

Zapytania i odpowiedzi na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr sprawy PN/001/02/12

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu w odpowiedzi na złożone zapytania Wykonawcy dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia (nr sprawy PN001/02/12) na

świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach zewnętrznych utwardzonych oraz na terenach zielonych będących w zarządzie

Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu

udziela następujących wyjaśnień:

Zapytania:

1. Czy Zamawiający zapewnia pomieszczenia na sprzęt lub socjalne dla pracowników sprzątających?

Odp: Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia na sprzęt oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników sprzątających Wykonawcy. Na kilkunastu posesjach istnieje możliwość pozyskania pomieszczenia na sprzęt (komórka, piwnica itp.)

2. Czy Zamawiający zapewnia wodę do mycia klatek?

Odp: Informacja na temat dostępu do wody z ujęć Zamawiającego umieszczona została w załączniku nr 1A do SIWZ. Nowy (poprawiony z uwagi na omyłki, które zawierał) obowiązujący załącznik zostaje załączony z odpowiedziami na pytania. W pozostałych budynkach Wykonawca zapewni sobie wodę na własny koszt.

3. Jaka jest ilość podłóg z PCV, które wymagają dodatkowo nabłyszczania i polerowania?

Odp: Nie ma podłóg z PCV.

4. Jaka jest powierzchnia okien do mycia i czy są okna wymagające prac na wysokości?

Odp: Powierzchnia okien do mycia - 550 m² ; nie ma okien wymagających prac na wysokości (okna otwierane są do wewnątrz budynku).

5. Jaka jest ilość żywoplotów do przycinania?

Odp: około 250 mb.

6. Jaka jest ilość flag do wywieszania?

Odp: 20 flag

7. Jaka jest orientacyjna ilość piasku do wymiany w piaskownicach (wg załącznika 1A do umowy przy 16 piaskownicach)

Odp: ok. 50 ton

8. Prosimy o sprecyzowanie zakresu obowiązków na wyszczególnionych w załączniku nr 1A – przychodniach- poz. 1,19, 11, 47.

Wątpliwości nasze wynikają z podanych metrów powierzchni wewnętrznych np. Przychodnia 1905 Roku 20 - 1276 m².

Odp: Zakres obowiązków dotyczący sprzątnięcia powierzchni wspólnych w budynkach przychodni lekarskich (korytarze, klatki schodowe i WC dla pacjentów) na powierzchniach zgodnie z nowym załącznikiem nr 1A do SIWZ.

Środki czyszczące i dezynfekujące muszą posiadać karty charakterystyki lub certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami do stosowania w placówkach służby zdrowia. Zamawiający wymaga, by Wykonawca uzupełniał płynne mydła, papier toaletowy, wkładki dezynfekcyjne w muszlach klozetowych i worki foliowe we wszystkich wymaganych miejscach – na swój koszt. (Przychodnie posiadają łącznie 4 toalety dla pacjentów).

Świadczenie usług od poniedziałku do piątku w godzinach:

- Przychodnia przy ul. Lubońskiego 2 - 18.00 – 21.00.
- Przychodnia przy ul. Gajowej 66 - 16.00 – 18.00.

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie dla pracowników na magazynowanie sprzętu i niezbędnych materiałów.

PLAN HIGIENY - WYMAGANA CZĘSTOTLIWOŚĆ MYCIA I DEZYNFEKCJI

Lp.	Miejsce/ Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywanych czynności
1.	<u>Korytarze, klatki schodowe – mycie</u> -ściany - lamperie -podłogi, schody -ławki i krzesła -oświetlenie -poręcze -kaloryfery -parapety -kosze -powierzchnie dotykowe (parapety, blaty, półki, kontakty, -kratki wentylacyjne -półki i blaty -plakaty(odkurzanie na sucho) -szyby i ramy drzwi -okna, kraty -parapety zewnętrzne	1x w tygodniu i w razie potrzeby- mycie 1x dziennie mycie; 1x w tygodniu dezynfekcja 1x dziennie mycie 1x w miesiącu mycie 1x dziennie mycie 2x w tygodniu 1x dziennie każdorazowo po usunięciu odpadów 1x dziennie mycie 1x w miesiącu 1x dziennie mycie 1x w tygodniu 1x w tygodniu mycie 2x w roku mycie lub w razie potrzeby - omywanie 1x w miesiącu
2.	<u>WC dla pacjentów</u> -ściany, sufity -płytki ścienne -podłogi -muszle klozetowe -umywalki -baterie -kaloryfery -drzwi -powierzchnie dotykowe(parapety) oświetlenie -kosze -klamki	1x w miesiącu i w razie potrzeby- omywanie 1x w tygodniu mycie, 1x w miesiącu dezynfekcja 1x dziennie mycie, 1x w tygodniu dezynfekcja 1x dziennie mycie i dezynfekcja 1x dziennie mycie i dezynfekcja 1x dziennie mycie i dezynfekcja 2x w tygodniu mycie 1x dziennie mycie 1 x dziennie mycie 1 x w miesiącu każdorazowo po wymianie worka na odpady mycie 1 x dziennie mycie, 1x w tygodniu dezynfekcja

<p>-lustra -podajniki na papier, podajniki na mydło</p> <p>-okna, kraty -parapety zewnętrzne -kratki wentylacyjne</p>	<p>1x dziennie mycie 1x dziennie mycie– powierzchnie zewnętrzne zawsze przy ładowaniu podajnika dezynfekcja) 2x w roku lub w razie potrzeby - mycie 1x w miesiącu mycie 1x w miesiącu mycie</p>
---	---

PRZESTRZEGANIE ZASAD BHP PRZEZ OSOBY SPRZATAJĄCE.

Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do używania odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, dbać o swój wygląd zachować zwyczajowo przyjęte zasady kultury podczas wykonywania pracy w przychodni.

Pracownicy wykonujący usługi sprzątania muszą posiadać aktualne książeczki zdrowia z pełnymi badaniami wymaganymi w placówkach służby zdrowia i aktualne badania okresowe.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z procedurami sanitarno - higienicznymi obowiązującymi w przychodniach.

9. Podana w załączniku nr 1A powierzchnia zewn. Utwardzona i tereny zielone dla posesji Marii Gajl 27,29,31,33 jest znacznie niższa od tej którą podano w dotychczasowej umowie . Naszym zdaniem jest zaniżona.

Odp: Korekta powierzchni zawarta została w nowym załączniku nr 1A do SIWZ.

10. Prosimy o sprecyzowanie obowiązków w zakresie deratyzacji na str.17 SIWZ zapisano:

”- Zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji w budynkach oraz na terenach.

- Wykonywanie deratyzacji w pomieszczeniach wspólnego użytku 2 razy w roku w okresie wiosennym i jesiennym lub doraźnie w przypadku występowania gryzoni poza wyżej wymienionymi terminami (materiały do deratyzacji zapewnia Wykonawca)”.

Odp: Wykreśla się wyrazy: „**i deratyzacji oraz na terenach**” w pkt 11 odnośnik czwarty Załącznika nr 1 do SIWZ oraz Załącznika nr 1 do umowy. Po korekcie zostaje zapis następującej treści: Zgłoszenie Zamawiającemu potrzeby dezynsekcji i dezynfekcji w budynkach.

11. Czy Zamawiający zapewnia pomieszczenia służbowe i dostęp wody dla dozorczy?

Odp: Zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 1 i 2

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu,
ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom
tel. 0 48 383 57 50,
fax. 0 48 383 57 48 w. 231.

Dotyczy:
sprawy PN/001/02/12

Przedmiotem zamówienia jest **ŚWIADCZENIE USŁUG UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W BUDYNKACH, NA TERENACH ZEWNĘTRZNYCH UTWARDZONYCH ORAZ NA TERENACH ZIELONYCH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU LOKALAMI W RADOMIU**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2010, Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający modyfikuje zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

- I. **W** Załączniku nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – „wzór umowy” – Zamawiający modyfikuje § 3 pkt 6, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:
6. Całkowita wartość usług w ramach niniejszej umowy nie może być niższa niż obliczona zgodnie z ust.2, 3 i 4 równowartość 12 176 metrów kwadratowych dla budynków, 69 537 metrów kwadratowych dla powierzchni zielonych oraz 52 465 metrów kwadratowych dla powierzchni utwardzonych i nie może przewyższać kwoty stanowiącej równowartość 16 473 metrów kwadratowych dla budynków, 94 080 m kwadratowych dla powierzchni zielonych oraz 70 981 m kwadratowych dla powierzchni utwardzonych.

- II. **W** specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Zamawiający modyfikuje zapis w:
- Rozdziale XII pkt 1, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:
1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Radomiu ul. Garbarska 55/56, sekretariat, parter w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.03.2012 r. do godziny 10.00.**
- Rozdziale XII pkt 6, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:
6. Publiczne jawne otwarcie ofert nastąpi dnia **23.03. 2012 w** siedzibie Zamawiającego w Radomiu ul. Garbarska 55/56 w pokoju nr 9. Publiczna sesja otwarcia ofert rozpocznie się o godzinie **10.30.**

- III. **W** specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Zamawiający modyfikuje:
– Załącznik nr 2, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

FORMULARZ OFERTY

znak sprawy:

Nazwa (firma) Wykonawcy		
Adres (siedziba) Wykonawcy	<i>kod pocztowy:</i>	<i>miejsowość:</i>
	<i>ul.:</i>	<i>nr:</i>
Adres do korespondencji	<i>kod pocztowy:</i>	<i>miejsowość:</i>
	<i>ul.:</i>	<i>nr:</i>
	<i>telefon:</i>	<i>fax:</i>
Cena brutto oferty za okres 12 miesięcy wykonywania umowy (wpisać wartość sumy z poz. 1, 2, 3 kolumny 7)		
<i>PLN :</i>	<i>Słownie:</i>	

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Maksymalna ilość powierzchni do obsługi m ²	Cena netto (zł) za 1 m ² powierzchni do obsługi	Stawka obowiązującego podatku od towarów i usług (%)	Maksymalna wartość brutto za 12 miesięcy (zł) (kol. 4 x 5 x 12m-cy) +(kol. 4 x 5 x 12m-cy)x kol. 6
1	2	3	4	5	6	7
1	Utrzymanie czystości powierzchni wewnętrznych budynków	m ²	16473			

2	Utrzymanie czystości powierzchni zewnętrznych-utwardzonych	m ²	70981			
3	Utrzymanie czystości powierzchni zewnętrznych - zielonych	m ²	94080			

Oświadczamy, że:

1. Akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
3. Akceptujemy następujące warunki płatności określone przez Zamawiającego : Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie do **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
4. Zobowiązujemy się realizować umowę przez okres **12 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia 01.05.2012r.**
5. **Przewidujemy** (wypełnić tabelę jeżeli tak) /nie przewidujemy* powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia:

Rodzaj części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Wartość brutto części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

--	--

6. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
7. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ____ do ____ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. Zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ
9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej załączone do Oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert (art. 233 Kodeksu Karnego).
10. Sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
.....
.....
.....

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

11. Ofertę niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.

12. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

.....
.....
.....
.....

_____ dnia ____

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)

do reprezentowania Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

IV. W specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Zamawiający modyfikuje:

- Załącznik nr 1A do SIWZ i do umowy, który otrzymuje nowe brzmienie wg załączonego załącznika.

V. W specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Zamawiający uzupełnia w Załączniku nr 1 do SIWZ i do umowy Zakres obowiązków dotyczący sprzątnięcia powierzchni wspólnych w budynkach przychodni lekarskich (korytarze, klatki schodowe i WC dla pacjentów) na powierzchniach zgodnie z nowym załącznikiem nr 1A do SIWZ w brzmieniu:

PLAN HIGIENY - WYMAGANA CZĘSTOTLIWOŚĆ MYCIA I DEZYNFEKCJI

Lp.	Miejsce/ Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywanych czynności
1.	<u>Korytarze, klatki schodowe – mycie</u> -ściany - lamperie -podłogi, schody -ławki i krzesła -oświetlenie -poręcze -kaloryfery -parapety -kosze -powierzchnie dotykowe (parapety, blaty, półki, kontakty, -kratki wentylacyjne -półki i blaty -plakaty(odkurzanie na sucho) -szyby i ramy drzwi -okna,kraty -parapety zewnętrzne	1x w tygodniu i w razie potrzeby- mycie 1x dziennie mycie; 1x w tygodniu dezynfekcja 1x dziennie mycie 1x w miesiącu mycie 1x dziennie mycie 2x w tygodniu 1x dziennie każdorazowo po usunięciu odpadów 1x dziennie mycie 1x w miesiącu 1x dziennie mycie 1x w tygodniu 1x w tygodniu mycie 2x w roku mycie lub w razie potrzeby - omiatanie 1x w miesiącu
2.	<u>WC dla pacjentów</u> -ściany, sufity -płytki ścienne -podłogi -muszle klozetowe -umywalki -baterie -kaloryfery -drzwi -powierzchnie dotykowe(parapety) oświetlenie -kosze -klamki -lustra -podajniki na papier, podajniki na mydło -okna, kraty -parapety zewnętrzne -kratki wentylacyjne	1x w miesiącu i w razie potrzeby- omiatanie 1x w tygodniu mycie, 1x w miesiącu dezynfekcja 1x dziennie mycie, 1x w tygodniu dezynfekcja 1x dziennie mycie i dezynfekcja 1x dziennie mycie i dezynfekcja 1x dziennie mycie i dezynfekcja 2x w tygodniu mycie 1x dziennie mycie 1 x dziennie mycie 1 x w miesiącu każdorazowo po wymianie worka na odpady mycie 1 x dziennie mycie, 1x w tygodniu dezynfekcja 1x dziennie mycie 1x dziennie mycie– powierzchnie zewnętrzne zawsze przy ładowaniu podajnika dezynfekcja) 2x w roku lub w razie potrzeby - mycie 1x w miesiącu mycie 1x w miesiącu mycie

--	--	--

PRZESTRZEGANIE ZASAD BHP PRZEZ OSOBY SPRZATAJĄCE.

Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do używania odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, dbać o swój wygląd zachować zwyczajowo przyjęte zasady kultury podczas wykonywania pracy w przychodni.

Pracownicy wykonujący usługi sprzątania muszą posiadać aktualne książeczki zdrowia z pełnymi badaniami wymaganymi w placówkach służby zdrowia i aktualne badania okresowe.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z procedurami sanitarno - higienicznymi obowiązującymi w przychodniach.

Środki czyszczące i dezynfekujące muszą posiadać karty charakterystyki lub certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami do stosowania w placówkach służby zdrowia. Zamawiający wymaga, by Wykonawca uzupełniał płynne mydła, papier toaletowy, wkładki dezynfekcyjne w muszlach klozetowych i worki foliowe we wszystkich wymaganych miejscach – na swój koszt. (Przychodnie posiadają łącznie 4 toalety dla pacjentów).

Świadczenie usług od poniedziałku do piątku w godzinach:

- Przychodnia przy ul. Lubońskiego 2 - 18.00 – 21.00.
- Przychodnia przy ul. Gajowej 66 - 16.00 – 18.00.

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie dla pracowników na magazynowanie sprzętu i niezbędnych materiałów.

VI. W załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz do umowy – „Opis przedmiotu zamówienia” w pkt 11 odnośniku czwartym - Zamawiający wykreśla wyrazy: „***i deratyzacji oraz na terenach***” . Po korekcie zostaje zapis następującej treści: „Zgłoszenie Zamawiającemu potrzeby dezynsekcji i dezynfekcji w budynkach.”

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.