

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu****ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy **Okulickiego 34** o powierzchni użytkowej **65,00 m<sup>2</sup>**, **Garbarska 82/86** o powierzchni użytkowej **41,63 m<sup>2</sup>**, **Garbarska 82/86** o powierzchni użytkowej **109,51 m<sup>2</sup>**, **Żeromskiego 58** o powierzchni użytkowej **9,82 m<sup>2</sup>**, **Maratońska 3** o powierzchni użytkowej **147,87 m<sup>2</sup>**, **Maratońska 3** o powierzchni użytkowej **36,00 m<sup>2</sup>**, **Domagalskiego 13a** o powierzchni użytkowej **94,26 m<sup>2</sup>**, **Rodziny Wilnczewskich 10** o powierzchni użytkowej **90,52 m<sup>2</sup>**, **Reja 16** o powierzchni użytkowej **94,04 m<sup>2</sup>**, **Struga 54** o powierzchni użytkowej **65,71 m<sup>2</sup>**, **Traugutta 46/48** o powierzchni użytkowej **79,20 m<sup>2</sup>**.

**Okulickiego 34** o powierzchni użytkowej **65,00 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 300,00 złotych.**

**Garbarska 82/86** o powierzchni użytkowej **41,63 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 100,00 złotych.**

**Garbarska 82/86** o powierzchni użytkowej **109,51 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 500,00 złotych.**

**Żeromskiego 58** o powierzchni użytkowej **9,82 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie biurowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **600,00 złotych.**

**Maratońska 3** o powierzchni użytkowej **147,87 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **10 600,00 złotych.**

**Maratońska 3** o powierzchni użytkowej **36,00 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 600,00 złotych.**

**Domagalskiego 13a** o powierzchni użytkowej **94,26 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **7 300,00 złotych.**

**Rodziny Wilczewskich 10** o powierzchni użytkowej **90,52 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **7 000,00 złotych.**

**Reja 16** o powierzchni użytkowej **94,04 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **7 200,00 złotych.**

**Struga 54** o powierzchni użytkowej **65,71 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 100,00 złotych.**

**Traugutta 46/48** o powierzchni użytkowej **79,20 m<sup>2</sup>** - nieruchomość przeznaczona jest do **3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **6 100,00 złotych.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie od dnia 12 listopada 2012r do dnia 23 listopada 2012r pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiego 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

Dyrekcja/Sekretariat/Techniczny/Lokalowy/Księgowość/Windykacja ul. Garbarska 55/57

tel./fax.: 48 383 57 48 / 48 383 57 49/ 48 383 57 51 / 48 383 57 52/ 48 383 57 53

[www.mzl.radom.pl](http://www.mzl.radom.pl) / e-mail: [mzl@mzl.radom.pl](mailto:mzl@mzl.radom.pl); [sekretariat@mzl.radom.pl](mailto:sekretariat@mzl.radom.pl)



- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Kredyt Bank S.A. Oddział w Radomiu Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 listopada 2012 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Lokalowym Sekcji Lokali Użytkowych Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51, 52, 53. lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu [www.bip.mzlradow.pl](http://www.bip.mzlradow.pl)

**REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO****Na najem lokalu nieruchomości będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia**

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicach:

**Okulickiego 34** o powierzchni użytkowej **65,00 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**  
- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 300,00 złotych.**

**Garbarska 82/86** o powierzchni użytkowej **41,63 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**  
- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 100,00 złotych.**

**Garbarska 82/86** o powierzchni użytkowej **109,51 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**  
- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 500,00 złotych.**

**Żeromskiego 58** o powierzchni użytkowej **9,82 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**  
- **pomieszczenie biurowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **600,00 złotych.**

**Maratońska 3** o powierzchni użytkowej **147,87 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**  
- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **10 600,00 złotych.**

**Maratońska 3** o powierzchni użytkowej **36,00 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-**

**letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 600,00 złotych.**

**Domagalskiego 13a o powierzchni użytkowej 94,26 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **7 300,00 złotych.**

**Rodziny Wilczewskich 10 o powierzchni użytkowej 90,52 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **7 000,00 złotych.**

**Reja 16 o powierzchni użytkowej 94,04 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **7 200,00 złotych.**

**Struga 54 o powierzchni użytkowej 65,71 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 100,00 złotych.**

**Traugutta 46/48 o powierzchni użytkowej 79,20 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **6 100,00 złotych.**

## 5. 1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez

Dyrekcja/Sekretariat/Techniczny/Lokalowy/Księgowość/Windykacja ul. Garbarska 55/57

tel./fax.: 48 383 57 48 / 48 383 57 49/ 48 383 57 51 / 48 383 57 52/ 48 383 57 53

[www.mzl.radom.pl](http://www.mzl.radom.pl) / e-mail: [mzl@mzl.radom.pl](mailto:mzl@mzl.radom.pl); [sekretariat@mzl.radom.pl](mailto:sekretariat@mzl.radom.pl)

zastrzeżeń,

- Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu netto, podaną cyfrą i słownie (wyższą od wywoławczej) oraz sposób korzystania z nieruchomości
- Kserokopię dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w godzinach pracy MZL. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Komisja przetargowa w obecności oferentów:

- otwiera oferty, ustala ich ilość i sprawdza czy odpowiadają warunkom przetargu,
- przyjmuje zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia do protokołu,
- kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert które

- nie odpowiadają warunkom przetargu
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie
- nie zawierają danych określonych w pkt 5 niniejszego regulaminu
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia
- są ofertami warunkowymi

8. W części niejawnej Komisja przetargowa dokonuje:

- szczegółowej analizy merytorycznej ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna oferta nie nadaje się do przyjęcia
- sporządza protokół z przetargu z uzasadnieniem wyboru ofert lub ich odrzucenia.

9. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

10. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

11. Wadium zwraca się w terminie 14 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

15. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dyrekcja/Sekretariat/Techniczny/Lokalowy/Księgowość/Windykacja ul. Garbarska 55/57

tel./fax.: 48 383 57 48 / 48 383 57 49/ 48 383 57 51 / 48 383 57 52/ 48 383 57 53

[www.mzl.radom.pl](http://www.mzl.radom.pl) / e-mail: [mzl@mzl.radom.pl](mailto:mzl@mzl.radom.pl); [sekretariat@mzl.radom.pl](mailto:sekretariat@mzl.radom.pl)