

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.mzlradow.pl

Radom: ŚWIADCZENIE USŁUG KONSERWACJI ORAZ ODNAWIANIE LOKALI SOCJALNYCH I TYMCZASOWYCH DO ZASIEDLANIA W DRODZE EKSMISJI W ZASOBACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU

Numer ogłoszenia: 104668 - 2012; data zamieszczenia: 03.04.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu , ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 0 48 383 57 50, faks 0 48 383 57 48 w. 231.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.mzlradow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: JEDNOSTKA BUDŻETOWA.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: ŚWIADCZENIE USŁUG KONSERWACJI ORAZ ODNAWIANIE LOKALI SOCJALNYCH I TYMCZASOWYCH DO ZASIEDLANIA W DRODZE EKSMISJI W ZASOBACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Przedmiot zamówienia stanowi świadczenie usług konserwacji w branżach: budowlanej, gazowej, sanitarnej i elektrycznej, usuwanie awarii oraz odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w drodze eksmisji w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu Zamawiający podzielił zamówienie na dwie części /zadania/. Czynność ta ma jedynie charakter techniczny, w związku z czym zakres zamówienia jest niepodzielny i Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odrzucenia oferty do złożenia oferty na oba zdania: - Zadanie 1 - wykonywanie usług bieżącej konserwacji - Zadanie 2 - wykonywanie nieprzewidzianych w Zadaniu 1, doraźnych napraw, awarii, usterek i uszkodzeń powstałych w wyniku zdarzeń losowych oraz odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w drodze eksmisji 3. Ilość terenów będących w zarządzie Zamawiającego w ciągu roku może ulec zmianie z powodu ich sprzedaży lub przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości. W związku z tym Zamawiający korzystając z możliwości zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy ustalił minimalną i maksymalną ilość powierzchni w budynkach w których miałyby być świadczone usługi: a) minimalną wartość powierzchni do obsługi - stanowi ilość powierzchni będącej w zarządzie Zamawiającego w dniu 03 kwietnia 2012r. minus do 15% powierzchni budynków mieszkalnych oraz budynków o innym przeznaczeniu b) maksymalną ilość powierzchni do obsługi - stanowi ilość powierzchni będącej w zarządzie Zamawiającego w dniu 03 kwietnia 2012r. plus do 15% powierzchni w budynkach mieszkalnych i w budynkach o innym przeznaczeniu , na których miałyby być świadczone usługi. Wg stanu na dzień 03.04.2012 w zarządzie MZL w Radomiu jest 72092,77 m² powierzchni lokali mieszkalnych oraz 16094,35 m² powierzchni budynków o innym przeznaczeniu 4. Zamawiający określi również maksymalną oraz minimalną ilość roboczogodzin przy wykonywaniu części zamówienia określonego jako Zadanie nr 2 jaką Wykonawca będzie mógł świadczyć w trakcie trwania umowy. a) Maksymalna

liczba roboczogodzin dla zadania 2 wyniesie 14 000 roboczogodzin b) Minimalna liczba roboczogodzin dla zadania 2 wyniesie 6 000 roboczogodzin Zadanie 1 I ZAKRES PRAC 1. Roboty instalacyjne: - instalacje centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody: - odpowietrzanie instalacji i grzejników; - regulacja instalacji centralnego ogrzewania /montaż kryz dławiących, ustawianie nastaw zaworów termostatycznych/; - likwidacja niedogrzewań w mieszkaniach; - zabezpieczenie i likwidacja przecieków w instalacjach centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody - uszczelnianie zaworów i złączek /w przypadku konieczności wymiany zaworów i głowic koszty materiałów pokrywa Zamawiający/; - odczytywanie głównych liczników energii cieplnej i centralnej ciepłej wody /w razie konieczności w sytuacjach awaryjnych w celach kontrolnych/; - konserwacja i obsługa urządzeń pomiarowych; - nawadnianie instalacji centralnego ogrzewania i uruchamianie wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz wykonanie czynności związanych z zakończeniem sezonu grzewczego; - instalacje wodociągowe i kanalizacyjne : - likwidacja przecieków w instalacji wodociągowej i sanitarnej - uszczelnianie zaworów i złączek /w przypadku konieczności wymiany zaworów i głowic koszty materiałów pokrywa Zamawiający/; - usuwanie miejscowych przecieków w pionach i poziomach kanalizacyjnych, łącznie z wymianą poszczególnych elementów /koszty materiałów pokrywa Zamawiający dotyczy wymiany/; - uzupełnianie ubytków uszczelnień połączeń instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej; - odłączanie nieczynnych urządzeń i osprzętu; - odczyty głównych wodomierzy w budynkach /w razie konieczności w sytuacjach awaryjnych, w celach kontrolnych/; - konserwacja i obsługa urządzeń pomiarowych; - usuwanie zatorów w instalacji kanalizacji sanitarnej tj. poziomy, pionowy bez podejść odpływowych od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych; - usuwanie zatorów na przyłączach kanalizacji sanitarnej i deszczowej; -w razie potrzeb, czyszczenie wpustów do kanalizacji deszczowej oraz poziomów kanalizacji deszczowej; - zgłaszanie do właściciela sieci /Wodociągi Miejskie w Radomiu/ o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu sieci sanitarnych, przyłączy wodociągowych i montowanych na nich urządzeniach i osprzęcie. instalacje gazowe : - likwidacja nieszczelności w instalacji gazowej zgłaszanych indywidualnie; - zabezpieczenie w razie potrzeb przed korozją pionów i poziomów instalacji; - bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru gazu; - naprawa szafek gazowych i ich zamknięć; - uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych i powłok malarskich szafek gazowych; - przeglądy okresowe - roczne kontrole stanu technicznej sprawności wewnętrznych instalacji gazowych wraz z usunięciem nieszczelności na odcinkach od gazomierzy do odbiorników gazowych w 630 lokalach. Roczne kontrole stanu technicznej sprawności wewnętrznych instalacji gazowych obejmują: - - sprawdzenie kurków głównych, - sprawdzenie części instalacji na poziomie piwnic i poza budynkiem - sprawdzenie pionów gazowych - sprawdzenie części instalacji od gazomierzy do urządzeń gazowych /odbiorników/ - kontrola gazomierzy - kontrola odbiorników gazowych - sprawdzenie stanu technicznego przewodów spalinowych i ich połączeń z urządzeniami gazowymi i kanałem spalinowym/szczelność połączenia przewodu ze ścianą/ - wykonanie kontroli szczelności przewodów instalacji gazowych - wykonanie kontroli prawidłowości doboru średnic przewodów instalacji gazowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami - zgłaszanie do właściciela sieci /ZG/ o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu przyłączy gazowych i montowanych na nich urządzeniach i osprzęcie. instalacje elektryczne : - usuwanie awarii instalacji elektrycznych zasilających lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne; -sprawdzanie i regulacja czasu działania oświetlenia w częściach wspólnych i instalacjach zewnętrznych; sprawdzanie prawidłowości połączeń i działania instalacji elektrycznej w częściach wspólnych - budynków, tablic i rozdzielni elektrycznych oraz usuwanie usterek; - sprawdzanie stanu i bieżące uzupełnianie napisów, oznaczeń, schematów tablic i rozdzielni elektrycznych; - sprawdzanie działania zabezpieczeń, wyłączników; - bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej; - wymiana uszkodzonych żarówek i bezpieczników /koszty materiałów pokrywa Zamawiający/; - naprawa zamocowania opraw oświetleniowych, przelączników, przycisków, korytek kablowych rur i przewodów elektrycznych w klatkach schodowych, korytarzach i piwnicach; - sprawdzanie i naprawa stanu zamknięć tablic, rozdzielni i urządzeń elektrycznych oraz bieżące ich zabezpieczenie w przypadku otwarcia; - wskazanie miejsc podłączenia urządzeń elektrycznych wykonawcy na czas prowadzonych przez niego remontów w budynku; - czyszczenie szafek elektrycznych oraz ich naprawa. - uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych i powłok malarskich szafek elektrycznych; - sprawdzanie sprawności urządzeń pomiarowych w części wspólnej; - zgłaszanie do właściciela sieci (ZE) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu przyłączy elektrycznych i montowanych na nich urządzeniach. instalacja odgromowa: - sprawdzanie i konserwacja stanu połączeń i ciągłości instalacji odgromowej /uzupełnianie braków do 5 mb. i smarowanie złączy/. 2. Roboty ogólnobudowlane: - uzupełnianie i naprawa tynków wewnętrznych w częściach wspólnych o łącznej powierzchni do 3 m²; - uzupełnianie i naprawa tynków zewnętrznych o łącznej powierzchni do 3 m²; - naprawa mocowania balustrad na klatkach schodowych; - mocowanie i wymiana pochwyty długości do 3 m; - uzupełnianie miejscowych ubytków posadzek, okładzin schodów i okładzin ceramicznych /koszty terałów pokrywa Zamawiający/; - naprawa tynku przy ościeżach; - dopasowanie drzwi i okien w częściach wspólnych budynku - naprawa zamków, zawiasów i zamknięć do drzwi i okien w częściach wspólnych budynków; - naprawa lub uzupełnianie klamek w drzwiach i oknach części wspólnych budynków; - wymiana wkładek lub montaż nowych zamków, zasuw /koszty materiałów pokrywa Zamawiający/; 3. Dachy: - dokonywanie przeglądów stanu technicznego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich dwa razy w roku /wiosna, jesień/; - czyszczenie rynien i rur spustowych dwa razy w roku /wiosna, jesień/; - naprawa obróbek blacharskich (rynien, rur spustowych i pozostałych - regulacja spadków rynien, naprawa lub wymiana mocowania rynien i rur spustowych, - likwidacja nieszczelności i przecieków z dachu; - naprawa pokrycia dachowego z wymianą do 10 m² powierzchni dachu /koszty materiałów pokrywa Zamawiający/; - niezwłoczne usuwanie, skupisk śniegu lodu i powstałych sopli /pas nadrynnowy, podrynnowy, rynny i rury spustowe /koszty sprzętu - podnośnik koszowy pokrywa Zamawiający/; Uwaga Powyższy zakres prac dotyczy ujętych w wykazie /zał. nr 1A/ budynków mieszkalnych i użytkowych oraz budynków gospodarczych /komórki/ przynależnych do budynków. Zadanie 2 ZAKRES PRAC - ROZLICZENIE

