

## **Radom: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu**

**Numer ogłoszenia: 500898 - 2013; data zamieszczenia: 04.12.2013**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu , ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 48 383 57 50, faks 48 383 57 48 w. 231.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.mzlradow.pl](http://www.bip.mzlradow.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Jednostka budżetowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem ubezpieczenia jest UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ MIEJSKIEGO ZARZĄDU LOKALAMI W RADOMIU prowadzone w postępowaniu przy udziale brokera - T.C.A Edyta Kotlimowska Broker ubezpieczeniowy z siedzibą w Radomiu, ul. Malczewskiego 13/6. Przedmiot zamówienia obejmuje ubezpieczenie od następujących ryzyk:

1. Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych Przedmiot ubezpieczenia Budynki mieszkalne, użytkowe, garaże, inne budowle wg załączonego wykazu, maszyny, urządzenia i wyposażenie - (Załącznik nr 5b do SIWZ)

Zakres ubezpieczenia Zakres pełny w szczególności obejmujący następujące ryzyka: pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, implozja, upadek statku

Franszyza redukcyjna - zniesiona Klauzule dodatkowe - OC pracodawcy (liczba pracowników na dzień 30.11.2013- 44 osoby; liczba może się zmieniać w czasie trwania umowy) OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców OC najemcy nieruchomości OC najemcy mienia ruchomego Klauzula czystych strat finansowych (limit 50 000,- na jedno i wszystkie zdarzenia) Klauzula reprezentantów klauzula stempla klauzula terminu zgłaszania szkód klauzula wypłaty odszkodowania, Włączenie odpowiedzialności za koszty powstałe z tytułu tymczasowego zakwaterowania lokatorów/najemców (limit 10 000 na jedno i wszystkie zdarzenia). Klauzula mienia pracowniczego (limit 40 000,- na jedno i wszystkie zdarzenia i 1000,- na jednego pracownika/na jedno zdarzenie).

powietrznego, powódź, huragan, deszcz nawalny, grad, działanie ciężaru śniegu i lodu (w tym rozpieranie), trzęsienie, zapadanie lub osuwanie się ziemi, lawina, dym, sadza, uderzenie pojazdu ( w tym pojazdu należącego do ubezpieczającego lub jego pracowników), huk ponaddzwiękowy, pośrednie uderzenie pioruna, upadek drzew, budynków, budowli, urządzeń technologicznych, katastrofę budowlaną, zalanie (w tym szkody wodociągowe oraz cofnięcie się wód kanalizacyjnych na skutek powodzi, deszczu nawalnego i innych przyczyn). Klauzule dodatkowe: -

Klauzula reprezentantów -Klauzula automatycznego pokrycia i zmniejszenia wartości -Klauzula zniesienia zasady proporcji (Leeway) -Klauzula akcji ratowniczej -Klauzula kosztów uprzątnięcia po szkodzie, odgruzowania, utylizacji (limit ponad sumę ubezpieczenia 100 000,-) -Klauzula stempla bankowego -Koszty poszukiwania wycieku, miejsca awarii (20.000 PLN) -Terminu zgłoszenia szkód -Klauzula wypłaty odszkodowania -Klauzula drobnych robót budowlano - montażowych (limit 1 000.000 PLN) -Klauzula rzeczoznawców (limit 20.000 PLN) -klauzula przepięć nie związanych z wylądowaniem atmosferycznym (limit 100000 PLN) -klauzula kradzieży zwykłej stałych, zewnętrznych elementów budynków i budowli - limit 5 000,- zł -klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych System ubezpieczenia Sumy stałe Suma ubezpieczenia Określona w wartości odtworzeniowej (szacunkowej) bez podatku VAT za wyjątkiem budynków przeznaczonych do rozbiórki i pustostanów wskazanych w wykazie, które oszacowano wg wartości rzeczywistej. Franszyza redukcyjna Zniesiona Franszyza integralna Zniesiona Budynki mieszkalne, gospodarcze I klasa palności - 168 079 002,00 Budynki mieszkalne, gospodarcze II klasa palności - 14 983 124,00 Użytkowe I klasa palności - 37 294 098,00 Użytkowe II klasa palności - 353 600,00 Garaże - 241 385,00 Budynki przeznaczone do rozbiórki lub pustostany -1 075 755,00 Budynki użytkowo - mieszkalne - 7 277 218,00 Dźwigi - 230 000,00 maszyny, urządzenia i wyposażenie nieelektroniczne oraz elektronika nie ubezpieczona na warunkach sprzętu elektronicznego- 50 000,00

2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz dewastacja Miejsca ubezpieczenia: według załączonego wykazu oraz siedziba Ubezpieczającego Urządzenia i wyposażenie od kradzieży z włamaniem i rabunku- 20.000 PLN Urządzenia i wyposażenie od dewastacji -20.000 PLN Budynki i budowle oraz ich zewnętrzne elementy od dewastacji - 30 000 PLN pierwsze ryzyko Franszyza redukcyjna: zniesiona Franszyza integralna: zniesiona Klauzule dodatkowe: -Klauzula reprezentantów -Klauzula stempla bankowego -Terminu zgłoszenia szkód -Klauzula wypłaty odszkodowania -Klauzula automatycznego pokrycia -Klauzula lee way -Klauzula rzeczoznawców -Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń przeciwkradzieżowych -Klauzula kosztów naprawy zabezpieczeń przeciw kradzieżowych (limit poza ten wskazany w owu 10 000 Zł)

3 Ubezpieczenie szyb od stłuczenia Przedmiot ubezpieczenia - wewnętrzne i zewnętrzne szklane elementy otworów (drzwi i okien) oraz konstrukcji budynków wraz z kosztami uprzątnięcia po szkodzie, utylizacji, montażu i transportu a także oświetlenie. Suma ubezpieczenia - 100 000 PLN w systemie pierwszego ryzyka

4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk - (Załącznik nr 5a do SIWZ)Stacjonarny sprzęt elektroniczny według załączonego wykazu- 304 107,27 PLN według wartości odtworzeniowej mobilny sprzęt elektroniczny według załączonego wykazu - 7 121,77 PLN koszty odtworzenia danych i oprogramowania - 20 000,00 PLN Klauzula reprezentantów -Klauzula stempla bankowego -Terminu zgłoszenia szkód -Klauzula wypłaty odszkodowania -klauzula automatycznego pokrycia -klauzula lee way -klauzula rzeczoznawców -klauzula akcji ratunkowej -klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych

5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania) z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia (w szczególności: posiadanie, administrowanie i zarządzanie nieruchomościami, placami zabaw, terenami zielonymi, parkingami, chodnikami, drogami, prowadzenie drobnych prac remontowych, szkody powstałe w następstwie awarii, działania i eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, zalania, przepięcia) Miejsce ubezpieczenia - nieruchomości wg wykazu do ubezpieczenia mienia oraz pozostałe lokale będące pod zarządem Ubezpieczającego wraz z infrastrukturą otaczającą, chodnikami, drogami wewnętrznymi, terenami zieleni, placami, placami zabaw oraz infrastruktury pomocniczej np. zabudowań na odpady, trzepaków, podjazdów itp, teren RP - wszędzie tam gdzie nieruchomości wg wykazu do ubezpieczenia mienia oraz pozostałe lokale będące pod zarządem Ubezpieczającego wraz z infrastrukturą otaczającą, chodnikami, drogami wewnętrznymi, terenami zieleni, placami, placami zabaw oraz infrastruktury pomocniczej np. zabudowań na odpady, trzepaków, podjazdów itp, teren RP - wszędzie tam gdzie Ubezpieczający i osoby, za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność, wykonują swoje obowiązki służbowe Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia - 1.500 000 PLN Franszyza redukcyjna - zniesiona Klauzule dodatkowe - OC pracodawcy (liczba pracowników na dzień 30.11.2013- 44 osoby; liczba może się zmieniać w czasie trwania umowy) OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców OC najemcy nieruchomości OC najemcy mienia ruchomego Klauzula czystych strat finansowych (limit 50 000,- na jedno i wszystkie zdarzenia) Klauzula reprezentantów klauzula stempla klauzula terminu zgłaszania szkód klauzula wypłaty odszkodowania, Włączenie odpowiedzialności za koszty powstałe z tytułu tymczasowego zakwaterowania lokatorów/najemców (limit 10 000 na jedno i wszystkie zdarzenia). Klauzula mienia pracowniczego (limit 40 000,- na jedno i wszystkie zdarzenia i 1000,- na jednego pracownika/na jedno zdarzenie).

II Odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości Przedmiot ubezpieczenia Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości Zakres ubezpieczenia Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 12 października 2010 w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości Suma gwarancyjna-50.000 EUR Liczba osób posiadających licencję - 3 osoby .

Informacje o szkodowości zawarte zostały w SIWZ.

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 ustawy, Zamówienie uzupełniające: -może być udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, -może być udzielone wyłącznie dotychczasowemu wykonawcy usług, wybranemu w niniejszym postępowaniu, po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, -może stanowić nie więcej niż 50 procent wartości zamówienia podstawowego -musi polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podstawowe zobowiązany będzie do zastosowania w zamówieniach uzupełniających stawek nie wyższych niż zastosowanych w zamówieniu podstawowym, z uwzględnieniem okresu rzeczywiście udzielanej ochrony wg. systemu pro rata temporis za każdy dzień.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 66.51.00.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 24.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualne zezwolenie na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej, zgodnie z ustawą z dnia 22 maja 2003r. o działalności ubezpieczeniowej (Dz. U. z 2010r. Nr 11, poz. 66 z późn. zm.) - wydane w zakresie grup i rodzajów ubezpieczeń objętych zamówieniem. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnia.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- - zamawiający nie konkretyzuje tego warunku

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- - zamawiający nie konkretyzuje tego warunku

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- - zamawiający nie konkretyzuje tego warunku

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- - zamawiający nie konkretyzuje tego warunku

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

a) W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na potencjał innych podmiotów przy wykazywaniu spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu - sposobu wykorzystywania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, - charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu

b)W przypadku złożenia oferty wspólnej - upoważnienie dla Pełnomocnika do reprezentowania podmiotów działających wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych

podmiotów (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

c) W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - Aktualne pełnomocnictwo dla osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy, do zaciągania w jego imieniu zobowiązań oraz podpisania oferty jeżeli nie wynika ono bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy bezwzględnie dołączyć oryginał lub w formie notarialnie poświadczonej kopii pełnomocnictwo wystawione na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia, w drodze pisemnego aneksu, niżej wymienionych zmian postanowień umowy:

a) zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniach majątkowych w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia - w przypadku zmiany wartości majątku w okresie ubezpieczenia oraz w wyniku nabycia składników majątkowych lub ich likwidacji. Składka będzie rozliczna zgodnie z określonymi w specyfikacji, zapisami klauzul automatycznego pokrycia;

b) zmiany wysokości składki w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia budynków i budowli - w przypadku zmiany wartości budynków/budowli (w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości nieruchomości będących w zarządzie Zamawiającego). Składka będzie rozliczna zgodnie z określonymi w specyfikacji zapisami klauzul;

c) zmiany wysokości składki w ubezpieczeniu w razie konieczności zwiększenia sum gwarancyjnych lub uzupełnienia limitów

d) korzystnej dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Wykonawcy oraz wprowadzenia nowych klauzul za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy bez dodatkowej zwwyżki składki,

e) Zmiany dotyczące Zamawiającego w przypadku zmian organizacyjnych mogących wystąpić u Zamawiającego: zmiana siedziby, numeru NIP, itp. f) zmiany zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych.

g) Rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,

h) Zmiany ceny brutto umowy przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto - jeżeli nastąpi zmiana przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

#### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu parter sekretariat ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 12.12.2013 godzina 12:00, miejsce: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu parter sekretariat ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie