

Znak pisma WT.222.54.2015.WW

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**  
DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH  
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 000 EURO

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą przy ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom zaprasza do złożenia oferty na: usługę ochrony osób i mienia oraz monitoringu świadczonych dla potrzeb Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia w budynkach przychodni, monitoringu systemu alarmowego; monitoringu wizyjnego 24 online terenu wokół budynków socjalnych przy ul. Marii Gajl 22, 24, 27, 29, 31 i 33, monitoringu lokali niezasiedlonych, usługa deponowania kluczy wraz z otwieraniem i zamykaniem budynku przychodni ;

Szczegółowy zakres zamówienia zawiera **załącznik** nr 1

**II. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.**

**III. Termin realizacji zamówienia:** Zamówienie będzie realizowane w terminie od 02.02.2015 do 01.02.2016 do godz. 14.00 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Część zamówienia realizowana będzie w terminie od 01.03. 2015 do 01.02.2016 do godz. 14.00 dotyczy punktu II budynku przy ul. Krychnowickiej 1 oraz punktu III opisu przedmiotu zamówienia.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

Zamawiający wymaga od Wykonawców:

- Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności tj. posiadania koncesji na prowadzenie działalności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie załączonej kopii w/w dokumentu.
- Doświadczenia zawodowego w zakresie świadczenia usług ochrony fizycznej i monitoringu Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę druku oświadczenia zawartego w ofercie

**V. Wykaz dokumentów**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2.
2. Do oferty należy załączyć:
  - 2.1. Kopię koncesji na prowadzenie działalności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych
  - 2.2. aktualny dokument określający status prawny Wykonawcy tzn. odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Władysław Wieczorek faks /48/ 383-57-48 wew. 231.

czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

faks do korespondencji (48) 383-57-48 wew. 231

adres strony internetowej [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl)  
adres do korespondencji [bip@mzl.radom.pl](mailto:bip@mzl.radom.pl)

## VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto - 100%.

Wykonawca w ofercie określi cenę brutto, netto oraz podatek VAT, za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z załączonym drukiem oferty.

## VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub na adres e- mail [bip@mzl.radom.pl](mailto:bip@mzl.radom.pl) na Formularzu oferty. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego **przy ul. Garbarskiej 55/57 w Radomiu, parter, sekretariat**, w terminie **do 26.01.2015 r. godz. 12.00**  
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz tytuł oferta na: „usługę ochrony osób i mienia oraz monitoringu świadczonych dla potrzeb Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.”
2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
3. Terminem otwarcia ofert jest dzień 26.01.2015 r, godzina 12:30.
4. Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez Zamawiającego bez otwierania.

## IX. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. W „formularzu cenowym” należy podać cenę netto i brutto całego zamówienia. **Cena ofertowa podana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową brutto.** Przy wyliczeniu ceny brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszelkie należne opłaty i podatki oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, wg odpowiadających jej składników cenowych. **Wartość całkowita oferty (cena ryczałtowa brutto)** - zgodnie z załącznikiem nr 2 będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku.

## X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia w wysokości minimum łącznej kwoty ofertowej i obejmującej cały okres trwania umowy lub zobowiązanie do jej kontynuacji.

## XI. Pozostałe informacje

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:
  - 2.1. nie została złożona żadna oferta,
  - 2.2. żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,
  - 2.3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2.4. stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie zamawiającego.
3. O wyborze oferty lub unieważnieniu zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający zawiadomi na stronie internetowej w terminie do 30 dni po upływie terminu złożenia ofert. W tym okresie Wykonawcy pozostają związani ofertą.

4. Termin związania ofertą – 30 dni

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty

## Opis przedmiotu zamówienia

### I OCHRONA FIZYCZNA OSÓB I MIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi ochrony osób i mienia w budynkach przychodni lekarskich, przez jednego pracownika ochrony (na każdą z przychodni) w godzinach :

- od 17.30 do 21:30 w dni robocze (od poniedziałku do piątku), w budynku przy ul. 1905 Roku 20

- od 17.30 do 07:00 od poniedziałku do piątku w dni pracujące w budynku przy ul. Lubońskiego 2

- całodobowo ( soboty, niedziele i święta) w budynku przy ul. Lubońskiego 2

2. Warunki wymagane od oferentów:

- pracownicy ochrony powinni, posiadać jednakowe umundurowanie i imienne identyfikatory oraz środki łączności w postaci telefonu komórkowego,

Wykonawca wyposaży pracowników w spis informacyjny dotyczący telefonów interwencyjnych: Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, pogotowia Gazowego, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Wodociągowego, Pogotowia Technicznego Zamawiającego, Grupy Interwencyjnej itp.

