

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.mzlradow.pl](http://www.bip.mzlradow.pl)

---

## **Radom: Remontu budynku przy ul. Dębowej 6 będącego własnością Gminy Miasta Radomia.**

**Numer ogłoszenia: 134947 - 2014; data zamieszczenia: 24.06.2014**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu , ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 48 383 57 50, faks 48 383 57 48 w. 231.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.mzlradow.pl](http://www.bip.mzlradow.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Jednostka budżetowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remontu budynku przy ul. Dębowej 6 będącego własnością Gminy Miasta Radomia..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

#### **II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

1 Przedmiotem zamówienia jest remont budynku mieszkalnego polegający na dobudowaniu wentylacji grawitacyjnej do 43 lokali mieszkalnych, dobudowie 2 kanałów spalinowych z rur stalowych izolowanych, dociepleniu elewacji budynku oraz remoncie klatek schodowych i korytarzy w budynku mieszkalnym przy ul. Dębowej 6 Radomiu. Przedmiot zamówienia podzielony został na dwa zadania:

a) Zadanie nr 1: Dobudowanie wentylacji grawitacyjnej do 43 lokali mieszkalnych, dobudowa 2 kanałów spalinowych z rur stalowych izolowanych oraz docieplenie elewacji budynku. Do zakresu robót w ramach zadania nr 1 należy:

- dobudowa dwóch kanałów dymowych dwupłaszczowych z warstwą izolacyjną przeznaczone dla konstrukcji drewnianych w lokalach, na ostatniej kondygnacji z przejściem przez strych i z wyprowadzeniem ponad dach budynku,
- dobudowa wentylacji wywiewnej ściennej kuchni z wyprowadzeniem powietrza na zewnątrz budynku
- wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej, potwierdzającą drożność, szczelność i właściwy ciąg w przewodach wentylacyjnych i dymowych (dotyczy przewodów dymowych i wentylacyjnych nowo wybudowanych).

- naprawa stropów, ścian i dachu, po przejściach przewodami wentylacyjnymi,

- docieplenie ścian budynku styropianem samogasnącym EPS 70-040 grubości 8 cm

- wykonanie zewnętrznej okładziny styropianowej w postaci siatki systemowej utopionej w zaprawie klejowej i wykończonej tynkiem mineralnym w kolorze według wzornika RAL 1001, cokół typu marmolit w kolorze zbliżonym do RAL 8025

- wykonanie obróbek blacharskich (zaokienniki, obróbki na ścianach szczytowych, przełożenie rur spustowych itp.)

- wykonanie opaski betonowej wokół budynku

- wymiana drzwi do klatek schodowych

- inne niezbędne roboty towarzyszące budowlane konieczne do realizacji zadania

b) Zadanie nr 2: Remont klatek schodowych i korytarzy. Do Zakresu robót w ramach zadania nr 2 należy:

- naprawa schodów

- naprawa tynków

- przygotowanie podłoża do malowania

- malowanie ścian i sufitów

- malowanie lamperii
- malowanie stolarki okiennej na klatce schodowej
- wymiana 10 szt. drzwiczek do skrzynek na listy wraz z zamkami

c) prace towarzyszące, oraz roboty tymczasowe nie objęte przedmiotem robót konieczne do uwzględnienia: - uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, zgód i uzgodnień (Zamawiający posiada dokumentację projektową uzgodnioną u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) - organizacja i zabezpieczenie placu budowy, - uporządkowanie terenu po budowie, - likwidacja placu budowy, oraz wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 7, 8 i 9 do SIWZ: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 7 do SIWZ) oraz Przedmiary robót (załącznik nr 8 do SIWZ). Projekt wentylacji grawitacyjnej (załącznik nr 9 do SIWZ) ; Projekt docieplenia ścian budynku przy ul. Dębowej 6 w Radomiu (załącznik nr 9 do SIWZ). Załącznik nr 7 oraz 9 do SIWZ został zamieszczony w zakładce Zapytania ..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.32.10.00-3, 45.26.25.00-6, 45.44.21.00-8, 45.32.40.00-4, 45.11.12.00-0, 45.33.12.10-1, 45.23.32.50-6, 45.26.26.90-4, 45.11.12.20-6, 45.26.12.10-9, 45.22.31.00-7, 45.11.00.00-1, 45.26.21.20-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.12.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą zero-jedynkową.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku poprzez wykazanie przez Wykonawcę, że ten w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, remoncie bądź przebudowie obiektu kubaturowego mające w swoim zakresie docieplenie, o wartości każdej z w/w robót nie mniejszej niż 150 tysięcy złotych. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagania postawione dla spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia nie sumują się w ramach tego samego warunku w sposób prosty, co oznacza np, iż przynajmniej jeden z wykonawców powinien wykazać się 2 robotami budowlanymi o wartości 150 000 zł brutto każda, a nie jeden z nich 1 robotą np. o wartości 150000 zł i drugi 1 robotą o wartości 150000 zł. Do sporządzenia wykazu robót można wykorzystać załączony do SIWZ wzór - Załącznik nr 5 do SIWZ. Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą zero - jedynkową. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub ich nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą zero-jedynkową.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą zero-jedynkową.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą zero-jedynkową.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie  
W przedmiotowym postępowaniu w wykazie należy wskazać roboty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczące posiadania doświadczenia i wiedzy tj. warunku określonego w Rozdziale VI pkt 1 litera a) odnośnik drugi SIWZ -roboty budowlane polegające na budowie, remoncie bądź przebudowie obiektu kubaturowego mające w swoim zakresie docieplenie, o wartości każdej z w/w robót nie mniejszej niż 150 tysięcy złotych. W przypadku w/w robót Wykonawca ma także obowiązek załączyć dowody, o których mowa powyżej. Jeżeli wykonawca spełnia warunek polegając na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu zobowiązany jest załączyć pisemne zobowiązanie podmiotu, sporządzone zgodnie z Rozdz. VI pkt. 3 SIWZ. Zamawiający nie wymaga złożenia informacji ani dowodów dotyczących innych robót budowlanych. Dowodami, o których mowa powyżej są dokumenty określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.;

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na potencjał innych podmiotów przy wykazywaniu spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, (treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli Wykonawca spełnia warunek polegając na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu zobowiązany jest załączyć pisemne zobowiązanie podmiotu, z którego będzie jednoznacznie wynikało, że podmiot ten będzie uczestniczył w wykonaniu przedmiotu zamówienia jako podwykonawca)

b) W przypadku złożenia oferty wspólnej - upoważnienie dla Pełnomocnika do reprezentowania podmiotów działających wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

c) W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - Aktualne pełnomocnictwo dla osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy, do zaciągania w jego imieniu zobowiązań oraz podpisania oferty jeżeli nie wynika ono bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy bezwzględnie dołączyć oryginał lub w formie notarialnie poświadczonej kopii pełnomocnictwo wystawione na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione.

### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

#### IV.3) ZMIANA UMOWY

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia :

a) zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu robót podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonana części zamówienia przez podwykonawcę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie. Jeżeli, w trakcie realizacji zamówienia, zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny

podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

b) Zmiany kierownika robót wskazanego w przez Wykonawcę - zmiana możliwa jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.)

c) Zmiany ceny brutto umowy - w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym,

d) Zmiany sposobu zrealizowania przedmiotu umowy - jeżeli nastąpią zmiany obowiązującego prawa powodujące konieczność realizacji przedmiotu umowy przy użyciu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,

e) Zamiany terminu realizacji umowy w przypadkach:

- jeżeli wystąpią nieprzewidziane opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikających z powodu siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiającego wykonywania prac. Za wystąpienie tych okoliczności uznane będą w szczególności wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego, a których nie można było wcześniej przewidzieć, jak np.: klęski żywiołowe (pożary, powodzie, huragany, złe warunki atmosferyczne itp.), zalanie, zamknięcie granic, wojny, mobilizacja, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni, akty prawne, decyzje, postanowienia, nakazy itp. organów władzy publicznej lub administracji publicznej uniemożliwiający wykonanie umowy w całości lub w części w terminie i inne okoliczności niezależne od stron, których nie można było przewidzieć i na które strony nie mają wpływu;

- jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a których wykonanie warunkować będzie wykonanie robót objętych umową, termin może zostać wydłużony o czas wykonania tych robót.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**  
[www.bip.mzlradow.pl](http://www.bip.mzlradow.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu sekretariat, parter 26-600 Radom ul. Garbarska 55/57.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 09.07.2014 godzina 10:00, miejsce: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu sekretariat, parter 26-600 Radom ul. Garbarska 55/57.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie