

Sprawa nr: PN/001/01/11

**DOKUMENTACJA PRZETARGOWA NA ROBOTY BUDOWLANE
W ZAKRESIE**

Remont lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Radom.

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

ul. Garbarska 55/57

NIP 948-249-42-40,

REGON 141226775

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

ZATWIERDZAM

.....
(Kierownik Jednostki)

Radom, dnia 10.01.2011 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

PN/001/01/11

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15 26-600 Radom
faks do korespondencji (048) 383-57-48 wew. 31

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO W ZAKRESIE USŁUGI **Remont lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Radom**

o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm)

Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej w dalszej części specyfikacji istotnych warunków zamówienia w skrócie „p.z.p.” oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

SPIS TREŚCI:

Rozdział I	Informacje wprowadzające	4
Rozdział II	Nazwa oraz adres Zamawiającego.....	4
Rozdział III	Tryb udzielania zamówienia.....	4
Rozdział IV	Opis przedmiotu zamówienia.....	4
Rozdział V	Termin realizacji przedmiotu zamówienia	5
Rozdział VI	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.....	5
Rozdział VII	Dokumenty wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.....	6
Rozdział VIII	Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów	7
Rozdział IX	Wymagania dotyczące wadium.....	7
Rozdział X	Termin związania ofertą	8
Rozdział XI	Opis sposobu przygotowania ofert	8
Rozdział XII	Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.....	10
Rozdział XIII	Opis kryteriów oceny ofert.....	10
Rozdział XIV	Opis sposobu obliczenia ceny.....	10
Rozdział XV	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	11
Rozdział XVI	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	11
Rozdział XVII	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach	11
Rozdział XVIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	12
Rozdział XIX	Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych	12
Rozdział XX	Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4 p.z.p., jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień	12
Rozdział XXI	Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie.....	12
Rozdział XXII	Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną	12
Rozdział XXIII	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą	12
Rozdział XXIV	Informacje czy Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną	12
Rozdział XXV	Informacja o wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.....	12
Rozdział XXVI	Załączniki do SIWZ.....	12

Rozdział I. Informacje wprowadzające

1. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
2. Przedmiotem postępowania są roboty budowlane na remont lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy **Radom**. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm), przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:
„Zamawiający” – Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ul. Garbarska 55/57;
„Postępowanie” - postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji;
„SIWZ” - niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
„Ustawa” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm);
„Zamówienie” - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w rozdziale IV SIWZ;
„Wykonawca” - podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

Rozdział II. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15, 26-600 Radom
czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰
faks do korespondencji (048) 383-57-48 wew. 31
adres strony internetowej www.bip.mzlradom.pl

Rozdział III. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie podzielone jest na 2 (dwie) części:

- dopuszcza się złożenie oferty częściowej

INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1

Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych (pustostanów) będących własnością Gminy Miasta Radomia położonych w granicach miasta. Łączna liczba lokali przeznaczonych do remontu: **3.....**

Zakres prac obejmuje:

- prace murarsko-tynkarskie, -prace malarskie, - prace posadzkarskie,
- prace instalacji sanitarnych wraz z wymianą osprzętu,
- prace instalacji elektrycznych wraz z wymianą osprzętu i zabezpieczeń.

Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót obejmuje załącznik nr 9 do SIWZ

Szczegółowy zakres prac stanowiący przedmiar robót obejmuje załącznik nr 10 do SIWZ.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/01/11

Wspólny słownik Zamówień CPV –

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Roboty ogólnobudowlane | KOD CPV: 45453000-7. |
| 2. Hydraulika i roboty instalacji sanitarnych | KOD CPV: 45330000-9. |
| 3. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych | KOD CPV: 45310000-3. |
| 4. Roboty malarskie | KOD CPV: 45442100-8. |

CZĘŚĆ Nr: 2

Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych (pustostanów) będących własnością Gminy Miasta Radomia położonych w granicach miasta. Łączna liczba lokali przeznaczonych do remontu: **3.....**

Zakres prac obejmuje:

- prace murarsko-tynkarskie, -prace malarskie, - prace posadzkarskie,
- prace instalacji sanitarnych wraz z wymianą osprzętu,
- prace instalacji elektrycznych wraz z wymianą osprzętu i zabezpieczeń.
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót obejmuje załącznik nr 9 do SIWZ
- Szczegółowy zakres prac stanowiący przedmiar robót obejmuje załącznik nr 11 do SIWZ.

Wspólny słownik Zamówień CPV –

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Roboty ogólnobudowlane | KOD CPV: 45453000-7. |
| 2. Hydraulika i roboty instalacji sanitarnych | KOD CPV: 45330000-9. |
| 3. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych | KOD CPV: 45310000-3. |
| 4. Roboty malarskie | KOD CPV: 45442100-8. |

Rozdział V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **45 dni dla każdej części od dnia podpisania umowy.**

Rozdział VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki dotyczące:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
 - posiadania wiedzy i doświadczenie - w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali **co najmniej trzy roboty budowlane** odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia;
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; tj. wykażą, że dysponują następującymi osobami, które będą uczestniczyć przy wykonaniu zamówienia określania wartości rynkowej lokali użytkowych przy uwzględnieniu poniesionych nakładów remontowych, oraz złożą oświadczenie, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia.
 - sytuacji ekonomicznej i finansowej - wymagane jest posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 100 tys. zł
 - b) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy .

Nie spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. 6.1. SIWZ skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

— W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki wskazane w Rozdziale VI pkt. 1.a) SIWZ winien spełniać jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie, a warunek wskazany w Rozdziale VI pkt 1.b) SIWZ musi spełniać każdy z Wykonawców oddzielnie (samodzielnie).

— **Jeżeli wykonawca przy wykazywaniu spełniania, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, powołuje się na potencjał innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne zostanie dokonana przez Komisję przetargową poprzez analizę złożonych dokumentów i oświadczeń przy zastosowaniu formuły spełnia/nie spełnia, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy.

Rozdział VII. Dokumenty wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu
INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ
WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- a) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 tys. zł brutto.
- e) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 (zawarte jest na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ).

2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych - (zawarte jest na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ).

aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

3 Inne dokumenty nie wymienione w pkt 1, 2

Wykonawca powołujący się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów przedkłada także dokumenty określone w Rozdziale 7.2. SIWZ dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7.2 litera b) – składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wymienionych w Rozdziale 7.3.2. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

Dowód wniesienia wadium w wysokości określonej w części IX pkt 1 SIWZ.

Rozdział VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (048) 383-57-48 wew. 31
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Zezwala się na wizję lokalną przy obecności pracownika Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu po uprzednim złożeniu wniosku. Termin oględzin wyznacza się na dzień 13.01.2011 r. w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1) Zamawiający wymaga złożenia wadium w kwocie:

Część Nr 1 2000 zł (słownie : dwa tysiące zł),

Część Nr 2 1800 zł (słownie : jeden tysiąc osiemset zł),

2) wadium może być wniesione w:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

3) Wadium wnoszone w pieniądzu , zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy , należy **wpłacić wyłącznie przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego:

Kredyt Bank S.A. Oddział Radom nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000.

- 4) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia oryginał dokumentu należy złożyć w Dziale Księgowości w siedzibie zamawiającego przy ul. Garbarskiej 55/57 w Radomiu, **zaś kopię dokumentu należy załączyć do oferty.**
- 5) Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 26.01.2011 r. do godz. 12:00.** Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 6) Zasady zwrotu wadium oraz jego utraty określa art. 46 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
Dokument potwierdzający wniesienie wadium musi być dołączony do oferty.

Rozdział X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego przedłużyć okres związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę zawierającą cenę jednej bądź dwóch części zamówienia.
2. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wszelkie opusty udzielone przez Wykonawcę muszą zostać wliczone w cenę.
4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu techniki pisarskiej pozostawiającej trwałe ślady (maszyna do pisania, drukarka komputerowa, długopis itp.). Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem, tłumacza przysięgłego, na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
6. Oferta powinna być trwale zespolona tak, aby niemożliwe było jej przypadkowe zdekompletowanie.
7. Każda strona oferty wraz z załącznikami zawierająca jakąkolwiek treść powinna być podpisana lub parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
8. Wymaga się, aby każda załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu była poświadczona za zgodność z oryginałem (na każdej stronie zawierającej treść) przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do podpisania oferty.
9. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinno być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
10. Zaleca się, aby oferta złożona została na kolejno ponumerowanych stronach z numeracją stron rozpoczynającą się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
11. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanym we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisywania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
12. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.)” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tymi przepisami przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/01/11

13. Koszt przygotowania i złożenia oferty obciąża jedynie Wykonawcę.
14. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym przypadkowe otwarcie i zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu składania ofert.
15. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą Wykonawcy wraz z adresem i numerem telefonu (może być pieczęć) oraz opisane:

**„Oferta w zakresie Remont lokali mieszkalnych (pustostanów),
stanowiących własność Gminy Radom PN/001/01/11
Nie otwierać przed dniem 26 stycznia 2011 r. godz. 12.30”.**

16. Oferty składane pocztą powinny być zapakowane w dodatkową kopertę tak, aby jej rozpakowanie u Zamawiającego nie spowodowało naruszenia oferty właściwej. Nie zastosowanie się do tego zalecenia może spowodować zapoznanie się z treścią oferty przed terminem składania ofert z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

17. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- Formularz oferty **przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 do SIWZ**
- Formularz cenowy oferty **przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 2 do SIWZ,**
- Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych - (zawarte jest na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ).
- Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 (zawarte jest na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ).
- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone **przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 5 do SIWZ**
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 6 do SIWZ**
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 7 do SIWZ**
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Dowód wniesienia wadium w formie i wysokości określonej w części IX pkt 1 SIWZ.

UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek z informacji podanych w niniejszym punkcie.

Rozdział XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego przy ul. Suchej 15 w Radomiu I piętro sekretariat w terminie do **dnia 26 styczeń 2011 r., do godziny 12:00.**
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi zostać złożone według takich samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA” i z powołaniem się na numer, pod jakim została zarejestrowana oferta. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
5. Miejscem otwarcia ofert siedziba Zamawiającego przy ul. Suchej 15 w Radomiu I piętro pok. Nr 107.
6. **Terminem otwarcia ofert jest dzień 26 styczeń 2011 r., do godziny 12:30**

Rozdział XIII. Opis kryteriów oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem:

A) CZĘŚĆ I - Wartość brutto zamówienia - 100%.

$$W = \frac{W_{\min}}{W_x} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: W = liczba punktów
 W_{\min} = najniższa wartość ofertowa brutto zamówienia wynikająca z ocenianych ofert dla części pierwszej
 W_x = wartość ofertowa brutto zamówienia ocenianej oferty dla części pierwszej

B) CZĘŚĆ II - Wartość brutto zamówienia - 100%.

$$W = \frac{W_{\min}}{W_x} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: W = liczba punktów
 W_{\min} = najniższa wartość ofertowa brutto zamówienia wynikająca z ocenianych ofert dla części drugiej
 W_x = wartość ofertowa brutto zamówienia ocenianej oferty dla części drugiej

2. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.
3. Zamawiający dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział XIV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. W załączniku nr 2 do siwz - „formularz cenowy” należy podać cenę jednostkową dla każdego zadania wchodzącego w skład części zamówienia oraz jej sumę. Cena oferty zamówienia stanowić będzie sumę kosztorysów ofertowych dla każdego zadania wchodzących w jej skład.

2. Wartość zamówienia musi zostać podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający wymaga zachowania stałości ceny przez okres trwania umowy (jest to cena nieprzekraczalna). Zmiana ceny dopuszczalna jest jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (z zachowaniem niezmienności ceny netto).

Rozdział XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją;
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 1 lit. a, na stronie internetowej www.bip.mzlradow.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Osoby reprezentujące wybranego Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisywania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1 i ust. 2 Ustawy.

Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ**.

Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia :

rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie

Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do zmniejszenia należnego

Wykonawcy wynagrodzenia.

zmiany ceny brutto – w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym,

Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej w postaci odwołania, w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale VI ustawy p.z.p.

Rozdział XIX. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający podzielił zamówienie na dwie części. Opis poszczególnych części zamówienia zamieszczono w Rozdziale IV SIWZ.

Rozdział XX. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 p.z.p., jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Rozdział XXI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział XXII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Rozdział XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Rozdział XXIV. Informacje czy Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej na podstawie art. 91b ust. 1 p.z.p.

Rozdział XXV. Informacja o wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; wszelkie koszty przygotowania oferty i udziału w postępowaniu obciążają Wykonawcę.

Rozdział XXVI. Załączniki do SIWZ

1. Formularz oferty.
2. Formularz cenowy.
3. Oświadczenie Wykonawcy zgodne z art. 24 ustawy p.z.p.
4. Oświadczenie Wykonawcy zgodne z art. 22 ustawy p.z.p.
5. Wykaz wykonanych usług, robót
6. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
7. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia
8. Wzór umowy.
9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót
10. Przedmiar Robót CZĘŚĆ I
11. Przedmiar robót CZĘŚĆ II

Kompletna dokumentacja przetargowa SIWZ zawiera 54 strony

(pieczęć Wykonawcy)

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15
26-600 Radom

**OFERTA w postępowaniu o udzielenie zamówienia
publicznego**

Remont lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Miasta Radomia.

W odpowiedzi na zaproszenie do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie „przetargu nieograniczonego” (art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych), składam ofertę wykonania zamówienia publicznego na usługę w zakresie Remontu lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Miasta Radomia.

. Oferta została przygotowana zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”).

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/01/11

W formularzu cenowym podana jest cena ofertowa dla każdego zadania oraz wartość całego zamówienia dla:

CZEŚCI I *

CZEŚCI II *

w zakresie Remontu lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Radom. Formularz został sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SIWZ**.

Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z warunkami opisanymi w SIWZ i nie wnosimy do jej treści żadnych uwag;
- zobowiązujemy się do wykonywania wszystkich czynności opisanych w **rozdziale IV SIWZ -akceptujemy przedmiot zamówienia;**
- jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od daty, w której upływa termin składania ofert;
- w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się w okresie związania umową do wykonywania zamówienia za wynagrodzenie podane w formularzu cenowym;
- w przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy umowę z Zamawiającym zgodnie z podanym wzorem w SIWZ.

Zastrzegamy/Nie zastrzegamy* jednocześnie, że:

informacje zawarte w Załączniku nr do oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być udostępniane innym Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.

Nr Rachunku Bankowego do zwrotu Wadium.....

Nr faksu w celu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą

.....
.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15
26-600 Radom

FORMULARZ CENOWY

Uczestnicząc w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie „przetargu nieograniczonego” (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) w zakresie: Remontu lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Miasta Radomia., oferujemy wykonanie robót po niżej wymienionej cenie:

CZĘŚĆ Nr 1 Zamówienia

a. Zadanie nr 1 lokal przy ul. Mieszka I 15 m 132

- cena netto.....zł.
słownie zł.:.....
- podatek VAT..... %
- cena brutto zł.
słownie zł.:
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. .nrdo oferty

b. Zadanie nr 2 lokal przy ul. Mieszka I 15 m 71

- cena netto.....zł.
słownie zł.:.....
- podatek VAT..... %
- cena brutto zł.
słownie zł.:
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. .nrdo oferty

c. Zadanie nr 3 lokal przy ul. Traugutta 31/33 m 40

- cena netto.....zł.
słownie zł.:.....
- podatek VAT..... %
- cena brutto zł.
słownie zł.:
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. .nrdo oferty

- Wartość oferty dla CZĘŚCI I (suma zadań)

- cena nettozł.
słownie zł.:
- podatek VAT.....%
- cena brutto zł.
słownie zł.:

Oświadczamy, że:

W cenę w/w usługi wliczone są koszty związane z realizacją zamówienia.

Gwarantujemy, że:

W/w cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

CZĘŚĆ Nr 2 Zamówienia

a. Zadanie nr 1 lokal przy ul. Traugutta 56 m 9

- cena netto.....zł.
słownie zł.:.....
- podatek VAT..... %
- cena brutto zł.
słownie zł.:
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. .nr do oferty

b. Zadanie nr 2 lokal przy ul. Żeromskiego 30 m 16

- cena netto.....zł.
słownie zł.:.....
- podatek VAT..... %
- cena brutto zł.
słownie zł.:
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. .nr do oferty

c. Zadanie nr 3 lokal przy ul. Sowińskiego 3 m 30

- cena netto.....zł.
słownie zł.:.....
- podatek VAT..... %
- cena brutto zł.
słownie zł.:
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. .nr do oferty

Wartość oferty dla CZĘŚCI II (suma zadań)

- cena nettozł.
słownie zł.:
- podatek VAT..... %
- cena brutto zł.
słownie zł.:

Oświadczamy, że:

W cenę w/w usługi wliczone są koszty związane z realizacją zamówienia.

Gwarantujemy, że:

W/w cena nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

(pieczęć Wykonawcy)

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15,
26-600 Radom

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” w zakresie Remontu lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, składamy poniższe oświadczenie.

.

Oświadczamy, że:

nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: *Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.*), a w szczególności nie jestem:

1. wykonawcą, który wyrządził szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, która to szkoda została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. wykonawcą, w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawcą, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółką jawną, której wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę

zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6. spółką partnerską, której partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółką komandytową oraz spółką komandytowo-akcyjną, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osobą prawną, której urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
10. Wykonawcą, który:
 - a) wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy;
 - b) nie wniósł wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 Ustawy, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - c) złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - d) nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy)

....., dnia 2011 r.

Pieczątka Wykonawcy

Załącznik Nr 4 do SIWZ

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ul.
Garbarska 55/57, ul. Sucha 15,
26-600 Radom**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” w zakresie Remontu lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, składamy poniższe oświadczenie.

Oświadczamy, że _____ :
[nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy]

spełnia warunki udziału w prowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, określone w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.*), tj.:

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy)

....., dnia..... 2011 r.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15,
26-600 Radom

WYKAZ USŁUG
(o podobnym charakterze) WYKONANYCH
W OSTATNICH TRZECZ LATACH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego w zakresie Remontu lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, przedkładamy poniższe informacje.

Oświadczamy, że niżej wymienione roboty budowlane o podobnym charakterze zostały zrealizowane w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) i odpowiadają swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia.

	Przedmiot zamówienia	Nazwa odbiorcy zamówienia	Wartość brutto zamówienia	Data wykonania zamówienia
1				
2				
3				

W załączeniu przekazujemy dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane o podobnym charakterze zostały wykonane należycie.

- 1.
- 2.
- 3.

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy)

....., dnia..... 2011 r.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15,
26-600 Radom

**Wykaz pracowników z kwalifikacjami gwarantującymi
wykonanie zamówienia**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” w zakresie Remontu lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, oświadczam, że dysponuję następującymi pracownikami niezbędnymi do realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko osoby lub pełna nazwa podmiotu	Adres	Opis posiadanych uprawnień i kwalifikacji	Zakres wykonywanych przez podmiot lub osobę czynności

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy)

....., dnia..... 2011 r.

Pieczętka Wykonawcy

Załącznik Nr 7 do SIWZ

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ul.
Garbarska 55/57, ul. Sucha 15,
26-600 Radom**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” w zakresie Remontu lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, składamy poniższe oświadczenie.

Oświadczamy, że

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy)

....., dnia..... 2011 r.

UMOWA

Określenie wartości rynkowej lokalu wraz z poniesionymi przez najemcę nakładami remontowymi w nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Zawarta w dniu 2010 r. w Radomiu

pomiędzy:

Zamawiającym - Miejskim Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą Radom ul. Garbarska 55/57
NIP 948-249-42-40, REGON 141226775 reprezentowanym przez:

Pana – Dyrektora

a

1) W przypadku, gdy stroną umowy jest osoba fizyczna.

Panem/ią _____, zam. _____, legitymującym/-ą się
dowodem osobistym seria i numer _____, wydanym przez _____, PESEL _____, NIP
_____, działającym/-ą osobiście,

2) W przypadku, gdy stroną umowy jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej

Panem/ią _____
prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą _____
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez _____ pod numerem _____, PESEL
_____, NIP _____, działającym/-ą osobiście,

3) W przypadku, gdy stroną umowy jest spółka prawa handlowego.

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, NIP _____, REGON _____,
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w _____
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____,
reprezentowaną
przy zawieraniu niniejszej umowy przez: _____ - _____, zgodnie z odpisem z KRS z dnia

zwanym/-ą/-i w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”;

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”. o treści

następującej:

§ 1

1. W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy PN 001/01/11), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), którego przedmiotem są roboty budowlane Remont lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Radom Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą dla części zamówienia w postępowaniu przetargowym.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/01/11

§ 2.

Na przedmiot umowy składają się roboty budowlano-remontowe lokali mieszkalnych w zakresie ujętym w kosztorysach ofertowych dla części zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru Robót.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień.....

§ 4

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren prac remontowych w terminie do dnia.....

§ 7

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :

§ 8

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

§ 9

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie prac remontowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników własnych i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w stosunku do mienia oraz na osobach trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie miejsca robót przed wejściem osób nie związanych z prowadzonymi pracami oraz przestrzeganie w trakcie realizacji robót przepisów BHP i p.poż.

4. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń, znajdujących się w otoczeniu miejsca montażu, przed możliwością uszkodzenia na skutek prowadzenia robót wchodzi w skład bezpośrednich obowiązków Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze „specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” z materiałów spełniających wymogi Ustawy Prawo Budowlane tj. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

2. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz dokonać badań.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z istniejącą dokumentacją i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje związane z wykonaniem zamówienia, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/11/10

§ 12

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

cena nettozł.

słownie zł.:

podatek VAT%

cena brutto..... zł.

słownie zł.:

§ 13

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0.1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach : za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem § 20 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

§ 14

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy :
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru przedmiotu umowy lub jego część (zadanie) na piśmie. Odbiór nastąpi w ciągu 5 dni od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia.
 - b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
 - c) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - d) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 - e) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

§ 15

Wykonawca na wykonanie całego przedmiotu umowy udzieli pisemnej gwarancji na okres: - (co najmniej 2 lata). W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad Wykonawca jest zobowiązany na własne ryzyko i koszt do usunięcia tych wad lub wymiany zainstalowanych urządzeń na wolne od wad. O ujawnieniu wad Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub pocztą poleconą za zwrotnym poświadczeniem jej odbioru.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/11/10

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 16

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy będzie regulowane przepisami ustawy - Kodeks cywilny.

§ 17

Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi oddzielnie na każde zadanie określone w formularzu cenowym .

Dostarczona faktura będzie przyjęta przez Zamawiającego tylko wtedy jeżeli w załączeniu posiada protokół odbioru, zakresu objętego należnym wynagrodzeniem określonym fakturą, podpisany przez obie strony umowy.

§ 18

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, wg przyjętej faktury, w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego, na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 19

W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 20

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 21

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :

Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonywanych robót według daty odstąpienia od umowy.

Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót czynności zabezpieczających poniesie strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.

Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 23

Wszystkie prace określone przedmiotem umowy Wykonawca wykona siłami własnymi. Ewentualne podzielenie części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom, wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/11/10

§ 24

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 25

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Przy wykładni Umowy pierwszeństwo mają przepisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia.

§ 26

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. odpis z KRS lub inny dokument prowadzenie działalności gospodarczej
2. polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

DLA WYKONAWCÓW PRZYSTĘPUJĄCYCH DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NA:

ROBOTY REMONTOWE LOKALI MIESZKALNYCH (PUSTOSTANÓW) W RADOMIU

Wyszczególnienie robót :

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Roboty ogólnobudowlane | KOD CPV: 45453000-7. |
| 2. Hydraulika i roboty instalacji sanitarnych | KOD CPV: 45330000-9. |
| 3. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych | KOD CPV: 45310000-3. |
| 4. Roboty malarskie | KOD CPV: 45442100-8. |

SPIS TREŚCI

1. Część ogólna	str.	29
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych	str.	29
3. Przedmiot i zakres robót instalacji sanitarnych	str.	30
4. Przedmiot i zakres robót instalacji elektrycznych	str.	31
5. Przedmiot i zakres robót malarskich	str.	35
5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych	str.	36
6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	str.	38

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI
Jednostka Budżetowa Gminy Radom
ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Remont lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Radom.

II. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument określający wymagania stawiane Wykonawcom przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. I. 1., a w szczególności: robót budowlanych w zakresie prac murarsko-tynkarskich, zduńskich, posadzkarskich, instalacyjnych sanitarnych wraz z wymianą osprzętu, instalacyjnych elektrycznych wraz z wymianą osprzętu i zabezpieczeń w zakresie objętym w przedmiarach robót.

Roboty związane z przygotowaniem zaplecza budowy,

Przejęcie frontu robót na podstawie protokołu przekazania terenu i pomieszczeń,

Organizacja terenu robót (zajęcie części posesji na zaplecze, org. transportu poziomego i pionowego).

W przypadku braku licznika energii elektrycznej w remontowanym lokalu Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza energię elektryczną dla potrzeb remontu.

Niezbędne warunki techniczne, które należy zachować podczas robót budowlanych polegających na wykonaniu:

- 1) przy wymianie okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV, z szybą Float zespoloną termoizolacyjną o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. **Wygląd zewnętrzny okien winien zachować ich pierwotny charakter i podział.** Wymiary okien przed zamówieniem pobrać z natury (decydujące o wymiarze okien są wymiary węgarka pomniejszone o wymiar izolacji na elewacji podwórzowej).

Materiały (wymagania):

- szyba Float zespolona, termoizolacyjna o współczynniku $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$, obsadzona na silikonie zgodnie z obowiązującymi normami,
- okno z PCV jednoramowe (co najmniej trzy komorowe) rozwierane (1 skrzydło rozwierano-uchylne) w posiadające Aprobate techniczną ITB, z kompletem okuć, nawietrzakiem w dolnym elemencie ramy okiennej,

Wykonanie (opis): wbudowanie stolarki okiennej i drzwiowej przeprowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez ITB posiadającą:

- a) Aprobate Techniczną dla jednoramowych okien i drzwi balkonowych z PCV,
- b) Certyfikat zgodności ITB na okna i drzwi,
- c) Świadectwo badań okresowych,
- c) Atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

Jakość materiałów powinna odpowiadać wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Obsadzenie podokienników wew. PVC i parapetów zewnętrznych, należy wykonać z zachowaniem stosownych norm i procedur. To samo dotyczy obsadzenia ościeżnic drzwiowych w ścianach z cegieł i drzwi. Drzwi zewnętrzne należy wykonać jako pełne odpowiadające przepisom dopuszczającym drzwi zewnętrzne do użytku. Powinny otwierać się do wnętrza lokalu. Drzwi wewnętrzne pokojowe powinny odpowiadać stosownym przepisom o drzwiach wewnętrznych oraz być wyposażone w dużą szybę. Drzwi łazienkowe powinny odpowiadać stosownym przepisom i

dotatkowo być wyposażone w kratkę nawiewną, zamek z blokadą łazienkową, mała szybę.

Pozostałe materiały budowlane według warunków ogólnych.

- 2) Roboty zdruśskie wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Budownictwo Ogólne.
Tom I. część 1-4. Warszawa 1990, wyd. MDPiB , ITB oraz Polskimi Normami
-PN-71/B-40151- Piece i trzony kuchenne. Podział, nazwy, określenia.
-PN-71/B-40151- Piece ceramiczne akumulacyjne. Wymagania.
Jednocześnie inwestor wymaga zastosowania kafli znormalizowanych kwadratowych I gat. Po wykonanych robotach przedłożyć opinię kominiarską.

Użyte materiały powinny odpowiadać standardom jakościowym odpowiednim do poziomu ceny zaproponowanej w ofercie. Inwestor ma prawo zażądać dokumentów nabycia i porównania cen. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót do udzielenia gwarancji wg zapisów umownych.

III. Przedmiot i zakres robót branży instalacji sanitarnych przy remoncie instalacji sanitarnych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Radom

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Remont pustostanów”.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikację Techniczną jako część Dokumentów Przetargowych należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót opisanych w punkcie 1.1.

Specyfikację należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi robotami

- I - Remont instalacji wodnej
- II - Remont instalacji kanalizacyjnej
- III- Remont instalacji gazowej
- IV - Remont ogrzewania etażowego

1.3 Zakres Robót objętych ST

Zakres robót obejmuje remont pustostanów w zakresie instalacji sanitarnych dotyczy następujących robót:

I – Remont instalacji wodnej

1. demontaż instalacji wodnej
2. demontaż podejść dopływowych do baterii i zaworów wypływowych(lub wymiana)
3. montaż podejść dopływowych do baterii i zaworów wypływowych
4. demontaż baterii i zaworów wypływowych (lub wymiana)
5. montaż baterii i zaworów wypływowych
6. wykonanie podejść pod wodomierz (-e)
7. montaż wodomierza (- y) (lub wymiana)
8. wykonanie przebić w ścianach
9. zamurowanie przebić w ścianach
10. wykucie bruzd w ścianach
11. zamurowanie bruzd w ścianach i otynkowanie bruzd
12. rozebranie szachtu
13. montaż szachtu

II – Remont instalacji kanalizacyjnej

1. demontaż instalacji kanalizacyjnej
2. demontaż podejść odpływowych (lub wymiana)
3. montaż podejść odpływowych
4. demontaż przyborów sanitarnych (lub wymiana)
5. montaż przyborów sanitarnych
6. wykonanie przebić w ścianach
7. zamurowanie przebić w ścianach
8. wykucie bruzd w ścianach
9. zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach
10. demontaż szachtu
11. montaż szachtu

c) III – Remont instalacji gazowej

1. wymiana kuchenki gazowej

2. wymiana podgrzewacza przepływowego gazowego
3. próba szczelności instalacji gazowej
3. opinia kominiarska

d) IV – Remont ogrzewania etażowego (jeśli jest i stanowi własność Gminy)

wg indywidualnego rozpoznania (wymiana kotła , grzejników, zaworów, przewodów itp.)

1.3.1 Lokalizacja Robót

Remonty będą wykonywane w lokalach i częściach wspólnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Radom

1.3.2 Szczegółowy zakres robót

1. Roboty będą wykonywane w zakresie ustalonym odpowiednimi przepisami prawa budowlanego i obowiązkiem przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ
2. Remonty instalacji będą dokonywane w godzinach nie utrudniających funkcjonowania pozostałym mieszkańcom budynku W przypadku braku dostępu do lokalu mieszkalnego Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

1.3.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i przepisami prawa budowlanego. Remonty instalacji sanitarnych i gazowych powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje lub pod bezpośrednim nadzorem tych osób. Całość prac należy wykonać zgodnie z technologią wykonawstwa , przepisami BHP i p.poz .w oparciu o Polskie Normy i Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano – Montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe .

2. Materiały

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały uzgodnione z Zamawiającym. Użyte materiały powinny odpowiadać Polskim Normom i mieć wymagane atesty ,certyfikaty lub świadectwa zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej. Powinny odpowiadać jakościowo cenie zaproponowanej w przyjętej ofercie wykonawcy. Zamawiający ma prawo zażądać dokumentów nabycia materiałów i porównania cen .

3. Sprzęt

3.1 Wymagania ogólne

Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami (legalizacja przyrządu pomiarowego).

4. Wykonanie robót

4.1 Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie remontów zgodnie z umową i wymaganiami przepisów prawa budowlanego.

5. Kontrola wykonania robót.

Do obowiązków wykonawcy należy sporządzenie protokołu odbioru z wykonanego remontu potwierdzonego podpisem inspektora nadzoru. Protokół ten stanowi kontrolę wykonania prac i podstawę do rozliczeń.

6. Odbiór robót

Podstawowym dokumentem odbioru robót jest protokół z odbioru końcowego jak również komplet dokumentów wymaganych umową.

7. Płatność.

Zgodnie z warunkami umowy .

IV. Przedmiot i zakres robót branży elektrycznej przy wymianie instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Radom

IV.1. Techniczne uwarunkowania wykonania instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym.

Instalacja elektryczna w mieszkaniu (instalacja odbiorcza) powinna zapewnić możliwość zasilania wszelkiego

1. Obwody elektryczne mieszkaniowe należy prowadzić w obrębie danego mieszkania. W mieszkaniu należy wyodrębnić następujące obwody elektryczne (rys.1.):

2. Instalację elektryczną należy wykonać w układzie sieci TN-S. W przypadku gdy WLZ budynku jest wykonany w układzie sieci TN-C rozdzielania funkcji przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i neutralny N należy dokonać w tablicy piętrowej WLZ.

4. Rodzaje i parametry przewodów- przekroje przewodów w instalacji odbiorczej powinny być następujące:

4. Tablice z aparatami zabezpieczającymi należy sytuować w taki sposób, aby zapewnić:

- W związku z powyższym należy:

- w lokalu mieszkalnym w miejscu ogólnodostępnym (przedpokój, korytarz) należy zamontować tablicę bezpiecznikową mieszkaniową o liczbie miejsc na aparaturę modułową w zależności od potrzeb. Zabezpieczenia w rozdzielniczy należy opisać zgodnie z ich przeznaczeniem.

5. Należy stosować aparaturę modułową.

7. Trasy przewodów należy wykonywać w liniach prostych równoległych do krawędzi ścian i stropów. Należy zapewnić bezkolizyjność tras instalacji elektrycznych z innymi instalacjami,

9. Należy stosować zasadę wybiórczości działania zabezpieczeń.

11. Położenie załącz/wyłącz łączników oświetlenia należy przyjmować takie, aby w całym lokalu mieszkalnym było jednakowe (zalecane położenie załącz w górnym położeniu łącznika),

13. Do jednego obwodu oświetlenia nie powinno się przyłączać więcej niż 20 wypustów oświetleniowych,

14. Do jednego obwodu gniazd wtyczkowych nie powinno się przyłączać więcej niż 10 gniazd wtyczkowych,

15. Łączniki oświetlenia należy instalować na wysokości 1,4 m od podłogi przy drzwiach od strony klamki (odległość łącznika od otworu ościeżnicy nie więcej niż 20 cm). Łączniki oświetlenia łazienki i pomieszczeń sanitarnych należy umieszczać na zewnątrz tych pomieszczeń.

16. Przy rozmieszczeniu gniazd wtyczkowych w pomieszczeniu należy uwzględnić charakter i kształt pomieszczenia oraz ustawienie podstawowych mebli,

17. Zaleca się aby w mieszkaniach gniazda umieszczać na wysokości 0,2-0,85 m w pokojach, w kuchni 0,9-1,0m, a w łazience instalować gniazda na wysokości 1,4 m od podłogi

18. W łazienkach należy przestrzegać zasadę poprawnego rozmieszczenia sprzętu z uwzględnieniem przestrzeni ochronnych (rys.2).

19. Przewody do gniazd wtyczkowych dwubiegunowych należy podłączyć w taki sposób, aby przewód fazowy dochodził do lewego bieguna, a przewód neutralny do prawego bieguna.

20. Pomieszczenia powinny być wyposażone w wypusty oświetleniowe, a liczba wypustów i ich rozmieszczenie powinny zapewnić prawidłowe oświetlenie pomieszczenia. Wszystkie wypusty powinny mieć doprowadzony przewód ochronny PE.

21. Do wykonania czynności łączeniowych w obwodach oświetleniowych zastosować:

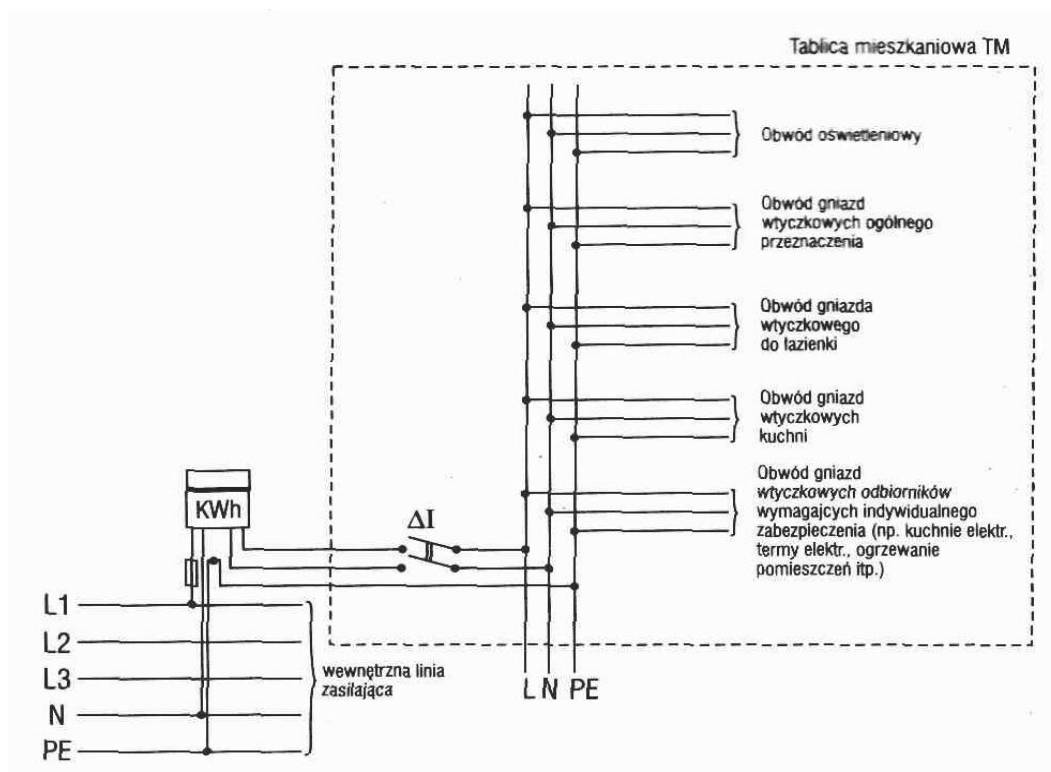
- W zależności od rodzaju pomieszczenia klasyfikowanego pod względem występujących zagrożeń należy stosować gniazda wtyczkowe p/t w wykonaniu zwykłym lub szczelnym (w odpowiednim stopniu ochrony IP).

32

I.

W lokalach wykonać instalację dzwinkową włącznie z zainstalowaniem odbiornika dzwinkowego.

W przypadku, gdy do lokalu jest doprowadzona instalacja domofonowa należy wymienić urządzenie odbiorcze (unison).



Rys. 1. Sposób rozwiązania rozproszenia obwodów odbiorczych w lokalu mieszkalnym

Wyszczególnienie izby mieszkalnej	Kategoria I		Kategoria II	
	liczba gniazd wtyczkowych	liczba punktów oświetl.	liczba gniazd wtyczkowych	liczba punktów oświetl.
Sypialnia/pokój dzienny				
≤ 12 m ²	3	1	5	2
12-20 m ²	4	1	7	2
> 20 m ²	5	2	9	3
Nisza kuchenna	5	2	7	2
Kuchnia	7	2	9	3
Pracownia	4	1	7	2
Łazienka	3	2	4	3
WC	1	1	2	1
Przedpokój o długości				
≤ 2,5 m	1	1	1	2
> 2,5 m	1	1	2	2
Balkon, loggia o szerokości				
≤ 3 m	1	1	1	1
> 3 m	1	1	2	1
Piwnica, przyziemie	1	1	2	1
Pokój zainteresowań (hobby)	3	1	5	2
Łączna liczba obwodów:				
kuchnia elektryczna	1		1	
zmywarka	1		1	
pralka	1		1	
suszarka bielizny	1		1	
podgrzewacz wody	1		2	
piekarnik	—		1	
inne	—		1	

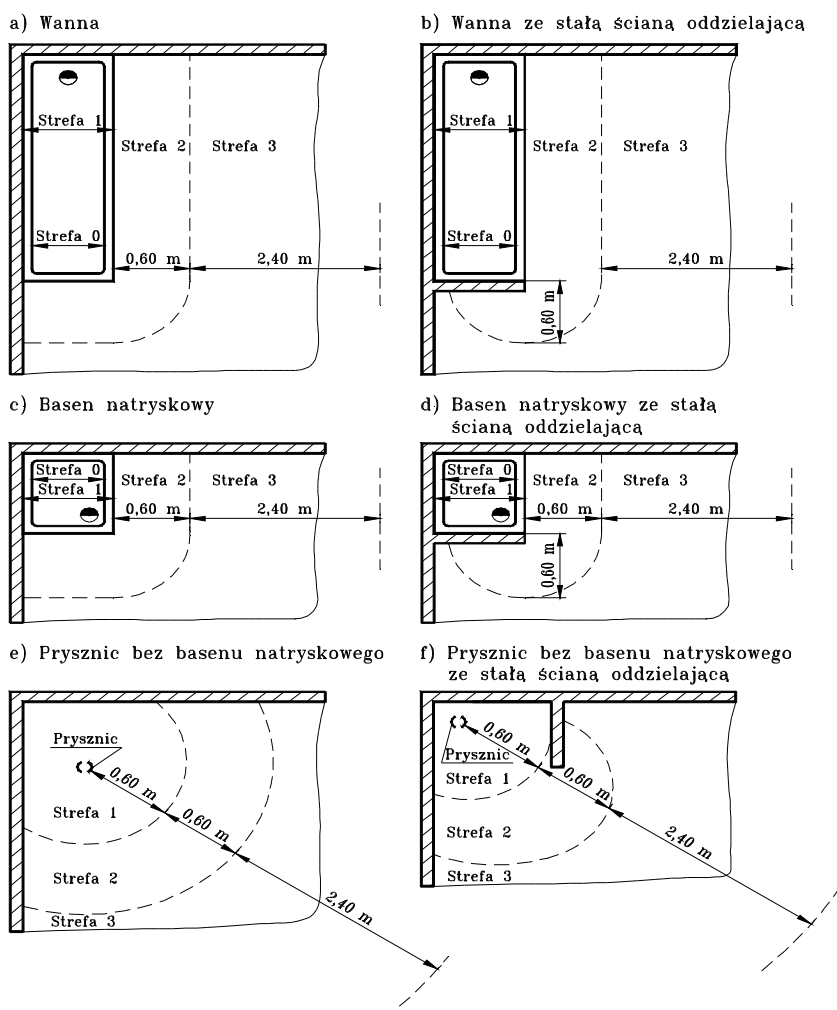
Tabela 1. Zalecane wyposażenie obwodów (instalacji) odbiorczych w mieszkaniu w zależności od przewidywanego komfortu użytkowania.

IV.2. Warunki określające instalowanie odbiorników elektrycznych w łazience.

W pomieszczeniach wyposażonych w wannę lub/ i basen natryskowy (brodzik) wyróżnia się zastępujące strefy ochronne

- **strefa 0** jest wnętrzem wanny lub basenu natryskowego,
- **strefa 1** jest ograniczona płaszczyznami: pionową - przebiegającą wzdłuż zewnętrznej krawędzi obrzeża wanny, basenu natryskowego (brodzika) lub w odległości 0,60 m od zraszacza w przypadku basenu natryskowego brodzika oraz poziomą - przebiegającą na wysokości 2,25 m od poziomu podłogi.

- **strefa 2** jest ograniczona płaszczyznami: pionową - przebiegającą w odległości 0,60 m na zewnątrz od płaszczyzny ograniczającej strefę 1 oraz poziomą przebiegającą na wysokości 2,25 m od poziomu podłogi.
- **strefa 3** jest ograniczona płaszczyznami: pionową - przebiegającą w odległości 2,40 m na zewnątrz od płaszczyzny ograniczającej strefę 2 oraz poziomą przebiegającą na wysokości 2,25 m od poziomu podłogi.



Rys. 2. Wymiary stref (rzut poziomy), wymagane w pomieszczeniach wyposażonych w wannę lub basen natryskowy

W pomieszczeniach tych obowiązują następujące podstawowe zasady instalowania sprzętu, osprzętu, przewodów i odbiorników:

- instalowanie gniazd wtyczkowych w strefie 3 lub w odległości nie mniejszej niż 0,60 m od otworu drzwiowego prefabrykowanej kabiny natryskowej
- instalowanie przewodów wielożyłowych izolowanych, w powłoce izolacyjnej lub przewodów jednożyłowych w rurach z materiału izolacyjnego,
- instalowanie puszek, rozgałęźników i odgałęźników oraz urządzeń rozdzielczych i sprzętu łączeniowego poza strefami 0; 1 i 2,
- instalowanie w strefie 1 jedynie elektrycznych podgrzewaczy wody, a w strefie 2 jedynie opraw oświetleniowych o II klasie ochronności oraz elektrycznych podgrzewaczy wody,
- możliwość zamontowania w podłodze grzejników pod warunkiem pokrycia ich metalową siatką lub blachą, objętą połączeniami wyrównawczymi dodatkowymi (miejscowymi),
- urządzenia, sprzęt i osprzęt powinny mieć stopień ochrony nie mniejszy niż IPX7 w strefie 0, IPX5 w strefie 1, IPX4 w strefie 2, IPX1 w strefie,

- w przypadku zastosowania metalowych wanien i brodzików, należy wykonać połączenia wyrównawcze pomiędzy wyżej wymienionymi urządzeniami, a szyną PE w rozdzielnicy mieszkaniowej przewodem LY o przekroju co najmniej 4 mm².

IV.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót, zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, zakresem określonym w przedmiarze robót oraz we wprowadzeniu na budowę i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty winny być prowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel, posiadający niezbędne uprawnienia i legitymującą się wykonaniem robót o podobnym charakterze.

Wszelkie prace elektryczne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, BHP oraz norm PN, odpowiednich wytycznych i instrukcji; przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

W przypadku pojawienia się wątpliwości w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych lub w zakresie materiałów i technologii, należy bezwzględnie porozumieć się z inspektorem nadzoru dla jednoznacznego ustalenia rozwiązania problemu.

IV.4. Warunki techniczne odbioru robót.

1. Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - niezbędne atesty, aprobaty, świadectwa jakości i dopuszczenia do stosowania na wszystkie zastosowane materiały,
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz zajmowane pomieszczenia i przekazać przedstawicielowi Zamawiającego w terminie odbioru robót,
3. Koszty związane ze sprawdzeniem stanu technicznego wymienionej instalacji elektrycznej przez Zakład Energetyczny pokrywa Wykonawca,

IV.4.1. Wymagania dotyczące odbioru.

Instalacja elektryczna po jej wykonaniu podlega odbiorowi technicznemu, który polega na sprawdzeniu:

- zgodności wykonania instalacji elektrycznej z niniejszą specyfikacją oraz z ewentualnymi zmianami i odstępstwami uzgodnionymi z inspektorem nadzoru, potwierdzonymi zapisami w formie notatki, a także zgodności z przepisami szczególnymi, odpowiednimi Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną,
- jakości wykonania instalacji elektrycznej,
- skuteczności działania zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń prądem elektrycznym
- spełnienia przez instalację elektryczną wymagań w zakresie minimalnych dopuszczalnych oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- zgodność oznakowania zgodnie z Polskimi Normami.

Do odbioru wykonawca zobowiązany jest sporządzić następujące dokumenty:

- protokoły z wykonanych pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej oraz ciągłości przewodów ochronnych, w tym głównych i dodatkowych (miejscowych) połączeń wyrównawczych,
- protokoły z wykonanych pomiarów impedancji pętli zwarcia, rezystancji uziemień oraz prób działania wyłączników różnicowoprądowych,
- certyfikaty i aprobaty techniczne urządzeń i wyrobów,
- schemat jednokreskowy instalacji elektrycznej,
- protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej przez Zakład Energetyczny.

V Przedmiot i Zakres robót malarskich

Przedmiotem specyfikacji technicznej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń wspólnych. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą odbioru końcowego robót malarskich

V.1. Określenia podstawowe

Podłoże - powierzchnia, na której ma być wykonany podkład lub powłoka malarska

Malowanie wewnętrzne – wykonywane wewnątrz pomieszczeń

Malowanie zewnętrzne – narażone na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych.

V.2. Zgodność z dokumentacją

Roboty malarskie powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną spełniającą wymagania norm co do rodzaju podłoża oraz farby. Dopuszcza się tylko takie odstępstwa, które nie naruszają postanowień norm, a są uzasadnione technicznie i uzgodnione z zamawiającym.

V.3. MATERIAŁY

- Gotowe, produkowane fabrycznie farby emulsyjne
- Gotowe zaprawy szpachlowe

V.4. WYKONANIE ROBÓT

a) Prawdliwość i dokładność wykonania robót

- **Zasady ogólne**, które należy przestrzegać przy wykonywaniu tynków :
 - a/ właściwe malowanie powinno być poprzedzone przygotowaniem powierzchni , na której ma być położona powłoka malarska – zgodnie z PN-69/B – 10280
 - b/ roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż 5 C i nie wyższej niż 22 c/ podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte
 - c/ przy robotach malarskich z zastosowaniem gruntowników o właściwościach toksycznych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.

a. Przygotowanie podłoży

powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100. ewentualne uszkodzenia tynków powinny być usunięte przed przystąpieniem do malowania, przez wypełnienie zaprawą i zatarcie do równej powierzchni

- **Podkłady** – stosować wg instrukcji producenta farb i masy szpachlowej.
- **Powłoki**
 - a/ powłoki powinny równomiernie bez prześwitów pokrywać podłoże lub podkład, nie wykazując odprysków ,spękań, nie przylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla, dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi struktury pokrywanej powierzchni.
 - b/ barwa powierzchni powinna być zgodna z projektem kolorystyki, oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu.
 - c/ nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach wbicia gwoździ ,
 - d/ linie styku odmiennych barw powłok mogą wykazywać odchylenia liczone od przyjętej teoretycznej linii zmiany barw do 2 mm na 1 m i do 3 mm na całej długości linii zmiany barw.
 - e/ przykra woń z powłok i zawartość substancji szkodliwych dla zdrowia są niedopuszczalne

b) Zasady prowadzenia robót

Roboty malarskie prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta farb.
Szpachlę dekoracyjną nakładać zgodnie z instrukcją wybranego producenta

V.5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Sprawdzenie wykonania robót malarskich polega na

- a/ sprawdzenie podłoży –jakości powierzchni
- b/ sprawdzenie podkładów – wyglądu powierzchni , wsiąkliwości , wyschnięcia
- c/ sprawdzenie powłok – wyglądu zewnętrznego, przyczepności, odporności na wycieranie, na zmywanie wodą, wsiąkliwości wg normy PN-69/B-10280

V.6. ODBIÓR ROBÓT

Podstawowym dokumentem odbioru robót jest protokół z odbioru końcowego.

V.7. PŁATNOŚĆ

Zgodnie z warunkami umowy

VI. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych.

Rodzaj robót nie stanowi zagrożenia dla osób postronnych. Zapleczem remontu może być

przyczepa socjalna.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
prace prowadzić w godzinach 7.⁰⁰ - 20.⁰⁰,
zraszanie ścian przy skuwaniu starych tynków,
ewentualne foliowanie okien,
ewentualna organizacja i zabezpieczenie ruchu pieszego na chodniku i podwórzu przed budynkiem.

2. Ochrona środowiska

Stosowane w remoncie materiały i wyroby nie są szkodliwe dla środowiska . Odpady (gruz) o niskiej uciążliwości winne być przekazane na składowisko. Ochrona przed pyłem – zraszanie strefy kucia podkładów pod podłogi .

3. Warunki bezpieczeństwa pracy i użytkowania budynku .

Na okres robót wewnątrz budynku zorganizować transport pionowy odpadów i materiałów lokatorzy muszą być odizolowani przepierzeniem z folii.

4. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Zaplecze magazynowe materiałów budowlanych masowych na prowizorycznie wygradzonej części posesji od strony podwórza. Materiały małogabarytowe, narzędzia i sprzęt magazynować w kontenerowych, przyczepach jezdnych na zapleczu. Zaplecze socjalne w przyczepie socjalnej (kempingowej) wykonawcy poza strefą robót budowlanych.

5. Obmiary robót według „Książki przedmiaru”. Pozostałe materiały budowlane według warunków ogólnych.

6. Określenia podstawowe:

[1]	Aprobata techniczna	Pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu, dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy. Zasady i tryb udzielenia aprobat technicznych oraz jednostki upoważnione do tej czynności określone są w drodze Rozporządzenia właściwych Ministrów
[2]	Atest	Świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowo-badawcze
[3]	Bezpieczeństwo realizacji robót budowlanych	Zgodnie z przepisami bhp warunki wykonania robót budowlanych, ale także prawidłowa organizacja placu budowy i prowadzonych robót oraz ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w związku z ryzykiem zawodowym
[4]	Budowa	Wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, przebudowa oraz modernizacja obiektu budowlanego
[5]	Budynek	Obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach
[6]	Certyfikat	Znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz

		właściwych przepisów i dokumentów technicznych
[7]	Dokładność wymiarów	Zgodność wymiarów wykonanego przedmiotu z przyjętymi założeniami lub z dokumentacją techniczną
[8]	Dokumentacja budowy	Ogół dokumentów formalno-prawnych i technicznych niezbędnych do prowadzenia budowy. Dokumentacja budowy obejmuje: Zgłoszenie remontu pomieszczeń mieszkalnych, Protokoły odbiorów częściowych i końcowych, Projekty wykonawcze tj. rysunki i opisy służące realizacji obiektu, Książki obmiarów.
[9]	Elementy robót	Wyodrębnione z całości planowanych robót ich rodzaje, bądź stany wznoszonego obiektu, służące planowaniu, organizowaniu, kosztorysowaniu i rozliczaniu remontu
[10]	Impregnacja	Powierzchniowe lub wgłębne zabezpieczenie materiału budowlanego (betonu, drewna itp.) preparatami chemicznymi przed szkodliwym działaniem środowiska zewnętrznego (np.: agresją chemiczną) szkodników biologicznych i ognia
[11]	Inspektor nadzoru budowlanego	Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi, która może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa

VII. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunki dostawy, składowania i kontrolą jakości.

Materiały

Materiały wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odpowiednich przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

UWAGA !!!

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.

Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:

spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych w zakresie mat. Wykończeniowych, przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techn. atesty, dopuszczenia do stosowania), uzyskania akceptacji projektanta i inspektora nadzoru.

Materiały nie odpowiadające wymogom

1. Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez nadzór budowlany. Jeżeli inspektor nadzoru zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inspektora nadzoru.
2. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wariantowe zastosowanie materiałów

Jeżeli SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze, co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru .

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych:

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji, ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową.
3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania Robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
4. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania , tam gdzie jest to wymagane przepisami.
5. Jeżeli Dokumentacja lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed przystąpieniem do planowanych robót. Wybrany sprzęt, nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.
6. Jakikolwiek sprzęt , maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy , zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

Wymagania dotyczące środków transportu

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych towarów,
2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji lub ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową,
3. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy na polecenie Inspektora nadzoru będą usunięte z terenu budowy,
4. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu Budowy.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

Kwalifikacje kadry Technicznej Wykonawcy Robót:

- Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie-kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
 - Kierownicy poszczególnych rodzajów robót (budowlanych, sanitarnych i elektrycznych) muszą posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie-kierownika budowy i robót w specjalności w odpowiedniej specjalności i być członkami Izby Inżynierów Budownictwa.
 - Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlano – montażowymi prowadzonymi w remontowanych zasobach. Ogólne zasady wykonania Robót:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenia Robót zgodnie z Umową, oraz jakości zastosowanych materiałów i wykonania Robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymagania ST i poleceniami Inspektora nadzoru, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, BHP oraz norm PN, BN; odpowiednich wytycznych i instrukcji np. ITB; przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej,
 - 2) Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
 - 3) Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

- 4) W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych a także jakichkolwiek odstępstw od projektu lub zmian w zakresie zastosowanych materiałów i technologii, należy bezwzględnie porozumieć się z inspektorem nadzoru dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- 5) Przy opracowaniu ofert przetargowych należy dla wszystkich przewidzianych do wykonania robót ponieść ryzyko zupełności / kompletności, na tyle, na ile są one ujęte w dokumentacji technicznej lub w opisie, albo jako niezbędne świadczenia uboczne, przynależne do prawidłowego i pod względem fachowym bez zarzutu, wykonania poszczególnych robót.
- 6) Przed przystąpieniem do prac remontowo budowlanych należy szczegółowo zapoznać się z inwentaryzacją budowlaną, oraz uzyskać wprowadzenie na budowę przez zarządcę obiektu, ze szczegółowym przedstawieniem zakresu robót. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pomiarów stolarki okiennej, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonawca odpowiada za jakość robót, zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, zakresem określonym w przedmiarze robót oraz we wprowadzeniu na budowę i poleceniach Inspektora Nadzoru.
- 8) roboty winny być prowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel, posiadający niezbędne uprawnienia i legitymującą się wykonaniem robót o podobnym charakterze, poparte referencjami
- 9) W przypadku pojawienia się wątpliwości w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych lub z zakresie materiałów i technologii, należy bezwzględnie porozumieć się z inspektorem nadzoru dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania problemu.

Dokumenty budowy:

Do dokumentacji zalicza się następujące dokumenty:
 protokoły przekazania frontu robót,
 protokoły odbioru robót
 protokoły z narad i ustaleń i inna korespondencja,

Opis sposobu odbioru robót budowlanych:

Rodzaje odbiorów:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne,
- 2) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
- 3) Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru,
- 4) Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza wykonawca na piśmie i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia,
- 5) Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy:

- 6) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

Odbiór końcowy robót

- 7) Odbiór końcowy robót na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości,
- 8) Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę na piśmie i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru
- 9) Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie,
- 10) Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją i ST.
- 11) W toku odbioru końcowego Robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających Robót poprawkowych.
- 12) W przypadku nie wykonania wyznaczonych Robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
- 13) W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań Dokumentacji i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych Robót.
- 14) W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót,

- 15) Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego,
 - 16) Termin wykonania robot poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.
- 1. Odbiór ostateczny**
- 17) Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
 - 18) Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.
 - 19) Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz zajmowane pomieszczenia, przywracając ich stan pierwotny i następnie przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

Opis sposobu rozliczania robót. Podstawy płatności: zgodnie z projektem umowy.

Załącznik Nr 10 do SIWZ
Przedmiar Robót

Zadanie 1 - ul. Mieszka I 15 m 132

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 4.18	m ² m ²	4.180	
				RAZEM	4.180
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2	m ² m ²	4.180	
				RAZEM	4.180
4	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2	m ² m ²	1.400	
				RAZEM	1.400
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi Wewnątrz lokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ² m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
8	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone 1.82	m ² m ²	1.820	
				RAZEM	1.820
9	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 28.65	m ² m ²	28.650	
				RAZEM	28.650
10	NNRNKB 202 1130-02	(z.VI I) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ² m ²	28.650	
				RAZEM	28.650
11	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit 28.65	m ² m ²	28.650	
				RAZEM	28.650
12	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 31.28	m m	31.280	
				RAZEM	31.280
13	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow. wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku 110.19	m ² m ²	110.190	
				RAZEM	110.190
14	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku 31.89	m ² m ²	31.890	
				RAZEM	31.890
15	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ² m ²	31.890	
				RAZEM	31.890
16	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ² m ²	110.190	
				RAZEM	110.190
17	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ² m ²	142.080	
				RAZEM	142.080
18	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

19	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m m	29.000	
				RAZEM	29.000
20	KNR 4-01 1212-20	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych 3.45	m m	3.450	
				RAZEM	3.450
21	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ²	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
22	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 1.80	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
23	KNR 4-02 0221-02	Wymiana wanny stalowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 5-08 0402-04	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4) - kuchenka elektryczna 2 płytowa 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
31	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
32	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³ m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
33	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 0.5	m ³ m ³	0.500	
				RAZEM	0.500

Zadanie 2 - ul. Mieszka I 15 m 71

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2-okno 2.995	m ² m ²	2.995	
				RAZEM	2.995
2	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ² m ²	2.995	
				RAZEM	2.995
3	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 0.55	m ² m ²	0.550	
				RAZEM	0.550
4	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi Wewnątrz lokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ² m ²	3.280	
				RAZEM	3.280
7	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone 1.80	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
8	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 19.72	m ² m ²	19.720	
				RAZEM	19.720
9	NNRNKB 202 1130-01	(z.VI I) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ² m ²	19.720	
				RAZEM	19.720
10	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit 19.72	m ² m ²	19.720	
				RAZEM	19.720
11	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 21.62	m m	21.620	
				RAZEM	21.620
12	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku 80.66	m ² m ²	80.660	
				RAZEM	80.660
13	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku 22.78	m ² m ²	22.780	
				RAZEM	22.780
14	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ² m ²	80.660	
				RAZEM	80.660
15	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ² m ²	22.780	
				RAZEM	22.780
16	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ² m ²	103.440	
				RAZEM	103.440
17	KNR 4-01 1212-22	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 1.22	m m	1.220	
				RAZEM	1.220
18	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
19	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

20	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 1.69	m ² m ²	1.690	
				RAZEM	1.690
21	KNR 5-08 0402-04	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4) - analogia kuchenka elektryczna 2 płytowa 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
23	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
24	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych łazienka 3.06	m ² m ²	3.060	
				RAZEM	3.060
28	KNR 2-15 0222-04	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km 0.5	m ³ m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
34	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 0.5	m ³ m ³	0.500	
				RAZEM	0.500

Zadanie 3 - ul. Traugutta 31/33 m 40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 okna 8.37	m ² m ²	8.370	
				RAZEM	8.370
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 okna 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 drzwi 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
4	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ² m ²	8.370	
				RAZEM	8.370
5	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2	m ² m ²	3.290	
				RAZEM	3.290
6	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - kuchnia i łazienka 47.15	m ² m ²	47.150	
				RAZEM	47.150
7	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet 46.22	m ² m ²	46.220	
				RAZEM	46.220
8	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub pół- wpust	m ² m ²	72.150	
				RAZEM	72.150
9	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek paneli 26.99	m ² m ²	26.990	
				RAZEM	26.990
10	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych pokój i kuchnia 35.17	m ² m ²	35.170	
				RAZEM	35.170
11	NNRNKB 202 1130-01	(z.VI I) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ² m ²	62.160	
				RAZEM	62.160
12	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 72.15	m ² m ²	72.150	
				RAZEM	72.150
13	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 w ścianach z cegła	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
14	KNR 4-01 0306-03	Przymurowanie ścianek z cegła o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian - otwór drzwiowy	m ² m ²	1.050	
				RAZEM	1.050
15	KNR 4-01 0711-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cement. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) 2.35	m ² m ²	2.350	
				RAZEM	2.350
16	KNR 2-02 1016-04	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7w dla drzwi wejściowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi Wewnątrz lokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
18	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone 1.85	m ² m ²	1.850	
				RAZEM	1.850
19	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ² m ²	6.560	
				RAZEM	6.560

20	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 0-12 1118-02	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną łazienka 4.86	m ² m ²	4.860	
				RAZEM	4.860
22	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm 9	m m	9.000	
				RAZEM	9.000
23	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw. wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlow. wyk. ręcz. na ścianach na podłożu z tynku 186.99	m ² m ²	186.990	
				RAZEM	186.990
24	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw. wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlow. wyk. ręcz. na stropach na podłożu z tynku 67.02	m ² m ²	67.020	
				RAZEM	67.020
25	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ² m ²	186.990	
				RAZEM	186.990
26	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ² m ²	67.020	
				RAZEM	67.020
27	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ² m ²	254.010	
				RAZEM	254.010
28	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel cały lokal 62.16	m ² m ²	62.160	
				RAZEM	62.160
29	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 2.49	m ² m ²	2.490	
				RAZEM	2.490
30	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
31		opinia kominiarska 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem - kuchnię dostarcza najemca	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNNR 4 0229-04	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNNR 4 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-02 0221-02	Wymiana wanny stalowej 170 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNNR 4 0315-01	Piec gazowy wody przepływowej 1	kpl. kpl.	1.000	

				RAZEM	1.000
41	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 120	m m	120.000	
				RAZEM	120.000
42	KNR 5-08 0302-03	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm ²	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
43	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 120	m m	120.000	
				RAZEM	120.000
44	KSNR 5 0202-01	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie do podłoża	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. 4	szt szt	4.000	
				RAZEM	4.000
46	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciw-porażeniowy 1 (2) - biegunowy 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
48	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
49	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1 -fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	miar. miar.	6.000	
				RAZEM	6.000
50		Opinia kominiarska 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
51		Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km 2	m ³ m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
53	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9	m ³ m ³	2.000	
				RAZEM	2.000

Załącznik Nr 11 do SIWZ
Przedmiar Robót

Zadanie 1 - ul. Traugutta 56 m 9

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 okno 4.63	m ² m ²	4.630	
				RAZEM	4.630
2	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 okienko 0.39	szt. szt.	0.390	
				RAZEM	0.390
3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 drzwi 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
4	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ² m ²	2.600	
				RAZEM	2.600
5	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia 2.03	m ² m ²	2.030	
				RAZEM	2.030
6	KNR 0-19 1023-01	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.4 m2	m ² m ²	0.390	
				RAZEM	0.390
7	KNR 2-02 1016-04	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7w dla drzwi wejściowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi Wewnątrz lokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone 1.65	m ² m ²	1.650	
				RAZEM	1.650
10	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ² m ²	2.800	
				RAZEM	2.800
11	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 0-12 1118-02	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną łazienka 2.24	m ² m ²	2.240	
				RAZEM	2.240
13	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm 5.20	m m	5.200	
				RAZEM	5.200
14	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku 85.47	m ² m ²	85.470	
				RAZEM	85.470
15	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku 21.56	m ² m ²	21.560	
				RAZEM	21.560
16	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ² m ²	85.470	
				RAZEM	85.470
17	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ² m ²	21.560	
				RAZEM	21.560
18	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ² m ²	107.030	
				RAZEM	107.030

19	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 w ścianach z cegiel	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel 19.32	m ² m ²	19.320	
				RAZEM	19.320
21	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem 9	m ² m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
22	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0.81	m ² m ²	0.810	
				RAZEM	0.810
23	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
24	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 1.24	m ² m ²	1.240	
				RAZEM	1.240
25	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi 1	msc. msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-02 0221-02	Wymiana wanny stalowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-02 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm łączonych metodą klejenia 1	msc. msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNNR 4 0315-01	Piec gazowy wody przepływowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 35	m m	35.000	
				RAZEM	35.000
35	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
36	KNR 5-08 0302-03	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
37	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 35	m m	35.000	
				RAZEM	35.000
38	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 35	m m	35.000	
				RAZEM	35.000

Zadanie 2 - ul. Żeromskiego 30 m 16

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub pół-wpust kuchnia łazienka	m ² m ²	26.560	
				RAZEM	26.560
2	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 26.56	m ² m ²	26.560	
				RAZEM	26.560
3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2-łazienka	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi Wewnątrz lokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone 1.60	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
7	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku 175.94	m ² m ²	175.940	
				RAZEM	175.940
8	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku 47.85	m ² m ²	47.850	
				RAZEM	47.850
9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ² m ²	47.850	
				RAZEM	47.850
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ² m ²	175.940	
				RAZEM	175.940
11	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ² m ²	223.790	
				RAZEM	223.790
12	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 15.25	m ² m ²	15.250	
				RAZEM	15.250
13	KNR-W 4-01 0816-03	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m2	m ² m ²	44.270	
				RAZEM	44.270
14	KNR-W 4-01 0819-07	Trzykrotne lakierowanie posadzek 44.27	m ² m ²	44.270	
				RAZEM	44.270
15	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-02 0221-02	Wymiana wanny stalowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

20	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4 0315-01	Piec gazowy wody przepływowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
23	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
24		Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Zadanie 3 - ul. Sowińskiego 3 m 30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 okna balkonowego 3.82	m ² m ²	3.820	
				RAZEM	3.820
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 2 okna 2.22	szt. szt.	2.220	
				RAZEM	2.220
3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 okno kuchnia 2.24	m ² m ²	2.240	
				RAZEM	2.240
4	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 2.22	m ² m ²	2.220	
				RAZEM	2.220
5	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia	m ² m ²	3.820	
				RAZEM	3.820
6	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 2.24	m ² m ²	2.240	
				RAZEM	2.240
7	KNR 4-01 0321-04	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 w ścianach z cegieł 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 drzwi 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
9	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 6.20	m ² m ²	6.200	
				RAZEM	6.200
10	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne pływające pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2 wejściowe 1.60	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
11	KNR-W 2-02 1022-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone 6.40	m ² m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
12	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek kuchnia	m ² m ²	6.900	
				RAZEM	6.900
13	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej pawlacz	m ² m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
14	KNR 4-01 0711-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cement.na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) 6.90	m ² m ²	6.900	
				RAZEM	6.900
15	NNRNKB 202 1130-02	(z.VI I) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 przedpokój i kuchnia 13.35	m ² m ²	13.350	
				RAZEM	13.350
16	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit 13.35	m ² m ²	13.350	
				RAZEM	13.350
17	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 23.60	m m	23.600	
				RAZEM	23.600
18	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku 48.80	m ² m ²	48.800	
				RAZEM	48.800
19	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku 157.00	m ² m ²	157.000	
				RAZEM	157.000

20	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 48.80	m ² m ²	48.800	
				RAZEM	48.800
21	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 157.00	m ² m ²	157.000	
				RAZEM	157.000
22	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 205.80	m ² m ²	205.800	
				RAZEM	205.800
23	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 3.10	m m	3.100	
				RAZEM	3.100
25	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 41	m m	41.000	
				RAZEM	41.000
26	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel - pokoje	m ² m ²	32.150	
				RAZEM	32.150
27	KNR 0-12 1118-02	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną łazienka 3.32	m ² m ²	3.320	
				RAZEM	3.320
28	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm 7.56	m m	7.560	
				RAZEM	7.560
29	KNNR 4 0229-04	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNNR 4 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNNR 4 0314-06	Kuchnia gazowa o połączeniu na dwuzłączkę z piekarnikiem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNNR 4 0315-01	Piec gazowy wody przepływowej	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNNR 4 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNNR 4 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego kuchnia, łazienka i przedpokój 50	m m	50.000	
				RAZEM	50.000