

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.mzlradowm.pl

**Radom: Konserwacja zasobów oraz odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlenia w drodze eksmisji w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
Numer ogłoszenia: 132060 - 2013; data zamieszczenia: 04.04.2013
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu , ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 48 383 57 50, faks 48 383 57 48 w. 231.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.mzlradowm.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Jednostka budżetowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Konserwacja zasobów oraz odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlenia w drodze eksmisji w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja zasobów oraz odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlenia w drodze eksmisji w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

2. Zamawiający podzielił zamówienie na dwie części -zadania. Czynność ta ma jedynie charakter techniczny, w związku z czym zakres zamówienia jest niepodzielny i Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odrzucenia oferty do złożenia oferty na oba zadania: Zadanie 1 wykonywanie bieżącej konserwacji zasobów Zadanie 2 wykonywanie nieprzewidzianych w Zadaniu 1, doraźnych napraw, awarii, usterek i uszkodzeń powstałych w wyniku dewastacji, zdarzeń losowych oraz odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlenia w drodze eksmisji

3. Ilość terenów będących w zarządzie Zamawiającego w ciągu roku może ulec zmianie z powodu ich sprzedaży lub przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości. W związku z tym Zamawiający korzystając z możliwości zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy ustalił minimalną i maksymalną ilość powierzchni w budynkach w których miałyby być świadczone usługi:

a) minimalną wartość powierzchni do obsługi - stanowi ilość powierzchni będącej w zarządzie Zamawiającego w dniu 03 kwietnia 2013r. minus do 15procent powierzchni budynków mieszkalnych oraz budynków o innym przeznaczeniu

b) maksymalną ilość powierzchni do obsługi - stanowi ilość powierzchni będącej w zarządzie Zamawiającego w dniu 03 kwietnia 2013r. plus do 5procent powierzchni w budynkach mieszkalnych i w budynkach o innym przeznaczeniu , na których miałyby być świadczone usługi. Obecny poziom powierzchni lokali mieszkalnych wynosi 71 264,86 m kwadratowych oraz niemieszkalnych 14 561,16 m kwadratowych.

4. Prace z Zdania 2 zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych zleceń. Przewiduje się minimum 25, a maksymalnie 75 lokali do odnowienia w trakcie umowy. Zlecenia będą wystawiane na podstawie rzeczywistych potrzeb. Zlecenia będą wystawiane dla określonego adresu wraz z określonym zakresem robót oraz terminem wykonania.

5. Wykonawca obciążać będzie Zamawiającego w okresach miesięcznych za rzeczywiście wykonane usługi, wymienione w Zadaniu 1, wg. stawek za 1 m² powierzchni do obsługi zaoferowanych w ofercie wybranego

Wykonawcy. (Oferowane w dniu składania ofert ceny netto za obsługę 1 m² powierzchni zostaną utrzymane na tym samym poziomie przez cały okres obowiązywania umowy).

I ZAKRES PRAC - Zadanie 1

Roboty instalacyjne:1.1. instalacje centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody: 1.1.1. odpowietrzanie instalacji i grzejników;1.1.2. regulacja instalacji centralnego ogrzewania (montaż kryz dławiających, ustawianie nastaw zaworów termostatycznych);1.1.3. likwidacja niedogrzewań w mieszkaniach;1.1.4. zabezpieczenie i likwidacja przecieków w instalacjach centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody - uszczelnianie zaworów i złączek (w przypadku konieczności wymiany zaworów, złączek i głowic koszty materiałów pokrywa Zamawiający);1.1.5. odczytywanie głównych liczników energii cieplnej i centralnej ciepłej wody (w razie konieczności w sytuacjach awaryjnych w celach kontrolnych);1.1.6. konserwacja i obsługa urządzeń pomiarowych;1.1.7. nawadnianie instalacji centralnego ogrzewania i uruchamianie wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz wykonanie czynności związanych z zakończeniem sezonu grzewczego; 1.2. instalacje wodociągowe i kanalizacyjne :1.2.1. likwidacja przecieków w instalacji wodociągowej i sanitarnej - uszczelnianie zaworów i złączek (w przypadku konieczności wymiany zaworów, złączek i głowic koszty materiałów pokrywa Zamawiający);1.2.2. usuwanie miejscowych przecieków w pionach i poziomach kanalizacyjnych, łącznie z wymianą poszczególnych elementów (koszty materiałów pokrywa Zamawiający dotyczy wymiany); 1.2.3. uzupełnianie ubytków uszczelnień połączeń instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej;1.2.4. odłączanie nieczynnych urządzeń i osprzętu; 1.2.5. odczyty głównych wodomierzy w budynkach (w razie konieczności w sytuacjach awaryjnych, w celach kontrolnych);1.2.6. konserwacja i obsługa urządzeń pomiarowych; 1.2.7. usuwanie zatorów w instalacji kanalizacji sanitarnej tj. poziomy, pionowy, bez podejść odpływowych od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych; 1.2.8. usuwanie zatorów na przyłączach kanalizacji sanitarnej i deszczowej; 1.2.9. w razie potrzeb, czyszczenie wpustów do kanalizacji deszczowej oraz poziomów kanalizacji deszczowej; 1.2.10. zgłaszanie do właściciela sieci (Wodociągi Miejskie w Radomiu) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu sieci sanitarnych, przyłączy wodociągowych i montowanych na nich urządzeniach i osprzęcie.1.3. instalacje gazowe :2.2.1likwidacja nieszczelności w instalacji gazowej zgłaszanych indywidualnie;1.3.2.. zabezpieczenie w razie potrzeb przed korozją pionów i poziomów instalacji; 1.3.3. bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru gazu;1.3.4. naprawa szafek gazowych i ich zamknięć;1.3.5 uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych i powłok malarskich szafek gazowych; 1.3.6.przeglądy okresowe - roczne kontrole stanu technicznej sprawności wewnętrznych instalacji gazowych wraz z usunięciem nieszczelności na odcinkach od gazomierzy do odbiorników gazowych w 630 lokalach. Roczne kontrole stanu technicznej sprawności wewnętrznych instalacji gazowych obejmują: - sprawdzenie kurków głównych, - sprawdzenie części instalacji na poziomie piwnic i poza budynkiem- sprawdzenie pionów gazowych- sprawdzenie części instalacji od gazomierzy do urządzeń gazowych (odbiorników) - kontrola gazomierzy - kontrola odbiorników gazowych - sprawdzenie stanu technicznego przewodów spalinowych i ich połączeń z urządzeniami gazowymi i kanałem spalinowym (szczelność połączenia przewodu ze ścianą)- wykonanie kontroli szczelności przewodów instalacji gazowych - wykonanie kontroli prawidłowości doboru średnic przewodów instalacji gazowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami 1.3.7. zgłaszanie do właściciela sieci (ZG) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu przyłączy gazowych i montowanych na nich urządzeniach i osprzęcie. 1.4. instalacje elektryczne :1.4.1. usuwanie awarii instalacji elektrycznych zasilających lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne;1.4.2. sprawdzanie i regulacja czasu działania oświetlenia w częściach wspólnych i instalacjach zewnętrznych i działania instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków, tablic i rozdzielni elektrycznych oraz usuwanie usterek; 1.4.4 sprawdzanie stanu i bieżące uzupełnianie napisów, oznaczeń, schematów tablic i rozdzielni ektrycznych;1.4.5. sprawdzanie działania zabezpieczeń, wyłączników;1.4.6. bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej łącznie ze zgłoszeniem tego faktu na Policję ;1.4.7. wymiana uszkodzonych żarówek i bezpieczników (koszty materiałów pokrywa Zamawiający);1.4.8. naprawa zamocowania opraw oświetleniowych, przełączników, przycisków, korytek kablowych rur i przewodów elektrycznych w częściach wspólnych budynku (klatkach schodowych, korytarzach , piwnicach, strychach itp.);1.4.9. sprawdzanie i naprawa stanu zamknięć tablic, rozdzielni i urządzeń elektrycznych oraz bieżące ich zabezpieczenie w przypadku otwarcia;1.4.10. wskazanie miejsc podłączenia urządzeń elektrycznych wykonawcy innych prac na czas prowadzonych przez niego remontów w budynku oraz podłączenie 1 gniazda (materiał wnioskującego wykonawcy);1.4.11. czyszczenie szafek elektrycznych oraz ich naprawa.1.4.12. uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych i powłok malarskich szafek elektrycznych;1.4.13. sprawdzanie sprawności urządzeń pomiarowych w części wspólnej;1.4.14. zgłaszanie do właściciela sieci (ZE) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu przyłączy elektrycznych i montowanych na nich urządzeniach. 1.5. instalacja odgromowa: 3.5.1. sprawdzanie i konserwacja stanu połączeń i ciągłości instalacji odgromowej (uzupełnianie braków do 5 mb. i smarowanie złączy). 2. Roboty ogólnobudowlane:2.1.uzupełnianie i naprawa tynków wewnętrznych w częściach wspólnych o łącznej powierzchni do 3 m²; 2.2.uzupełnianie i naprawa tynków zewnętrznych o łącznej powierzchni do 3 m²;2.3. naprawa mocowania balustrad na klatkach schodowych;2.4.mocowanie i wymiana pochwytyłów długości do 3

m;2.5. uzupełnianie miejscowych ubytków posadzek, okładzin schodów i okładzin ceramicznych(koszty materiałów pokrywa Zamawiający);2.6. naprawa tynku przy ościeżach;2.8. dopasowanie drzwi i okien w częściach wspólnych budynku 2.8.naprawa zamków, zawiasów i zamknięć do drzwi i okien w częściach wspólnych budynków;2.9. naprawa lub uzupełnianie klamek w drzwiach i oknach części wspólnych budynków;2.10. wymiana wkładek lub montaż nowych zamków, zasuw (koszty materiałów pokrywa Zamawiający); 3. Dachy: technicznego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich dwa razy w roku (wiosna, jesień);3.2.czyszczenie rynien i rur spustowych dwa razy w roku (wiosna, jesień);3.3.naprawa obróbek blacharskich (rynien, rur spustowych i pozostałych elementów);3.4.regulacja spadków rynien, naprawa lub wymiana mocowania rynien i rur spustowych,3.5. likwidacja nieszczelności i przecieków z dachu;3.6.naprawa pokrycia dachowego z wymianą do 10 m2 powierzchni dachu (koszty materiałów pokrywa Zamawiający);3.7. niezwłoczne usuwanie, skupisk śniegu lodu i powstałych sopli (pas nadrynnowy, podrynnowy, rynny i rury spustowe (koszty sprzętu - podnośnik koszowy pokrywa Zamawiający);Uwaga Powyższy zakres prac dotyczy ujętych w wykazie budynków mieszkalnych i użytkowych oraz budynków gospodarczych (komórki,) przynależnych do budynków.

ZAKRES PRAC- ROZLICZENIE KOSZTORYSEM POWYKONAWCZYM - Zadania 2 1.Odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w ramach wykonania wyroków eksmisji. 1.1. malowanie ścian, otworów okiennych i drzwiowych;1.2. uzupełnienie oszklenia w otworach okiennych;1.3 wymiana lub naprawa stolarki okiennej i drzwiowej; 1.4. wymiana wykładzin lub ich uzupełnienie; 1.5.częściowa wymiana podłóg drewnianych; 1.6. malowanie podłóg drewnianych;1.7.reperacja posadzek;1.8. wymiana lub naprawa urządzeń sanitarnych i grzewczych; 1.9. wymiana lub naprawa instalacji elektrycznej wraz z osprzętem;1.10.wymiana lub naprawa instalacji wod-kan; 1.11. montaż lub wymiana wodomierzy.1.12 naprawa lub wymiana instalacji gazowej 1.13. próba szczelności instalacji gazowej 2.Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy bieżących i pilnych prac, konserwacyjnych i remontowych wykraczających poza zakres prac opisanych w Zadaniu 1 (zwłaszcza wynikłych wskutek zdarzeń losowych: awarii, wichury, ulewy, śnieżyc, oraz dewastacji, itp.) 3.Wynagrodzenie za w/w prace opisane w Zadaniu 2 wyliczone będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę a w przypadku wykonania prac nie ujętych w przedmiarze w kosztorysie ofertowym rozliczane będą na podstawie kosztorysów w oparciu o KNR i cenniki SEKOCENBUDU. Robocizna według stawek przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SIWZ. Ceny materiałów i sprzętu - nie wyższe niż średnie ceny wraz z kosztami zakupu z SEKOCENBUDU (ceny materiałów i sprzętu dotyczą również pkt I) , A w przypadku braku materiałów w tym wydawnictwie, według Orgbud-u (ceny materiałów i sprzętu dotyczą również Zadania1). Jeżeli w wydawnictwach SEKOCENBUD-u i Orgbud -u nie znajduje się odpowiednia pozycja i jest brak podstaw do wyceny, kalkulacje własne Wykonawcy wymagają uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego 4.Wykaz budynków będących przedmiotem zamówienia określa załącznik do SIWZ. Ilości budynków i ich powierzchnia mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu tj. mogą ulec zmniejszeniu do 15% powierzchni m 2 lub zwiększeniu 5%.II Warunki realizacji umowy -Wykonawca w ramach pogotowia technicznego zapewnia dyżur telefoniczny tj. przyjmowanie zleceń : - w dni robocze od 15.30 do 7.30j rano, - w dni wolne od pracy całodobowo. -Wykonawca ma obowiązek przystąpić do usuwania awarii niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia - w terminie nie dłuższym niż 2 godziny -Wykonawca usuwa awarie w dni robocze, wolne od pracy oraz świąteczne. Natomiast naprawy i konserwacje prowadzone są w dni robocze. - Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu prac, a Zamawiający przystąpić do ich odbioru. -Zlecenie prac jak również ich odbiory odbywać się będzie zleceniem konserwacyjnym/remontowym sporządzonym pisemnie. -Okresem rozliczeniowym dla Zadania nr 1 jest miesiąc kalendarzowy. -Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy terminowo zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami na dzień odbioru, zgodnie z wiedzą zawodową i sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa oraz SIWZ. -Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór - Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek: - w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac. - prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i p.poż. -Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ulokowanie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń; -Wykonawca winien zapewnić nadzór nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac; -Koszty materiałów i sprzętu używanych przy realizacji zadania 1 pokrywa Wykonawca za wyjątkiem materiałów i sprzętu ściśle określonego w pkt I. -Uwaga : Koszty materiałów i sprzętu (ściśle określonego w zadaniu 1), które nie objęte są rozliczeniem kosztów z m 2 powierzchni, nazywane jako koszty, które ponosi Zamawiający rozliczane są kosztorysowo - zgodnie z rozliczeniem kosztów opisanych w zadaniu 2 (ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego). Wykonawca wskaże (przed podpisaniem umowy) osobę odpowiedzialną za wykonywane prace z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.45.30.00-7, 50.80.00.00-3, 50.70.00.00-2, 45.30.00.00-0, 45.26.19.00-3, 45.44.10.00-0, 45.44.21.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

• III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto, słownie trzysta tysięcy brutto każda z nich, które swym zakresem obejmowały roboty ogólnobudowlane, gazowe, sanitarne i elektryczne oraz w zakresie świadczenia pogotowia technicznego w zasobach mieszkaniowych oraz załączy dowody, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Sprawdzenie spełnienia warunków nastąpi metodą zerojedynkową przy zastosowaniu formuły spełnia lub nie spełnia

• III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: -dysponuje potencjałem technicznym umożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia tj. posiada co najmniej:
 - jeden samochód ciężarowy, o masie całkowitej do 3.5 t
 - trzy środki transportu umożliwiające sprawne dotarcie do miejsc awarii
 - elektronarzędzia: wiertarka- 1szt., wyrzynarka- 1szt., szlifierka kątowna-1 szt., wkrętarka- 1 szt., - młot udarowy - 1 szt., - zagęszczarka - 1 szt., - zgrzewarka do rur - 1 szt., - spawarka- 1 szt.,
 - maszyna do udrażniania kanałów sanitarnych i burzowych (ciśnieniowa lub mechaniczna),
 - urządzenie do odmrażania instalacji wod-kan,
 - mierniki pomiarowe elektryczne, gazowe Sprawdzenie spełnienia warunków nastąpi metodą zerojedynkową przy zastosowaniu formuły spełnia lub nie spełnia.

• III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania poszczególnych zakresów robót tj.
 - jedną osobą z uprawnieniami elektrycznymi
 - jedną osobą z uprawnieniami do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych,
 - jedną osobą z uprawnieniami do zajmowania się dozorem w zakresie obsługi, napraw i konserwacji urządzeń i instalacji gazowych,
 - jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

Warunek zostanie uznany za spełniony również wtedy, gdy jedna osoba będzie posiadała uprawnienia w kilku specjalnościach. Sprawdzenie spełnienia warunków nastąpi metodą zerojedynkową przy zastosowaniu formuły spełnia lub nie spełnia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ

WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na potencjał innych podmiotów przy wykazywaniu spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do : - przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy

b)W przypadku złożenia oferty wspólnej należy załączyć upoważnienie dla Pełnomocnika do reprezentowania podmiotów działających wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

c)W przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentacji w postępowaniu do oferty należy załączyć pełnomocnictwo rodzajowe lub szczegółowe wskazujące zakres pełnomocnictwa dla ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w formie odpisu potwierdzonego notarialnie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.bip.mzlradow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu parter -sekretariat ul. Garbarska 55/57 26-600 RADOM.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.04.2013

godzina 10:00, miejsce: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu parter -sekretariat ul. Garbarska 55/57 26-600 RADOM.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie