

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

DLA WYKONAWCÓW PRZYSTĘPUJĄCYCH DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NA:

Remont pięciu lokali mieszkalnych (pustostanów) stanowiących
własność Gminy Miasta Radomia.

Wyszczególnienie robót :

- | | |
|---|----------------------|
| 1) Roboty remontowe i renowacyjne : | KOD CPV: 45453000-7 |
| 2) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne: | KOD CPV: 45330000-9. |
| 3) Roboty instalacyjne elektryczne: | KOD CPV: 45310000-3. |
| 4) Roboty malarskie : | KOD CPV: 45442100-8. |
| 5) Roboty instalacyjne gazowe : | KOD CPV: 45333000-0 |

SPIS TREŚCI

1. Część ogólna
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Przedmiot i zakres robót instalacji sanitarnych
4. Przedmiot i zakres robót instalacji elektrycznych
5. Przedmiot i zakres robót malarskich
6. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących, i tymczasowych
7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI
Jednostka Budżetowa Gminy Radom
ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont 5 lokali mieszkalnych (pustostanów) stanowiących własność Gminy Miasta Radomia w budynkach mieszkalnych przy ul.: Kościuszki 12a m 38, Kościuszki 12a m 39, Kościuszki 12a m 41, Planty 7 m 85/86, Żeromskiego 58 m 32..

II. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument określający wymagania stawiane Wykonawcom przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. I. 1., a w szczególności: robót budowlanych w zakresie prac murarsko-tynkarskich, zduńskich, posadzkarskich, instalacyjnych sanitarnych wraz z wymianą osprzętu, instalacyjnych elektrycznych wraz z wymianą osprzętu i zabezpieczeń w zakresie objętym w przedmiarach robót

Roboty związane z przygotowaniem zaplecza budowy,

Przejęcie frontu robót na podstawie protokołu przekazania terenu i pomieszczeń,

Organizacja terenu robót (zajęcie części posesji na zaplecze, org. transportu poziomego i pionowego).

W przypadku braku licznika energii elektrycznej w remontowanym lokalu Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza energię elektryczną dla potrzeb remontu.

Niezbędne warunki techniczne, które należy zachować podczas robót budowlanych polegających na wykonaniu:

1) przy wymianie okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV, z szybą Float zespoloną termoizolacyjną o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. **Wygląd zewnętrzny okien winien zachować ich pierwotny charakter i podział.** Wymiary okien przed zamówieniem pobrać z natury (decydujące o wymiarze okien są wymiary węgaraka pomniejszone o wymiar izolacji na elewacji podwórzowej).

Materiały (wymagania):

- szyba Float zespolona, termoizolacyjna o współczynniku $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$, obsadzona na silikonie zgodnie z obowiązującymi normami, okno z PCV jednoramowe (co najmniej trzy komorowe) rozwierane (1 skrzydło rozwierano-uchylne) posiadające Aprobata techniczną ITB, z kompletem okuć, i ze zintegrowanym nawiewnikiem

Wykonanie (opis): wbudowanie stolarki okiennej i drzwiowej przeprowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez ITB posiadającą:

- a) Aprobata Techniczną dla jednoramowych okien i drzwi balkonowych z PCV,
- b) Certyfikat zgodności ITB na okna i drzwi,
- c) Świadectwo badań okresowych,
- c) Atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

Jakość materiałów powinna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Obsadzenie podokienników wew. PVC i parapetów zewnętrznych, należy wykonać z zachowaniem stosownych norm i procedur. To samo dotyczy obsadzenia ościeżnic drzwiowych w ścianach z cegieł i drzwi. Drzwi zewnętrzne należy wykonać jako pełne odpowiadające przepisom dopuszczającym drzwi zewnętrzne do użytku. Powinny otwierać się do wnętrza lokalu. Drzwi wewnętrzne pokojowe powinny odpowiadać stosownym przepisom o drzwiach wewnętrznych oraz być wyposażone w dużą szybę. Drzwi łazienkowe powinny odpowiadać stosownym przepisom i dodatkowo być wyposażone w kratkę nawiewna, zamek z blokadą łazienkową, mała szybę.

Pozostałe materiały budowlane według warunków ogólnych.

2) Roboty zduńskie wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Budownictwo Ogólne. Tom I. część 1-4. Warszawa 1990, wyd. MDPIB , ITB oraz Polskimi Normami

-PN-71/B-40151- Piece i trzony kuchenne. Podział, nazwy, określenia.

-PN-71/B-40151- Piece ceramiczne akumulacyjne. Wymagania.

Jednocześnie inwestor wymaga zastosowania kafli znormalizowanych kwadratowych I gat. Po wykonanych robotach przedłożyć opinię kominiarską.

3) Roboty posadzkarskie wykonać zgodnie z PN-62 B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej.

Wymagania i badania przy odbiorze.

- płytki ceramiczne podłogowe, nieszkliwione 30 x 30, powinny być ułożone równo i poziomo. Przy ścianach należy wykonać cokoliki z płytek ceramicznych o wysokości min. 8 cm

- płytki ceramiczne ścienne w dowolnym wymiarze, szkliwione, w kolorze jasnym

Płytki ceramiczne podłogowe i kleje do płytek powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej

Użyte materiały powinny odpowiadać standardom jakościowym odpowiednim do poziomu ceny zaproponowanej w ofercie. Inwestor ma prawo zażądać dokumentów nabycia i porównania cen.

Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót do udzielenia gwarancji wg zapisów umownych.

III. Przedmiot i zakres robót branży instalacji sanitarnych przy remoncie instalacji sanitarnych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Radom

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Remont pustostanów”.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikację Techniczną jako część Dokumentów Przetargowych należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót opisanych w punkcie 1.1.

Specyfikację należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi robotami

I - Remont instalacji wodnej

II - Remont instalacji kanalizacyjnej

III- Remont instalacji gazowej

IV - Remont ogrzewania etażowego

1.3 Zakres Robót objętych ST

Zakres robót obejmuje remont pustostanów w zakresie instalacji sanitarnych dotyczy następujących robót:

I – Remont instalacji wodnej

1. demontaż instalacji wodnej
2. demontaż podejść dopływowych do baterii i zaworów wypływowych(lub wymiana)
3. montaż podejść dopływowych do baterii i zaworów wypływowych
4. demontaż baterii i zaworów wypływowych (lub wymiana)
5. montaż baterii i zaworów wypływowych
6. wykonanie podejść pod wodomierz (-e)
7. montaż wodomierza (- y) (lub wymiana)
8. wykonanie przebić w ścianach
9. zamurowanie przebić w ścianach
10. wykucie bruzd w ścianach
11. zamurowanie bruzd w ścianach i otynkowanie bruzd
12. rozebranie szachtu
13. montaż szachtu

II – Remont instalacji kanalizacyjnej

1. demontaż instalacji kanalizacyjnej
2. demontaż podejść odpływowych (lub wymiana)
3. montaż podejść odpływowych
4. demontaż przyborów sanitarnych (lub wymiana)
5. montaż przyborów sanitarnych
6. wykonanie przebić w ścianach

7. zamurowanie przebić w ścianach
8. wykucie bruzd w ścianach
9. zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach
10. demontaż szachtu
11. montaż szachtu

c) III – Remont instalacji gazowej

1. wymiana kuchenki gazowej
2. wymiana podgrzewacza przepływowego gazowego lub kotła dwufunkcyjnego
3. próba szczelności instalacji gazowej
- 4.. opinia kominiarska

d) IV – Remont ogrzewania etażowego (jeśli jest i stanowi własność Gminy)

wg indywidualnego rozpoznania (wymiana kotła , grzejników, zaworów, przewodów itp.)

1.3.1 Lokalizacja Robót

Remonty będą wykonywane w lokalach i częściach wspólnych nieruchomości mieszkalnych stanowiących własność Gminy Radom.

1.3.2 Szczegółowy zakres robót

1. Roboty będą wykonywane w zakresie ustalonym odpowiednimi przepisami prawa budowlanego i obowiązkiem przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ
2. Remonty instalacji będą dokonywane w godzinach nie utrudniających funkcjonowania pozostałym mieszkańcom budynku W przypadku braku dostępu do lokalu mieszkalnego Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

1.3.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i przepisami prawa budowlanego. Remonty instalacji sanitarnych i gazowych powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje lub pod bezpośrednim nadzorem tych osób. Całość prac należy wykonać zgodnie z technologią wykonawstwa , przepisami BHP i p.poż .w oparciu o Polskie Normy i Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano – Montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe .

2. Materiały

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały uzgodnione z Zamawiającym. Użyte materiały powinny odpowiadać Polskim Normom i mieć wymagane atesty, certyfikaty lub świadectwa zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej. Powinny odpowiadać jakościowo cenie zaproponowanej w przyjętej ofercie wykonawcy. Zamawiający ma prawo zażądać dokumentów nabycia materiałów i porównania cen .

3. Sprzęt

3.1 Wymagania ogólne

Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami (legalizacja przyrządu pomiarowego).

4. Wykonanie robót

4.1 Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie remontów zgodnie z umową i wymaganiami przepisów prawa budowlanego.

5. Kontrola wykonania robót.

Do obowiązków wykonawcy należy sporządzenie protokołu odbioru z wykonanego remontu potwierdzonego podpisem inspektora nadzoru. Protokół ten stanowi kontrolę wykonania prac i podstawę do rozliczeń.

6. Odbiór robót

Podstawowym dokumentem odbioru robót jest protokół z odbioru końcowego jak również komplet dokumentów

wymaganych umową.

7. Płatność.

Zgodnie z warunkami umowy .

IV. Przedmiot i zakres robót branży elektrycznej przy wymianie instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Radom

IV.1. Techniczne uwarunkowania wykonania instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym.

Instalacja elektryczna w mieszkaniu (instalacja odbiorcza) powinna zapewnić możliwość zasilania wszelkiego rodzaju odbiorników elektrycznych stosowanych w gospodarstwach domowych w sposób dogodny i bezpieczny.

1. Obwody elektryczne mieszkaniowe należy prowadzić w obrębie danego mieszkania. W mieszkaniu należy wyodrębnić następujące obwody elektryczne (rys.1.):

- oświetlenia,
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- gniazd wtyczkowych w łazience,
- gniazd wtyczkowych do urządzeń wtyczkowych w kuchni,
- gniazd wtyczkowych dla odbiorników wymagających indywidualnego zabezpieczenia (odbiorniki stacjonarne o mocy powyżej 2,0 kW).

2. Instalacje elektryczną należy wykonać w układzie sieci TN-S. W przypadku gdy WLZ budynku jest wykonany w układzie sieci TN-C rozdzielenia funkcji przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i neutralny N należy dokonać w tablicy piętrowej WLZ.

3. Sposób prowadzenia instalacji (system technologiczny)- w tynku bez osłon lub w rurkach osłonowych pod tynkiem jeśli jest to konieczne.

4. Rodzaje i parametry przewodów- przekroje przewodów w instalacji odbiorczej powinny być następujące:

- dla obwodów oświetlenia nie mniej niż $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$, 450/750V (YDYp, YDYt)
- dla obwodów gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia oraz dla odbiorników wymagających indywidualnego zabezpieczenia nie mniej niż $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$, 450/750V, (YDYp, YDYt).

4. Tablicę z aparatami zabezpieczającymi należy sytuować w taki sposób, aby zapewnić:

- łatwą obsługę,
- zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych.

W związku z powyższym należy:

-licznik energii elektrycznej umieścić na klatce schodowej budynku w skrzynce metalowej wtynkowej zamykanej na klucz,

- w lokalu mieszkalnym w miejscu ogólnodostępnym (przedpokój, korytarz) należy zamontować tablicę bezpiecznikową mieszkaniową o liczbie miejsc na aparaturę modułową w zależności od potrzeb. Zabezpieczenia w rozdzielnicach należy opisać zgodnie z ich przeznaczeniem.

Jeżeli nie jest możliwe zamontowanie rozdzielnic licznikowej na klatce schodowej dopuszcza się zastosowanie w lokalu jednej rozdzielnic uniwersalnej zawierającej miejsce na licznik energii elektrycznej i zabezpieczenia.

5. Należy stosować aparaturę modułową.

6. Należy stosować wyłączniki ochronne różnicowo- prądowe. Wymagane jest zastosowanie jednego wyłącznika różnicowo-prądowego na cały lokal mieszkalny.

7. Trasy przewodów należy wykonywać w liniach prostych równoległych do krawędzi ścian i stropów. Należy zapewnić bezkolizyjność tras instalacji elektrycznych z innymi instalacjami,

8. Przewody wtynkowe powinny być pokryte warstwą tynku o grubości co najmniej 5mm,

9. Należy stosować zasadę wybiórczości działania zabezpieczeń,

10. Mocowanie puszek w ścianach i gniazd wtyczkowych w puszkach powinno zapewnić niezbędną wytrzymałość na wyciąganie wtyczki z gniazda. Zaleca się instalowanie puszek z otworami do mocowania gniazd za pomocą wkrętów,

11. Położenie załącz/ wyłącz łączników oświetlenia należy przyjmować takie, aby w całym lokalu mieszkalnym było jednakowe (zalecane położenie załącz w górnym położeniu łącznika),

12. Należy instalować gniazda wyłącznie ze stykiem ochronnym. Pojedyncze gniazda ze stykiem ochronnym należy instalować w takim położeniu, aby styk ten występował u góry,

13. Do jednego obwodu oświetlenia nie powinno się przyłączać więcej niż 20 wypustów oświetleniowych,

14. Do jednego obwodu gniazd wtyczkowych nie powinno się przyłączać więcej niż 10 gniazd wtyczkowych,

15. Łączniki oświetlenia należy instalować na wysokości 1,4 m od podłogi przy drzwiach od strony klamki (odległość łącznika od otworu ościeżnicy nie więcej niż 20 cm). Łączniki oświetlenia łazienki i pomieszczeń sanitarnych należy umieszczać na zewnątrz tych pomieszczeń,

16. Przy rozmieszczeniu gniazd wtyczkowych w pomieszczeniu należy uwzględnić charakter i kształt pomieszczenia oraz ustawienie podstawowych mebli,

17. Zaleca się aby w mieszkaniach gniazda umieszczać na wysokości 0,2-0,85 m w pokojach, w kuchni 0,9-1,0m, a w łazience instalować gniazda na wysokości 1,4 m od podłogi

18. W łazienkach należy przestrzegać zasadę poprawnego rozmieszczenia sprzętu z uwzględnieniem przestrzeni ochronnych (rys.2).

19. Przewody do gniazd wtyczkowych dwubiegunowych należy podłączyć w taki sposób, aby przewód fazowy dochodził do lewego bieguna, a przewód neutralny do prawego bieguna.

20. Pomieszczenia powinny być wyposażone w wypusty oświetleniowe, a liczba wypustów i ich rozmieszczenie powinny zapewnić prawidłowe oświetlenie pomieszczenia. Wszystkie wypusty powinny mieć doprowadzony przewód ochronny PE.

21. Do wykonania czynności łączeniowych w obwodach oświetleniowych zastosować:

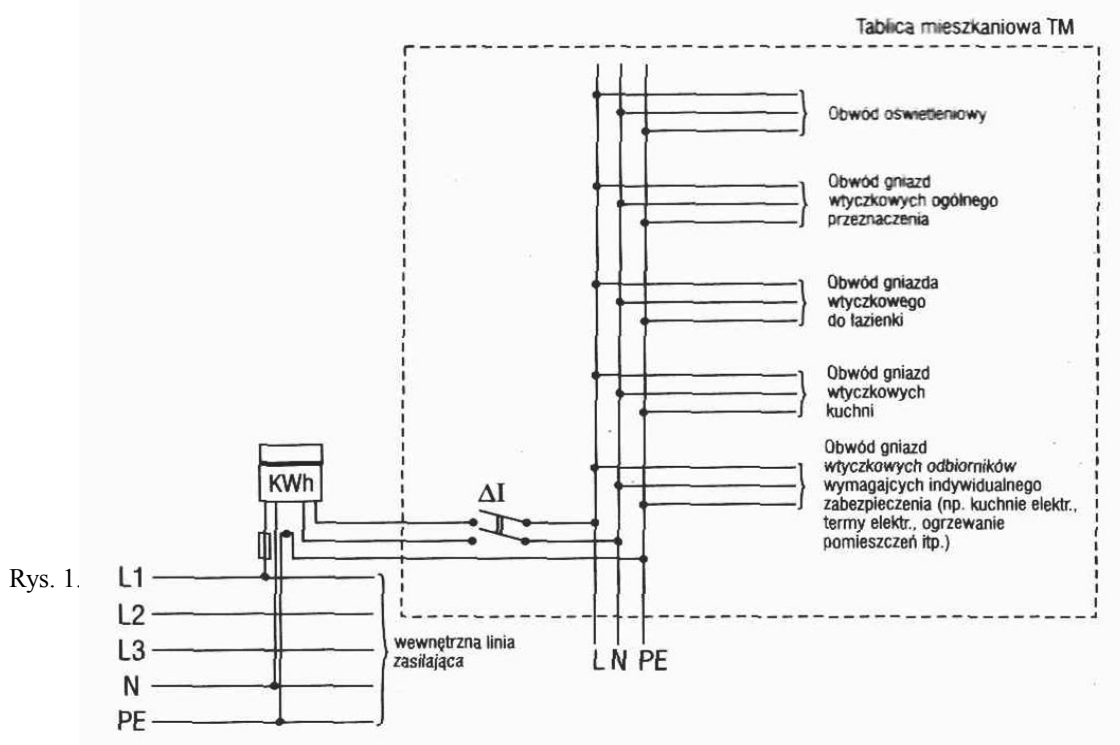
- w przypadku pokoi łączniki świecznikowe p/t,
- w pozostałych pomieszczeniach łączniki jednobiegunowe p/t

W zależności od rodzaju pomieszczenia klasyfikowanego pod względem występujących zagrożeń należy stosować gniazda wtyczkowe p/t w wykonaniu zwykłym lub szczelnym (w odpowiednim stopniu ochrony IP).

Wymagana liczba gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia i liczba punktów świetlnych w mieszkaniu o przeciętnym standardzie wykonania nie powinna być mniejsza od podanych w tabeli 1 w kolumnie dotyczącej kategorii I.

W lokalach wykonać instalację dzwonekową włącznie z zainstalowaniem odbiornika dzwonekowego.

W przypadku, gdy do lokalu jest doprowadzona instalacja domofonowa należy wymienić urządzenie odbiorcze (unison).



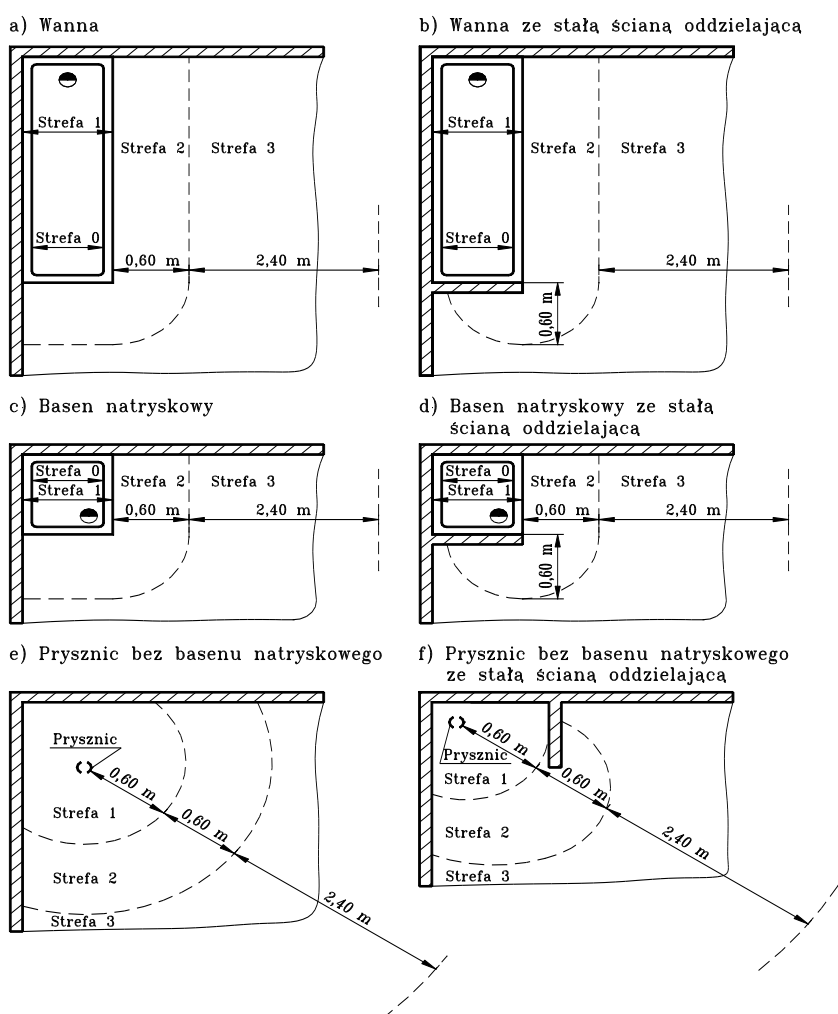
Wyszczególnienie izby mieszkalnej	Kategoria I		Kategoria II	
	liczba gniazd wtyczkowych	liczba punktów oświetl.	liczba gniazd wtyczkowych	liczba punktów oświetl.
Sypialnia/pokój dzienny				
≤ 12 m ²	3	1	5	2
12-20 m ²	4	1	7	2
> 20 m ²	5	2	9	3
Nisza kuchenna	5	2	7	2
Kuchnia	7	2	9	3
Pracownia	4	1	7	2
Łazienka	3	2	4	3
WC	1	1	2	1
Przedpokój o długości				
≤ 2,5 m	1	1	1	2
> 2,5 m	1	1	2	2
Balkon, loggia o szerokości				
≤ 3 m	1	1	1	1
> 3m	1	1	2	1
Piwnica, przyziemie	1	1	2	1
Pokój zainteresowań (hobby)	3	1	5	2
Łączna liczba obwodów:				
kuchenka elektryczna	1		1	
zmywarka	1		1	
pralka	1		1	
suszarka białizny	1		1	
podgrzewacz wody	1		2	
piekarnik	-		1	
inne	-		1	

Tabela 1. Zalecane wyposażenie obwodów (instalacji) odbiorczych w mieszkaniu w zależności od przewidywanego komfortu użytkownika.

IV.2. Warunki określające instalowanie odbiorników elektrycznych w łazience.

W pomieszczeniach wyposażonych w wannę lub/ i basen natryskowy (brodzik) wyróżnia się zastępujące strefy ochronne

- **strefa 0** jest wnętrzem wanny lub basenu natryskowego,
- **strefa 1** jest ograniczona płaszczyznami: pionową - przebiegającą wzdłuż zewnętrznej krawędzi obrzeża wanny, basenu natryskowego (brodzika) lub w odległości 0,60 m od zraszacza w przypadku basenu natryskowego brodzika oraz poziomą - przebiegającą na wysokości 2,25 m od poziomu podłogi.
- **strefa 2** jest ograniczona płaszczyznami: pionową - przebiegającą w odległości 0,60 m na zewnątrz od płaszczyzny ograniczającej strefę 1 oraz poziomą przebiegającą na wysokości 2,25 m od poziomu podłogi.
- **strefa 3** jest ograniczona płaszczyznami: pionową - przebiegającą w odległości 2,40 m na zewnątrz od płaszczyzny ograniczającej strefę 2 oraz poziomą przebiegającą na wysokości 2,25 m od poziomu podłogi.



Rys. 2. Wymiary stref (rzut poziomy), wymagane w pomieszczeniach wyposażonych w wannę lub basen natryskowy

W pomieszczeniach tych obowiązują następujące podstawowe zasady instalowania sprzętu, osprzętu, przewodów i odbiorników:

- instalowanie gniazd wtyczkowych w strefie 3 lub w odległości nie mniejszej niż 0,60 m od otworu drzwiowego prefabrykowanej kabiny natryskowej
- instalowanie przewodów wielożyłowych izolowanych, w powłoce izolacyjnej lub przewodów jednożyłowych w rurach z materiału izolacyjnego,

- instalowanie puszek, rozgałęźników i odgałęźników oraz urządzeń rozdzielczych i sprzętu łączeniowego poza strefami 0; 1 i 2,
- instalowanie w strefie 1 jedynie elektrycznych podgrzewaczy wody, a w strefie 2 jedynie opraw oświetleniowych o II klasie ochronności oraz elektrycznych podgrzewaczy wody,
- możliwość zamontowania w podłodze grzejników pod warunkiem pokrycia ich metalową siatką lub blachą, objętą połączeniami wyrównawczymi dodatkowymi (miejscowymi),
- urządzenia, sprzęt i osprzęt powinny mieć stopień ochrony nie mniejszy niż IPX7 w strefie 0, IPX5 w strefie 1, IPX4 w strefie 2, IPX1 w strefie,
- w przypadku zastosowania metalowych wanien i brodzików, należy wykonać połączenia wyrównawcze pomiędzy wyżej wymienionymi urządzeniami, a szyną PE w rozdzielniczy mieszkaniowej przewodem LY o przekroju co najmniej 4 mm².

IV.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót, zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, zakresem określonym w przedmiarze robót oraz we wprowadzeniu na budowę i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty winny być prowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel, posiadający niezbędne uprawnienia i legitymującą się wykonaniem robót o podobnym charakterze.

Wszelkie prace elektryczne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, BHP oraz norm PN, odpowiednich wytycznych i instrukcji; przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

W przypadku pojawienia się wątpliwości w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych lub w zakresie materiałów i technologii, należy bezwzględnie porozumieć się z inspektorem nadzoru dla jednoznacznego ustalenia rozwiązania problemu.

IV.4. Warunki techniczne odbioru robót.

1. Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - niezbędne atesty, aprobaty, świadectwa jakości i dopuszczenia do stosowania na wszystkie zastosowane materiały,
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz zajmowane pomieszczenia i przekazać przedstawicielowi Zamawiającego w terminie odbioru robót,
3. Koszty związane ze sprawdzeniem stanu technicznego wymienionej instalacji elektrycznej przez Zakład Energetyczny pokrywa Wykonawca,

IV.4.1. Wymagania dotyczące odbioru.

Instalacja elektryczna po jej wykonaniu podlega odbiorowi technicznemu, który polega na sprawdzeniu:

- zgodności wykonania instalacji elektrycznej z niniejszą specyfikacją oraz z ewentualnymi zmianami i odstępstwami uzgodnionymi z inspektorem nadzoru, potwierdzonymi zapisami w formie notatki, a także zgodności z przepisami szczególnymi, odpowiednimi Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną,
- jakości wykonania instalacji elektrycznej,
- skuteczności działania zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń prądem elektrycznym
- spełnienia przez instalację elektryczną wymagań w zakresie minimalnych dopuszczalnych oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- zgodność oznakowania zgodnie z Polskimi Normami.

Do odbioru wykonawca zobowiązany jest sporządzić następujące dokumenty:

- protokoły z wykonanych pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej oraz ciągłości przewodów ochronnych, w tym głównych i dodatkowych (miejscowych) połączeń wyrównawczych,
- protokoły z wykonanych pomiarów impedancji pętli zwarcia, rezystancji uziemień oraz prób działania wyłączników różnicowoprądowych,
- certyfikaty i aprobaty techniczne urządzeń i wyrobów,
- schemat jednokreskowy instalacji elektrycznej,
- protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej przez Zakład Energetyczny.

V Przedmiot i Zakres robót malarskich

Przedmiotem specyfikacji technicznej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń wspólnych. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą odbioru

końcowego robót malarskich

V.1. Określenia podstawowe

Podłoże - powierzchnia, na której ma być wykonany podkład lub powłoka malarska

Malowanie wewnętrzne – wykonywane wewnątrz pomieszczeń

Malowanie zewnętrzne – narażone na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych.

V.2. Zgodność z dokumentacją

Roboty malarskie powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną spełniającą wymagania norm co do rodzaju podłoża oraz farby. Dopuszcza się tylko takie odstępstwa, które nie naruszają postanowień norm, a są uzasadnione technicznie i uzgodnione z zamawiającym.

V.3. MATERIAŁY

- Gotowe, produkowane fabrycznie farby emulsyjne
- Gotowe zaprawy szpachlowe

V.4. WYKONANIE ROBÓT

a) Prawdliwość i dokładność wykonania robót

- **Zasady ogólne**, które należy przestrzegać przy wykonywaniu tynków:
 - a/ właściwe malowanie powinno być poprzedzone przygotowaniem powierzchni, na której ma być położona powłoka malarska – zgodnie z PN-69/B – 10280
 - b/ roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż 5 C i nie wyższej niż 22 c/ podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte
 - c/ przy robotach malarskich z zastosowaniem gruntowników o właściwościach toksycznych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.

1.Przygotowanie podłoża

Powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100. ewentualne uszkodzenia tynków powinny być usunięte przed przystąpieniem do malowania, przez wypełnienie zaprawą i zatarcie do równej powierzchni

Podkłady – stosować wg instrukcji producenta farb i masy szpachlowej.

Powłoki

- powłoki powinny równomiernie bez prześwitów pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazując odprysków, spękań, nie przylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla, dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi struktury pokrywanej powierzchni.
- barwa powierzchni powinna być zgodna z projektem kolorystyki, oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu.
- / nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach wbicia gwoździ ,
- linie styku odmiennych barw powłok mogą wykazywać odchylenia liczone od przyjętej teoretycznej linii zmiany barw do 2 mm na 1 m i do 3 mm na całej długości linii zmiany barw.
- przykra woń z powłok i zawartość substancji szkodliwych dla zdrowia są niedopuszczalne

b) Zasady prowadzenia robót

Roboty malarskie prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta farb.

Szpachlę dekoracyjną nakładać zgodnie z instrukcją wybranego producenta

V.5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Sprawdzenie wykonania robót malarskich polega na

a/ sprawdzenie podłoża –jakości powierzchni

b/ sprawdzenie podkładów – wyglądu powierzchni, wsiąkliwości, wyschnięcia

c/ sprawdzenie powłok – wyglądu zewnętrznego, przyczepności, odporności na wycieranie, na zmywanie wodą, wsiąkliwości wg normy PN-69/B-10280

V.6. ODBIÓR ROBÓT

Podstawowym dokumentem odbioru robót jest protokół z odbioru końcowego.

V.7. PŁATNOŚĆ

Zgodnie z warunkami umowy

VI. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych.

Rodzaj robót nie stanowi zagrożenia dla osób postronnych. Zapleczem remontu może być przyczepa socjalna.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
prace prowadzić w godzinach 7.⁰⁰ - 20.⁰⁰,
zraszanie ścian przy skuwaniu starych tynków,
ewentualne foliowanie okien,
ewentualna organizacja i zabezpieczenie ruchu pieszego na chodniku i podwórzu przed budynkiem.
2. Ochrona środowiska
Stosowane w remoncie materiały i wyroby nie są szkodliwe dla środowiska . Odpady (gruz) o niskiej uciążliwości winne być przekazane na składowisko. Ochrona przed pyłem – zraszanie strefy kucia podkładów pod podłogi .
3. Warunki bezpieczeństwa pracy i użytkowania budynku .
Na okres robót wewnątrz budynku zorganizować transport pionowy odpadów i materiałów lokatorzy muszą być odizolowani przepierzeniem z folii.
4. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.
Zaplecze magazynowe materiałów budowlanych masowych na prowizorycznie wygradzonej części posesji od strony podwórza. Materiały małogabarytowe, narzędzia i sprzęt magazynować w kontenerowych, przyczepach jezdnych na zapleczu. Zaplecze socjalne w przyczepie socjalnej (kempingowej) wykonawcy poza strefą robót budowlanych.
5. Obmiary robót według „Książki przedmiaru”. Pozostałe materiały budowlane według warunków ogólnych.
6. Określenia podstawowe:

[1]	Aprobata techniczna	Pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu, dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy. Zasady i tryb udzielenia aprobat technicznych oraz jednostki upoważnione do tej czynności określone są w drodze Rozporządzenia właściwych Ministrów
[2]	Atest	Świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowo-badawcze
[3]	Bezpieczeństwo realizacji robót budowlanych	Zgodnie z przepisami bhp warunki wykonania robót budowlanych, ale także prawidłowa organizacja placu budowy i prowadzonych robót oraz ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w związku z ryzykiem zawodowym
[4]	Budowa	Wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, przebudowa oraz modernizacja obiektu budowlanego
[5]	Budynek	Obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach
[6]	Certyfikat	Znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy,

		wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
[7]	Dokładność wymiarów	Zgodność wymiarów wykonanego przedmiotu z przyjętymi założeniami lub z dokumentacją techniczną
[8]	Dokumentacja budowy	Ogół dokumentów formalno-prawnych i technicznych niezbędnych do prowadzenia budowy. Dokumentacja budowy obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> 1. Zgłoszenie remontu pomieszczeń mieszkalnych, 2. Protokoły odbiorów częściowych i końcowych, 3. Projekty wykonawcze tj. rysunki i opisy służące realizacji obiektu, 4. Książki obmiarów.
[9]	Elementy robót	Wyodrębnione z całości planowanych robót ich rodzaje, bądź stany wznoszonego obiektu, służące planowaniu, organizowaniu, kosztorysowaniu i rozliczaniu remontu
[10]	Impregnacja	Powierzchniowe lub wgłębne zabezpieczenie materiału budowlanego (betonu, drewna itp.) preparatami chemicznymi przed szkodliwym działaniem środowiska zewnętrznego (np.: agresją chemiczną) szkodników biologicznych i ognia
[11]	Inspektor nadzoru budowlanego	Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi, która może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa

VII. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunki dostawy, składowania i kontrolą jakości.

Materiały

Materiały wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

UWAGA !!!

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.

Dopuszcza się zamienne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych w zakresie mat. Wykończeniowych,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techn. atesty, dopuszczenia do stosowania),
- uzyskania akceptacji projektanta i inspektora nadzoru.

Materiały nie odpowiadające wymogom

1. Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez nadzór budowlany. Jeżeli inspektor nadzoru zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inspektora nadzoru.
2. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wariantowe zastosowanie materiałów

Jeżeli SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze, co najmuje na 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru .

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych:

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji, ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową.
3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania Robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
4. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
5. Jeżeli Dokumentacja lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed przystąpieniem do planowanych robót. Wybrany sprzęt, nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.
6. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

Wymagania dotyczące środków transportu

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych towarów,
2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji lub ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową,
3. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy na polecenie Inspektora nadzoru będą usunięte z terenu budowy,
4. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu Budowy.

VII Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

Kwalifikacje kadry Technicznej Wykonawcy Robót:

- Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie-kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
- Kierownicy poszczególnych rodzajów robót (budowlanych, sanitarnych i elektrycznych) muszą posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie-kierownika budowy i robót w specjalności w odpowiedniej specjalności i być członkami Izby Inżynierów Budownictwa.
- Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlano – montażowymi prowadzonymi w remontowanych zasobach. Ogólne zasady wykonania Robót:
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenia Robót zgodnie z Umową, oraz jakości zastosowanych materiałów i wykonania Robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymagania ST i poleceniami Inspektora nadzoru, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, BHP oraz norm PN, BN; odpowiednich wytycznych i instrukcji np. ITB; przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej,
 - Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
 - Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
 - W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych a także jakichkolwiek odstępstw od projektu lub zmian w zakresie zastosowanych materiałów i technologii, należy bezwzględnie porozumieć się z inspektorem nadzoru dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

- Przy opracowaniu ofert przetargowych należy dla wszystkich przewidzianych do wykonania robót ponieść ryzyko zupełności / kompletności, na tyle, na ile są one ujęte w dokumentacji technicznej lub w opisie, albo jako niezbędne świadczenia uboczne, przynależne do prawidłowego i pod względem fachowym bez zarzutu, wykonania poszczególnych robót.
- Przed przystąpieniem do prac remontowo budowlanych należy szczegółowo zapoznać się z inwentaryzacją budowlaną, oraz uzyskać wprowadzenie na budowę przez zarządcę obiektu, ze szczegółowym przedstawieniem zakresu robót. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pomiarów stolarki okiennej, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca odpowiada za jakość robót, zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, zakresem określonym w przedmiarze robót oraz we wprowadzeniu na budowę i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- roboty winny być prowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel, posiadający niezbędne uprawnienia i legitymującą się wykonaniem robót o podobnym charakterze, poparte referencjami
- W przypadku pojawienia się wątpliwości w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych lub z zakresie materiałów i technologii, należy bezwzględnie porozumieć się z inspektorem nadzoru dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania problemu.

Dokumenty budowy:

Do dokumentacji zalicza się następujące dokumenty:

protokoły przekazania frontu robót,
 protokoły odbioru robót
 protokoły z narad i ustaleń i inna korespondencja,

Opis sposobu odbioru robót budowlanych:

Rodzaje odbiorów:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne,
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
6. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru,
7. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza wykonawca na piśmie i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia,
8. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy:

1. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

Odbiór końcowy robót

1. Odbiór końcowy robót na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości,
2. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę na piśmie i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru
3. Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie,
4. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją i ST.
5. W toku odbioru końcowego Robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających Robót poprawkowych.
6. W przypadku nie wykonania wyznaczonych Robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań Dokumentacji i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych Robót.
8. W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót,

9. Wszystkie zarządzone przez komisje Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego,

10. Termin wykonania robot poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór ostateczny

- a) Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- b) Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.
- c) Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz zajmowane pomieszczenia, przywracając ich stan pierwotny i następnie przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

Zadanie nr 1 lokal przy ul. Kościuszki 12 a m 38

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont lokalu					
1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - okna 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 drzwi kpl 3 9	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
3	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 kpl 2 z nawiewnikami 1.11	m ² m ²	1.110	
				RAZEM	1.110
4	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 7.20	m ² m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
6	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone -pokoje , kuchnia kpl 3 4.8	m ² m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone wejściowe 1.8	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
8	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone łazienkowe 1.6	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
9	KNR 4-01 0426-02 ana- logia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych - przedpokój sufit 6.73	m ² m ²	6.730	
				RAZEM	6.730
10	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym 44.51	m ² m ²	44.510	
				RAZEM	44.510
11	KNR 4-01 0711-09	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m2 w 1 miejscu) 5.5	m ² m ²	5.500	
				RAZEM	5.500
12	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego 80	m m	80.000	
				RAZEM	80.000
13	KNR 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu betonowym 80	m m	80.000	
				RAZEM	80.000
14	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego brzdę z przewodami elektrycznymi 80	m m	80.000	
				RAZEM	80.000
15	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegu- nowy 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobie- gunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieguno- wych w puszkach z podłączeniem 11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
20	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia + wnioski do ZE 1	miar. miar.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-01 0710-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) - kuchnia 17.66	m ² m ²	17.660	
				RAZEM	17.660
22	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 113.48	m ² m ²	113.480	
				RAZEM	113.480
23	NNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome 44.51	m ² m ²	44.510	
				RAZEM	44.510
24	NNRNKB 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami" - powierzchnie pionowe 113.48	m ² m ²	113.480	
				RAZEM	113.480
25	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 44.51	m ² m ²	44.510	
				RAZEM	44.510
26	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 113.48	m ² m ²	113.480	
				RAZEM	113.480
27	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 29.08	m ² m ²	29.080	
				RAZEM	29.080
28	NNRNKB 202 1130-01	(z. VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² - kuchnia i łazienka 8.90	m ² m ²	8.900	
				RAZEM	8.900
29	KNR 2 1205- 09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel - pokoje i przedpokój 35.61	m ² m ²	35.610	
				RAZEM	35.610
30	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit kuchnia, łazienka 8.90	m ² m ²	8.900	
				RAZEM	8.900
31	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 13.42	m m	13.420	
				RAZEM	13.420
32	KNR 4-01 1212-22	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 1.60	m m	1.600	
				RAZEM	1.600
33	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 18	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
34	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
35	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka 2 komorowego z blachy emaliowanego bez wsporników 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 2-15 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o łączn.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
39	KNR 4-02 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm łączonych metodą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 1 2	msc. m msc.	2.000	1.000
40	KNR-W 4-02 0210-03	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 5 2	szt. m szt.	2.000	5.000
				RAZEM	2.000
41	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Obmiar dodatkowy - łączna długość 1 1	msc. m msc.	1.000	1.000
43	KNR 4-02 0212-05	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 110 mm łączonych metodą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 1 1	msc. m msc.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
44	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 4-02 0221-02	Wymiana wanny stalowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	kal własna	Reperacja skrzynki na listy + kluczyk 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	kal własna	Opinia kominiarska 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	kal własna	Dorobienie kluczyka do domofonu 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.10	m ³ m ³	0.100	
				RAZEM	0.100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 0.10	m ³ m ³	0.100	
				RAZEM	0.100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont lokalu Zadanie nr 2 lokal przy ul. Kościuszki 12 a m 39					
1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 okna 6 kpl 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 drzwi kpl 2 - łazienka i kuchnia 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 kpl 6 z nawiewnikami 3.29	m ² m ²	3.290	
				RAZEM	3.290
4	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian - pokój, kuchnia, łazienka 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 4.8	m ² m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
6	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone pokój i kuchnia 3.20	m ² m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
7	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone łazienka 1.6	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
8	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 1.80	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
9	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym 40.68	m ² m ²	40.680	
				RAZEM	40.680
10	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 5.5	m ² m ²	5.500	
				RAZEM	5.500
11	KNR 4-01 0711-09	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m2 w 1 miejscu) 5.5	m ² m ²	5.500	
				RAZEM	5.500
12	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego 50	m m	50.000	
				RAZEM	50.000
13	KNR 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu betonowym 50	m m	50.000	
				RAZEM	50.000
14	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego brzdę z przewodami elektrycznymi 50	m m	50.000	
				RAZEM	50.000
15	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegu- nowy 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegowniczych w puszkach z podłączeniem 11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
20	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia + wniosek do ZE 1	miar. miar.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 100.22	m ² m ²	100.220	
				RAZEM	100.220
22	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 100.22	m ² m ²	100.220	
				RAZEM	100.220
23	NNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome 40.68	m ² m ²	40.680	
				RAZEM	40.680
24	NNRNKB 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe 100.22	m ² m ²	100.220	
				RAZEM	100.220
25	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 40.68	m ² m ²	40.680	
				RAZEM	40.680
26	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 100.22	m ² m ²	100.220	
				RAZEM	100.220
27	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - kuchnia 14.27	m ² m ²	14.270	
				RAZEM	14.270
28	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek łazienka i przedpokój 5.57	m ² m ²	5.570	
				RAZEM	5.570
29	NNRNKB 202 1130-01	(z. VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² -5.57	m ² m ²	5.570	
				RAZEM	5.570
30	KNNR 2 1205- 09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel - pokój 20.84	m ² m ²	20.840	
				RAZEM	20.840
31	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit kuchnia, łazienka przedpokój 19.84	m ² m ²	19.840	
				RAZEM	19.840
32	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichloru winylu klejone 20.02	m m	20.020	
				RAZEM	20.020
33	KNR 4-01 1212-22	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 1.60	m m	1.600	
				RAZEM	1.600
34	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 18	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
35	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka 2 komorowego z blachy stalowej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wycenienia	j.m.	Poszcz	Razem
38	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR-W 4-02 0111-01	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, hydrantu lub baterii - połączenie sztywne o śr. 15 mm Obmiar dodatkowy - łączna długość 2 2	szt. m szt.	2.000	2.000
40	KNR 4-02 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm łączonych metodą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 1 2	msc. m msc.	2.000	1.000
				RAZEM	2.000
41	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 2.5	m m	2.500	
				RAZEM	2.500
42	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowa- nego PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 2-15 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych 10	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
44	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
45	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 4-02 0221-02	Wymiana wanny stalowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ścienne o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	kal własna	Reperacja skrzynki na listy + kluczyk 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	kal własna	Opinia kominiarska 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	kal własna	dorobienie kluczyka do domofonu 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.10	m ³ m ³	0.100	
				RAZEM	0.100
55	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 0.10	m ³ m ³	0.100	

Zadanie nr 3 lokal przy ul. Kościuszki 12 a m 41

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	szcz	Razem
Remont lokalu					
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 okien kpl 7 oraz drzwi kpl 1 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
2	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1.8	m m	1.800	
				RAZEM	1.800
3	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 kpl 7 z nawiewnikami 3.93	m ² m ²	3.930	
				RAZEM	3.930
4	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami otwory okienne 0.13	m ³ m ³	0.130	
				RAZEM	0.130
5	KNR 4-01 0711-09	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m2 w 1 miejscu) 1.5	m ² m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
6	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 3.4	m ² m ²	3.400	
				RAZEM	3.400
8	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone - łazienkowe 1.6	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
9	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - wejściowe 1.80	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
10	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym 36.11	m ² m ²	36.110	
				RAZEM	36.110
11	NNRNKB 202 2026-01	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na podwójnych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym z pokryciem obustronnym 50 - wygrozdzenie łazienki 7.31	m ² m ²	7.310	
				RAZEM	7.310
12	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 55	m m	55.000	
				RAZEM	55.000
13	KNR 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym 55	m m	55.000	
				RAZEM	55.000
14	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 55	m m	55.000	
				RAZEM	55.000
15	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża 1	szk. szk.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegu- nowy 3	szk. szk.	3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy 1	szk. szk.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 3	szk. szk.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieguno- wych w puszkach z podłączeniem 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
20	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia + wniosek do ZE 1	pomiar. pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 59.54	m ² m ²	59.540	
				RAZEM	59.540
22	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 59.54	m ² m ²	59.540	
				RAZEM	59.540
23	NNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 36.11	m ² m ²	36.110	
				RAZEM	36.110
24	NNRNKB 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 59.54	m ² m ²	59.540	
				RAZEM	59.540
25	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 36.11	m ² m ²	36.110	
				RAZEM	36.110
26	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 59.54	m ² m ²	59.540	
				RAZEM	59.540
27	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 7	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
28	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 36.11	m ² m ²	36.110	
				RAZEM	36.110
29	NNRNKB 202 1130-01	(z. VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 -36.11	m ² m ²	36.110	
				RAZEM	36.110
30	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel - pokój 33.61	m ² m ²	33.610	
				RAZEM	33.610
31	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit łazienka 2.50	m ² m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
32	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone 5.70	m m	5.700	
				RAZEM	5.700
33	KNR 4-01 1212-22	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-zebrowych 1.60	m m	1.600	
				RAZEM	1.600
34	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 18	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
35	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR 2-15 0421-01	Grzejniki z rur stalowych ożebrowanych jednorzędowe G-1 o długości 0.5-2.0 m 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 2-15 0419-04	Grzejniki stalowe dwupytowe GP-4 o dług. 1060 mm 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38	KNR 2-15 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.10-15 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
39	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka 2 komorowegoz blachy ze wspornikami 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-02 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm łączonych metodą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 1 2	msc. m msc.	2.000	1.000
				RAZEM	2.000
43	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 2-15 0222-04	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 2-15 0301-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
48	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	kal własna	Reperacja skrzynki na listy + kluczyc 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	kal własna	Opinia kominiarska 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR-W 4-02 0111-01	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, hydrantu lub baterii - połączenie sztywne o śr. 15 mm Obmiar dodatkowy - łączna długość 2 5	szt. m szt.	5.000	2.000
				RAZEM	5.000
52	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowa- nego PCW o śr. 50 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
53	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowa- nego PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR 2-15 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych 8	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
55	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
56		Dorobienie kluczyka do domofonu 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
57		Montaż podzielników ciepła - w uzgodnieniu z Zarządcą 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
58	KNNR 8 0415-01	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr.15-20 mm o połączeniach spawanych Obmiar dodatkowy - długość rury 2 2	szt. m szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
59	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.10	m ³ m ³	0.100	
				RAZEM	0.100
60	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 0.10	m ³ m ³	0.100	

Zadanie nr 4 lokal przy ul. Planty 7 m 85/86

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi do pokoju z naświetlem 3.25	m ² m ²	3.250	
				RAZEM	3.250
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² drzwi kuchnia, pokój, łazienka wejściowe 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1.5	m m	1.500	
				RAZEM	1.500
4	KNR 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wa-piennej do ościeży lub powierzchni ścian 0.90	m ² m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
5	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa-piennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) 1.8	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
6	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł kpl 5 8.40	m ² m ²	8.400	
				RAZEM	8.400
7	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
8	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m ² fabrycznie wykończone kpl 5 8.40	m ² m ²	8.400	
				RAZEM	8.400
9	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - okna 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m ² 3.53	m ² m ²	3.530	
				RAZEM	3.530
11	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm 5	m ² m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
13	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 0.99	m ³ m ³	0.990	
				RAZEM	0.990
14	NNRNKB 202 2030-01	(z. XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym łazienka 2.81	m ² m ²	2.810	
				RAZEM	2.810
15	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 223.5	m ² m ²	223.500	
				RAZEM	223.500
16	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 180.23	m ² m ²	180.230	
				RAZEM	180.230
17	NNRNKB 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe 180.23	m ² m ²	180.230	
				RAZEM	180.230
18	NNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome 46.08	m ² m ²	46.080	
				RAZEM	46.080
19	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 52.18	m ² m ²	52.180	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	52.180
20	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 180.23	m ² m ²	180.230	
				RAZEM	180.230
21	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem 13.32	m ² m ²	13.320	
				RAZEM	13.320
22	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ² 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
23	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt piłśniowych twardych z zapastowaniem - pokój 21.70	m ² m ²	21.700	
				RAZEM	21.700
24	NNRNKB 202 1136-01	(z. VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje i przedpokoje 43.27	m ² m ²	43.270	
				RAZEM	43.270
25	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit kuchnia 6.10	m ² m ²	6.100	
				RAZEM	6.100
26	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichloru winylu klejone 9.52	m m	9.520	
				RAZEM	9.520
27	KNR 2-02 2004-02	Obud.słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 rury kanalizacyjne 1.91	m ² m ²	1.910	
				RAZEM	1.910
28	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 3	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowa- nego PCW o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-02 0211-01	Wymiana trójnika z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNNR 4 0229- 04	Zlewozmywaki 2 komorowe żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNNR 4 0137- 01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
36	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
39		Opinia kominiarska 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 4-03 1001-04	ROBOTY ELEKTRYCZNE Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w gipsie, tynku, gazobetonie 90	m m	90.000	
				RAZEM	90.000
41	KNR 5-08 0209-01	Przewod wtykowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku 90	m m	90.000	
				RAZEM	90.000
42	KSNR 5 0202-01	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie do podłoża 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegu- nowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
44	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieguno- wych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 12	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
45	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 90	m m	90.000	
				RAZEM	90.000
46	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia + wniosek do ZE 1	pomiar. pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2	m ³ m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 2	m ³ m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
49	kal własna	reperacja skrzynki na listy + zamek 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
50	kal własna	kluczyk do domofonu 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Zadanie nr 5 lokal przy ul. Żeromskiego 58 m 32

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - okna 6.64	m ² m ²	6.640	
				RAZEM	6.640
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 3.84	m m	3.840	
				RAZEM	3.840
3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 drzwi do wc i wejściowe 3.67	szt. szt.	3.670	
				RAZEM	3.670
4	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1.00	m m	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wa- piennej do ościeży lub powierzchni ścian 0.21	m ² m ²	0.210	
				RAZEM	0.210
6	KNR 4-01 0305-03	Uzupełnienie ceglami klinkierowymi ścian lub ścianek o grubości ponad 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach i ściankach na zaprawie cementowo-wa- piennej 0.05	m ³ m ³	0.050	
				RAZEM	0.050
7	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) 1.50	m ² m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
8	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł kpl 2 wejściowe i wc 3.20	m ² m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
9	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielnne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone kpl 2 wejściowe i wc 3.2	m ² m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
11	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno- rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 6.64	m ² m ²	6.640	
				RAZEM	6.640
12	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
13	TZKNBK XX 1805-02	Parapety z desek klejone o szer. 40-60 cm - proste pod malowanie olejne - grub. 28-34 mm + parapet 1.65	m ² m ²	1.650	
				RAZEM	1.650
14	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 0.69	m ³ m ³	0.690	
				RAZEM	0.690
16	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm 5	m ² m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
17	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 1.25	m ² m ²	1.250	
				RAZEM	1.250
18	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet 20.92	m ² m ²	20.920	
				RAZEM	20.920
19	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		109.83	m ²	109.830	

				RAZEM	109.830
20	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 109.83	m ² m ²	109.830	
				RAZEM	109.830
21	NNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 39.16	m ² m ²	39.160	
				RAZEM	39.160
22	NNRNKB 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 109.83	m ² m ²	109.830	
				RAZEM	109.830
23	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 39.16	m ² m ²	39.160	
				RAZEM	39.160
24	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 109.83	m ² m ²	109.830	
				RAZEM	109.830
25	NNRNKB 202 1136-01	(z. VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje i przedpokoje 37.91	m ² m ²	37.910	
				RAZEM	37.910
26	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - wc 1.25	m ² m ²	1.250	
				RAZEM	1.250
27	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit w,c 1.25	m ² m ²	1.250	
				RAZEM	1.250
28	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone 3.84	m m	3.840	
				RAZEM	3.840
29	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 4	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
30	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR 4-02 0211-01	Wymiana trójnika z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 4-02 0110-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15 mm Obmiar dodatkowy - łączna długość 4 1	msc. m msc.	1.000	4.000
				RAZEM	1.000
33	KNNR 4 0133- 01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNNR 4 0229- 04	Zlewozmywaki 2 komorowe żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNNR 4 0137- 01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 1	kpl. kpl.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR-W 4-02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	1.000	

				RAZEM	1.000
40	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
42		Opinia kominiarska 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 4-03 1001-04	ROBOTY ELEKTRYCZNE Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w gipsie, tynku, gazobetonie 60	m m	60.000	
				RAZEM	60.000
44	KNR 5-08 0209-01	Przewod wtykowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku 60	m m	60.000	
				RAZEM	60.000
45	KSNR 5 0202- 01	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie do podłoża 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegu- nowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
47	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieguno- wych z uzziemieniem w puszkach z podłączeniem 9	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
48	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 60	m m	60.000	
				RAZEM	60.000
49	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia + wniosek do ZE 1	pomiar. pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2	m ³ m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
51	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 2	m ³ m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
52	kał własna	reperacja skrzynki na listy + zamek 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2014 r. w Radomiu

pomiędzy:

– *Gminą Miasta Radomia*- Miejskim Zarządem Lokalami w Radomiu z siedzibą Radom ul. Garbarska 55/57

NIP 948-249-42-40, REGON 141226775

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”;

reprezentowanym przez:

Pana – Dyrektora

a

.....z siedzibą w....., ul....., NIP.....,
REGON.....,wpisanym do pod numerem.....
reprezentowanym
przy zawieraniu niniejszej umowy przez: -

zwanym/-ą/-i w dalszej części umowy

„**Wykonawcą**”;

W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr sprawy 001/06/14/R) o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zawarto umowę

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie pięciu lokali mieszkalnych (pustostanów) stanowiących własność Gminy Miasta Radomia w budynkach mieszkalnych przy ul. Kościuszki 12a m 38, Kościuszki 12a m 39, Kościuszki 12a m 41, Planty 7 m 85/86 i Żeromskiego 58 m 32.

2. Zakres prac obejmuje:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) roboty murarsko-tynkarskie, roboty malarskie, roboty posadzkarskie,
- c) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne wraz z wymianą osprzętu,
- d) instalacje elektryczne wraz z wymianą osprzętu i zabezpieczeń.
- e) instalacje gazowe.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie obiektu, w szczególności powinien zabezpieczyć przed uszkodzeniami miejsce pracy oraz uporządkować teren po zakończonych robotach

b) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. z 2003 r. nr 47, poz. 401),

c) stosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa CE, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty. Użyte materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z prawem budowlanym oraz wynikającym ze specyfikacji zamówienia. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, a w razie uzasadnionych wątpliwości dokonać stosownych badań na koszt Wykonawcy .

d) zapewnienia na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa oraz nadzoru,

e) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w wyniku prowadzonych prac, a po usunięciu szkód i zniszczeń przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o ich usunięciu.

2. Z chwilą przejęcia terenu robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą (terminy wymagalności zapłaty dla podwykonawców od Wykonawcy muszą być wcześniejsze niż termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy).

5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 5, z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§3

Termin rozpoczęcia robót i przekazania Wykonawcy terenu prac budowy ustala się na dzień.....

§ 4

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień(tj. **60 dni od dnia podpisania umowy**).

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013. 1409 j.t. ze zm.).
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe, wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujący zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót, o których mowa w ust. 3 bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :
2. Zmiana kierownika budowy możliwa jest w drodze aneksu do umowy, tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.).
3. O zmianie kierownika robót w sytuacji , o której mowa w ust. 2 Wykonawca powiadamia Zamawiającego pismem w terminie 3 dni roboczych od dokonania tej zmiany. Wykonawca wraz z powiadomieniem o zmianie kierownika robót jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu informację o posiadanych przez niego uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie prac budowlanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas realizacji zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę równą minimum wartości brutto umowy tj.....i zobowiązany jest do jego kontynuacji przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 9

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników własnych i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
2. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w stosunku do mienia oraz na osobach trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie miejsca robót przed wejściem osób niezwiązanych z prowadzonymi pracami oraz przestrzeganie w trakcie realizacji robót przepisów BHP i p.poż.
4. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń, znajdujących się w otoczeniu miejsca prowadzenia prac, przed możliwością uszkodzenia na skutek prowadzenia robót wchodzi w skład bezpośrednich obowiązków Wykonawcy.
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na obszarze objętym pracami, w szczególności przed kradzieżą, dewastacją lub utratą z innych przyczyn elementów mienia znajdujących się na terenie budowy,

- b) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na obszarze objętym pracami pod względem przeciwpożarowym, a w szczególności zabezpieczenie prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń, lub ich części, – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt
- d) utrzymania porządku na obszarze objętym pracami, w tym ponoszenia kosztów związanych z dostarczeniem pojemników na odpady i gruz i ich wywożeniem
- e) prowadzenia prac hałaśliwych w czasie nie kolidującym z ciszą nocną,
- f) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami obszaru objętego pracami (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych, prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom).
- g) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- h) informowania o terminach odbiorów, w szczególności o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca uchybił temu obowiązkowi, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z materiałów spełniających wymogi przepisów prawa budowlanego tj. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z istniejącą dokumentacją (przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy nie będący podstawą wyceny, który został zweryfikowany przez Wykonawcę) i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje związane z wykonaniem zamówienia, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Dokonał przeglądu i oceny stanu realizacji inwestycji i przewidział wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania.

§ 11

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

cena nettozł.

słownie zł.:

podatek VAT %

cena bruttozł.

słownie zł.:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi suma wynagrodzeń za poszczególne zadania:

a) zadanie nr 1, lokal przy ul. Kościuszki 12a m 38,

-cena netto.....zł.

-podatek VAT.....%

-cena brutto.....zł.

b) zadanie nr 2, lokal przy ul. Kościuszki 12a m 39

-cena netto.....zł.

-podatek VAT.....%

-cena brutto.....zł.

c) zadanie nr 3, lokal przy ul Kościuszki 12a m 41

-cena netto.....zł.

-podatek VAT.....%

-cena brutto.....zł.

d) zadanie nr 4, lokal przy ul. i Planty 7 m 85/86.

-cena netto.....zł.

-podatek VAT.....%

-cena brutto.....zł.

e) zadanie nr 5, lokal przy ul. Żeromskiego 58 m 32

-cena netto.....zł.

-podatek VAT.....%

-cena brutto.....zł.

3. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi oddzielnie za każde zadanie

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

6. W przypadku wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców wraz z fakturą Wykonawca przedłoży dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.

7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym do niej protokołem odbioru.

8. W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 12

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :

- a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego łącznego, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego łącznego, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego łącznego, o którym mowa w § 11 ust. 1

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach : za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego łącznego, o którym mowa w § 11 ust. 1 , z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 i 3 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

§ 13

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy :

- a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru przedmiotu umowy lub jego części na piśmie. Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia.
- b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
- c) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- d) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- e) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

2. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:

- a) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały;
- b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane przepisami prawa;
- c) dokumenty gwarancji jakości na wbudowane, dostarczone urządzenia lub instalacje;
- d) inne nie wymienione dokumenty wymagane przepisami prawa.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, **na okres 2 lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

- a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
- b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady,
- c) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości
- d) na uzasadniony wniosek wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:

- a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia lub

b) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.

8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 15

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji:

a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

b) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 5 dni od ustaleń umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 1 miesiąc bez zgody Zamawiającego,

9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać, w przypadkach określonych w ust. 3 litera a) i b) z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

10. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

d) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,

e) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

f) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

g) Wykonawca w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

h) Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

a) Zmiany kierownika robót wskazanego w przez Wykonawcę – zmiana możliwa jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.)

- b) Zmiany ceny brutto umowy – w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym,
- c) Zmiany sposobu zrealizowania przedmiotu umowy - jeżeli nastąpią zmiany obowiązującego prawa powodujące konieczność realizacji przedmiotu umowy przy użyciu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
- d) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadkach:
- jeżeli wystąpią nieprzewidziane opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikających z powodu siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiającego wykonywanie prac. Za wystąpienie tych okoliczności uznane będą w szczególności wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego, a których nie można było wcześniej przewidzieć, jak np.: klęski żywiołowe (pożary, powodzie, huragany, silne mrozy uniemożliwiające wykonanie zamówienia z przyczyn technologicznych itp.), zalanie, zamknięcie granic, wojny, mobilizacja, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni, akty prawne, decyzje, postanowienia, nakazy itp. organów władzy publicznej lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części w terminie i inne okoliczności niezależne od stron, których nie można było przewidzieć i na które strony nie mają wpływu;
3. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmiany nieistotne jej treści niepowodującej zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, takie jak np. zmiana adresu wykonawcy, zmiany inspektora nadzoru itp. Zmiany te nie będą traktowane jako zmiana zawartej umowy oraz nie będą wymagać dodatkowych regulacji w formie aneksu do umowy.

§ 17

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Przy wykładni Umowy pierwszeństwo mają przepisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia.

§ 18

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach- 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :

Załączniki do umowy:

1. Odpis z KRS lub inny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej
2. Polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy
3. Kosztorysy na poszczególne lokale
4. Oferta Wykonawcy