

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Nr postępowania 09/06/14/R

Załącznik Nr 3 do zaproszenia

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
TEMAT: REMONT TRZECH DACHÓW NA BUDYNKACH ZARZADZANYCH PRZEZ MIEJSKI
ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU

ZAMAWIAJĄCY : Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57
26-600 Radom

BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2014

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - CZĘŚĆ BUDOWLANA.

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem dachów budynków stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacje Techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 5 niniejszej specyfikacji.

3. Lokalizacja.

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są w Radomiu przy ul.:

- a) Limanowskiego 34;
- b) Limanowskiego 132;

4. Opis stanu istniejącego.

Budynki są obiektami wielolokalowymi. Technologia budowy tradycyjna.

Dach budynków dwuspadowy Spadki do zewnętrznych rur spustowych. Spadki na zewnątrz budynku. Rynny tradycyjne z blachy ocynkowanej . Rury spustowe z blachy ocynkowanej. Przewody dymowe wyprowadzone ponad dach w formie kominów murowanych z czapkami betonowymi. Uszkodzone są obróbki blacharskie co również powoduje zalewanie pomieszczeń. Istniejące pokrycie papowe na poszczególnych budynkach wykazuje liczne nieszczelności oraz spękania powodujące przecieki. Obróbki blacharskie murków ogniowych należy wymienić. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej wymagają wymiany.

Tynki kominów ponad dachem są spękanе i zmurszałe, w części kominów tynki odpadły. Czapki kominowe wykazują również uszkodzenia. Komórki lokatorskie drewniane, parterowe, dach kryty papą.

5. Opis technologii i zakresu prac związanych z remontem dachów.

W celu doprowadzenia dachu budynków do zadowalającego stanu technicznego należy wykonać szereg robót remontowych polegających na wymianie lub naprawie uszkodzonych elementów budowlanych:

- Skucie uszkodzonych tynków na kominach
 - Przemurowanie kominów z cegieł
 - Wykonanie nowych tynków na kominach
 - Naprawa uszkodzeń czapek kominowych
 - Rozebranie obróbek blacharskich murków ogniowych.
 - Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.
 - Wzmocnienie konstrukcji dachowej.
 - Pokrycie dachu papą termozgrzewalną
 - Wykonanie obróbek kominów. Połączenie płaskiej połaci dachu ze ścianką pionową należy wykonać z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej.
- Obróbkę z papy termozgrzewalnej należy wywinąć na ściankę pionową na wysokość 20 cm ponad połac dachu. Obróbkę należy przymocować dodatkowo do ściany systemową listwą aluminiową i uszczelnić silikonem.
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową 250/4000 o grubości min. 5,2 mm z wywinęciem na murki ogniowe. Papa wierzchniego krycia typu PYE PV w kolorze czarnym o następujących właściwościach:
 - gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/ m2
 - zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem 3000 g/m2

- grubość 5,2 mm
- Powyższe parametry posiada papa np. Polbit WF PYE PV250 S5
- Uszczelnienie obróbek silikonem dekarским.
 - Wymiana uszkodzonych fragmentów pokrycia z blachy płaskiej ocynkowanej.
 - Wymiana rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej
 - Malowanie tynków kominów dwukrotne farbą emulsyjną w kolorze białym.
 - Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Na tę okoliczność wykonawca robót zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu. Teren po zakończeniu robót powinien być uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

Szczegółowy zakres robót na poszczególnych budynkach zawarty jest w przedmiarze robot.

6. Prace towarzyszące i tymczasowe – nie dotyczy

7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Materiały, sprzęt i siła robocza muszą pochodzić z krajów UE. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo podczas ich wykonania oraz zgodność z poleceniami Inspektora.

7.1. Informacja o terenie budowy.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy. Miejsce w którym prowadzone będą roboty należy każdorazowo wygrodzić i zabezpieczyć. Zamawiający przekazuje teren będący w jego dyspozycji na cele urządzenia zaplecza Wykonawcy.

Wykonawca będzie ponosił opłaty za korzystanie z mediów. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia własnego mienia oraz miejsca na którym wykonywane są roboty budowlane. Wykonawca może zorganizować swoje zaplecze w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót z jednoczesnym zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich.

7.2. Obowiązki Wykonawcy i Inspektora

Obowiązki Wykonawcy i Inspektora określają Warunki Ogólne i Warunki Prawo Budowlane.

7.3. Numer kodu robót.

- 45261200 - 6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów.
- 45261910 - 6 Naprawa dachów.
- 45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne.
- 45110000 - 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

7.4. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Zgodnie z Prawem Budowlanym materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z polskimi normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych.

Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca. Materiały z demontażu należy poddać procesowi utylizacji zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi. Niezbędne koszty związane z utylizacją ponosi Wykonawca

7.5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Należy stosować maszyny i urządzenia pełnosprawne zgodnie z wykazem w przedmiarze robót (sporządzonym na bazie branżowych katalogów KNR) lub porównywalne (o podobnych parametrach technicznych) dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót oraz

wymogów wynikających z racjonalnego wykorzystania na budowie.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w dobrym stanie technicznym w trakcie wykonywania robót objętych przetargiem

7.6. Wymagania dotyczące środków transportu. - j.w.

7.7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wszystkie roboty objęte Przetargiem powinny być zgodne z Warunkami Technicznymi wykonania robót dla poszczególnych rodzajów robót wymienionych w przedmiarze oraz poleceniami Inspektora. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego.

8. Kontrola jakości robót, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

- Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznych odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez Inspektora na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z wymaganiami Specyfikacji Technicznych. Materiały stosowane do wykonania robót objętych niniejszym zadaniem powinny odpowiadać wymaganiom określonym w polskich i branżowych normach .(PN i BN) oraz katalogach producentów.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przeprowadzić następujące czynności sprawdzające i kontrolne:

- Bieżąca kontrola budowy przez inspektora nadzoru.
- Kontrola atestów na materiały budowlane użyte w trakcie prowadzenia robót budowlanych

9. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu rzeczywistej ilości wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiarów robót dokonuje się zgodnie z Warunkami Umowy oraz wytycznymi zawartymi w założeniach ogólnych i szczegółowych dla katalogów i poszczególnych pozycji na podstawie których został wykonany przedmiar robót. Obmiar robót obejmuje roboty ujęte w przedmiarze robót oraz dodatkowe. Powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

10. Odbiór robót budowlanych.

Odbiór robót jest to ocena robót wykonanych przez Wykonawcę. • Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu Jest to finalna ocena ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu • Odbiór częściowy Jest to ocena ilości i jakości wykonanych robót, stanowiących zakończony, odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny wymieniony w Umowie. • Odbiór końcowy Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących w skład zadania budowlanego

.• Odbiór pogwarancyjny Dokonuje się zgodnie z zasadami określonymi w warunkach Umowy. Wykonawca przygotowuje do odbiorów częściowych i odbioru końcowego następujące dokumenty:

- Wymagane dokumenty zgodności wbudowanych materiałów.
- Dokumentację powykonawczą.
- Certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia

Zgłoszenia do odbioru dokonuje Wykonawca po stwierdzeniu zakończenia robót, sprawdzeniu kompletności dokumentów odbiorowych i przedkłada je Zamawiającemu.

11 . Rozliczenie robót

Warunki i podstawy płatności podane są w Warunkach Umowy

11.1. Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących. – nie dotyczy.

12. Dokumenty odniesienia (będące podstawą do wykonania robót budowlanych)

- Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym o wykonanie robót budowlanych.
- Przedmiar robót.

13. Przepisy związane.

13.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane. z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo Zamówień Publicznych.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 - o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 - o ochronie przeciw pożarowej
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 - o dozorze technicznym.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 - Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 - o drogach publicznych.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r - o odpadach

13.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 - w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563)

13.3. Inne dokumenty i instrukcje.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych Wydawnictwo Arkady Tom I - V. Warszawa 1989 – 1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych. Instytut Energetyki. WEMA 1988r.
- Przedmiar Robót

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Nr postępowania 09/06/14/R

Załącznik Nr 4 do zaproszenia

Zadanie 1 Obmiar ul. Limanowskiego 34

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	
Razem					
Remont dachu ul. Limanowskiego 34					
1	KNR-W 4-01 0434-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 18.20	m m	18.200	
				RAZEM	18.200
2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 25.5	m ² m ²	25.500	
				RAZEM	25.500
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 71.5	m m	71.500	
				RAZEM	71.500
4	KNR-W 4-01 0434-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu 18.6	m ² m ²	18.600	
				RAZEM	18.600
5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 72	m m	72.000	
				RAZEM	72.000
6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur blachy nie nadającej się do użytku 45.5	m m	45.500	
				RAZEM	45.500
7	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku 52.5	m ² m ²	52.500	
				RAZEM	52.500
8	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
9	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 1.2	m ³ m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
10	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 0.25	m ³ m ³	0.250	
				RAZEM	0.250
11	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym 16.50	m ² m ²	16.500	
				RAZEM	16.500
12	KNR-W 3 1006-04	Dwukrotne farbą emulsyjną bez przetarcia tynku z przygotowaniem powierzchni 16.50	m ² m ²	16.500	
				RAZEM	16.500
13	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 428.5	m ² m ²	428.500	
				RAZEM	428.500
14	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa Krotność = 3 428.5	m ² m ²	428.500	
				RAZEM	428.500
15	KNR 4-01 0414-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk 25.5	m ² m ²	25.500	
				RAZEM	25.500
16	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 428.5	m ² m ²	428.500	
				RAZEM	428.500
17	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 18.50	m m	18.500	
				RAZEM	18.500
18	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 72.0	m m	72.000	
				RAZEM	72.000

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Nr postępowania 09/06/14/R

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 45.5	m m	45.500	
				RAZEM	45.500
20	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 52.5	m ² m ²	52.500	
				RAZEM	52.500
21	KNR 4-01 0532-06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wylazu dachowego z pokryciem klapy z blachy ocynkowanej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 3.9	m ³ m ³	3.900	
				RAZEM	3.900
23	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 3.9	m ³ m ³	3.900	
				RAZEM	3.900
24	kalkulacja własna	Opinia kominiarska 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	utilizacja	Utylizacja materiałów 3.8	m ³ m ³	3.800	
				RAZEM	3.800
26	KNR 4-01 0412-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe na komórkach lokatorskich 27.50	m m	27.500	
				RAZEM	27.500
27	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk w komórkach lokatorskich 36.50	m ² m ²	36.500	
				RAZEM	36.500
28	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo 36.50	m ² m ²	36.500	
				RAZEM	36.500

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Nr postępowania 09/06/14/R

Zadanie 2 Obmiar ul. Limanowskiego 132

Lp.	Podstawa Razem	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	
Remont dachu ul. Limanowskiego 132					
1	KNKRB 2 1509-03	Ustawienie daszków ochronnych ciągłych wolnostojących nad przejściami o konstr.drewnianej 85.5	m ² rzutu m ² rzutu	85.500	
				RAZEM	85.500
2	KNR-W 4- 01 0434-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 38.2	m m	38.200	
				RAZEM	38.200
3	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 38.5	m ² m ²	38.500	
				RAZEM	38.500
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 88.5	m m	88.500	
				RAZEM	88.500
5	KNR-W 4- 01 0434-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu 28.5	m ² m ²	28.500	
				RAZEM	28.500
6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur blachy nie nadającej się do użytku 45.5	m m	45.500	
				RAZEM	45.500
7	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku 48.8	m ² m ²	48.800	
				RAZEM	48.800
8	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
9	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ 1.2	m ³ m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
10	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ 0.45	m ³ m ³	0.450	
				RAZEM	0.450
11	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym 25.5	m ² m ²	25.500	
				RAZEM	25.500
12	KNNR-W 3 1006-04	Dwukrotne farbą emulsyjną bez przetarcia tynku z przygotowaniem powierzchni 25.5	m ² m ²	25.500	
				RAZEM	25.500
13	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 546.0	m ² m ²	546.000	
				RAZEM	546.000
14	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa Krotność = 3 546.0	m ² m ²	546.000	
				RAZEM	546.000
15	KNR 4-01 0414-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk 18.50	m ² m ²	18.500	
				RAZEM	18.500
16	KNR-W 2- 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 546.0	m ² m ²	546.000	
				RAZEM	546.000
17	KNR-W 2- 02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 88.4	m m	88.400	
				RAZEM	88.400
18	KNR-W 2- 02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 45.0	m m	45.000	
				RAZEM	45.000

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Nr postępowania 09/06/14/R

Lp	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 48.8	m ² m ²	48.800	
				RAZEM	48.800
20	KNR 4-01 0532-06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wylazu dachowego z pokryciem klapy z blachy ocynkowanej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 3.5	m ³ m ³	3.500	
				RAZEM	3.500
22	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 3.5	m ³ m ³	3.500	
				RAZEM	3.500
23	kalkulacja własna	Opinia kominiarska 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	utyliczacja	Utylizacja materiałów 2.5	m ³ m ³	2.500	
				RAZEM	2.500

WZÓR UMOWY - Załącznik nr 5 do zaproszenia

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2014 r. w Radomiu

pomiędzy:

– *Gminą Miasta Radomia*- Miejskim Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą Radom ul. Garbarska 55/57

NIP 948-249-42-40, REGON 141226775

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”;

reprezentowanym przez:

Pana – Dyrektora

a

.....z siedzibą w....., ul.....,
NIP....., REGON.....,wpisanym do pod
numerem..... reprezentowanym
przy zawieraniu niniejszej umowy przez: -

zwanym/-ą/-i w dalszej części umowy

„**Wykonawcą**”;

W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr sprawy 001/06/14/R) o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zawarto umowę

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie dachów na budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Limanowskiego 34 i ul. Limanowskiego 132, stanowiących własność Gminy Miasta Radomia.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) prace rozbiórkowe związane z rozbiórką starych pokryć dachowych,
 - b) prace ciesielskie polegające na wymianie lub naprawie elementów więźby dachowej;
 - c) prace murarsko-tynkarskie polegające na przemurowaniu i tynkowaniu kominów,;
 - d) prace dekarские związane z pokryciem połaci dachowych papą termozgrzewalną
 - e) prace blacharskie polegające na wykonaniu obróbek dachów, kominów oraz wymianie rynien i rur spustowych;

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie obiektu, w szczególności powinien zabezpieczyć przed uszkodzeniami miejsce pracy oraz uporządkować teren po zakończonych robotach
- b) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- c) stosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa CE, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty. Użyte materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z prawem budowlanym oraz wynikającym ze specyfiki zamówienia. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, a w razie uzasadnionych wątpliwości dokonać stosownych badań na koszt Wykonawcy .
- d) zapewnienia na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa oraz nadzoru,
- e) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w wyniku prowadzonych prac, a po usunięciu szkód i zniszczeń przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenie o ich usunięciu.

2. Z chwilą przejęcia terenu robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą (terminy wymagalności zapłaty dla podwykonawców od Wykonawcy muszą być wcześniejsze niż termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy).

5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 5, z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Termin rozpoczęcia robót i przekazania Wykonawcy terenu prac budowy ustala się na dzień.....

§ 4

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień(tj. **60 dni od dnia podpisania umowy**).

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013. 1409 j.t. ze zm.).
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe, wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujący zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót, o których mowa w ust. 3 bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :
2. Zmiana kierownika budowy możliwa jest w drodze aneksu do umowy, tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.).
3. O zmianie kierownika robót w sytuacji , o której mowa w ust. 2 Wykonawca powiadamia Zamawiającego pismem w terminie 3 dni roboczych od dokonania tej zmiany. Wykonawca wraz z powiadomieniem o zmianie kierownika robót jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu

informację o posiadanych przez niego uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie prac budowlanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas realizacji zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę równą minimum wartości brutto umowy tj.....i zobowiązany jest do jego kontynuacji przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 9

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników własnych i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

2. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w stosunku do mienia oraz na osobach trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie miejsca robót przed wejściem osób niezwiązanych z prowadzonymi pracami oraz przestrzeganie w trakcie realizacji robót przepisów BHP i p.poż.

4. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń, znajdujących się w otoczeniu miejsca prowadzenia prac, przed możliwością uszkodzenia na skutek prowadzenia robót wchodzi w skład bezpośrednich obowiązków Wykonawcy.

5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

a) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na obszarze objętym pracami, w szczególności przed kradzieżą, dewastacją lub utratą z innych przyczyn elementów mienia znajdujących się na terenie budowy,

b) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na obszarze objętym pracami pod względem przeciwpożarowym, a w szczególności zabezpieczenie prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń, lub ich części, – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt

d) utrzymania porządku na obszarze objętym pracami, w tym ponoszenia kosztów związanych z dostarczeniem pojemników na odpady i gruz i ich wywożeniem

e) prowadzenia prac hałaśliwych w czasie nie kolidującym z ciszą nocną,

f) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami obszaru objętego pracami (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodenie stref niebezpiecznych, prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom).

g) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

h) informowania o terminach odbiorów, w szczególności o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca uchybił temu obowiązkowi, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z materiałów spełniających wymogi przepisów prawa budowlanego tj. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z istniejącą dokumentacją (przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy nie będący podstawą wyceny, który został zweryfikowany przez Wykonawcę) i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje związane z wykonaniem zamówienia, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Dokonał przeglądu i oceny stanu realizacji inwestycji i przewidział wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania.

§ 11

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

cena nettozł.

słownie zł.:

podatek VAT%

cena brutto..... zł.

słownie zł.:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi suma wynagrodzeń za poszczególne zadania:

- a) zadanie nr 1, dach na budynku przy ul. Limanowskiego 34

-cena netto.....zł.

-podatek VAT.....%

-cena brutto.....zł.

- b) zadanie nr 2, dach na budynku przy ul. Limanowskiego 132

-cena netto.....zł.

-podatek VAT.....%

-cena brutto.....zł.

3. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi oddzielnie za każde zadanie

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

6. W przypadku wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców wraz z fakturą Wykonawca przedłoży dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.

7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym do niej protokołem odbioru.

8.W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 12

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego łącznego, o którym mowa w § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego łącznego, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego łącznego, o którym mowa w § 11 ust. 1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach : za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego łącznego, o którym mowa w § 11 ust. 1 , z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 i 3 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

§ 13

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy :
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru przedmiotu umowy lub jego części na piśmie. Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia.
 - b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
 - c) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - d) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - e) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji,
 - a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
2. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:
 - a) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały;
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane przepisami prawa;
 - c) dokumenty gwarancji jakości na wbudowane, dostarczone urządzenia lub instalacje;
 - d) inne nie wymienione dokumenty wymagane przepisami prawa.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, **na okres 5 lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady,
 - c) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości
 - d) na uzasadniony wniosek wykonawcy.W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia lub
 - b) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji:
 - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 5 dni od ustaleń umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 1 miesiąc bez zgody Zamawiającego,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać, w przypadkach określonych w ust. 3 litera a) i b) z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) Wykonawca w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Zmiany kierownika robót wskazanego w przez Wykonawcę – zmiana możliwa jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.)
 - b) Zmiany ceny brutto umowy – w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym,
 - c) Zmiany sposobu zrealizowania przedmiotu umowy - jeżeli nastąpią zmiany obowiązującego prawa powodujące konieczność realizacji przedmiotu umowy przy użyciu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
 - d) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadkach:
 - jeżeli wystąpią nieprzewidziane opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikających z powodu siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiającego wykonywania prac. Za wystąpienie tych okoliczności uznane będą w szczególności wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i

Zamawiającego, a których nie można było wcześniej przewidzieć, jak np.: klęski żywiołowe (pożary, powodzie, huragany, silne mrozy uniemożliwiające wykonanie zamówienia z przyczyn technologicznych itp.), zalanie, zamknięcie granic, wojny, mobilizacja, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni, akty prawne, decyzje, postanowienia, nakazy itp. organów władzy publicznej lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części w terminie i inne okoliczności niezależne od stron, których nie można było przewidzieć i na które strony nie mają wpływu;

3. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmiany nieistotne jej treści niepowodującej zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, takie jak np. zmiana adresu wykonawcy, zmiany inspektora nadzoru itp. Zmiany te nie będą traktowane jako zmiana zawartej umowy oraz nie będą wymagać dodatkowych regulacji w formie aneksu do umowy.

§ 17

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Przy wykładni Umowy pierwszeństwo mają przepisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia.

§ 18

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach- 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :

Załączniki do umowy:

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Nr postępowania 09/06/14/R

- 1.Odpis z KRS lub inny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej
- 2.Polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy
- 3.Kosztorysy na poszczególne lokale
- 4.Oferta Wykonawcy