

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępni Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.mzlradowm.pl

**Radom: ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY OSÓB I MIENIA ORAZ
MONITORINGU SYSTEMU ALARMOWEGO DLA POTRZEB
MIEJSKIEGO ZARZĄDU LOKALAMI W RADOMIU**
Numer ogłoszenia: 58348 - 2013; data zamieszczenia: 12.02.2013
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu , ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 48 383 57 50, faks 48 383 57 48 w. 231.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.mzlradowm.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Jednostka budżetowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY OSÓB I MIENIA ORAZ MONITORINGU SYSTEMU ALARMOWEGO DLA POTRZEB MIEJSKIEGO ZARZĄDU LOKALAMI W RADOMIU.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług ochrony osób i mienia oraz monitoringu systemów alarmowych z interwencją wraz z konserwacją systemów, znajdujących się w budynkach będących w zarządzie Zamawiającego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

A) ochronę fizyczną osób i mienia Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi ochrony osób i mienia w budynkach przychodni lekarskich przez jednego pracownika ochrony w godzinach :

- od 07:00 do 20:00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku, a w soboty do 07:00 do 14:00) w budynku przy ul. 1905 Roku 20

- całodobowo (dni robocze , soboty, niedziele i święta) w budynku przy ul. Lubońskiego 2

B) system monitoringu sygnałów alarmowych wraz z interwencją oraz konserwacją Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie systemu alarmowego w systemie całodobowym w budynkach:

- budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20,

- budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. Gajowej 66,

- budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. Krasickiego 1,
- budynek biurowy Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57

C) monitoring lokali niezasiedlonych Oprócz ochrony fizycznej osób i mienia i monitorowania sygnałów systemu alarmowego w budynkach przychodni lekarskich i budynku biurowym MZL Zamawiający przewiduje monitoring wyremontowanych, jeszcze nie zasiedlonych lokali, na indywidualne każdorazowo zlecenie Zamawiającego, w budynkach przy ul. Tokarskiej 3, Marii Gail 22,24,27,29,31 i 33 ,Wolanowskiej 75, 75A, 75B i C oraz Mroza 3/5, Mroza 7/9 i Mroza 13/15, w których to budynkach dochodzi do częstych dewastacji niezasiedlonych lokali. Prognozowana maksymalna ilość lokali do monitoringu w trakcie realizacji umowy - 20, minimalna liczba lokali jaką Zamawiający może zlecić do monitoringu - 2 lokale.

3. Zamawiający określa maksymalną ilość roboczogodzin ochrony fizycznej osób i mienia jaka może zostać zrealizowana w ramach niniejszego zamówienia na 24807 godzin pracy pracownika ochrony fizycznej. Maksymalna ilość roboczogodzin została określona na podstawie ilości godzin jaka wynika z okresu umowy na jaki zostanie zawarta i założeniu czasu pracy świadczenia usługi wg. opisu zawartego w pkt. 2 A niniejszego rozdziału.

4. Ilość nieruchomości będących w zarządzie Zamawiającego wymagająca ochrony w ciągu roku może ulec zmianie z powodu ich sprzedaży. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym w przypadku zmiany bieżących potrzeb, podyktowanych warunkami organizacyjnymi . Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń względem Zamawiającego. Zamawiający określa minimalną ilość roboczogodzin ochrony fizycznej osób i mienia jaka może zostać zrealizowana w ramach niniejszego zamówienia na 12400 godzin pracy pracownika ochrony fizycznej. W takim przypadku odstępianie od realizacji części zamówienia traktowane będzie jako skorzystanie Zamawiającego z prawa opcji i nie będzie wymagało sporządzenia aneksu do umowy ani stosowania przepisów o odstąpieniu od umowy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie również zobowiązany do zapłaty kar umownych ani odszkodowania.

A) OCHRONA FIZYCZNA OSÓB I MIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi ochrony osób i mienia w budynkach przychodni lekarskich, przez jednego pracownika ochrony (na każdą z przychodni) w godzinach :

- od 07:00 do 20:00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku, a w soboty do 7:00 do 14:00) w budynku przy ul. 1905 Roku 20

- całodobowo (dni robocze , soboty, niedziele i święta) w budynku przy ul. Lubońskiego 2

2. Warunki wymagane od oferentów: -pracownicy ochrony powinni posiadać jednakowe umundurowanie i imienne identyfikatory oraz środki łączności w postaci telefonu komórkowego, Wykonawca wyposaży pracowników w spis informacyjny dotyczący telefonów interwencyjnych: Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, pogotowia Gazowego, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Wodociągowego, Pogotowia Technicznego Zamawiającego, Grupy Interwencyjnej itp. - chronione obiekty powinny być oznakowane nazwą firmy wykonującej zamówienie.

3. W zakresie ochrony obiektu pracownik ochrony obowiązany jest dokonywać między innymi następujących czynności: -przed przystąpieniem do pełnienia służby, pracownik ochrony sprawdza i przejmuje obiekt od poprzednika zdającego dyżur., -uruchomienie grup interwencyjnych w sytuacjach alarmowych, -powiadomienie osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych, -przeгляд i obchód obiektów (przynajmniej co 2 godziny lub częściej zależnie od potrzeb) -sprawdzanie obiektów oraz terenu zwracając szczególną uwagę na zamknięcie okien, drzwi oraz osoby przebywające na terenie, głównie po godzinach pracy, -dozór obiektów przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem, łącznie z ujęciem osób, które dokonują kradzieży lub podejmują taką próbę. -ochrona osób znajdujących się w budynkach Zamawiającego, -ściśła współpraca z właścicielami/najemcami lokali w ochranianych budynkach - Prowadzenie dokumentacji: - Dziennika Służby, - Książki Ewidencji Kluczy, - Imiennego grafiku służby na cały miesiąc.

4Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną, karną i odszkodowawczą z tytułu wykonywania obowiązków zawartych w umowie

B) SYSTEM MONITORINGU SYGNAŁÓW ALARMOWYCH WRAZ Z INTERWENCJĄ. 1.Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie systemu alarmowego w systemie całodobowym w budynkach: -Budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20, -Budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. Gajowej 66, - Budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. Krasickiego 1, -Budynek Biurowy Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego polegać będzie na:

a)Przyjmowaniu i rejestracji sygnałów z lokalnego systemu alarmowego

b)Powiadamianiu wskazanych przez Zamawiającego osób i służb oraz serwisu Wykonawcy

c)Gotowości do interwencji oraz w sytuacjach alarmowych zapewnienie interwencji patrolu - grupy interwencyjnej

d) Fizycznej ochronie obiektu i mienia do czasu przybycia najemcy lokalu do którego nastąpiło włamanie
e) Konserwacji lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu tj: - przeglądach technicznych potwierdzonych przez Zamawiającego lub najemcę nieruchomości - doraźnych interwencjach serwisowych w sytuacjach awarii, powtarzających się fałszywych alarmów - przeglądach powłamaniowych - naprawach i wymianach uszkodzonych elementów (w ramach kosztu świadczonych usług)

2. W/w budynki posiadają instalację alarmową. Wykonawca zamontuje i zdemontuje (po wykonaniu umowy) na własny koszt urządzenia nadawcze.

3. Monitoring zabezpieczenia mienia, oparty będzie na permanentnym rejestrowaniu i archiwizacji sygnałów dotyczących pracy systemu alarmowego, przesyłanych do Wykonawcy.

4. Wykonawca opracuje i wdroży procedury postępowania w przypadku odebranego sygnału alarmowego, uaktywnionego poprzez naruszenie strefy ochronnej, sygnał ten musi być automatycznie rejestrowany i natychmiast przekazywany do patrolu interwencyjnego. Patrol ten w jak najkrótszym czasie max. 8 min uda się na miejsce zdarzenia i podejmie wszelkie niezbędne działania i czynności mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrożenia życia i utraty dóbr materialnych a w szczególności : przerwanie działalności przestępczej, podjęcie działań w celu ujęcia sprawców w rejonie zagrożonego obiektu, fizyczna ochrona obiektu bez wchodzenia do niego do czasu przybycia osoby funkcyjnej Zamawiającego oraz Straży pożarnej i Policji. Jednocześnie operator będzie utrzymywał stałą łączność z jednostkami Policji, Straży Pożarnej i Pogotowiem Ratunkowym, które w razie potrzeby zostaną wezwane na miejsce zdarzenia.

5 Pierwszy dzień obowiązywania umowy będzie niepłatnym dniem szkoleniowoorganizacyjnym.

6 Wykaz osób funkcyjnych przekazany zostanie po podpisaniu umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia lub zmniejszenia obowiązków ochrony w zależności od potrzeb.

C) MONITORING LOKALI NIEZASIEDLONYCH Oprócz ochrony fizycznej osób i mienia i monitorowania sygnałów systemu alarmowego w budynkach Przychodni Lekarskich i budynku biurowym MZL Zamawiający przewiduje monitoring wyremontowanych jeszcze nie zasiedlonych lokali, na indywidualne każdorazowo zlecenie Zamawiającego, w budynkach przy ul. Tokarskiej 3, Marii Gail 22,24,27,29,31 i 33 ,Wolanowskiej 75, 75A, 75B i C oraz Mroza 3/5, Mroza 7/9 i Mroza 13/15, w których to budynkach dochodzi do częstych dewastacji niezasiedlonych lokali. Prognozowana maksymalna ilość lokali do monitoringu - 20 Lokale nie posiadają instalacji alarmowej. Wykonawca zainstaluje na własny koszt tymczasowy system alarmowy (max 3 czujki) umożliwiający monitoring sygnałów alarmowych. Minimalny okres monitoringu - 1 miesiąc. Tymczasowy system alarmowy stanowi własność Wykonawcy. Zamawiający zapewni dostęp do instalacji elektrycznej w monitorowanym lokalu. Monitorowanie sygnałów alarmowych jak w pkt B..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 79.71.00.00-4, 79.71.10.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 28.02.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia będzie posiadał koncesję na prowadzenie działalności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o której mowa w art. 15 ust. 1 i art. 16 - 18 ustawy z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 z późn. zm) Ocena spełniania warunków zostanie dokonana przez Komisję przetargową poprzez analizę złożonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń. Sprawdzenie spełnienia warunków nastąpi metodą zerojedynkową przy zastosowaniu formuły spełnia lub nie spełnia

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali, a w przypadku świadczeń ciągłych również wykonują należycie minimum 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem i zakresem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia tj. w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia , o wartości brutto nie mniejszej niż 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy) rocznie każda z tych usług, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (Załącznik nr 5 do SIWZ) oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Jeżeli Wykonawca spełnia warunek polegając na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu zobowiązany jest załączyć do oferty: pisemne zobowiązanie tego podmiotu, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagania postawione w warunkach nie sumują się w ramach tego samego warunku w sposób prosty, co oznacza np. iż przynajmniej jeden z wykonawców powinien wykazać się 2 usługami o wartości 130 000 zł a nie jeden z nich usługą o wartości 70 000 zł i drugi 60 000 zł. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana przez Komisję przetargową poprzez analizę złożonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń. Sprawdzenie spełnienia warunków nastąpi metodą zerojedynkową przy zastosowaniu formuły spełnia lub nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - koncesję, zezwolenie lub licencję
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości,

przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

• **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

• **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na potencjał innych podmiotów przy wykazywaniu spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do : - przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy oraz zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

b) W przypadku złożenia oferty wspólnej należy załączyć upoważnienie dla Pełnomocnika do reprezentowania podmiotów działających wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

c) W przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentacji w postępowaniu do oferty należy załączyć pełnomocnictwo rodzajowe lub szczegółowe wskazujące zakres pełnomocnictwa dla ustanowionego

pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w formie odpisu potwierdzonego notarialnie.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy w następujących przypadkach:

a) Rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie, o ile będzie to korzystne dla Zamawiającego z tytułu należytego wykonania umowy, z wyjątkiem zmiany podwykonawcy, na potencjał którego powołał się Wykonawca składając ofertę

b) Zmiany ceny brutto umowy - w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) jeżeli nastąpi zmiana przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym

c) Zmiany terminu obowiązywania umowy poprzez jego skrócenie - w przypadku wcześniejszego niż do dnia 28.02.2015r. wykorzystania kwoty brutto, (o której mowa w § 9 pkt. 5 umowy) przeznaczanej na sfinansowanie umowy

d) Zmiany terminu obowiązywania umowy poprzez jego wydłużenie o maksymalny okres 6 miesięcy - w przypadku nie wykorzystania kwoty brutto, (o której mowa w § 9 pkt. 5 umowy) przeznaczanej na sfinansowanie umowy do dnia 28.02.2015r.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mzlradowm.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd

Lokalami w Radomiu parter sekretariat ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

20.02.2013 godzina 10:00, miejsce: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu parter sekretariat ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego

Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie