

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.mzlradow.pl

Radom: ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE PRZEPROWADZEK I OPRÓŻNIANIA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH DLA POTRZEB MIEJSKIEGO ZARZĄDU LOKALAMI W RADOMIU

Numer ogłoszenia: 505132 - 2013; data zamieszczenia: 06.12.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu , ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 48 383 57 50, faks 48 383 57 48 w. 231.
- II. **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.mzlradow.pl
- III. I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Jednostka budżetowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE PRZEPROWADZEK I OPRÓŻNIANIA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH DLA POTRZEB MIEJSKIEGO ZARZĄDU LOKALAMI W RADOMIU.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług związanych z: transportem ruchomości przy wykwaterowaniach i eksmisjach z lokali mieszkalnych i użytkowych, z przynależnych do nich piwnic i komórek do lokali wskazanych przez Zamawiającego, oraz opróżnianiem i sprzątaniami zwalnianych lokali znajdujących się w budynkach będących w zarządzie Zamawiającego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) opróżnianie i sprzątanie lokali: mieszkalnych i użytkowych mieszczących się na różnych kondygnacjach (z dostępem do windy lub bez dostępu do windy) wraz z przynależnymi piwnicami i komórkami na skutek zgonów najemców i z innych przyczyn, oraz wykonywanie przeprowadzek przy eksmisjach do lokalu wskazanego przez Zamawiającego z lokali: mieszkalnych i użytkowych oraz z przynależnych do nich piwnic i komórek - polegające na:

- wyniesieniu ruchomości i śmieci zgromadzonych w lokalu, w piwnicy i w komórkach,
 - załadunku i rozładunku wyniesionych ruchomości i śmieci na podstawiony środek transportu,
 - wniesieniu przetransportowanych ruchomości do wskazanego lokalu lub depozytu
 - transporcie zabezpieczonych przed uszkodzeniem ruchomości do wskazanego lokalu lub depozytu na terenie miasta Radomia
 - wywozie ruchomości i śmieci po opróżnieniu i sprzątnięciu lokalu na wysypisko odpadów komunalnych, a w przypadku sprzętu elektrycznego i elektronicznego (lub innych materiałów wymagających utylizacji) - utylizacji tych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - wywozie pozostawionych śmieci i zbędnych ruchomości z lokalu po przeprowadzonej eksmisji na wysypisko odpadów komunalnych,
- b) wywóz pozostałości po pogorzeliśkach,
- c) wywóz pozostałości w lokalach mieszkalnych po pożarze, zalaniu itp.
- d) wywóz innych nieczystości nietypowych. e) załadunek, wyładunek i transport mebli i sprzętu stanowiącego mienie Miejskiego Zarządu Lokalami przy zakupie lub w innych doraźnych przypadkach.

3. Wymienione czynności Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy zespołu składającego się z samochodu ciężarowego (z plandeką lub zabudowaną skrzynią ładunkową o minimalnej ładowności 1,2 t) z kierowcą i z pracą 6 ładowaczy. W uzasadnionych przypadkach

przy użyciu 2 takich zespołów. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić worki foliowe i kartony, taśmę do zaklejania do wykonania usług pakowania odpadów i ruchomości.

4. Zamawiający zastrzega, że wyżej wymienione odpady nie mogą być umieszczane w pojemnikach na odpady komunalne ustawione w nieruchomościach, a także pozostawiane na terenie administrowanym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu odbiór przyjęcia usuniętych odpadów - ruchomości na wysypisko lub do ich utylizacji (np. dostarczyć karty odpadów lub umowy).

6. Zamawiający określa maksymalną ilość roboczogodzin jakie może zostać zrealizowana w ramach zamówienia na 2742 godzin pracy zespołu w okresie 24 miesięcy. Przyjęta liczba 2742 godzin wykonywania usług transportowych wynika z analizy ilości godzin wykonanych usług z uwzględnieniem 6 osobowej załogi ładowaczy i kierowcy z samochodem w roku 2013 do października i przez okres listopad - grudzień 2012 oraz 5 % planowanego wzrostu ilości usług z uwzględnieniem okresu 2 lat. W analizowanym okresie wykonano - 1306 godzin pracy zespołu 6 osobowego z kierowcą.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym (maksymalnie o 40% liczby godzin, o której mowa w pkt. 6) w przypadku zmiany bieżących potrzeb, podyktowanych warunkami organizacyjnymi. Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń względem Zamawiającego. W takim przypadku odstąpienie od realizacji części zamówienia traktowane będzie jako skorzystanie Zamawiającego z prawa opcji i nie będzie wymagało sporządzenia aneksu do umowy ani stosowania przepisów o odstąpieniu od umowy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie również zobowiązany do zapłaty kar umownych ani odszkodowania..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 60.00.00.00-8, 90.51.10.00-2, 90.91.00.00-9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 24.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia będzie posiadał wymagane zezwolenie w zakresie transportu odpadów Oznacza to, iż. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności polegającej na - transporcie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz.21 z późn. zm.) W w/w decyzji muszą być ujęte co najmniej rodzaje odpadów o następujących kodach: 200101; 200102 , 200139, 200301, 200303 200399. W przypadku nie posiadania uprawnień do wykonywania działalności polegającej na transporcie odpadów na podstawie obowiązującej ustawy, to zgodnie z art. 233 ust1 i 2 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.21 z późn. zm.) zezwolenie na transport odpadów wydane na podstawie przepisów dotychczasowych tj. art.28 ust 3 pkt 1 w zw. z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r Nr185 poz. 1243) zachowuje ważność na czas jaki zostały wydane, nie dłużej jednak niż do czasu upływu terminu do złożenia wniosku o wpis do rejestru marszałka województwa, lub z dniem uzyskania wpisu do rejestru, w przypadku gdy wpis nastąpił w terminie wcześniejszym. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali, a w przypadku świadczeń ciągłych również wykonują należycie minimum 1 usługę w zakresie przeprowadzek i opróżniania lokali mieszkalnych lub użytkowych, świadczoną nie krócej niż 6 miesięcy, o wartości brutto nie mniejszej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) każda z tych usług. Ocena spełnienia w/w warunków

dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia wykażą, że na czas realizacji zamówienia będą dysponowali co najmniej dwoma samochodami ciężarowym z plancką lub zabudowaną skrzynią ładunkową o ład. min. 1,2 t. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- - zamawiający nie konkretyzuje tego warunku. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- - zamawiający nie konkretyzuje tego warunku. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie. W przedmiotowym postępowaniu w wykazie należy wskazać usługi potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczące posiadania doświadczenia i wiedzy tj. warunku określonego w Rozdziale III.3.2). W przypadku w/w usług Wykonawca ma także obowiązek załączyć dowody, o których mowa powyżej. Zamawiający nie wymaga złożenia informacji ani dowodów dotyczących innych usług niż usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia. Przez usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia Zamawiający rozumie minimum 1 usługę w zakresie przeprowadzek i opróżniania lokali mieszkalnych lub użytkowych świadczoną przez okres min. 6 miesięcy na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł brutto każda z tych usług. Dowodami, o których mowa powyżej są dokumenty określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.;
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a)W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na potencjał innych podmiotów przy wykazywaniu spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy.

b)W przypadku złożenia oferty wspólnej należy załączyć upoważnienie dla Pełnomocnika do reprezentowania podmiotów działających wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

c)W przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentacji w postępowaniu do oferty należy załączyć pełnomocnictwo rodzajowe lub szczegółowe wskazujące zakres pełnomocnictwa dla ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w formie odpisu potwierdzonego notarialnie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1.Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy w następujących przypadkach:

- a) Rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie, o ile będzie to korzystne dla Zamawiającego z tytułu należytego wykonania umowy
- b) przeznaczonej na sfinansowanie umowy Zmiany ceny brutto umowy - w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) jeżeli nastąpi zmiana przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym
- c)Zmiany terminu obowiązywania umowy poprzez jego skrócenie - w przypadku wcześniejszego niż do dnia 31.12.2015r. wykorzystania kwoty brutto, o której mowa w § 6 pkt. 2 umowy
- d) Zmiany terminu obowiązywania umowy poprzez jego wydłużenie o maksymalny okres 6 miesięcy - w przypadku nie wykorzystania kwoty brutto, o której mowa w § 6 pkt. 2 umowy do dnia 31.12.2015 r.

2. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmiany nieistotne jej treści niepowodującej zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, a dotyczące:

- a) zmiany sposobu zrealizowania przedmiotu umowy jeżeli nastąpią zmiany obowiązującego prawa powodujące konieczność realizacji przedmiotu umowy przy użyciu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych
- b) inne nieistotne zmiany niezwiązane z wyborem Wykonawcy (art. zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zmiana adresu wykonawcy, zmiany adresów siedzib, zmiany danych Zamawiającego występujących na fakturze VAT
- c) zmiany ilościowe przedmiotu umowy (skorzystanie z prawa opcji)

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mzlradow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu Parter sekretariat ul Garbarska 55/57 26-600 Radom.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 16.12.2013 godzina 12:00, miejsce: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu Parter sekretariat ul Garbarska 55/57 26-600 Radom.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie