

Radom: UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ MIEJSKIEGO ZARZĄDU LOKALAMI I SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE MZL W RADOMIU
Numer ogłoszenia: 315829 - 2011; data zamieszczenia: 02.12.2011
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 0 48 383 57 50, faks 0 48 383 57 48 w. 31.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.mzlradowm.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: JEDNOSTKA BUDŻETOWA.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ MIEJSKIEGO ZARZĄDU LOKALAMI I SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE MZL W RADOMIU.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Lokalami i składników majątkowych będących w zarządzie MZL w Radomiu, prowadzone w postępowaniu przy udziale BROKERA - T.C.A Edyta Kotlimowska Broker ubezpieczeniowy z siedzibą w Radomiu, ul. Malczewskiego 13/6. Przedmiot zamówienia obejmuje ubezpieczenie od następujących ryzyk:

1. Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych. Przedmiot ubezpieczenia Budynki mieszkalne, użytkowe, garaże wg załączonego wykazu. Zakres ubezpieczenia - Zakres pełny w szczególności obejmujący następujące ryzyka: pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, implozja, upadek statku powietrznego, powódź, huragan, deszcz nawalny, grad, działanie ciężaru śniegu i lodu, trzęsienie, zapadanie lub osuwanie się ziemi, lawina, dym, sadza, uderzenie pojazdu (w tym pojazdu należącego do ubezpieczającego lub jego pracowników), huk ponaddzwiękowy, pośrednie uderzenie pioruna, upadek drzew, budynków, budowli, urządzeń technologicznych, katastrofę budowlaną, zalanie (w tym szkody wodociągowe, cofnięcie się wód kanalizacyjnych na skutek powodzi, deszczu nawalnego). Klauzule dodatkowe a)Klauzula reprezentantów b)Klauzula automatycznego pokrycia i zmniejszenia wartości c)Klauzula zniesienia zasady proporcji (Leeway) niedoszacowanie wartości do125% sumy ubezpieczenia i dla szkód mniejszych niż 5 000,-) d)Klauzula akcji ratowniczej e)Klauzula kosztów uprzątnięcia po szkodzie, odgruzowania (limit ponad sumę ubezpieczenia 30 000,-) f)Klauzula stempla bankowego g)Koszty poszukiwania wycieku (5.000 PLN) h)Terminu zgłoszenia szkód i)Klauzula wypłaty odszkodowania j)Klauzula drobnych robót budowlano - montażowych (limit 1.000.000 PLN) k)Klauzula rzeczoznawców (limit 20.000 PLN) System ubezpieczenia Sumy stałe Suma ubezpieczenia Określona w wartości odtworzeniowej (szacunkowej) bez podatku VAT Franszyza redukcyjna Zniesiona Franszyza integralna Zniesiona. Informacja o Przedmiocie ubezpieczenia i sumie ubezpieczenia:
 - Budynki mieszkalne, gospodarcze I klasa palności - 109 353 623,60 zł
 - Budynki mieszkalne, gospodarcze II klasa palności -9 276 695,00 zł
 - Użytkowe I klasa palności - 26 869 174,00 zł
 - Użytkowe II klasa palności -204 000,00 zł
 - Garaże -190 850,00 zł
 - Budynki przeznaczone do rozbiórki lub pustostany -3 421 755,00 zł - Zakres ubezpieczenia FLEXA -Budynki i budowle razem- 149 316 097,60 zł
 - Dźwigi 225 000,00 zł
 - Wyposażenie - 62 309,00zł
2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz dewastacji Miejsca ubezpieczenia: 26-600 Radom, ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom, ul. Sucha 15 Urządzenia i wyposażenie biura 50.000 PLN Pierwsze ryzyko Franszyza

redukcyjna: zniesiona Franszyza integralna: zniesiona Klauzule dodatkowe: Klauzula reprezentantów Klauzula stempla bankowego Terminu zgłoszenia szkód Klauzula wypłaty odszkodowania

3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Przedmiot i zakres ubezpieczenia Odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania) z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (w szczególności: posiadanie i administrowanie i zarządzanie nieruchomościami, placami zabaw, terenami zielonymi, parkingi, chodniki, dróg, prowadzenie drobnych prac remontowych, szkody powstałe w następstwie awarii, działania i eksploatacji urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, zalania, przepięcia) Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 1.000.000 PLN Franszyza redukcyjna Zniesiona Klauzule dodatkowe: OC pracodawcy (liczba pracowników - około 42 osoby) OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców OC najemcy Klauzula czystych strat finansowych (limit 50 000,- na jedno i wszystkie zdarzenia) Włączenie odpowiedzialności za koszty powstałe z tytułu tymczasowego zakwaterowania lokatorów/najemców (limit 10 000,- na jedno i wszystkie zdarzenia). Klauzula mienia pracowniczego (limit 40 000,- na jedno i wszystkie zdarzenia i 1 000,- na jednego pracownika/na jedno zdarzenie).
4. Odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości Przedmiot ubezpieczenia Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości Zakres ubezpieczenia Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 12 października 2010 w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości Suma gwarancyjna 50.000 EUR Liczba osób posiadających licencję 3 osoby
5. Informacja o szkodowości oraz treść klauzul została opisana w SIWZ
6. Informacje uzupełniające: Ubezpieczane mienie nie leży na terenie zagrożonym powodzią (miasto Radom nie należy do terenu wysokiego ryzyka) / Budynki opisane na wykazie jako II klasa palności to budynki drewniane lub z drewnianymi elementami konstrukcyjnymi (ściany, stropy, itp.) / Wysokość ewentualnego przychodu pozwalająca na pokrycie bieżących kosztów administracyjnych związanych z czynnościami zarządcy nieruchomości kształtuje się na poziomie około 0,60 zł za m2/ Informacje o remontach, funduszach remontowych, planach na 2012 Konserwacje i bieżące naprawy dla potrzeb budynków będących w zarządzie MZL świadczy firma wyłoniona w drodze przetargu na podstawie umowy zawartej na czas określony do 31.07.2013 r. Remonty o wartościach podlegających ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych są planowane i realizowane po przyznaniu w budżecie środków na ten cel uchwałą Rady Miasta Radomia. Wartość wykonanych w roku 2011 remontów wyniosła około 250000,00 zł. W tym wykonano remonty pięciu dachów, roboty instalacji co w jednym z budynków użytkowych i inne prace ogólnobudowlane. Na rok 2012 przewidywany jest remont kolejnych kilkunastu budynków oraz bieżąca konserwacja dachów i rynien. / Główną przyczyną szkód w ryzyku ognia i innych zdarzeń losowych były odspojenia tynków, gzymsów, z górnych partii elewacji budynków obfite opady śniegu i zamrożone rynny i rury spustowe (rok 2010), a w przypadku pożarów źródła ognia pochodziły z lokali mieszkalnych. Główna przyczyna szkód z ryzyka oc to zalania z dachu oraz zalegający lód. Informacja o przeglądach budynków, obowiązku prowadzenia ksiąg budynków - przeglądy prowadzone są zgodnie z przepisami prawa budowlanego. / Informacje o zabezpieczeniach przeciwpożarowych - nie zastosowano specjalnych form zabezpieczenia. Lokale użytkowe wyposażone są w gaśnice przeciwpożarowe. Informacje o zabezpieczeniach przeciwkradzieżowych (dotyczy siedziby MZL) w budynkach na parterze w oknach są kraty, oraz główna siedziba jest objęta alarmem z powiadomieniem grupy interwencyjnej agencji ochrony mienia.
7. W związku ze specyfiką działalności MZL możliwe jest wystąpienie zmiany zakresu umowy tj: - zmniejszenie (maksymalnie o 15% w stosunku do stanu podanego w SIWZ) ilości nieruchomości będących w zarządzie MZL. - zwiększenie (maksymalnie o 15% w stosunku do stanu podanego w SIWZ) ilości nieruchomości będących w zarządzie MZL W takich przypadkach Zamawiający wymaga, aby nastąpiło obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy (wysokości składki) proporcjonalnie do zmiany wartości sumy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 ustawy, Zamówienie uzupełniające: może być udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, może być udzielone wyłącznie dotychczasowemu wykonawcy usług, wybranemu w niniejszym postępowaniu, po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, może stanowić nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego musi polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 66.51.00.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualne zezwolenie na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej, zgodnie z ustawą z dnia 22 maja 2003r. o działalności ubezpieczeniowej (Dz. U. z 2003r. Nr 124, poz. 1151 z późn. zm.) - wydane w zakresie grup i rodzajów ubezpieczeń objętych zamówieniem.;

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- koncesję, zezwolenie lub licencję

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) W przypadku złożenia oferty wspólnej - upoważnienie dla Pełnomocnika do reprezentowania podmiotów działających wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

b) W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - Aktualne pełnomocnictwo dla osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy, do zaciągania w jego imieniu zobowiązań oraz podpisania oferty jeżeli nie wynika ono bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy bezwzględnie dołączyć oryginał lub poświadczoną (za zgodność z oryginałem) przez notariusza kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy w następujących przypadkach: - rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, - zmiany zakresu umowy i obniżenia jej wartości (maksymalnie o 15%) proporcjonalnie do zmiany wartości sumy ubezpieczenia (składki) w zakresie ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych- w przypadku zmniejszeniem ilości nieruchomości będących w zarządzie Zamawiającego (co związane jest ze specyfiką działalności Miejskiego Zarządu Lokalami) - zmiany zakresu umowy i podwyższenia jej wartości (maksymalnie o 15%) proporcjonalnie do zmiany wartości sumy ubezpieczenia (składki)w zakresie ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych - w przypadku zwiększenia ilości nieruchomości będących w zarządzie Zamawiającego (co związane jest ze specyfiką działalności Miejskiego Zarządu Lokalami) - zmiany ceny brutto umowy przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto - jeżeli nastąpi zmiana przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym - w przypadku zmiany stawki podatku VAT

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:
www.bip.mzlradow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: ul. Sucha 15 I piętro sekretariat 26-600 Radom.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 12.12.2011 godzina 12:00, miejsce: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ul. Sucha 15 26-600 Radom I piętro sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie