwa wskazana jest w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, oświadczam, że wykonawca spełnia warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

_____, dnia _____

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

OŚWIADCZENIE

znak sprawy: PN/001/04/16

My, niżej podpisani / Ja, niżej podpisany * (imię i nazwisko)

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....

OŚWIADCZAMY, ŻE

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

_____, dnia _____

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

W przypadku składania oferty przez podmioty działające wspólnie, w tym przez spółkę cywilną oświadczenie składa każdy wspólnik oddzielnie

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „*Konserwacja zasobów oraz odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w drodze eksmisji w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu*”, oświadczamy, że

- nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych *;
- należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*. W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

_____ dnia _____

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić.

.....
(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego w zakresie konserwacji zasobów oraz odnawiania lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w drodze eksmisji w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

Znak postępowania: PN/001/04/16

przedkładamy poniższe informacje.

Oświadczamy, że niżej wymienione roboty budowlane zostały zrealizowane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferta (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) i odpowiadają swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia.

LP	<i>Rodzaj robót: Określić zakres robót (należy podać minimum 2 roboty budowlane)</i>	Miejsce wykonania i nazwa odbiorcy zamówienia	Wartość brutto zamówienia	Data wykonania zamówienia od - do
1				
2				
3				

W załączeniu przekazujemy dowody potwierdzające, czy wyżej wymienione roboty zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku, gdy, zgodnie z art. 26 ust. 2b, Wykonawca będzie polegał na zasobach, innych podmiotów, zobowiązany przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, pisemne zobowiązanie podmiotu, z którego jednoznacznie będzie wynikało, że podmiot ten będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia, oraz zobowiązany jest przedłożyć dokumenty wymienione w Rozdziale VII pkt 2 dotyczące tych podmiotów, z których zasobów korzysta dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu

Komplet pisemnych zobowiązań powyższych podmiotów stanowi załącznik do oferty (do załącznika nr 6).

_____, dnia _____

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

.....
(pieczęć wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.

Lp.	Imię i nazwisko (prosimy o wypełnienie tabeli komputerowo lub na maszynie)	Wykształcenie	Doświadczenie	Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie		Podstawa do dysponowania osobą*
				Numer uprawnień oraz numer ewidencyjny Izby Samorządu zawodowego	W specjalności	
1					instalacyjnej elektrycznej	
2					instalacyjnej elektrycznej	
3					instalacyjnej sanitarnej	
4					instalacyjnej sanitarnej	
5					instalacyjnej sanitarnej	
6					blacharsko-dekarskiej	
7					Spawacza	
8					eksploatacji urządzeń instalacji gazowych	
9					dozoru w zakresie obsługi, napraw i konserwacji urządzeń i instalacji gazowych	
10					wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	
11					instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	

*Podstawa do dysponowania osobą np. umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa zlecenia, zobowiązanie do współpracy, zobowiązanie podmiotów trzecich o udostępnienie tej osoby do realizacji niniejszego zamówienia, itp.

.....dn.

.....
(podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Wykaz sprzętu /potencjał techniczny/ będącego w dyspozycji Wykonawcy

.....

.....

(pieczęć firmy)

(miejscowość, data)

L.P.	Wyszczególnienie /rodzaj i nazwa sprzętu/	Rodzaj własności /własny wyzierżawiony	Uwagi
1	jeden samochód ciężarowy o masie całkowitej do 3,5 tony		
2	trzy środki transportu umożliwiające dotarcie na miejsce awarii	1) 2) 3)	
3	elektronarzędzia: wiertarka- 1szt., wyrzynarka- 1szt., szlifierka kątowna-1 szt., wkrętarka- 1 szt		
4	młot udarowy – 1 szt.,		
5	zagęszczarka – 1 szt.,		
6	zgrzewarka do rur - 1 szt.,		
7	spawarka- 1 szt.,		
8	maszyny blacharskie (zginarka – 1 sztuka, rowkarka- 1 sztuka, nożyce do blachy- 1 sztuka)		
9	maszyna do udrażniania kanałów sanitarnych i burzowych (ciśnieniowa lub mechaniczna),		
10	urządzenie do odmrażania instalacji wod-kan,		
11	mierniki pomiarowe elektryczne, gazowe		

W przypadku, gdy, zgodnie z art. 26 ust. 2b, Wykonawca będzie polegał na zasobach, innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca zobowiązany przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Komplet pisemnych zobowiązań powyższych podmiotów stanowi załącznik do oferty (do załącznika nr 8)

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego
upoważnionego przedstawiciela)

Wzór umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu w

pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia - Miejskim Zarządem Lokalami w Radomiu

NIP:..... REGON:

reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części umowy, **Zamawiającym**,

a: z siedzibą w ul.....

NIP..... Regon:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy PN),
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.*),
o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi konserwacji i pogotowia technicznego w branżach: gazowej, sanitarnej i elektrycznej, budowlanej, usuwanie awarii oraz roboty budowlane w zakresie odnawiania lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w drodze eksmisji i doraźnych napraw i remontów w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wg podziału na zadanie 1 i zadanie 2 oraz poszczególne branże określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykaz budynków powierzonych Wykonawcy do obsługi zawiera załącznik nr 1A do umowy.

§ 2

Zamówienie będzie realizowane **od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy** (od dnia).

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) prowadzenia konserwacji pilnej i bieżącej w dni robocze oraz usuwania awarii w dni robocze, świąteczne oraz wolne od pracy, odnawiania lokali.
 - b) codziennego zgłaszania się do odpowiedniej komórki organizacyjnej MZL w celu odbioru zleceń i potwierdzenia wykonania robót. Wykonawca odbiera zlecenia oraz zawiadamia inspektora robót o terminie wykonania robót.

- c) świadczenia stałej gotowości do zabezpieczenia i usuwania uszkodzeń i awarii w trybie niezwłocznym od chwili ich zgłoszenia.
 - d) utrzymania we właściwym stanie technicznym ujętych w załączniku nr 1A do umowy budynków, budowli, urządzeń i instalacji, w które są wyposażone.
 - e) wykonania określonych umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie z przepisami, polskimi normami i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.
 - f) przestrzegania technologii, przepisów prawa, przepisów bhp i ppoż. a także właściwą organizację pracy, zachowania ładu i porządku zarówno podczas jak i po wykonaniu robót. Z chwilą wywieżenia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz procesu odzysku lub unieszkodliwiania
 - g) zawiadomienia przedstawiciela MZL i lokatorów o wyłączeniach urządzeń (nośników energii, dopływu wody, ciepła) niezbędnych do wykonywania robót ze stosownym wyprzedzeniem z wyjątkiem sytuacji awaryjnych. Za szkody wynikłe z braku właściwego zawiadomienia odpowiada Wykonawca.
 - h) utrzymywania łączności telefonicznej z Zamawiającym.
2. Usuwanie awarii i prace konserwacyjne – (zadanie 1), następować będą na podstawie wystawionego każdorazowo, przez osobę działającą w imieniu Zamawiającego, pisemnego zlecenia usunięcia awarii sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
 3. W dni robocze w godz. od 7.30 do 15.30 zlecenia usunięcia awarii będą przyjmowane przez Zamawiającego i przekazywane Wykonawcy, celem realizacji.
 4. W dni robocze od 15.30 do 7.30 oraz w dni wolne od pracy zlecenia usunięcia awarii będą przyjmowane do wykonania bezpośrednio przez Wykonawcę, który w tym czasie ma obowiązek zapewnienia dyżuru telefonicznego pod numerem telefonu Wykonawca jest zobowiązany o każdym takim zgłoszeniu telefonicznie zawiadomić, nie później niż w ciągu 1 godziny od otrzymania zlecenia usunięcia awarii, osobę działającą w imieniu Zamawiającego nr tel. Pisemne zlecenie zostanie wystawione przez Zamawiającego pierwszego dnia roboczego po tym dniu.
 5. Konserwację, awarie i odnawianie lokali (zadanie 2) Wykonawca będzie świadczył na podstawie wystawionego każdorazowo, przez osobę działającą w imieniu Zamawiającego zlecenia, które stanowi załącznik nr 3 do umowy. W przypadku zlecenia odnawiania lokalu do zasiedlenia do w/w zlecenia będzie dołączony zakres prac – przedmiar robót.
 6. W imieniu Zamawiającego odnośnie ust. 1 i 4, działać będą inspektorzy: inspektor
 7. Zamawiający kontroluje wykonanie usług przez swój personel. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolę pracy i sposobu wykonania usług przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania awarii niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż do godzin od chwili otrzymania zlecenia, o którym mowa w ust. 1 -3. Usuwanie awarii należy prowadzić w sposób ciągły. Termin usunięcia awarii nie może przekroczyć 24 godzin od chwili przystąpienia do prac . Termin ten może być przedłużony tylko wtedy, gdy wykonanie robót w tym terminie nie jest możliwe z przyczyn od Wykonawcy niezależnych.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do robót konserwacyjnych pilnych w terminie do 1 doby od chwili otrzymania zlecenia i zakończyć je w terminie ustalonym każdorazowo w zleceniu.
 10. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do robót konserwacyjnych bieżących w terminie każdorazowo uzgodnionym przez osobę, o której mowa w ust. 5
 11. Wykonanie robót musi być każdorazowo potwierdzone ze strony Zamawiającego przez jedną z osób, o których mowa w ust. 5. Potwierdzenie wykonania robót będzie złożone na zleceniu - Załącznik nr 3 do umowy.
 12. W przypadku odnawiania lokali odbiór prac będzie następował na podstawie protokołu odbioru końcowego i rozliczenia prac / załącznik nr 4 do umowy /.
 13. Po podpisaniu protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie obiektu, w szczególności powinien zabezpieczyć przed uszkodzeniami miejsce pracy oraz uporządkować teren po zakończonych robotach,
 - b) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - c) stosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa CE, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty. Użyte materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z prawem budowlanym oraz wynikającym ze specyfiki zamówienia. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, a w razie uzasadnionych wątpliwości dokonać stosownych badań na koszt Wykonawcy .
 - d) zapewnienia na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa oraz nadzoru,
 - e) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w wyniku prowadzonych prac, a po usunięciu szkód i zniszczeń przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o ich usunięciu.
 - f) jako wytwórca odpadów i ich posiadacz przestrzegać obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013, poz. 1232 z późn. zm.), natychmiastowego usuwania wszelkich zanieczyszczeń w tym gruzu związanych z prowadzonymi robotami, zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie wykonywania robót
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót, które nie zostały wskazane w oświadczeniu zawartym w ofercie, jako prace, które powierzone zostaną podwykonawcom.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie używał narzędzi i materiałów własnych.
4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów i narzędzi do miejsca wykonywania robót konserwacyjnych.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników własnych i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
 2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w mieniu oraz na osobach trzecich w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie miejsca robót przed wejściem osób niezwiązanych z prowadzonymi pracami oraz przestrzeganie w trakcie realizacji robót przepisów BHP i p.poż.
 4. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń, znajdujących się w otoczeniu miejsca prowadzenia prac, przed możliwością uszkodzenia na skutek prowadzenia robót wchodzi w skład bezpośrednich obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na obszarze objętym pracami, w szczególności przed kradzieżą, dewastacją lub utratą z innych przyczyn,
 - b) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na obszarze objętym pracami pod względem przeciwpożarowym, a także zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- c) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt, rzeczy, urządzeń, lub ich części, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia,
 - d) utrzymania porządku na obszarze objętym pracami, w tym ponoszenia kosztów związanych z dostarczeniem pojemników na odpady i gruz i ich wywożeniem
 - e) prowadzenia prac hałaśliwych w czasie nie kolidującym z ciszą nocną,
 - f) oznaczenia obszaru objętego pracami (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych, prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom), zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - h) informowania o terminach odbiorów, w szczególności o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca uchybił temu obowiązkowi, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie prac budowlanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie w łącznej kwocie obliczonej jako suma wartości:**
 - **za wykonane Zadanie 1, obliczone zgodnie z § 7,**
 - **rzeczywiście wykonanych robót budowlanych określonych w Zadaniu 2, obliczonych zgodnie z § 8.**
2. **Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy stanowiące sumę wartości dla zadania 1 i zadania 2 przez cały okres trwania umowy nie może przekroczyć wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie MZL na ten cel , tj.zł brutto. (.... zł netto)**
3. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jeśli Zamawiający wyraził zgodę na dalsze podwykonawstwo) zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych albo prawidłowego złożenia do depozytu sądowego zgodnie z art. 143c Pzp.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie usług konserwacji rozliczanych w ramach zadania 1, ustala się miesięczne wynagrodzenie w łącznej kwocie obliczonej jako suma wartości za wykonane usługi konserwacji prowadzonej w budynkach mieszkalnych oraz budynkach o innym przeznaczeniu, obliczona zgodnie z ust. 2 i 3, powiększona o ewentualne koszty materiałów i sprzętu określonych w Załączniku nr 1 do Umowy (koszty które pokrywa Zamawiający).
2. Wartość wykonanych usług świadczonych w budynkach mieszkalnych stanowi iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni w budynkach mieszkalnych w miesiącu przez stawkę netto złotych za 1 metr kwadratowy (słownie: złotych) powiększony o należny wg. obowiązujących dla tej powierzchni stawek podatek VAT.
3. Wartość wykonanych usług świadczonych w budynkach o innym przeznaczeniu stanowi iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni w budynkach o innym przeznaczeniu w miesiącu przez stawkę netto złotych za 1 metr kwadratowy (słownie: złotych) powiększony o należny wg . obowiązujących dla tej powierzchni stawek podatek VAT.

4. Całkowita wartość usług, wynikająca z rozliczenia zadania 1 (bez uwzględniania ewentualnych kosztów materiałów i sprzętu, obciążających Zamawiającego), w ramach niniejszej umowy nie może być niższa niż obliczona zgodnie z pkt 2 i 3 równowartość m² dla budynków mieszkalnych, m² dla budynkach o innym przeznaczeniu i nie może przewyższać kwoty stanowiącej równowartość m² dla budynków mieszkalnychm² dla budynkach o innym przeznaczeniu.
5. Wynagrodzenie wymienione w § 7 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Zadania 1, w tym koszty materiałów oraz narzędzi i sprzętu niezbędnego do należytego wykonania Zadania 1, kosztów transportu i kosztów zakupu.
6. Koszty materiałów i sprzętu określonych w Załączniku nr 1 pkt I do umowy jako koszty ponoszone przez Zamawiającego będą określone każdorazowo wg. zasad określonych w § 8 ust. 1-5 (w kosztorysie ofertowym- Załącznik nr 2A do umowy).
7. Okresem rozliczeniowym dla Zadania 1 jest miesiąc kalendarzowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia miesięcznego, zbiorczego zestawienia wartości wykonanych prac w ostatnim dniu okresu rozliczeniowego .
8. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia miesięcznego zestawienia wartości wykonanych usług w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania.
9. Miesięczne zestawienie wartości wykonanych usług zatwierdzone przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury .
10. Dla celów księgowych Zamawiający żąda rozbicia faktur na pozycje odpowiadające poszczególnym budynkom (na podstawie załącznika nr 1A do umowy), tj. dla każdego z budynków winna być przypisana osobna pozycja na fakturze).

§ 8

1. Za przedmiot umowy określony w Zadaniu nr 2 Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie wynikające z kosztorysu uproszczonego sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe robót zgodnie z Załącznikiem nr 2A, 2B do umowy, a w przypadku pozostałych robót, nie ujętych w kosztorysie ofertowym, szczegółowego kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o ceny określone zgodnie z ust. 2-4 i ilości faktycznie wykonanych robót.
2. Roboty, których cen jednostkowych nie obejmuje kosztorys ofertowy- **Załącznik nr 2A, 2B** do umowy rozliczane będą: w oparciu o odpowiednie normy katalogowe (KNR, KNNR), i na podstawie stawki roboczogodziny z narzutami w wysokości.....netto plus należny podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

Stawka roboczogodziny z narzutami wynika z poniższych danych wyjściowych do kosztorysowania:

- stawka roboczogodziny (Rg)-
- koszty pośrednie do R i S (Kp)-
- zysk do R, S, Kp (Z) -

3. Ceny zakupu materiałów stosuje się wraz z kosztami zakupu w wysokości nieprzekraczających średnich cen opublikowanych w wydawnictwach SEKOCENBUD-u w danym, obowiązującym okresie, w przypadku braku materiałów w tym wydawnictwie, według Orgbud-u.
4. Jeżeli w wydawnictwach SEKOCENBUD-u i Orgbud -u nie znajduje się odpowiednia pozycja i jest brak podstaw do wyceny, kalkulacje własne Wykonawcy wymagają uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia kosztorysów w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty złożenia go przez Wykonawcę.
6. Dokumentację rozliczeniową do faktury stanowi:
 - a) zlecenie (wg wzoru załącznik nr 3 do umowy),
 - b) protokół odbioru (w przypadku odnowień lokalu) wg wzoru Załącznik nr 4 do umowy,
 - c) kosztorys uproszczony (na podst. Załącznik nr 2A, 2 B do umowy),
 - d) kosztorys powykonawczy szczegółowy dla robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym,

- e) oświadczenie o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeśli występują podwykonawcy) zaakceptowane (podpisane) przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 7 dni roboczych od protokolarnego odbioru robót faktury według obowiązujących stawek VAT wraz z dokumentacją o której mowa w ust 6.
8. Dla celów księgowych Zamawiający żąda rozbicia faktur na pozycje odpowiadające poszczególnym budynkom (na podstawie załącznika nr 1A do umowy), tj. dla każdego z budynków winna być przypisana osobna pozycja na fakturze).

§ 9

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy w zakresie:

- a) odnawiania lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania:

- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru odnowionego lokalu,
- Zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia (na druku Zlecenia remontowego – załącznik nr 3 do umowy)
- jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
- wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru robót (Załącznik nr 4 do umowy) podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe.
- do odbioru prac uprzednio nieodebranych z powodu uznania za wadliwe, Zamawiający jest zobowiązany przystąpić niezwłocznie po zgłoszeniu usunięcia wad przez Wykonawcę.
- Zamawiający wyznacza terminy przeglądu lokalu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

- b) pozostałych robót:

- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót,
- Zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia (na druku Zlecenia remontowego (załącznik nr 3 do umowy),
- jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
- odbiór robót zostanie potwierdzony przez Zamawiającego na druku zlecenia konserwacyjnego/remontowego (Załącznik nr 3 do umowy).
- do odbioru prac uprzednio nieodebranych z powodu uznania za wadliwe, Zamawiający jest zobowiązany przystąpić niezwłocznie po zgłoszeniu usunięcia wad przez Wykonawcę.

2. Dzień dokonania ostatniego odbioru bez wad jest dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.

3. Od dat poszczególnych odbiorów rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji oraz rękojmi.

4. Od daty ostatniego odbioru rozpoczyna swój bieg termin zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia.

§ 10

1. Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową stanowiącą podstawę do zapłaty .

2. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w razie:
 - a) niezłożenia faktury w sposób i w terminie opisanym w niniejszej umowie
 - b) zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania wypłaty wynagrodzenia, w szczególności o okres prowadzenia postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w art. 143c ust.4 Prawa zamówień publicznych. Możliwość wydłużenia terminu dotyczy jedynie takiej części wynagrodzenia Wykonawcy, która jest niezbędna do zaspokojenia zgłoszonego żądania.
3. Zapłata należności z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie realizowana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę.
4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :
2. Zmiana kierownika budowy możliwa jest w drodze aneksu do umowy, tylko przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.).
3. O zmianie kierownika robót w sytuacji , o której mowa w ust. 2 Wykonawca powiadamia Zamawiającego pismem w terminie 3 dni roboczych od dokonania tej zmiany. Wykonawca wraz z powiadomieniem o zmianie kierownika robót jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu informację o posiadanych przez niego uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia.

§ 12

1. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot umowy sprawują upoważnieni inspektorzy:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2013. 1409 ze zm.).
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe, wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujący zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy
5. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Technicznego Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum 700 000,00zł i zobowiązany jest do jego kontynuacji przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek prowadzenia prac określonych niniejszą umową w tym będące następstwem nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązków.
2. Z tytułu nienależytego wykonania obowiązków wynikających z zadania 1 naliczane będą kary umowne w wysokości:
 - a) 1 % za wady i usterki, a wysokość kary będzie naliczona od miesięcznej wartości brutto wynagrodzenia za prace wynikające z zadania 1,
 - b) 0,5 % za każdy dzień zwłoki w nieterminowym wykonaniu usługi, a wysokość kary będzie naliczona od wartości brutto wynagrodzenia za miesięczną wartość zadania 1,
 - c) 0,5 % za każde 30 minut zwłoki w nieterminowym przystąpieniu do usuwania awarii, a wysokość kary będzie naliczona od wartości brutto wynagrodzenia za miesięczną wartość zadania 1
3. Z tytułu nienależytego wykonania obowiązków wynikających z zadania 2 naliczane będą kary umowne w wysokości:
 - a) 5 % za wady i usterki, a wysokość kary będzie naliczona od wartości brutto wynagrodzenia za prace wynikające z danego zlecenia, wykonanego wadliwie,
 - b) 1 % za każdy dzień zwłoki w nieterminowym wykonaniu usługi, a wysokość kary będzie naliczona od wartości brutto wynagrodzenia za daną pracę - zlecenie wykonane nieterminowo
4. Zamawiający ponad to ma prawo naliczyć kary w wysokości:
 - a) 0,1% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - b) 0,1% % maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 2 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
 - c) 0,1% % maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 2 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
 - d) 0,1% % maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w przypadku braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie niedopuszczalnego terminu zapłaty
5. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wartości elementów i urządzeń dotkniętych wadami lub usterkami, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Wyliczenie wartości elementów i urządzeń nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 145 Prawo zamówień publicznych.
8. W razie uchylenia się Wykonawcy od wykonania usługi bądź w razie jej wadliwego wykonania Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do jej wykonania.
9. Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze wykonanie robót przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego, ale na rachunek Wykonawcy w przypadku niewykonania w wyznaczonym terminie lub nienależytego wykonania robót.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za dany miesiąc, którego kary dotyczą.

11. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części jeżeli Wykonawca:
 - a) nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż **10 dni**;
 - c) realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego;
 - d) co najmniej dwukrotnie został ukarany za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - e) trzykrotnie nie wykonał lub nienależyście wykonał obowiązki określone niniejszą umową i zostało to udokumentowane „Protokołem kontroli jakości wykonywanych usług”;
 - f) wyrządził szkody wskutek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków określonych umową;
 - g) ogłosił upadłość lub likwidację firmy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w przypadku stwierdzenia przebywania podczas świadczenia pracy pracowników Wykonawcy po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanych faktur mimo dodatkowego wezwania ;
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - e) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną część umowy.
7. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy

§ 16

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości - 3 % łącznej wartości umowy, o której mowa w §6 ust. 2 umowy, tj. w wysokości (słownie:) złotych.

2. Całość zabezpieczenia tj. **złotych** została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, co nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - a) **70 %** ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. kwota.....złotych (słownie.....), gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, tzn.bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy,
 - b) **30 %** wartości zabezpieczenia tj. kwota **złotych** (słownie.....) zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 17

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy na odpowiednim poziomie jakościowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokoły odbioru robót udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany zakres robót, **na okres miesięcy**, od chwili odbioru robót.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady, przeglądy gwarancyjne odbywają się:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - b) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek, termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku

gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 18

1. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
 2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania w/w projektu, może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku niespełnienia n/w wymagań:
 - a) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury. **Niedopuszczalne jest zatrzymywanie (potrącanie z faktur) części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu danej umowy podwykonawczej (dot. także zabezpieczenia wnoszonego na okres udzielonej rękojmi). Ewentualne zabezpieczenie takiej umowy winno być wnoszone odrębnie.**
 - b) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu, może być kosztorys szczegółowy, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - c) kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa (bądź dalszego podwykonawstwa) nie mogą być wyższe niż te zawarte w umowie zawartej z Wykonawcą,
 - d) przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa powinien być tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – w celu weryfikacji w/w wymogu przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej na podstawie, której realizowane jest niniejsze zamówienie publiczne,
 - e) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała terminu realizacji opisanej umowy dłuższego niż termin przedmiotowej umowy z Wykonawcą, a termin umowy o podwykonawstwo nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dot. wykonania całego przedmiotu zamówienia,
 - f) w przypadku gdy zakres robót realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo) musi wynikać, iż podmiot realizujący te prace, czyni zadość w/w wymaganiom (np. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia itp.).
 - g) umowa o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo) musi zawierać zapis o braku możliwości:
 - dokonania cesji wierzytelności,
 - dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa
- bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego
3. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu w/w umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zastrzeżenia i sprzeciwy, uznaje się za zgłoszone skutecznie także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) lub faksowej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z tym zastrzeżeniem, że z obowiązku przedłożenia kopii w/w umowy wyłączone są umowy o dostawy lub usługi:
 - a) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy,
 - b) dostawy materiałów budowlanych,przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł.
8. W przypadku przedłożonych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 2-8.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zlecającego dane prace.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie:
 - należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, a w przypadku zgłoszenia takich uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi). Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do

dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody zapłaty w/w należności.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do chwili ich przedstawienia.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawców, współpracujących przy realizacji zamówienia nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. Uchybienie terminowi określonego w ust. 4 i 7 daje Zamawiającemu możliwość uchylenia się od obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, niezależnie od ewentualnego późniejszego uzupełnienia wymaganych dokumentów.

§19

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a) zmiany kierownika robót wskazanego w przez Wykonawcę – zmiana możliwa jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.)
 - b) zmiany ceny brutto umowy – w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym,
 - c) zmiany sposobu zrealizowania przedmiotu umowy - w przypadkach spowodowanych przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianą obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia tj. decyzjami, postanowieniami, nakazami itp. organów władzy publicznej lub administracji publicznej uniemożliwiającymi wykonanie umowy w całości lub w części – w zakresie wskazanym w decyzjach tych organów,
 - d) zmiany terminu realizacji umowy w przypadkach jeżeli zostanie wykorzystana w całości kwota, o której mowa w §6 ust 2 umowy, poprzez skrócenie terminu realizacji umowy
4. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmiany nieistotne jej treści, niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, takie jak np. zmiana adresu Wykonawcy, zmiana inspektora nadzoru, zmiana NIP Zamawiającego itp. Zmiany te nie będą traktowane jako zmiana zawartej umowy oraz nie będą wymagać dodatkowych regulacji w formie aneksu do umowy.

§20

1. Prawa i obowiązki Stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle i w związku z niniejszą umową, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

Znak sprawy: PN/001/04/16

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013. 1409 ze zm.) oraz Kodeks cywilny i inne obowiązujące przepisy prawne.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące działalności Zamawiającego oraz takie, które uzyskał przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem umowy.
7. Dane Zamawiającego do wystawiania faktury: **Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom NIP: 948-249-42-40**
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 1 do umowy (zał. nr 1 do SIWZ)
2. Wykaz budynków i budowli - załącznik nr 1A do umowy (zał. nr 1A do SIWZ)
3. Formularz oferty - załącznik nr 2 do umowy (zał. nr 2 do SIWZ)
4. Kosztorys ofertowy - *drobne roboty budowlane* - załącznik nr 2A
5. Kosztorys ofertowy- *odnawianie pustostanów* - załącznik nr 2B
6. Zlecenie konserwacyjne/remontowe - załącznik nr 3 do umowy (zał. nr 10 do SIWZ)
7. Protokół odbioru końcowego- załącznik nr 4 do umowy (zał. nr 11 do SIWZ)
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załącznik nr 10 do SIWZ
(Załącznik nr 3 do umowy)

Zlecenie konserwacyjne/remontowe *
zgodnie z umową nr.....2015 r.

1.W dniu.....201... r. Zamawiający zleca wykonanie robót w zakresie:

.....
.....

w budynku przy ulicy..... w lokalu nr.....

2.Rodzaj i zakres robót zawiera załączony do zlecenia przedmiar i oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 5 do umowy(dotyczy odnawiania lokali)

3.Wykonawca zobowiązany jest w ciągu dni roboczych do przystąpienia do realizacji zlecenia.

4.Termin wykonania zlecenia ustalony jest na dzień.....201.... r.

Ze strony Zamawiającego prawidłowe wykonanie prac nadzoruje:

1.Inspektor.....

.....
Zamawiający

.....
Najemca (nieobligatoryjnie)
potwierdzający wykonanie

.....
Wykonawca
(zlecenie przyjął do realizacji)

Data zgłoszenia odbioru

Potwierdzenie odbioru prac przez Zamawiającego:

termin zakończenia.....201... r.

Koszt wykonania brutto wynosi.....

Podpis osoby nadzorującej prawidłowe wykonanie prac

.....
Zamawiający

.....

**Załącznik nr 11 do SIWZ
(Załącznik nr 4 do umowy)**

P R O T O K Ó Ł ODBIORU ROBÓT

Spisany dnia.....20....r. w.....
w sprawie odbioru robót.....

Wykonanych przez.....
w obiekcie przy ul.....Nr.....w.....
wg umowy (zlecenia) Nr.....z dnia.....
zawartej z

Komisja w składzie:

1.....
2.....
3.....

Przy udziale:

1.....
2.....
3.....

Po zapoznaniu się z dokumentacją i po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z zapisami w księdze obmiarów dziennika budowy, protokołach konieczności, stwierdza co następuje:

1.Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym)-dobrze-źle z usterkami wymienionymi w załączniku Nr..... które wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....20....r.

2.Roboty rozpoczęto dnia.....zakończono dnia.....
Termin wykonania robót został dotrzymany – przeterminowany dni.....
z powodu.....

3.Wartość wykonanych robót zostanie określona po sprawdzeniu kosztorysu uproszczonego oraz kosztorysu powykonawczego przez inspektora nadzoru w terminie do dnia.....20....r.

Komisja postanowiła:

1.Uznać roboty wykonane bezusterkowo i odebrane od wykonawcy
2.Termin gwarancyjny wykonanych robót upływa z dniem.....
3.Od daty odbioru robót konserwacja obiektu należy do użytkownika.....

Dodatkowe ustalenia stron:

.....
.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.....	1.....
2.....	2.....
3.....	3.....
4.....	4.....

Znak sprawy: PN/001/04/16

Zał. Nr 12 kosztorys ofertowy, książka obmiarów – drobne roboty budowlane

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

DLA WYKONAWCÓW PRZYSTĘPUJĄCYCH DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NA:

**KONSERWACJE ZASOBÓW ORAZ ODNAWIANIE LOKALI SOCJALNYCH
I TYMCZASOWYCH DO ZASIEDLANIA W DRODZE EKSMISJI W ZASOBACH
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU.**

Wyszczególnienie robót :

- 45210000-2** Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne
- 50800000-3** Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji;
- 50700000-2** Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych.
- 45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach
- 45261900-3** Naprawa i konserwacja dachów
- 45441000-0** Roboty szklarskie
- 45442100-8** Roboty malarskie

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI
Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Radomia
ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

I. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania „**konserwację zasobów oraz odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w drodze eksmisji w zasobach administrowanych przez miejski zarząd lokalami w Radomiu**”.

II. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikację należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi robotami

1. Roboty związane z przygotowaniem zaplecza budowy
2. Roboty ogólnobudowlane
3. Remont instalacji elektrycznej
4. Remont instalacji wodnej
5. Remont instalacji kanalizacyjnej
6. Remont instalacji gazowej
7. Remont ogrzewania etażowego

Roboty związane z przygotowaniem zaplecza budowy,

Przejęcie frontu robót na podstawie protokołu przekazania terenu i pomieszczeń,
Organizacja terenu robót (zajęcie części posesji na zaplecze, org. transportu poziomego i pionowego).
Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Zaplecze magazynowe materiałów budowlanych masowych na prowizorycznie wygradzonej części posesji od strony podwórza. Materiały małogabarytowe, narzędzia i sprzęt magazynować w kontenerowych, przyczepach jezdnych na zapleczu. Zaplecze socjalne w przyczepie socjalnej (kempingowej) wykonawcy poza strefą robót budowlanych.

W przypadku braku licznika energii elektrycznej w remontowanym lokalu Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza energię elektryczną dla potrzeb remontu.

Przedmiot i zakres robót ogólnobudowlanych.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument określający wymagania stawiane Wykonawcom przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych w zakresie prac murarsko-tynkarskich, zduńskich, posadzkarskich, Niezbędne warunki techniczne, które należy zachować podczas robót budowlanych polegających na wykonaniu:

1. wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV, z szybą Float zespoloną termoizolacyjną o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. **Wygląd zewnętrzny okien winien zachować ich pierwotny charakter i podział.** Wymiary okien przed zamówieniem pobrać z natury (decydujące o wymiarze okien są wymiary węgaraka pomniejszone o wymiar izolacji na elewacji podwórzowej).

Materiały (wymagania):

szyba Float zespolona, termoizolacyjna o współczynniku $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$, obsadzona na silikonie zgodnie z obowiązującymi normami, okno z PCV jednoramowe (co najmniej trzy komorowe) rozwierane (1 skrzydło rozwierano-uchylne) posiadające Aprobata techniczną ITB, z kompletem okuć, i ze zintegrowanym nawiewnikiem

Wykonanie (opis):

wbudowanie stolarki okiennej i drzwiowej przeprowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez ITB posiadającą:

- a) Aprobata Techniczną dla jednoramowych okien i drzwi balkonowych z PCV,
- b) Certyfikat zgodności ITB na okna i drzwi,
- c) Świadectwo badań okresowych,
- c) Atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

Jakość materiałów powinna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Obsadzenie podokienników wew. PVC i parapetów zewnętrznych, należy wykonać z zachowaniem stosownych norm i procedur. To samo dotyczy obsadzenia ościeżnic drzwiowych w ścianach z cegieł i drzwi.

Drzwi zewnętrzne należy wykonać jako pełne odpowiadające przepisom dopuszczającym drzwi zewnętrzne do użytku. Powinny otwierać się do wnętrza lokalu.

Znak sprawy: PN/001/04/16

Drzwi wewnętrzne pokojowe powinny odpowiadać stosownym przepisom o drzwiach wewnętrznych oraz być wyposażone w dużą szybę.

Drzwi łazienkowe powinny odpowiadać stosownym przepisom i dodatkowo być wyposażone w kratkę nawiewną, zamek z blokadą łazienkową, małą szybę.

Pozostałe materiały budowlane według warunków ogólnych.

2 Roboty zduńskie wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Budownictwo Ogólne. Tom I. część 1-4. Warszawa 1990, wyd. MDPiB, ITB oraz Polskimi Normami:

- PN-71/B-40151- Piec i trzony kuchenne. Podział, nazwy, określenia.
- PN-71/B-40151- Piec ceramiczne akumulacyjne. Wymagania.

Jednocześnie inwestor wymaga zastosowania kafli znormalizowanych kwadratowych I gat. Po wykonanych robotach przedłożyć opinię kominiarską.

3 Roboty posadzkarskie wykonać zgodnie z PN-62 B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej.

Wymagania i badania przy odbiorze.

- płytki ceramiczne podłogowe, nieszkliwione 30 x 30, powinny być ułożone równo i poziomo. Przy ścianach należy wykonać cokoliki z płytek ceramicznych o wysokości min. 8 cm
- płytki ceramiczne ścienne w dowolnym wymiarze, szkliwione, w kolorze jasnym

Płytki ceramiczne podłogowe i kleje do płytek powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej

Użyte materiały powinny odpowiadać standardom jakościowym odpowiednim do poziomu ceny zaproponowanej w ofercie. Inwestor ma prawo zażądać dokumentów nabycia i porównania cen.

Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót do udzielenia gwarancji wg zapisów umownych.

4. Robot malarskie

Roboty malarskie powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną spełniającą wymagania norm co do rodzaju podłoża oraz farby. Dopuszcza się tylko takie odstępstwa, które nie naruszają postanowień norm, a są uzasadnione technicznie i uzgodnione z zamawiającym.

Określenia podstawowe

Podłoże - powierzchnia, na której ma być wykonany podkład lub powłoka malarska

Malowanie wewnętrzne – wykonywane wewnątrz pomieszczeń

Malowanie zewnętrzne – narażone na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych.

Materiały

- gotowe, produkowane fabrycznie farby emulsyjne
- gotowe zaprawy szpachlowe

Prawidłowość i dokładność wykonania robót

Zasady ogólne, które należy przestrzegać przy wykonywaniu robót malarskich:
a/ właściwe malowanie powinno być poprzedzone przygotowaniem powierzchni, na której ma być położona powłoka malarska – zgodnie z PN-69/B – 10280

b/ roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż 5 C i nie wyższej niż 22 C. Podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte

c/ przy robotach malarskich z zastosowaniem gruntowników o właściwościach toksycznych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.

Przygotowanie podłoża

Podłoża powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100. ewentualne uszkodzenia tynków powinny być usunięte przed przystąpieniem do malowania, przez wypełnienie zaprawą i zatarcie do równej powierzchni

Podkłady – stosować wg instrukcji producenta farb i masy szpachlowej.

Powłoki

- powłoki powinny równomiernie bez prześwitów pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazując odprysków, spękań, nie przylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla, dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi struktury pokrywanej powierzchni.

- barwa powierzchni powinna być zgodna z projektem kolorystyki, oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu.

Znak sprawy: PN/001/04/16

- linie styku odmiennych barw powłok mogą wykazywać odchylenia liczone od przyjętej teoretycznej linii zmiany barw do 2 mm na 1 m i do 3 mm na całej długości linii zmiany barw.
 - przykra woń z powłok i zawartość substancji szkodliwych dla zdrowia są niedopuszczalne
- Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach wbicia gwoździ ,

Zasady prowadzenia robót

Roboty malarskie prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta farb.

Szpachlę dekoracyjną nakładać zgodnie z instrukcją wybranego producenta

Kontrola jakości robót

Sprawdzenie wykonania robót malarskich polega na

a/ sprawdzenie podłoża –jakości powierzchni

b/ sprawdzenie podkładów – wyglądu powierzchni , wsiąkliwości , wyschnięcia

c/ sprawdzenie powłok – wyglądu zewnętrznego, przyczepności, odporności na wycieranie, na zmywanie wodą, wsiąkliwości wg normy PN-69/B-10280

Przedmiot i zakres robót związany z remontem i wymianą instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych

Techniczne uwarunkowania wykonania instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym.

Instalacja elektryczna w mieszkaniu (instalacja odbiorcza) powinna zapewnić możliwość zasilania wszelkiego rodzaju odbiorników elektrycznych stosowanych w gospodarstwach domowych w sposób dogodny i bezpieczny.

1. Obwody elektryczne mieszkaniowe należy prowadzić w obrębie danego mieszkania. W mieszkaniu należy wyodrębnić następujące obwody elektryczne (rys.1.):

- oświetlenia,
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- gniazd wtyczkowych w łazience,
- gniazd wtyczkowych do urządzeń wtyczkowych w kuchni,
- gniazd wtyczkowych dla odbiorników wymagających indywidualnego zabezpieczenia (odbiorniki stacjonarne o mocy powyżej 2,0 kW).

2. Instalację elektryczną należy wykonać w układzie sieci TN-S. W przypadku gdy WLZ budynku jest wykonany w układzie sieci TN-C rozdzielenia funkcji przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i neutralny N należy dokonać w tablicy piętrowej WLZ.

3. Sposób prowadzenia instalacji (system technologiczny)- w tynku bez osłon lub w rurkach osłonowych pod tynkiem jeśli jest to konieczne.

4. Rodzaje i parametry przewodów- przekroje przewodów w instalacji odbiorczej powinny być następujące:

- dla obwodów oświetlenia nie mniej niż $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$, 450/750V (YDYp, YDYt)
- dla obwodów gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia oraz dla odbiorników wymagających indywidualnego zabezpieczenia nie mniej niż $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$, 450/750V, (YDYp, YDYt).

5. Tablicę z aparatami zabezpieczającymi należy sytuować w taki sposób, aby zapewnić:

- łatwą obsługę,
- zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych.

W związku z powyższym należy:

-licznik energii elektrycznej umieścić na klatce schodowej budynku w skrzynce metalowej wtykowej zamykanej na klucz,

- w lokalu mieszkalnym w miejscu ogólnodostępnym (przedpokój, korytarz) należy zamontować tablicę bezpiecznikową mieszkaniową o liczbie miejsc na aparaturę modułową w zależności od potrzeb. Zabezpieczenia w rozdzielnicy należy opisać zgodnie z ich przeznaczeniem.

Jeżeli nie jest możliwe zamontowania rozdzielnicy licznikowej na klatce schodowej dopuszcza się zastosowanie w lokalu jednej rozdzielnicy uniwersalnej zawierającej miejsce na licznik energii elektrycznej i zabezpieczenia.

6. Należy stosować aparaturę modułową.

7. Należy stosować wyłączniki ochronne różnicowo- prądowe. Wymagane jest zastosowanie jednego wyłącznika różnicowo-prądowego na cały lokal mieszkalny.

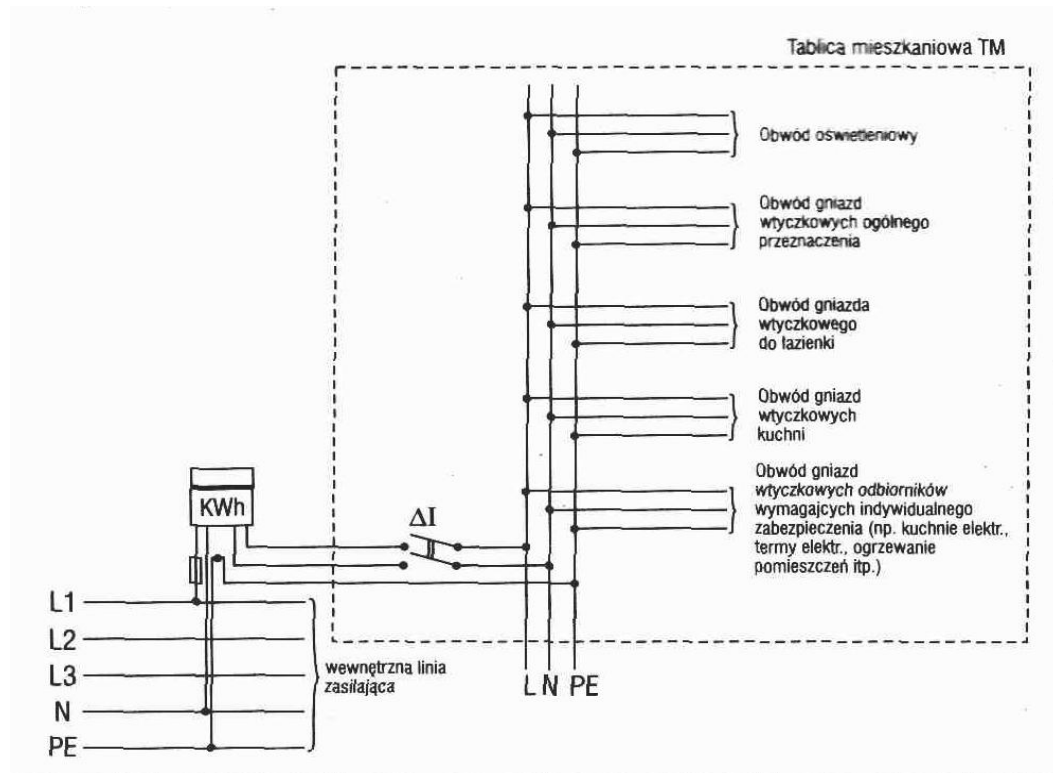
8. Trasy przewodów należy wykonywać w liniach prostych równoległych do krawędzi ścian i stropów. Należy zapewnić bezkolizyjność tras instalacji elektrycznych z innymi instalacjami,

9. Przewody wtykowe powinny być pokryte warstwą tynku o grubości co najmniej 5mm,

10. Należy stosować zasadę wybiórczości działania zabezpieczeń,

11. Mocowanie puszek w ścianach i gniazd wtyczkowych w puszkach powinno zapewnić niezbędną wytrzymałość na wyciąganie wtyczki z gniazda. Zaleca się instalowanie puszek z otworami do mocowania gniazd za pomocą wkrętów,

12. Położenie załącz/ wyłącz łączników oświetlenia należy przyjmować takie, aby w całym lokalu mieszkalnym było jednakowe (zalecane położenie załącz w górnym położeniu łącznika),
13. Należy instalować gniazda wyłącznie ze stykiem ochronnym. Pojedyncze gniazda ze stykiem ochronnym należy instalować w takim położeniu, aby styk ten występował u góry,
14. Do jednego obwodu oświetlenia nie powinno się przyłączać więcej niż 20 wypustów oświetleniowych,
15. Do jednego obwodu gniazd wtyczkowych nie powinno się przyłączać więcej niż 10 gniazd wtyczkowych,
16. Łączniki oświetlenia należy instalować na wysokości 1,4 m od podłogi przy drzwiach od strony klamki (odległość łącznika od otworu ościeżnicy nie więcej niż 20 cm). Łączniki oświetlenia łazienki i pomieszczeń sanitarnych należy umieszczać na zewnątrz tych pomieszczeń,
17. Przy rozmieszczeniu gniazd wtyczkowych w pomieszczeniu należy uwzględnić charakter i kształt pomieszczenia oraz ustawienie podstawowych mebli,
18. Zaleca się aby w mieszkaniach gniazda umieszczać na wysokości 0,2-0,85 m w pokojach, w kuchni 0,9-1,0m, a w łazience instalować gniazda na wysokości 1,4 m od podłogi
19. W łazienkach należy przestrzegać zasadę poprawnego rozmieszczenia sprzętu z uwzględnieniem przestrzeni ochronnych (rys.2).
20. Przewody do gniazd wtyczkowych dwubiegunowych należy podłączyć w taki sposób, aby przewód fazowy dochodził do lewego bieguna, a przewód neutralny do prawego bieguna.
21. Pomieszczenia powinny być wyposażone w wypusty oświetleniowe, a liczba wypustów i ich rozmieszczenie powinny zapewnić prawidłowe oświetlenie pomieszczenia. Wszystkie wypusty powinny mieć doprowadzony przewód ochronny PE.
22. Do wykonania czynności łączeniowych w obwodach oświetleniowych zastosować:
- w przypadku pokoi łączniki świecznikowe p/t,
 - w pozostałych pomieszczeniach łączniki jednobiegunowe p/t
- W zależności od rodzaju pomieszczenia klasyfikowanego pod względem występujących zagrożeń należy stosować gniazda wtyczkowe p/t w wykonaniu zwykłym lub szczelnym (w odpowiednim stopniu ochrony IP).
- Wymagana liczba gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i liczba punktów świetlnych w mieszkaniu o przeciętnym standardzie wykonania nie powinna być mniejsza od podanych w tabeli 1 w kolumnie dotyczącej kategorii I.
- W lokalach wykonać instalację dzwonekową włącznie z zainstalowaniem odbiornika dzwonekowego.
- W przypadku, gdy do lokalu jest doprowadzona instalacja domofonowa należy wymienić urządzenie odbiorcze (unison).



Rys. 1. Sposób rozwiązywania rozproszczenia obwodów odbiorczych w lokalu mieszkalnym

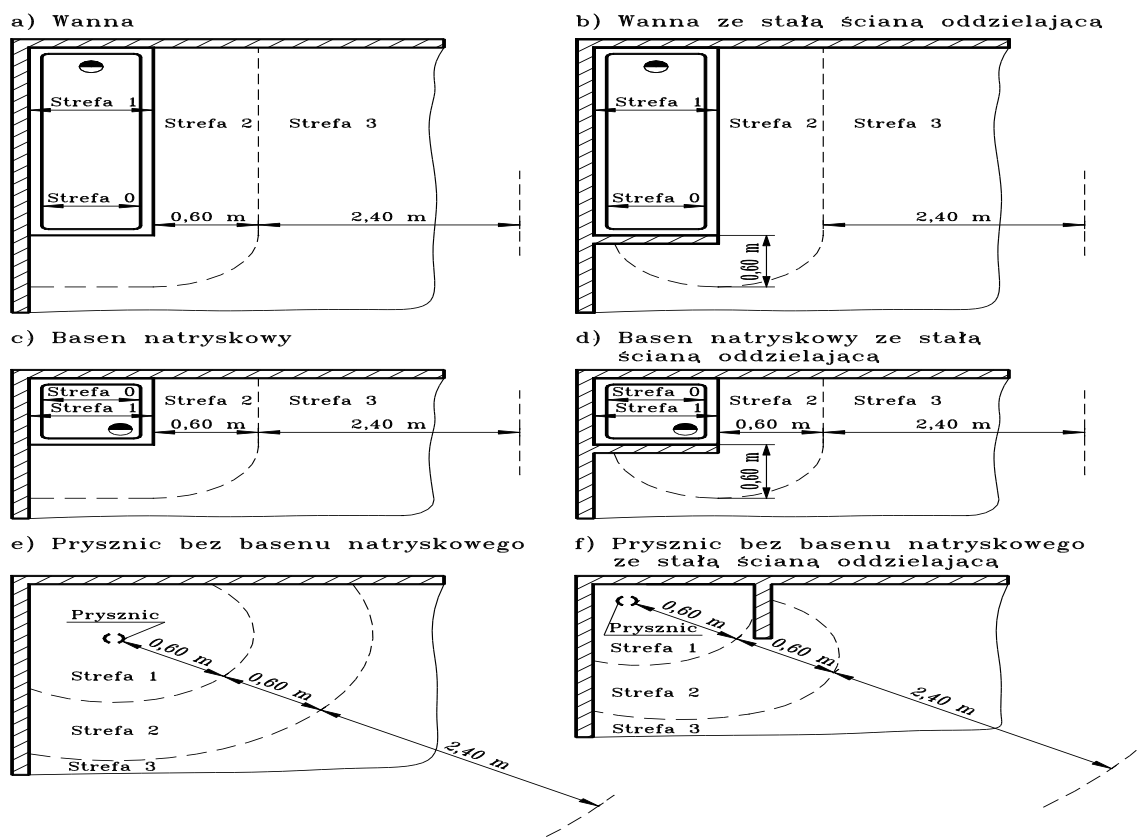
Wyszczególnienie Izby mieszkalnej	Kategoria I		Kategoria II	
	liczba gniazd wtyczkowych	liczba punktów oświetl.	liczba gniazd wtyczkowych	liczba punktów oświetl.
Sypialnia/pokój dzienny ≤ 12 m ² 12-20 m ² > 20 m ²	3 4 5	1 1 2	5 7 9	2 2 3
Nisza kuchenna Kuchnia	5 7	2 2	7 9	2 3
Pracownia	4	1	7	2
Łazienka	3	2	4	3
WC	1	1	2	1
Przedpokój o długości ≤ 2,5 m > 2,5 m	1 1	1 1	1 2	2 2
Balkon, loggia o szerokości ≤ 3 m > 3m	1 1	1 1	1 2	1 1
Piwnica, przyziemie	1	1	2	1
Pokój zainteresowań (hobby)	3	1	5	2
Łączna liczba obwodów: kuchenska elektryczna zmywarka pralka suszarka bielizny podgrzewacz wody piekarnik inne	1 1 1 1 1 — —		1 1 1 1 2 1 1	

Tabela 1. Zalecane wyposażenie obwodów (instalacji) odbiorczych w mieszkaniu w zależności od przewidywanego komfortu użytkowania.

Warunki określające instalowanie odbiorników elektrycznych w łazience.

W pomieszczeniach wyposażonych w wannę lub/ i basen natryskowy (brodzik) wyróżnia się zastępujące strefy ochronne

1. **strefa 0** jest wnętrzem wanny lub basenu natryskowego,
2. **strefa 1** jest ograniczona płaszczyznami: pionową - przebiegającą wzdłuż zewnętrznej krawędzi obrzeża wanny, basenu natryskowego (brodzika) lub w odległości 0,60 m od zraszacza w przypadku basenu natryskowego brodzika oraz poziomą - przebiegającą na wysokości 2,25 m od poziomu podłogi.
3. **strefa 2** jest ograniczona płaszczyznami: pionową - przebiegającą w odległości 0,60 m na zewnątrz od płaszczyzny ograniczającej strefę 1 oraz poziomą przebiegającą na wysokości 2,25 m od poziomu podłogi.
4. **strefa 3** jest ograniczona płaszczyznami: pionową - przebiegającą w odległości 2,40 m na zewnątrz od płaszczyzny ograniczającej strefę 2 oraz poziomą przebiegającą na wysokości 2,25 m od poziomu podłogi.



Rys. 2. Wymiary stref (rzut poziomy), wymagane w pomieszczeniach wyposażonych w wannę lub basen natryskowy

W pomieszczeniach tych obowiązują następujące podstawowe zasady instalowania sprzętu, osprzętu, przewodów i odbiorników:

- instalowanie gniazd wtyczkowych w strefie 3 lub w odległości nie mniejszej niż 0,60 m od otworu drzwiowego prefabrykowanej kabiny natryskowej
- instalowanie przewodów wielożyłowych izolowanych, w powłoce izolacyjnej lub przewodów jednożyłowych w rurach z materiału izolacyjnego,
- instalowanie puszek, rozgałęźników i odgałęźników oraz urządzeń rozdzielczych i sprzętu łączeniowego poza strefami 0; 1 i 2,
- instalowanie w strefie 1 jedynie elektrycznych podgrzewaczy wody, a w strefie 2 jedynie opraw oświetleniowych o II klasie ochronności oraz elektrycznych podgrzewaczy wody,
- możliwość zamontowania w podłodze grzejników pod warunkiem pokrycia ich metalową siatką lub blachą, objętą połączeniami wyrównawczymi dodatkowymi (miejscowymi),
- urządzenia, sprzęt i osprzęt powinny mieć stopień ochrony nie mniejszy niż IPX7 w strefie 0, IPX5 w strefie 1, IPX4 w strefie 2, IPX1 w strefie,
- w przypadku zastosowania metalowych wanien i brodzików, należy wykonać połączenia wyrównawcze pomiędzy wyżej wymienionymi urządzeniami, a szyną PE w rozdzielnicu mieszkaniowej przewodem LY o przekroju co najmniej 4 mm^2 .

Wymagania dotyczące robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót, zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, zakresem określonym w przedmiarze robót oraz we wprowadzeniu na budowę i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty winny być prowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel, posiadający niezbędne uprawnienia i legitymującą się wykonaniem robót o podobnym charakterze.

Wszelkie prace elektryczne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, BHP oraz norm PN, odpowiednich wytycznych i instrukcji; przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

W przypadku pojawienia się wątpliwości w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych lub w zakresie materiałów i technologii, należy bezwzględnie porozumieć się z inspektorem nadzoru dla jednoznacznego ustalenia rozwiązania problemu

Warunki techniczne odbioru robót.

4. Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - niezbędne atesty, aprobaty, świadectwa jakości i dopuszczenia do stosowania na wszystkie zastosowane materiały,
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz zajmowane pomieszczenia i przekazać przedstawicielowi Zamawiającego w terminie odbioru robót,
6. Koszty związane ze sprawdzeniem stanu technicznego wymienionej instalacji elektrycznej przez Zakład Energetyczny pokrywa Wykonawca,

Wymagania dotyczące odbioru.

Instalacja elektryczna po jej wykonaniu podlega odbiorowi technicznemu, który polega na sprawdzeniu:

- zgodności wykonania instalacji elektrycznej z niniejszą specyfikacją oraz z ewentualnymi zmianami i odstępstwami uzgodnionymi z inspektorem nadzoru, potwierdzonymi zapisami w formie notatki, a także zgodności z przepisami szczególnymi, odpowiednimi Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną,
- jakości wykonania instalacji elektrycznej,
- skuteczności działania zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń prądem elektrycznym
- spełnienia przez instalację elektryczną wymagań w zakresie minimalnych dopuszczalnych oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- zgodność oznakowania zgodnie z Polskimi Normami.

Do odbioru wykonawca zobowiązany jest sporządzić następujące dokumenty:

- protokoły z wykonanych pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej oraz ciągłości przewodów ochronnych, w tym głównych i dodatkowych (miejscowych) połączeń wyrównawczych,
- protokoły z wykonanych pomiarów impedancji pętli zwarcia, rezystancji uziemień oraz prób działania wyłączników różnicowoprądowych,
- certyfikaty i aprobaty techniczne urządzeń i wyrobów,
- schemat jednokreskowy instalacji elektrycznej,
- protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej przez Zakład Energetyczny.

Przedmiot i zakres robót związanych z remontem instalacji wodnej

Zakres robót obejmuje

- demontaż instalacji wodnej
- demontaż podejść dopływowych do baterii i zaworów wypływowych(lub wymiana)
- montaż podejść dopływowych do baterii i zaworów wypływowych
- demontaż baterii i zaworów wypływowych (lub wymiana)
- montaż baterii i zaworów wypływowych
- wykonanie podejść pod wodomierz (-e)
- montaż wodomierza (- y) (lub wymiana)
- wykonanie przebić w ścianach
- zamurowanie przebić w ścianach
- wykucie bruzd w ścianach
- zamurowanie bruzd w ścianach i otynkowanie bruzd
- rozebranie szachtu
- montaż szachtu

Przedmiot i zakres robót związanych z remontem instalacji kanalizacyjnej

Zakres robót obejmuje:

- demontaż instalacji kanalizacyjnej
- demontaż podejść odpływowych (lub wymiana)
- montaż podejść odpływowych
- demontaż przyborów sanitarnych (lub wymiana)
- montaż przyborów sanitarnych
- wykonanie przebić w ścianach
- zamurowanie przebić w ścianach
- wykucie bruzd w ścianach
- zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach
- demontaż szachtu
- montaż szachtu

Przedmiot i zakres robót związanych z remontem instalacji gazowej

Zakres robót obejmuje:

- wymiana kuchenki gazowej
- wymiana podgrzewacza przepływowego gazowego lub kotła dwufunkcyjnego

Znak sprawy: PN/001/04/16

- próba szczelności instalacji gazowej
- opinia kominiarska

Przedmiot i zakres robót związanych z remontem instalacji gazowej

Remont ogrzewania etażowego (jeśli jest i stanowi własność Gminy)

wg indywidualnego rozpoznania (wymiana kotła , grzejników, zaworów, przewodów itp.)

III. LOKALIZACJA ROBÓT

Remonty będą wykonywane w lokalach i częściach wspólnych nieruchomości mieszkalnych i o innym przeznaczeniu stanowiących własność Gminy Radom.

IV. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

1. Roboty będą wykonywane w zakresie ustalonym w przedmiarach robót.
2. Remonty będą dokonywane w godzinach nie utrudniających funkcjonowania pozostałym mieszkańcom budynku W przypadku braku dostępu do lokalu mieszkalnego Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Kwalifikacje kadry Technicznej Wykonawcy Robót:

- Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie-kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
- Kierownicy poszczególnych rodzajów robót (budowlanych, sanitarnych i elektrycznych) muszą posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie-kierownika budowy i robót w specjalności w odpowiedniej specjalności i być członkami Izby Inżynierów Budownictwa.
- Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlano – montażowymi prowadzonymi w remontowanych zasobach.

Ogólne zasady wykonania Robót:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenia Robót zgodnie z Umową, oraz jakości zastosowanych materiałów i wykonania Robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymagania ST i poleceniami Inspektora nadzoru, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, BHP oraz norm PN, BN; odpowiednich wytycznych i instrukcji np. ITB; przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej,
2. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
4. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych a także jakichkolwiek odstępstw od projektu lub zmian w zakresie zastosowanych materiałów i technologii, należy bezwzględnie porozumieć się z inspektorem nadzoru dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
5. Przy opracowaniu ofert przetargowych należy dla wszystkich przewidzianych do wykonania robót ponieść ryzyko zupełności / kompletności, na tyle, na ile są one ujęte w dokumentacji technicznej lub w opisie, albo jako niezbędne świadczenia uboczne, przynależne do prawidłowego i pod względem fachowym bez zarzutu, wykonania poszczególnych robót.
6. Przed przystąpieniem do prac remontowo budowlanych należy szczegółowo zapoznać się z inwentaryzacją budowlaną, oraz uzyskać wprowadzenie na budowę przez zarządcę obiektu, ze szczegółowym przedstawieniem zakresu robót. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pomiarów stolarki okiennej, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za jakość robót, zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, zakresem określonym w przedmiarze robót oraz we wprowadzeniu na budowę i poleceniami Inspektora Nadzoru.
8. Roboty winny być prowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel, posiadający niezbędne uprawnienia i legitymującą się wykonaniem robót o podobnym charakterze, poparte referencjami
9. W przypadku pojawienia się wątpliwości w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych lub z zakresie materiałów i technologii, należy bezwzględnie porozumieć się z inspektorem nadzoru dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania problemu.

Dokumenty budowy:

Do dokumentacji zalicza się następujące dokumenty:

Znak sprawy: PN/001/04/16

- protokoły przekazania frontu robót,
- protokoły odbioru robót
- protokoły z porad i ustaleń i inna korespondencja,

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM , TRANSPORTEM, WARUNKI DOSTAWY, SKŁADOWANIA I KONTROLĄ JAKOŚCI.

Materiały

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały nowe uzgodnione z Zamawiającym.

Materiały wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

UWAGA !!!

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.

Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych w zakresie mat. Wykończeniowych,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techn. atesty, dopuszczenia do stosowania),
- uzyskania akceptacji projektanta i inspektora nadzoru.

Materiały nie odpowiadające wymogom

1. Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez nadzór budowlany. Jeżeli inspektor nadzoru zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inspektora nadzoru.
2. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wariantowe zastosowanie materiałów

Jeżeli SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze, co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru .

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji, ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową.
3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania Robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
4. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania , tam gdzie jest to wymagane przepisami.
5. Jeżeli Dokumentacja lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed przystąpieniem do planowanych robót. Wybrany sprzęt, nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.
6. Jakikolwiek sprzęt , maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy , zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

Wymagania dotyczące środków transportu

- h) Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych towarów,
- i) Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji lub ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową,
- j) Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy na polecenie Inspektora nadzoru będą usunięte z terenu budowy,
- k) Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu Budowy.

VIII. KONTROLA WYKONANIA ROBÓT I ODBIÓR ROBÓT.

Rodzaje odbiorów:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne,
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
- Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru,
- Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza wykonawca na piśmie i jednocześnie powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia,
- Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

Odbiór końcowy robót

1. Odbiór końcowy robót na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości,
2. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę na piśmie i jednocześnie powiadomieniu Inspektora Nadzoru
3. Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie,
4. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją i ST.
5. W toku odbioru końcowego Robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających Robót poprawkowych.
6. W przypadku nie wykonania wyznaczonych Robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań Dokumentacji i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych Robót.
8. W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót,
9. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego,
10. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.
3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz zajmowane pomieszczenia, przywracając ich stan pierwotny i następnie przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

Znak sprawy: PN/001/04/16

Do obowiązków wykonawcy należy sporządzenie protokołu odbioru z wykonanego remontu potwierdzonego podpisem inspektora nadzoru. Protokół ten stanowi potwierdzenie kontroli wykonania prac i podstawę do rozliczeń.

IX. OCHRONA ŚRODOWISKA

Stosowane w remoncie materiały i wyroby nie są szkodliwe dla środowiska. Odpady (gruz) o niskiej uciążliwości winne być przekazane na składowisko. Ochrona przed pyłem – zraszanie strefy kucia podkładów pod podłogi.

X. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I UŻYTKOWANIA BUDYNKU

Na okres robót wewnątrz budynku zorganizować transport pionowy odpadów i materiałów lokatorzy muszą być odizolowani przepierzeniem z folii.

XI. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Rodzaj robót nie stanowi zagrożenia dla osób postronnych.

Prace prowadzić w godzinach 7.⁰⁰ - 20.⁰⁰,

Przy skuwaniu starych tynków stosować zraszanie ścian, ewentualnie foliowanie okien.

XII. PŁATNOŚĆ.

Zgodnie z warunkami umowy.

XII OKREŚLENIA PODSTAWOWE:

[1]	Aprobata techniczna	Pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu, dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy. Zasady i tryb udzielenia aprobat technicznych oraz jednostki upoważnione do tej czynności określone są w drodze Rozporządzenia właściwych Ministrów
[2]	Atest	Świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowo-badawcze
[3]	Bezpieczeństwo realizacji robót budowlanych	Zgodnie z przepisami bhp warunki wykonania robót budowlanych, ale także prawidłowa organizacja placu budowy i prowadzonych robót oraz ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w związku z ryzykiem zawodowym
[4]	Budowa	Wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, przebudowa oraz modernizacja obiektu budowlanego
[5]	Budynek	Obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach
[6]	Certyfikat	Znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
[7]	Dokładność wymiarów	Zgodność wymiarów wykonanego przedmiotu z przyjętymi założeniami lub z dokumentacją techniczną
[8]	Dokumentacja budowy	Ogół dokumentów formalno-prawnych i technicznych niezbędnych do prowadzenia budowy. Dokumentacja budowy obejmuje: 9. Zgłoszenie remontu pomieszczeń mieszkalnych, 10. Protokoły odbiorów częściowych i końcowych, 11. Projekty wykonawcze tj. rysunki i opisy służące realizacji obiektu, 12. Książki obmiarów.
[9]	Elementy robót	Wyodrębnione z całości planowanych robót ich rodzaje, bądź stany wznoszonego obiektu, służące planowaniu, organizowaniu, kosztorysowaniu i rozliczaniu remontu

[10]	Impregnacja	Powierzchniowe lub wgłębne zabezpieczenie materiału budowlanego (betonu, drewna itp.) preparatami chemicznymi przed szkodliwym działaniem środowiska zewnętrznego (np.: agresją chemiczną) szkodników biologicznych i ognia
[11]	Inspektor nadzoru budowlanego	Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi, która może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa