

Zapytania i odpowiedzi na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr sprawy PN/002/11/13

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu w odpowiedzi na złożone zapytania Wykonawcy dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia (nr sprawy PN002/11/13) na

ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej

Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu

udziela następujących wyjaśnień:

1. Prosimy o informację czy budynki drewniane lub z drewnianymi elementami konstrukcyjnymi zostały zaimpregnowane impregnatem ognioochronnym.

Odpowiedź:

Nie. (Zamawiający nie posiada informacji na temat impregnacji)

2. Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 20 lat na ubezpieczanych terenach występowała powódź lub podtopienia terenu. Jeżeli tak prosimy o wskazanie przedmiotowych lokalizacji.

Odpowiedź:

W ostatnich 20 latach na terenie Radomia (tj. w lokalizacji ubezpieczonego mienia) nie wystąpiła powódź, ani nie było przypadków podtopień.

3. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód powstałych w wyniku uderzenia pojazdu należącego do Ubezpieczającego lub jego pracowników w kwocie 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku gdy zaproponowany limit jest dla Zamawiającego niewystarczający prosimy o zaproponowanie innego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu. Jednocześnie informuje, iż Zamawiający nie posiada pojazdów służbowych, jedynie pracownicy są właścicielami pojazdów, które parkują przy siedzibie Zamawiającego.

4. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka katastrofy budowlanej w kwocie 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku gdy zaproponowany limit jest dla Zamawiającego niewystarczający prosimy o zaproponowanie innego.

Odpowiedź:

Wprowadzenie jakiegokolwiek limitu odpowiedzialności dla ryzyka katastrofy budowlanej zawęziłoby odpowiedzialność Ubezpieczyciela w stosunku do lat ubiegłych. W związku z tym nie wyrażamy zgody.

5. W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia o ryzyko katastrofy budowlanej prosimy o potwierdzenie, że z odpowiedzialności Wykonawcy wyłączone są szkody:

- wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę ;

- powstałe w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach

Odpowiedź:

Prowadzenie prac budowlanych, montażowych, remontowych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę zmienia z zasady klasyfikację ryzyka i wymaga zgłoszenia zamiany ryzyka do Ubezpieczyciela/Wykonawcy i uzyskania potwierdzenia ochrony na czas prowadzenia prac.

- w budynkach przeznaczonych do rozbiórki

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza wyłączenia. Wprowadzenie powyższych zapisów zawęziłoby odpowiedzialność Ubezpieczyciela w stosunku do lat ubiegłych. W związku z tym nie wyrażamy zgody.

6. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w kwocie 1.000,00 PLN

Odpowiedź:

Wprowadzenie franszyzy redukcyjnej zawęziłoby odpowiedzialność Ubezpieczyciela w stosunku do lat ubiegłych. W związku z tym nie wyrażamy zgody.

7. Prosimy o całkowite wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej budynków przeznaczonych do rozbiórki lub pustostanów.

Odpowiedź:

Wprowadzenie powyższego zapisu, tj. wyłączenie z ochrony budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz pustostanów zawęziłoby odpowiedzialność Ubezpieczyciela w stosunku do lat ubiegłych. W związku z tym nie wyrażamy zgody.

8. Prosimy o wykreślenie klauzuli reprezentantów z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody na wykreślenie klauzuli reprezentantów z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

9. Prosimy o skrócenie terminu wykonania zamówienia do 12 miesięcy.

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody na skrócenie terminu wykonania zamówienia do 12 miesięcy.

10. W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o informację czy dotyczy ona ubezpieczenia w takim samym zakresie jak obecnie wnioskowany, w szczególności zakres ubezpieczenia, sumy ubezpieczenia, franszyzy, udziały własne. W przypadku jakichkolwiek różnic prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Wykazana szkodowość dotyczy ubezpieczenia w takim samym zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz wandalizmu, odpowiedzialności cywilnej wraz z zapisami dotyczącymi klauzul, fransyz i udziałów własnych. Zmieniły się na rok 2013 sumy ubezpieczenia mienia, co wynika ze wzrostu wartości majątku, aktualizacji szacunkowej wyceny majątku Zamawiającego będącego pod jego zarządem.

W poprzednich latach Zamawiający nie ubezpieczał:

- sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (był on objęty ubezpieczeniem podstawowym od ognia i innych zdarzeń losowych oraz od kradzieży z włamaniem i rabunku)

- szyb od stłuczenia

11. W odniesieniu do wykazu budynków zarządzanych przez MZL prosimy o informację na temat remontów przeprowadzonych w budynkach, których wiek przekracza 50 lat wraz z określeniem daty ich przeprowadzenia oraz zakresu wykonanych prac.

Odpowiedź:

Odpowiedź została zamieszczona W załączonej tabeli „Wykaz budynków do ubezpieczenia – odpowiedzi na pytania” w kolumnie 13.

12. Prosimy o wskazanie liczby kondygnacji dla poszczególnych budynków

Odpowiedź:

Odpowiedź została zamieszczona W załączonej tabeli „Wykaz budynków do ubezpieczenia – odpowiedzi na pytania” w kolumnie 10.

13. Prosimy o informację na temat pokrycia dachu poszczególnych budynków.

Odpowiedź:

Odpowiedź została zamieszczona W załączonej tabeli „Wykaz budynków do ubezpieczenia – odpowiedzi na pytania” w kolumnie 11.

14. W odniesieniu do budynków, których wiek przekracza 50 lat prosimy o zgodę na przyjęcie przedmiotowego mienia w wartości rzeczywistej.

Odpowiedź:

Wprowadzenie powyższego zapisu, tj. w odniesieniu do budynków, których wiek przekracza 50 lat wprowadzenie sumy ubezpieczenia określonej według wartości rzeczywistej, zawęziłoby odpowiedzialność Ubezpieczyciela w stosunku do lat ubiegłych. W związku z tym nie wyrażamy zgody.

Wszystkie budynki będące pod zarządem Zamawiającego spełniają funkcje lokali komunalnych i socjalnych dla bardzo dużej liczby mieszkańców, a zapewnienie lokali zastępczych w przypadku barku możliwości odbudowania budynków po szkodzie jest poważnym problemem społecznym.

15. Prosimy o wskazanie budynków nieużytkowanych/pustostanów oraz budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź:

Informacje na temat budynków przeznaczonych do rozbiórki zamieszczone zostały w załączniku 5b do SIWZ.

Odpowiedź została zamieszczona także w załączonej tabeli „Wykaz budynków do ubezpieczenia – odpowiedzi na pytania” w ostatniej kolumnie.

16. W odniesieniu do przedstawionego wykazu budynków prosimy o jego uzupełnienie o informacje na temat stanu technicznego poszczególnych elementów budynków. Prosimy o zastosowanie gradacji bdb, db, dst, zły.

Odpowiedź:

Takie określenie stanu budynków według zaproponowanej gradacji, jest subiektywne. W zapisach SIWZ zamieszczona została informacja o adresach nieruchomości, istnieje więc możliwość oględzin nieruchomości. Zamawiający zamieścił subiektywną ocenę w załączonej tabeli „Wykaz budynków do ubezpieczenia – odpowiedzi na pytania” w kolumnie 12.

17. Prosimy o uzupełnienie szkodowości o szkody wypłacone z ryzyka szyb, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk oraz obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, iż w latach 2008-2013 nie było szkód ani roszczeń z ryzyka odpowiedzialności cywilnej obowiązkowego ubezpieczenia zarządców nieruchomości.

Sprzęt elektroniczny był ubezpieczony w zakresie ognia i innych zdarzeń losowych oraz od kradzieży z włamaniem i rabunku i nie wystąpiły w latach 2008-2013 szkody, które dotyczyłyby sprzętu elektronicznego.

Ryzyko szyb od stłuczenia w latach 2008-2013 nie było ubezpieczone i nie są prowadzone statystyki na temat stłuczonych szyb. Na lata 2013-2014 ryzyko takie zostaje wprowadzone głównie ze względu na budynek Fontann na ul. Focha w Radomiu i jego elementy konstrukcyjne.

18. Prosimy o informacje jakie mienie ruchome oraz nieruchome najmuje Zamawiający od osób trzecich oraz jaka jest jego wartość i do czego konkretnie jest wykorzystywane.

Odpowiedź:

W chwili obecnej Zamawiający nie wynajmuje mienia ruchomego, dotychczas także bezpośrednio nie wynajmował, gdyż obsługą techniczną nieruchomości zajmują się firmy zewnętrzne jednak sporadycznie może się zdarzyć wynajem sprzętu technicznego do obsługi przy zarządzaniu nieruchomościami lub w przypadku awarii.

Zamawiający aktualnie wynajmuje nieruchomość na magazyn dla potrzeb przechowywania mienia po eksmisjach przy ul. Biznesowej 27 w Radomiu o powierzchni 200 m² oraz użycza od Gminy magazyn o tym samym przeznaczeniu ujęty w Załączniku 5b do SIWZ pozycja 153 tabeli (Wjazdowa 4).

Suma ubezpieczenia jako główna granica odpowiedzialności w zakresie oc najemcy nieruchomości i oc najemcy mienia ruchomego została ujęta w SIWZ.

19. Prosimy o wskazanie wszystkich numerów PKD, które mają zostać objęte ochroną w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź:

Ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej chcemy objąć cały zakres działalności statutowej Zamawiającego PKD zamieszczono w SIWZ – PKD- 6832Z