KOSZTORYSEM POWYKONAWCZYM 1. Odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w ramach wykonania wyroków eksmisji. Nie dotyczy kompleksowych remontów obejmujących cały zakres prac. - malowanie ścian, otworów okiennych i drzwiowych; - uzupełnienie oszklenia w otworach okiennych; - wymiana wykładzin lub ich uzupełnienie; - częściowa wymiana podłóg drewnianych; -. malowanie podłóg drewnianych; - reperacja posadzek; - wymiana lub naprawa urządzeń sanitarnych i grzewczych; - wymiana lub naprawa instalacji elektrycznej wraz z osprzętem; - wymiana lub naprawa instalacji wod-kan; -. montaż lub wymiana wodomierzy. - próba szczelności instalacji gazowej 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy bieżących i pilnych prac konserwacyjnych i napraw wykraczających poza zakres prac opisanych w Zadaniu 1 /zwłaszcza wynikłych wskutek zdarzeń losowych: awarii, wichury, ulewy, śnieżyc, oraz dewastacji, itp./ . - Wynagrodzenie za w/w prace opisane w Zadaniu 2 wyliczone będzie na podstawie kosztorysów w oparciu o KNR i cenniki SEKOCENBUDU. Robocizna według stawek przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ. Ceny materiałów i sprzętu - nie wyższe niż średnie ceny wraz z kosztami zakupu z SEKOCENBUDU / ceny materiałów i sprzętu dotyczą również pkt I/ , A w przypadku braku materiałów w tym wydawnictwie, według Orgbud-u /ceny materiałów i sprzętu dotyczą również Zadania1/. Jeżeli w wydawnictwach SEKOCENBUD-u i Orgbud -u nie znajduje się odpowiednia pozycja i jest brak podstaw do wyceny, kalkulacje własne Wykonawcy wymagają uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego. 3.Wykaz budynków będących przedmiotem zamówienia określa załącznik do SIWZ nr 1A /załącznik do umowy nr 1A/ . Ilości budynków i ich powierzchnia mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu tj. mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu do 15% powierzchni m 2. II Warunki realizacji umowy 1. Wykonawca zapewnia dyżur telefoniczny tj. przyjmowanie zleceń w ramach pogotowia technicznego : - w dni robocze od 15.30 do 7.30j rano, - w dni wolne od pracy całodobowo. 2. Wykonawca ma obowiązek przystąpić do usuwania awarii niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia - w terminie nie dłuższym niż 2 godziny 3. Wykonawca usuwa awarie w dni robocze, wolne od pracy oraz świąteczne. Natomiast naprawy i konserwacje prowadzone są w dni robocze. 4. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu prac, a Zamawiający przystąpić do ich odbioru. 5. Zlecenie prac jak również ich odbiory odbywać się będzie zleceniem konserwacyjnym sporządzonym pisemnie. 6. Okresem rozliczeniowym dla Wykonawcy jest miesiąc kalendarzowy. 7. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy terminowo zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami na dzień odbioru, zgodnie z wiedzą zawodową i sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa oraz SIWZ. 8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór 9. Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek: - w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac. - prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i p.poż. 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ulokowanie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń; 11. Wykonawca winien zapewnić nadzór nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac; 12. Koszty materiałów i sprzętu używanych przy realizacji zadania 1 pokrywa Wykonawca za wyjątkiem materiałów i sprzętu ściśle określonego w pkt I. 13. Uwaga : Koszty materiałów i sprzętu /ściśle określonego w zadaniu 1/, które nie objęte są rozliczeniem kosztów z m 2 powierzchni, nazywane jako koszty, które ponosi Zamawiający rozliczane są kosztorysowo - zgodnie z rozliczeniem kosztów opisanych w zadaniu 2..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.80.00.00-3, 50.70.00.00-2, 45.21.00.00-2, 45.30.00.00-0, 45.26.19.00-3, 45.44.10.00-0, 45.44.21.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.04.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

o Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej dwie usługi w zakresie usług instalacyjno-budowlanych i/lub konserwacji w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadającą swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100000,00zł brutto - każda z tych usług z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane lub wykonywane są należycie

• III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

o Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: -dysponuje potencjałem technicznym umożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia tj. posiada co najmniej: - jeden samochód ciężarowy, o masie całkowitej do 3.5 t - dwa środki transportu umożliwiające sprawne dotarcie do miejsca awarii - elektronarzędzia: wiertarka- 1szt., wyrzynarka- 1szt., szlifierka kąтова-1 szt., wkrętarka- 1 szt., - młot udarowy - 1 szt., - zagęszczarka - 1 szt., - zgrzewarka do rur - 1 szt., - spawarka- 1 szt., - maszyna do udrażniania kanałów sanitarnych i burzowych /ciśnieniowa lub mechaniczna/, - urządzenie do odmrażania instalacji wod-kan, - mierniki pomiarowe elektryczne, gazowe

• III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

o Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania poszczególnych zakresów robót tj.- jedną osobę z uprawnieniami elektrycznymi - jedną osobę z uprawnieniami do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych, - jedną osobę z uprawnieniami do zajmowania się dozorem w zakresie obsługi, napraw i konserwacji urządzeń i instalacji gazowych, - jedną osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, Warunek zostanie uznany za spełniony również wtedy, gdy jedna osoba będzie posiadała uprawnienia w kilku specjalnościach.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

• III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

• III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

• III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) W przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentacji w postępowaniu do oferty należy załączyć pełnomocnictwo rodzajowe lub szczegółowe wskazujące zakres pełnomocnictwa dla ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w formie odpisu potwierdzonego notarialnie.

b) W przypadku składania oferty przez podmioty, o których mowa w art. 23 ustawy, oferta musi zawierać upoważnienie dla Pełnomocnika do reprezentowania podmiotów działających wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania każdego z tych podmiotów. c) W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na potencjał innych podmiotów przy wykazywaniu spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca zobowiązany przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, pisemne zobowiązanie podmiotu, z którego jednoznacznie będzie wynikało, że podmiot ten będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy w następujących przypadkach:

a) Rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
b) Zmiany podwykonawcy, na potencjał którego Wykonawca powołał się przy wykazaniu spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 Ust. 1 na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym o ile posłużenie się podwykonawcą będzie korzystne dla Zamawiającego z tytułu należytego wykonania umowy

c) Zmiany ceny brutto umowy - w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) jeżeli nastąpi zmiana przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym

d) Zmiany terminu realizacji umowy (skrócenie) w przypadku jeżeli wystąpią nieprzewidziane okoliczności wynikające z powodu siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiającego wykonywanie prac. Za wystąpienie tych okoliczności uznane będą w szczególności wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego, a których nie można było wcześniej przewidzieć, a w szczególności wojny, mobilizacja, akty prawne, decyzje, postanowienia, nakazy itp. organów władzy publicznej lub administracji publicznej uniemożliwiający wykonanie umowy w całości lub w części w przewidzianym terminie i inne okoliczności niezależne od stron, których nie można było przewidzieć i na które strony nie mają wpływu;

e) Zmiany terminu obowiązywania umowy poprzez jego skrócenie - w przypadku wykorzystania w całości kwoty, o której mowa w §6 ust. 2 umowy, lub maksymalnej ilości roboczogodzin, o której mowa w §7 ust. 4 umowy f) Zmiany terminu obowiązywania umowy poprzez jego wydłużenie - w przypadku nie wykorzystania minimalnej ilości roboczogodzin, o której mowa w § 7 ust. 4 umowy - do momentu jej wykorzystania (nie dłużej jednak niż

przez okres lat 3 od dnia zawarcia umowy i nie dłużej niż do wykorzystania w całości kwoty, o której mowa w §6 ust. 2 umowy)

g) Zmiany sposobu realizacji umowy - w przypadkach spowodowanych przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianą obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia tj. decyzjami, postanowieniami, nakazami itp. organów władzy publicznej lub administracji publicznej uniemożliwiający wykonanie umowy w całości lub w części - w zakresie wskazanym w decyzjach tych organów

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:
www.bip.mzlradow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu parter sekretariat ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 12.04.2012 godzina 12:00, miejsce: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu parter sekretariat ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie