

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu**ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem garażu będącego w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem pomieszczenia garażowego będącego w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położony w Radomiu przy ulicy **Wernera 8** o powierzchni użytkowej **19,86 m²**. Pomieszczenie garażowe przeznaczone jest do 3-letniego najmu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **3,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

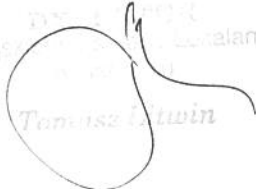
- złożenie od dnia 21 marca 2013r do dnia 27 marca 2013r pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiego pomieszczenia garażowego dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiego 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28 marca 2013 r. o godz. 12⁰⁰ w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Lokalowym Sekcji Lokali Użytkowych Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51, 52, 53. lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradom.pl

Miejski Zarząd Lokalami
Tomasz Litwin



REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

Na najem garaży będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 380/2004 Rady Miejskiej w Radomiu dnia 15 marca 2004r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia .
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem garaży położonych w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia przy ulicy:

Wenera 8 – do najmu przeznaczone jest pomieszczenie garażowe o powierzchni użytkowej 19,86 m². Nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **3,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 22% VAT.

5. 1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferowaną kwotę miesięcznego czynszu najmu netto, podaną cyfrą i słownie (wyższą od wywoławczej) oraz sposób korzystania z nieruchomości
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczenia garażowego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, którego pomieszczenia dotyczy w sekretariacie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15 w godzinach pracy MZL. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Komisja przetargowa w obecności oferentów:

- otwiera oferty, ustala ich ilość i sprawdza czy odpowiadają warunkom przetargu,
- przyjmuje zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia do protokołu,
- kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu.

- zawiadania oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawniej przetargu ofert które :

- nie odpowiadają warunkom przetargu
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie
- nie zawierają danych określonych w pkt 5 niniejszego regulaminu
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu
- są nieczytelne, budzą wątpliwości , co do treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia
- są ofertami warunkowymi

8. W części niejawniej Komisja przetargowa dokonuje:

- szczegółowej analizy merytorycznej ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna oferta nie nadaje się do przyjęcia
- sporządza protokół z przetargu z uzasadnieniem wyboru ofert lub ich odrzucenia.

9. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

10. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

12. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Miejski Zarząd Lokalami
w Radomiu
Tomasz Litwin

