

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 000 EURO

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą przy ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom zaprasza do złożenia oferty na: "remont pięciu lokali mieszkalnych (pustostanów) stanowiących własność Gminy Miasta Radomia.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pięciu lokali mieszkalnych (pustostanów) stanowiących własność Gminy Miasta Radomia w budynkach mieszkalnych przy ul.: Kościuszki 12a m 38, Kościuszki 12a m 39, Kościuszki 12a m 41, Planty 7 m 85/86, Żeromskiego 58 m 32.

Zakres prac obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty murarsko-tynkarskie, roboty malarskie, roboty posadzkarskie,
- roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne wraz z wymianą osprzętu,
- instalacje elektryczne wraz z wymianą osprzętu i zabezpieczeń.
- instalacje gazowe.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- roboty rozbiórkowe: wykucie z muru ościeżnic drewnianych, wykucie z muru podokienników drewnianych, wykucie z muru ościeżnic stalowych; odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach, rozebranie posadzek drewnianych z oderwaniem listew lub cokołów, zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych), zrywanie tapet
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- uzupełnienie, naprawa i gipsowanie tynków wewnętrznych, obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach)
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.
- posadzki: wykonanie wylewek wraz z izolacjami, naprawa posadzek drewnianych, układanie wykładzin podłogowych (wykładziny PCV, panele, terakota) montaż listew przyściennych i cokołów
- roboty malarskie: zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem, dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów,
- roboty sanitarne: prace modernizacyjne przy instalacjach: wodociągowej, ciepłej wody, kanalizacyjnej, Prace wodociągowe i kanalizacyjne obejmują remont instalacji zimnej i ciepłej wody w tym roboty demontażowe oraz instalację zimnej i ciepłej wody wyposażonej w następujące punkty czerpalne: baterie umywalkowe, baterię zlewozmywakowe, zawory do płuczek ustępowych, zawory ze złączką do węża. Ponadto przewiduje się montaż następującej armatury sanitarnej: umywalk porcelanowych z syfonem PCV z półpostumentem, zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych z syfonem PCV, misek ustępowych z płuczką typu Compact, wymian wanny stalowej;
- instalacje gazowe: montaż kuchenek gazowych próba szczelności instalacji gazowej, próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych, opinia kominiarska
- instalacje elektryczne: roboty przygotowawcze, demontaż istniejących instalacji, układanie korytek kablowych, instalowanie rozdzielni elektrycznych, instalacje elektryczne gniazd wtyczkowych, montaż kuchni elektrycznych i elektrycznych podgrzewaczy wody.
- naprawę skrzynek pocztowych

Szczegółowy zakres zamówienia zawierają **załączniki**: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiar robót oraz Wzór umowy.

II. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

III. Termin realizacji zamówienia: Zamówienie będzie zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga od Wykonawców:

Doświadczenia zawodowego w zakresie wykonywania robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia - prac, których częścią składową były roboty ogólnobudowlane, roboty instalacyjne w tym instalacji sanitarnych, gazowych i elektrycznych (minimum 1 robota o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto,).

Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę druku „Doświadczenie zawodowe” (zał. nr 2) stanowiącego wykaz najważniejszych wykonanych robót budowlanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (minimum 1 robota na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł brutto)

V. Wykaz dokumentów

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1.
2. Do oferty należy załączyć:
 - 2.1. Wykaz wykonanych robót budowlanych opracowany na podstawie załącznika nr 2 do zaproszenia.
 - 2.2. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca należycie zrealizował roboty wskazane w wykazie wykonanych robót (listy referencyjne, opinie itp.).

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Andrzej Kaniewski faks /48/ 383-57-48 wew. 231. Możliwa jest wizja lokalna lokali po wcześniejszym złożeniu wniosku.

czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰

faks do korespondencji (48) 383-57-48 wew. 231

adres strony internetowej www.bip.mzlradow.pl

VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto - 100%.

Wykonawca w ofercie określi cenę brutto, netto oraz podatek VAT, za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z załączonym drukiem oferty.

VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu oferty. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego przy ul. Garbarskiej 55/57 w Radomiu, parter, sekretariat, w terminie do 10.06.2014 r. godz. 12.00

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz tytuł oferta na: „remont czterech lokali mieszkalnych (pustostanów) stanowiących własność Gminy Miasta Radomia”.

2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

3. Terminem otwarcia ofert jest dzień 10.06.2014 r, godzina 12:30. **Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.**

4. Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez Zamawiającego bez otwierania.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. W „formularzu cenowym” należy podać cenę netto i brutto całego zamówienia. **Cena ofertowa podana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową brutto.** Przy wyliczeniu ceny brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszelkie należne opłaty i podatki oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, wg odpowiadających jej składników cenowych. **Wartość całkowita oferty (cena ryczałtowa brutto)** - zgodnie z załącznikiem nr 1 będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku.

3. Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane powinien być opracowany przez Wykonawcę przedmiar robót. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego zawarty w załączniku stanowi jedynie podstawę informacyjną.

(Różnice w obliczonych w przedmiarze ilościach, czy brak określonej pozycji należy uwzględnić w cenie oferty jeżeli jej konieczność wynika z specyfikacji technicznej czy SIWZ).

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.

2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży kosztorysy na każde zadanie oraz opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia w wysokości minimum łącznej kwoty ofertowej i obejmującej cały okres trwania umowy.

XI. Pozostałe informacje

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

2. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:

2.1. nie została złożona żadna oferta,

2.2. żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,

2.3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

2.4. stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie zamawiającego.

3. O wyborze oferty lub unieważnieniu zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający zawiadomi na stronie internetowej w terminie do 30 dni po upływie terminu złożenia ofert. W tym okresie Wykonawcy pozostają

związani ofertą.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór wykazu wykonanych usług
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Przedmiary robót.
5. Projekt umowy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Nr tel/fax.....
Adres e-mail.....

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57
26-600 Radom**

FORMULARZ OFERTY

na wykonanie przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym na wykonanie: : „remontu pięciu lokali mieszkalnych (pustostanów) stanowiących własność Gminy Miasta Radomia,,

Znak postępowania: 01/06/14/R

oferujemy wykonanie robót po niżej wymienionej cenie:

a) zadanie nr 1, lokal przy ul. Kościuszki 12a m 38

-cena netto.....zł.

-podatek VAT.....%

-cena brutto.....zł.

b) zadanie nr 2, lokal przy ul. Kościuszki 12a m 39

-cena netto.....zł.

-podatek VAT.....%

-cena brutto.....zł.

c) zadanie nr 3, lokal przy ul. Kościuszki 12a m 41

-cena netto.....zł.

-podatek VAT.....%

-cena brutto.....zł.

d) zadanie nr 4, lokal przy ul. Planty 7 m 85/86

-cena netto.....zł.

-podatek VAT.....%

-cena brutto.....zł.

e) zadanie nr 5, lokal przy ul. Żeromskiego 58 m 32.

-cena netto.....zł.

-podatek VAT.....%

-cena brutto.....zł.

Wartość całkowita oferty:

- **cena netto** zł.
słownie zł.:
- **podatek VAT**%
- **cena brutto**.....zł.
słownie zł.:

Jednocześnie oświadczam, że:

1. Posiadam niezbędną wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia.
2. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Zapoznałem się ze wszystkimi warunkami wykonania zamówienia i uwzględniłem wszystkie elementy w cenie ofertowej.
4. Czuję się związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
5. Akceptuję wzór umowy zawarty w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego i w przypadku przyznania mi zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oferta została złożona na _____stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr _____do nr _____.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- (1) _____
- (2) _____
- (3) _____

.....(pod
pis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

(pieczęć Wykonawcy)

Miejski Zarząd Lokalami w
Radomiu
ul. Garbarska 55/57
26-600 Radom

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
(o podobnym charakterze)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie remontu pięciu lokali mieszkalnych (pustostanów) stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

Znak postępowania 001/06/14/R

przedkładamy poniższe informacje.

Oświadczamy, że niżej wymienione roboty budowlane zostały zrealizowane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert i odpowiadają swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia.

LP	<u>Przedmiot zamówienia:</u> <u>roboty budowlane odpowiadające swoim</u> <u>rodzajem robotom budowlanym</u> <u>stanowiącym przedmiot zamówienia</u> <i>(należy podać minimum 1 robotę budowlaną z określeniem jej przedmiotu)</i>	Nazwa odbiorcy zamówienia , miejsce wykonania zamówienia	Wartość brutto zamówienia (należy podać kwotę dla każdej roboty budowlanej minimum 1 robota o wartości nie niższej niż 100.000 zł brutto)	Data wykonania zamówienia a od - do
1				
2				

W załączeniu przekazujemy dowody dotyczące najważniejszych robót, określające że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

1.

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)