- chronione obiekty powinny być oznakowane nazwą firmy wykonującej zamówienie.

3. W zakresie ochrony obiektu pracownik ochrony obowiązany jest dokonywać między innymi następujących czynności:

- przed przystąpieniem do pełnienia służby, pracownik ochrony sprawdza i przejmuje obiekt od poprzednika zdającego dyżur (dotyczy ochrony całodobowej)

- uruchomienie grup interwencyjnych w sytuacjach alarmowych,

- powiadomienie osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych,

- przegląd i obchód obiektów (przynajmniej co 2 godziny lub częściej zależnie od potrzeb)

- sprawdzanie obiektów oraz terenu zwracając szczególną uwagę na zamknięcie okien,

drzwi oraz osoby przebywające na terenie, głównie po godzinach pracy,

- dozór obiektów przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem, łącznie z ujęciem osób, które dokonują kradzieży lub podejmują taka próbę.

- ochrona osób znajdujących się w budynkach Zamawiającego,

- ścisła współpraca z właścicielami/najemcami lokali w ochranianych budynkach

- Prowadzenie dokumentacji:

- Dziennika Służby,

- Książki Ewidencji Kluczy,

- Imiennego grafiku służby na cały miesiąc.

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną, karną i odszkodowawczą z tytułu wykonywania obowiązków zawartych w umowie

**Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż godziny świadczenia usług mogą ulec zmianie, po wcześniejszym zgłoszeniu przez Zamawiającego zmian.**

**Usługa świadczona na obiekcie przychodni przy ul. Lubońskiego może zostać ograniczona jeśli chodzi o termin jej wykonywania w przypadku montażu systemu alarmowego lub/ i systemu kamer. Minimalny okres świadczenia usługi do 31.07.2015**

### II SYSTEM MONITORINGU SYGNAŁÓW ALARMOWYCH WRAZ Z INTERWENCJĄ.

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie systemu alarmowego w systemie całodobowym w budynkach:

- Budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20,

- Budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. Krasickiego 1,

- Budynek Biurowy Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57

- Budynek przy ul. Krychnowickiej 1

Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego polegać będzie na:

- a) Przyjmowaniu i rejestracji sygnałów z lokalnego systemu alarmowego
- b) Powiadomianiu wskazanych przez Zamawiającego osób i służb oraz serwisu Wykonawcy
- c) Gotowości do interwencji oraz w sytuacjach alarmowych zapewnienie interwencji patrolu – grupy interwencyjnej
- d) Fizycznej ochronie obiektu i mienia do czasu przybycia najemcy lokalu, do którego nastąpiło włamanie
- e) Konserwacji lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu tj:
  - przeglądach technicznych potwierdzonych przez Zamawiającego lub najemcę nieruchomości
  - doraźnych interwencjach serwisowych w sytuacjach awarii, powtarzających się fałszywych alarmów
  - przeglądach po włamaniach
  - naprawach i wymianach uszkodzonych elementów (w ramach kosztu świadczonych usług)

2. W/w budynki posiadają instalację alarmową. Wykonawca zamontuje i zdemontuje ( po wykonaniu umowy) na własny koszt urządzenia nadawcze.

3. Wszystkie dojazdy patrolu interwencyjnego bez względu na ich liczbę wliczone będą w abonament miesięczny.

4. Monitoring zabezpieczenia mienia, oparty będzie na permanentnym rejestrowaniu i archiwizacji sygnałów dotyczących pracy systemu alarmowego, przesyłanych do Wykonawcy.

5. Wykonawca opracuje i wdroży procedury postępowania w przypadku odebranego sygnału alarmowego, uaktywnionego poprzez naruszenie strefy ochronnej, sygnał ten musi być automatycznie rejestrowany i natychmiast przekazywany do patrolu interwencyjnego. Patrol ten w jak najkrótszym czasie **max. 12 min** uda się na miejsce zdarzenia i podejmie wszelkie niezbędne działania i czynności mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrożenia życia i utraty dóbr materialnych a w szczególności : przerwanie działalności przestępczej, podjęcie działań w celu ujęcia sprawców w rejonie zagrożonego obiektu, fizyczna ochrona obiektu bez wchodzenia do niego do czasu przybycia osoby funkcyjnej Zamawiającego oraz Straży pożarnej i Policji. Jednocześnie operator będzie utrzymywał stałą łączność z jednostkami Policji, Straży Pożarnej i Pogotowiem Ratunkowym, które w razie potrzeby zostaną wezwane na miejsce zdarzenia.

6 Wykaz osób funkcyjnych przekazany zostanie po podpisaniu umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia lub zmniejszenia obowiązków ochrony w zależności od potrzeb.

**8. Usługa w budynku przy ul. Krychnowickiej 1 świadczona będzie od 01.03.2015 do 01.02.2016 godz. 14.00 w pozostałych budynkach od 02.02.2015 do godz. 14.00 dnia 01.02.2016**

### **III ŚWIADCZENIE USŁUGI MONITORINGU WIZYJNEGO 24 ONLINE TERENU WOKÓŁ BUDYNKÓW SOCJALNYCH PRZY UL. MARII GAJL 22, 24, 27, 29, 31 I 33 WRAZ Z KONSERWACJĄ BIEŻĄCĄ SYSTEMU TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ**

Usługi/a ochrony terenu wokół budynków socjalnych przy ul. Marii Gajl 22, 24, 27, 29, 31 i 33 w Radomiu w formie monitoringu wizyjnego 24 online wraz z konserwacją bieżącą systemu telewizji przemysłowej polegająca na:

1. odbieraniu sygnału wizyjnego z systemu telewizji przemysłowej Zleceniodawcy tj. z 6 kamer przez Centrum Monitorowania przesyłanego poprzez sieć wewnętrzną Zleceniodawcy,
2. zapewnieniu na własny koszt transmisji odpowiedniego sygnału wizyjnego z systemu telewizji przemysłowej ze stacją monitorującą Wykonawcy
3. w przypadku stwierdzenia aktów wandalizmu, czy próby włamania natychmiastowym wysłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie grupy interwencyjnej

- z czasem dojazdu w godzin 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> do 17 minut oraz w godz. 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> z czasem dojazdu do 12 minut,
4. dokonaniu przez przybyłą na miejsce zdarzenia grupę interwencyjną, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu (nie dłużej niż 30 min.), bez wchodzenia do wnętrza obiektu,
  5. przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zleceniodawcę celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.
  6. bieżącej konserwacji systemu telewizji przemysłowej celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej, urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń poprzez okresowe – nie rzadziej niż raz na 3 miesiące – sprawdzenie i dokonanie wszelkich niezbędnych poprawek, w szczególności:
    - a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania stałego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej;
    - b) sprawdzenie poprawności działania wszystkich rejestratorów, kamer, systemów zasilania;
    - c) sprawdzenie zgodności z wymogami wszystkich połączeń giętkich;
    - d) sprawdzenie prawidłowości pracy systemów w oparciu o zasilanie główne i awaryjne;
    - e) sprawdzenie czy system jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
    - f) usuwanie usterek i dokonywanie drobnych napraw instalacji i okablowania w celu zapewnienia ciągłości przesyłu sygnału wizyjnego.

**Usługa świadczona będzie od 01.03.2015 do godz. 14.00 01.02.2016**

#### **IV MONITORING LOKALI NIEZASIEDLONYCH**

Oprócz ochrony fizycznej osób i mienia i monitorowania sygnałów systemu alarmowego w budynkach Przychodni Lekarskich i budynku biurowym MZL Zamawiający przewiduje monitoring wyremontowanych jeszcze nie zasiedlonych lokali, na indywidualne każdorazowo zlecenie Zamawiającego, w budynkach przy ul. Tokarskiej 3, Marii Gail 22,24,27,29,31 i 33, Wolanowskiej 75, 75A, 75B i C oraz Mroza 3/5, Mroza 7/9 i Mroza 13/15, w których to budynkach dochodzi do częstej dewastacji niezasiedlonych lokali.

Prognozowana maksymalna ilość lokali do monitoringu – 6

Ilość lokali i zleceń przyjęta została w celu porównania ofert.

Lokale nie posiadają instalacji alarmowej. Wykonawca zainstaluje na własny koszt tymczasowy system alarmowy (max 3 czujki) umożliwiający monitoring sygnałów alarmowych. Minimalny okres monitoringu – 1 miesiąc. Tymczasowy system alarmowy stanowi własność Wykonawcy. Zamawiający zapewni dostęp do instalacji elektrycznej w monitorowanym lokalu.

Monitorowanie sygnałów alarmowych jak w pkt II.

#### **V USŁUGA DEPONOWANIA KLUCZY WRAZ Z OTWIERANIEM I ZAMYKANIEM BUDYNKU PRZYCHODNI PRZY UL.1905 ROKU 20.**

Usługa polegać będzie na otwieraniu drzwi do budynku przez pracownika Wykonawcy o godzinie 6.45, wyłączeniu sygnału alarmowego i deponowaniu kluczy oraz na załączeniu alarmu i zamykaniu drzwi do budynku przychodni o godzinie 21:30 i zdeponowaniu kluczy w dni pracujące od poniedziałku do piątku oraz w godzinach odpowiednio 8:00, 14.00 w soboty pracujące. Godziny otwierania i zamykania drzwi muszą być dostosowane do pracy przychodni. Zamawiający zastrzega, iż godziny otwierania i zamykania mogą ulec zmianie, po wcześniejszym zgłoszeniu przez Zamawiającego zmian.

**Załącznik nr 2 do zapytania**

|  |  |
|--|--|
| (pieczęć Wykonawcy)<br>Nazwa Wykonawcy |  |
| Adres Wykonawcy                        |  |
| Tel/ Fax do korespondencji/ e-mail     |  |

**FORMULARZ OFERTY**

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu  
ul. Garbarska 55/57  
26-600 Radom**

**OFERTA**

złożona przez:

.....  
(nazwa i siedziba wykonawcy)  
.....

**dotycząca, świadczenia usług ochrony osób i mienia oraz monitoringu systemu alarmowego dla potrzeb miejskiego zarządu lokalami w Radomiu**

**I. Ochrona fizyczna osób i mienia świadczona w budynkach przychodni**

| Cena jednostkowa netto /rbg. pracy 1 pracownika | Cena jednostkowa brutto /rbg. pracy 1 pracownika | Max.ilość rbg. pracy | Stawka VAT | Łączna cena brutto +wartość podatku VAT |
|---|--|----------------------|------------|---|
|   |  | <b>7 091,5</b>       |            |   |

### II. III. System monitoringu sygnałów alarmowych wraz z interwencją oraz monitoring wizyjny

| Miejsce świadczenia usługi  | Cena jednostkowa netto /za miesiąc usługi monitoringu | Max.ilość miesięcy pracy | Stawka vat % | Łączna cena brutto (1(x2) +wartość podatku VAT |
|---|---|--------------------------|--------------|--|
|   | 1   | 2                        | 3            | 4  |
| 1.Budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20   |   | 12                       |              |  |
| 2.Budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. Krasickiego 1  |   | 12                       |              |  |
| 3.Budynek biurowy Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57                                  |   | 12                       |              |  |
| 4..Budynek mieszkalny przy ul. Krychnowickiej 1   |   | 11                       |              |  |
| 5.Monitoring wizyjny 24 online (6 kamer) terenu wokół budynków socjalnych przy ul/ Marii Gajl 22, 24, 27, 29, 31,33 |   | 11                       |              |  |
| Razem (suma pozycji z poszczególnych wierszy)   | -----   |                          |              |  |

### IV. Monitoring lokali niezasiedlonych

| Cena jednostkowa netto /za pierwszy miesiąc świadczenia usługi monitoringu | Cena jednostkowa netto za kolejne miesiące usługi monitoringu | Max. ilość zleceń W pierwszym miesiącu | Max. Ilość zleceń w kolejnych miesiącach | Stawka VAT % | Łączna cena brutto (1)x(3)+(2)x(4)+wartość podatku VAT dla sumy iloczynów |
|--|---|--|--|--------------|---|
| 1  | 2   | 3                                      | 4  | 5            | 6   |
|  |   | 6                                      | 4  |              |   |



**V. Usługa deponowania kluczy wraz z otwieraniem i zamykaniem budynku przychodni przy ulicy 1905 Roku 20**

| Cena jednostkowa netto /za jeden dzień świadczenia usługi | Cena jednostkowa netto /za 303,5 dni świadczenia usługi | Cena jednostkowa brutto /za jeden dzień świadczenia usługi | Cena jednostkowa brutto /za 303,5 dni świadczenia usługi |
|---|---|--|--|
| 1   | 2   | 3  | 4  |
|   |   |  |  |

Ilość dni została przyjęta dla celów porównania ofert.

Cena łączna oferty brutto I+(II+III)+IV+V = .....zł.

Oświadczamy, że:  
spełniamy i akceptujemy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, a także posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wywiązania się z powierzonego zadania.

.....  
Data i podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty