

REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

Na najem lokalu nieruchomości będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicach:

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 31,04 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych.**

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 19,58 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

Broni 2 o powierzchni użytkowej 9,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **500,00 złotych.**

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej 26,91 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 500,00 złotych.**

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej 30,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 700,00 złotych.**

Moniuszki 20 o powierzchni użytkowej 12,10 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **700,00 złotych.**

Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej **34,36 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej **68,49 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 700,00 złotych.**

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej **9,82 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie biurowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **24,33 zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **900,00 złotych.**

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej **12,06 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie biurowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **24,33 zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 100,00 złotych.**

5. 1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu netto, podaną cyfrą i słownie (wyższą od wywoławczej) oraz sposób korzystania z nieruchomości
- Kserokopię dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15 w godzinach pracy MZL. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Komisja przetargowa w obecności oferentów:

- otwiera oferty, ustala ich ilość i sprawdza czy odpowiadają warunkom przetargu,
 - przyjmuje zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia do protokołu,
 - kwalifikuje oferty do części niejawnego przetargu,
 - zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnego przetargu.
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu ofert które
- nie odpowiadają warunkom przetargu
 - zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie
 - zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie
 - nie zawierają danych określonych w pkt 5 niniejszego regulaminu
 - nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu
 - są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia
 - są ofertami warunkowymi
8. W części niejawnego Komisja przetargowa dokonuje:
- szczegółowej analizy merytorycznej ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna oferta nie nadaje się do przyjęcia
 - sporządza protokół z przetargu z uzasadnieniem wyboru ofert lub ich odrzucenia.
9. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
10. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.
11. Wadium zwraca się w terminie 7 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
15. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Tomasz Litwin

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu**ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **31,04 m²**, Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **19,58 m²**, Broni 2 o powierzchni użytkowej **9,00 m²**, Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **26,91 m²**, Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **30,00 m²**, Moniuszki 20 o powierzchni użytkowej **12,10 m²**, Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej **9,82 m²**, Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej **12,06 m²**, Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej **34,36 m²**, Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej **68,49 m²**.

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **31,04 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych**.

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **19,58 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych**.

Broni 2 o powierzchni użytkowej **9,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **500,00 złotych**.

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **26,91 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 500,00 złotych**.

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **30,00 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 700,00 złotych**.

Moniuszki 20 o powierzchni użytkowej **12,10 m²** - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-

Dyrekcja/Sekretariat /Techniczny/Lokalowy ul. Sucha 15 tel./fax.: 48 3835748, 49,54,55

Księgowość/ Windykacja ul. Garbarska 55/57 tel./: 48 383 57 51 / 48 383 57 52, 53

www.mzl.radom.pl / e-mail: mzl@mzl.radom.pl; sekretariat@mzl.radom.pl

kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **700,00 złotych**.

Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej **68,49 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 700,00 złotych**.

Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej **34,36 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych**.

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej **9,82 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie biurowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **24,33 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **900,00 złotych**.

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej **12,06 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie biurowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **24,33 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 100,00 złotych**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 17 listopada 2011r do dnia 30 listopada 2011r pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Kredyt Bank S.A. Oddział w Radomiu Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 1 grudnia 2011 r. o godz. 12⁰⁰ w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dyrekcja/Sekretariat /Techniczny/Lokalowy ul. Sucha 15 tel./fax.: 48 3835748, 49,54,55

Księgowość/ Windykacja ul. Garbarska 55/57 tel./: 48 383 57 51 / 48 383 57 52, 53

www.mzl.radom.pl / e-mail: mzl@mzl.radom.pl; sekretariat@mzl.radom.pl