

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.mzlradow.pl/

Radom: KONSERWACJA ZASOBÓW ORAZ ODNAWIANIE LOKALI SOCJALNYCH I TYMCZASOWYCH DO ZASIEDLANIA W DRODZE EKSMISJI W ZASOBACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU.

Numer ogłoszenia: 105142 - 2015; data zamieszczenia: 06.05.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 48 383 57 50, faks 48 383 57 48 w. 231.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.mzlradow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Jednostka budżetowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: KONSERWACJA ZASOBÓW ORAZ ODNAWIANIE LOKALI SOCJALNYCH I TYMCZASOWYCH DO ZASIEDLANIA W DRODZE EKSMISJI W ZASOBACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja zasobów oraz odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w drodze eksmisji w zasobach administrowanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu. 2. Zamawiający podzielił zamówienie na dwie części (zadania). Czynność ta ma jedynie charakter techniczny, w związku z czym zakres zamówienia jest niepodzielny i Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odrzucenia oferty do złożenia oferty na oba zadania: Zadanie 1 - wykonywanie bieżącej konserwacji zasobów Zadanie 2 - wykonywanie nieprzewidzianych w Zadaniu 1, doraźnych napraw, usuwanie awarii, naprawa usterek i uszkodzeń powstałych w wyniku dewastacji, zdarzeń losowych oraz odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w drodze eksmisji 3. Ilość terenów będących w zarządzie Zamawiającego w ciągu roku może ulec zmianie z powodu ich sprzedaży lub przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości. Zamawiający ustalił minimalną i maksymalną ilość powierzchni w budynkach, w których miałyby być świadczone usługi: a) minimalną wartość powierzchni do obsługi - stanowi ilość powierzchni będącej w zarządzie Zamawiającego w dniu 04 maja 2015r. minus do 15% powierzchni budynków mieszkalnych oraz budynków o innym przeznaczeniu b) maksymalną ilość powierzchni do obsługi - stanowi ilość powierzchni będącej w zarządzie Zamawiającego w dniu 04 maja 2015r. plus do 5% powierzchni w budynkach mieszkalnych i do 10% w budynkach o innym przeznaczeniu, na których miałyby być świadczone usługi. 4. Prace z Zadania 2 (w zakresie odnawiania lokali) zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych zleceń. Przewiduje się minimum 25, a maksymalnie 80 lokali do odnowienia w trakcie umowy. Zlecenia będą wystawiane na podstawie rzeczywistych potrzeb. Zlecenia będą wystawiane dla określonego adresu wraz z określonym zakresem robót oraz terminem wykonania. 5. Wykonawca obciążać będzie Zamawiającego w okresach miesięcznych za rzeczywiście wykonane usługi, wymienione w Zadaniu 1, wg. stawek za 1 m² powierzchni

do obsługi zaoferowanych w ofercie wybranego Wykonawcy. (Oferowane w dniu składania ofert ceny netto za obsługę 1 m² powierzchni, zostaną utrzymane na tym samym poziomie przez cały okres obowiązywania umowy). 6. Wykonawca obciążać będzie Zamawiającego na bieżąco za rzeczywiście wykonane roboty wymienione w Zadaniu 2 wg cen jednostkowych zaoferowanych w kosztorysie ofertowym wybranego Wykonawcy 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 1 do SIWZ, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 14 do SIWZ) oraz Przedmiarach robót (załącznik nr 12, 13 do SIWZ Uwaga Załącznik nr 12 i 13 do SIWZ znajduje się w zakładce zapytania). Przewidywany zakres robót Zadania 2 ma charakter pomocniczy, służy tylko do porównania ofert i może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości prac czy też zmianę zakresu prac poprzez dodanie nowych pozycji (nie ujętych w przedmiarze robót) z powodu konieczności dostosowania robót do bieżących potrzeb Zamawiającego.

Zadanie 1 I ZAKRES PRAC 1. Roboty instalacyjne: 1.1. instalacje centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody: 1.1.1. odpowietrzanie instalacji i grzejników; 1.1.2. regulacja instalacji centralnego ogrzewania (montaż kryz dławiących, ustawianie nastaw zaworów termostatycznych); 1.1.3. likwidacja niedogrzewań w mieszkaniach; 1.1.4. zabezpieczenie i likwidacja przecieków w instalacjach centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody - uszczelnianie zaworów i złączy (w przypadku konieczności wymiany zaworów, złączy i głowic koszty materiałów pokrywa Zamawiający); 1.1.5. odczytywanie głównych liczników energii cieplnej i centralnej ciepłej wody (w razie konieczności w sytuacjach awaryjnych w celach kontrolnych); 1.1.6. konserwacja i obsługa urządzeń pomiarowych; 1.1.7. nawadnianie instalacji centralnego ogrzewania i uruchamianie wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz wykonanie czynności związanych z zakończeniem sezonu grzewczego; 1.2. instalacje wodociągowe i kanalizacyjne : 1.2.1. likwidacja przecieków w instalacji wodociągowej i sanitarnej - uszczelnianie zaworów i złączy (w przypadku konieczności wymiany zaworów, złączy i głowic koszty materiałów pokrywa Zamawiający); 1.2.2. usuwanie miejscowych przecieków w pionach i poziomach kanalizacyjnych, łącznie z wymianą poszczególnych elementów (koszty materiałów pokrywa Zamawiający dotyczy wymiany); 1.2.3. uzupełnianie ubytków uszczelnień połączeń instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej; 1.2.4. odłączanie nieczynnych urządzeń i osprzętu; 1.2.5. odczyty głównych wodomierzy w budynkach (w razie konieczności w sytuacjach awaryjnych, w celach kontrolnych); 1.2.6. konserwacja i obsługa urządzeń pomiarowych; 1.2.7. usuwanie zatorów w instalacji kanalizacji sanitarnej tj. poziomy, pionowy bez podejść odpływowych od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych; 1.2.8. usuwanie zatorów na przyłączach kanalizacji sanitarnej i deszczowej; 1.2.9. w razie potrzeb, czyszczenie wpustów do kanalizacji deszczowej oraz poziomów kanalizacji deszczowej; 1.2.10. zgłaszanie do właściciela sieci (Wodociągi Miejskie w Radomiu) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu sieci sanitarnych, przyłączy wodociągowych i montowanych na nich urządzeniach i osprzęcie. 1.3. instalacje gazowe : 1.3.1.likwidacja nieszczelności w instalacji gazowej zgłaszanych indywidualnie; 1.3.2.zabezpieczenie w razie potrzeb przed korozją pionów i poziomów instalacji; 1.3.3.bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru gazu; 1.3.4.naprawa szafek gazowych i ich zamknięć; 1.3.5.uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych i powłok malarskich szafek gazowych; 1.3.6.przeglądy okresowe - roczne kontrole stanu technicznej sprawności wewnętrznych instalacji gazowych wraz z usunięciem nieszczelności na odcinkach od gazomierzy do odbiorników gazowych w 630 lokalach. Roczne kontrole stanu technicznej sprawności wewnętrznych instalacji gazowych obejmują: sprawdzenie kurków głównych, sprawdzenie części instalacji na poziomie piwnic i poza budynkiem, sprawdzenie pionów gazowych, sprawdzenie części instalacji od gazomierzy do urządzeń gazowych(odbiorników),kontrola gazomierzy, kontrola odbiorników gazowych, sprawdzenie stanu technicznego przewodów spalinowych i ich połączeń z urządzeniami gazowymi i kanałem spalinowym (szczelność połączenia przewodu ze ścianą),wykonanie kontroli szczelności przewodów instalacji gazowych, wykonanie kontroli prawidłowości doboru średnic przewodów instalacji gazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami; 1.3.7. zgłaszanie do właściciela sieci (ZG) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu przyłączy gazowych i montowanych na nich urządzeniach i osprzęcie. 1.4 instalacje elektryczne : 1.4.1. usuwanie awarii instalacji elektrycznych zasilających lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne; 1.4.2. sprawdzanie i regulacja czasu działania oświetlenia w częściach wspólnych i instalacjach zewnętrznych; 1.4.3. sprawdzanie prawidłowości połączeń i działania instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków, tablic i rozdzielni elektrycznych oraz

usuwanie usterek; 1.4.4. sprawdzanie stanu i bieżące uzupełnianie napisów, oznaczeń, schematów tablic i rozdzielni elektrycznych; 1.4.5. sprawdzanie działania zabezpieczeń, wyłączników; 1.4.6. bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej łącznie ze zgłoszeniem tego faktu na policję ; 1.4.7. wymiana uszkodzonych żarówek i bezpieczników (koszty materiałów pokrywa Zamawiający); 1.4.8. naprawa zamocowania opraw oświetleniowych, przełączników, przycisków, korytek kablowych rur i przewodów elektrycznych w częściach wspólnych budynku (klatkach schodowych, korytarzach , piwnicach, strychach itp.); 1.4.9. sprawdzanie i naprawa stanu zamknięć tablic, rozdzielni i urządzeń elektrycznych oraz bieżące ich zabezpieczenie w przypadku otwarcia; 1.4.10. wskazanie miejsc podłączenia urządzeń elektrycznych wykonawcy innych prac na czas prowadzonych przez niego remontów w budynku oraz podłączenie 1 gniazda (materiał wnioskującego wykonawcy); 1.4.11. czyszczenie szafek elektrycznych oraz ich naprawa. 1.4.12. uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych i powłok malarskich szafek elektrycznych; 1.4.13. sprawdzanie sprawności urządzeń pomiarowych w części wspólnej; 1.4.14. zgłaszanie do właściciela sieci (ZE) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu przyłączy elektrycznych i montowanych na nich urządzeniach; 1.5. instalacja odgromowa: 1.5.1. sprawdzanie i konserwacja stanu połączeń i ciągłości instalacji odgromowej (uzupełnianie braków do 5 mb. i smarowanie złączy). 2. Roboty ogólnobudowlane: 2.1. uzupełnianie i naprawa tynków wewnętrznych w częściach wspólnych o łącznej powierzchni do 3 m²; 2.2. uzupełnianie i naprawa tynków zewnętrznych o łącznej powierzchni do 3 m²; 2.3. naprawa mocowania balustrad na klatkach schodowych; 2.4. mocowanie i wymiana pochwytów długości do 3 m; 2.5. uzupełnianie miejscowych ubytków posadzek, okładzin schodów i okładzin ceramicznych(koszty materiałów pokrywa Zamawiający); 2.6. naprawa tynku przy ościeżach; 2.7. dopasowanie drzwi i okien w częściach wspólnych budynku 2.8. naprawa zamków, zawiasów i zamknięć do drzwi i okien w częściach wspólnych budynków; 2.9. naprawa lub uzupełnianie klamek w drzwiach i oknach części wspólnych budynków; 2.10. wymiana wkładek lub montaż nowych zamków, zasuw (koszty materiałów pokrywa Zamawiający); 3. Dachy: 3.1. dokonywanie przeglądów stanu technicznego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich dwa razy w roku (wiosna, jesień); 3.2. czyszczenie rynien i rur spustowych dwa razy w roku (wiosna, jesień); 3.3. naprawa obróbek blacharskich (rynien, rur spustowych i pozostałych elementów); 3.4. regulacja spadków rynien, naprawa lub wymiana mocowania rynien i rur spustowych, 3.5. likwidacja nieszczelności i przecieków z dachu; 3.6. naprawa pokrycia dachowego z wymianą do 10 m² powierzchni dachu (koszty materiałów pokrywa Zamawiający); 3.7. niezwłoczne usuwanie, skupisk śniegu lodu i powstałych sopli (pas nadrynnowy, podrynnowy, rynny i rury spustowe (koszty sprzętu - podnośnik koszowy pokrywa Zamawiający); Uwaga Powyższy zakres prac dotyczy ujętych w wykazie budynków mieszkalnych i użytkowych oraz budynków gospodarczych (komórki,) przynależnych do budynków.

Zadanie 2 ZAKRES PRAC - ROZLICZENIE KOSZTORYSEM POWYKONAWCZYM 1. Odnawianie lokali socjalnych i tymczasowych do zasiedlania w ramach wykonania wyroków eksmisji. 1.1. malowanie ścian, otworów okiennych i drzwiowych; 1.2. uzupełnienie oszklenia w otworach okiennych; 1.3 wymiana lub naprawa stolarki okiennej i drzwiowej; 1.4. wymiana wykładzin lub ich uzupełnienie; 1.5. częściowa wymiana podłóg drewnianych; 1.6. malowanie podłóg drewnianych; 1.7. reperacja posadzek; 1.8. wymiana lub naprawa urządzeń sanitarnych i grzewczych; 1.9. wymiana lub naprawa instalacji elektrycznej wraz z osprzętem; 1.10. wymiana lub naprawa instalacji wod-kan; 1.11. montaż lub wymiana wodomierzy; 1.12 naprawa lub wymiana instalacji gazowej; 1.13. próba szczelności instalacji gazowej; 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy bieżących i pilnych prac , konserwacyjnych i remontowych wykraczających poza zakres prac opisanych w Zadaniu 1 (zwłaszcza wynikłych wskutek zdarzeń losowych: awarii, wichury, ulewy, śnieżyc, oraz dewastacji, itp.) ; 3. Wynagrodzenie za w/w prace opisane w Zadaniu 2 wyliczone będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę a w przypadku wykonania prac nie ujętych w przedmiarze w kosztorysie ofertowym rozliczane będą na podstawie kosztorysów w oparciu o KNR i cenniki SEKOCENBUDU. Robocizna według stawek przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SIWZ. Ceny materiałów i sprzętu - nie wyższe niż średnie ceny wraz z kosztami zakupu z SEKOCENBUDU (ceny materiałów i sprzętu dotyczą również pkt I) , a w przypadku braku materiałów w tym wydawnictwie, według Orgbudu (ceny materiałów i sprzętu dotyczą również Zadania1). Jeżeli w wydawnictwach SEKOCENBUDU i Orgbudu nie znajduje się odpowiednia pozycja i jest brak podstaw do wyceny,

kalkulacje własne Wykonawcy wymagają uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego; 4. Wykaz budynków będących przedmiotem zamówienia określa załącznik do SIWZ. Ilości budynków i ich powierzchnia mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu tj. mogą ulec zmniejszeniu o 15% powierzchni m² lub zwiększeniu o 5% w budynkach mieszkalnych i o 10% w budynkach o innym przeznaczeniu;

II Warunki realizacji umowy 1. Wykonawca świadczyć będzie w ramach umowy usługi pogotowia technicznego i zapewni dyżur telefoniczny tj. przyjmowanie i realizację pilnych zgłoszeń : w dni robocze od 15.30 do 7.30 rano, w dni wolne od pracy całodobowo; 2. Wykonawca ma obowiązek przystąpić do usuwania awarii niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia w terminie nie dłuższym niż (zgodnie z ofertą maksymalny dopuszczalny czas 3 godziny); 3. Wykonawca usuwa awarie w dni robocze, wolne od pracy oraz świąteczne. Natomiast naprawy i konserwacje prowadzone są w dni robocze; 4. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu prac, a Zamawiający przystąpić do ich odbioru; 5. Zlecenie prac jak również ich odbiory odbywać się będzie zleceniem konserwacyjno remontowym sporządzonym pisemnie; 6. Okresem rozliczeniowym dla Zadania nr 1 jest miesiąc kalendarzowy. 7. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy terminowo zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami na dzień odbioru, zgodnie z wiedzą zawodową i sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa oraz SIWZ; 8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór ; 9. Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek: w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac, prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i p.poż; 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ułożenie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń; 11. Wykonawca winien zapewnić nadzór nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac; 12. Koszty materiałów i sprzętu używanych przy realizacji zadania 1 pokrywa Wykonawca za wyjątkiem materiałów i sprzętu ściśle określonego w pkt I; 13. Uwaga : koszty materiałów i sprzętu (ściśle określonego w zadaniu 1), które nie objęte są rozliczeniem kosztów z m² powierzchni, nazywane jako koszty, które ponosi Zamawiający rozliczane są kosztorysowo zgodnie z rozliczeniem kosztów opisanych w zadaniu 2 (ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego).

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.45.30.00-7, 50.80.00.00-3, 50.70.00.00-2, 45.30.00.00-0, 45.26.19.00-3, 45.44.10.00-0, 45.44.21.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą zero-jedynkową.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł. brutto, słownie trzysta pięćdziesiąt tysięcy brutto każda z nich, które swym zakresem obejmowały jednocześnie roboty ogólnobudowlane, gazowe, sanitarne i elektryczne (każda z robót wykonana w ramach jednej umowy) potwierdzone dowodami, określającymi, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagania postawione w warunkach nie sumują się w ramach tego samego warunku w sposób prosty, co oznacza np. iż przynajmniej jeden z wykonawców powinien wykazać się 2 robotami budowlanymi o wartości 350 000 zł brutto każda, a nie jeden z nich robotami np. o wartości 200 000 zł. i drugi robotami o wartości 150 000 zł (załącznik nr 6 do SIWZ)

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje potencjałem technicznym umożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia tj. posiada co najmniej: - jeden samochód ciężarowy, o masie całkowitej do 3.5 t - trzy środki transportu umożliwiające sprawne dotarcie do miejsc awarii - elektronarzędzia: wiertarka- 1szt., wyrzynarka- 1szt., szlifierka kąтова-1 szt., wkrętarka- 1 szt., - młot udarowy - 1 szt., - zagęszczarka - 1 szt., - zgrzewarka do rur - 1 szt., - spawarka- 1 szt., - maszyny blacharskie (zginarka - 1 sztuka, rowkarka - 1 sztuka, nożyce do blachy - 1 sztuka) - maszyna do udrażniania kanałów sanitarnych i burzowych (ciśnieniowa lub mechaniczna), - urządzenie do odmrażania instalacji wod-kan, - mierniki pomiarowe elektryczne, gazowe (załącznik nr 8 do SIWZ)

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje osobami zdolnymi do wykonania poszczególnych zakresów robót tj.
 - dwoma robotnikami wykwalifikowanymi w specjalności instalacyjnej elektrycznej z uprawnieniami elektrycznymi posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne wydane przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich lub Komisję o równorzędnych uprawnieniach co SEP zezwalające na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych
 - trzema robotnikami wykwalifikowanymi w specjalności instalacyjnej sanitarnej
 - jednym robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności blacharsko-dekarskiej.
 - jednym robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności spawacza posiadającym Zaświadczenie o ukończeniu szkolenia albo Świadectwo egzaminu spawacza lub Książkę spawacza, wystawiane w trybie określonym w odrębnych przepisach i Polskich Normach, z uwzględnieniem przepisu § 28 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. z 2000 r. Nr 40 poz. 470),
 - jednym robotnikiem z uprawnieniami do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji gazowych,
 - jednym robotnikiem z uprawnieniami do zajmowania się dozorem w zakresie obsługi, napraw i konserwacji urządzeń i instalacji gazowych, Warunek zostanie uznany za spełniony również wtedy, gdy jedna osoba będzie posiadała uprawnienia w obu specjalnościach (tzn. z zakresu zajmowania się dozorem w zakresie obsługi, napraw i konserwacji urządzeń i

instalacji gazowych oraz z uprawnieniami do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji gazowych)

- jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, Osoba pełniąca funkcję kierownika robót musi mieć co najmniej trzyletnią praktykę zawodową jako kierownik robót. Osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika robót musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie - Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku osób będących obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej oznacza to decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia - zgodnie z właściwymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r nr 63,poz. 394) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz. U. z 2013.932 ze zm.)

-jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjno - inżynieryjne w zakresie instalacji sanitarnych. Warunek zostanie uznany za spełniony również wtedy, gdy jedna osoba będzie posiadała uprawnienia w obu specjalnościach. (tzn. w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz w specjalności konstrukcyjno - budowlanej) (załącznik nr 7 do SIWZ).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. Do złożenia oświadczenia można wykorzystać załączony do SIWZ wzór oświadczenia. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie metodą zero-jedynkową.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Wykaz robót budowlanych (sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Jeżeli wykonawca spełnia warunek polegając na wiedzy i doświadczeniu

innego podmiotu zobowiązany jest załączyć pisemne zobowiązanie podmiotu, z którego jednoznacznie będzie wynikało, że podmiot ten będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia, oraz zobowiązany jest przedłożyć dokumenty wymienione w Rozdziale VII pkt 2 SIWZ dotyczące tych podmiotów, z których zasobów korzysta dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu. Dowodami, o których mowa powyżej są poświadczenia potwierdzające należyte wykonanie danej roboty budowlanej, wystawione przez podmiot zamawiający daną robotę. W/w poświadczenie może być zastąpione innym dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie roboty budowlanej, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa wyżej - w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek załączenia do oferty uzasadnienia dot. obiektywnej niemożności uzyskania poświadczenia). Zamawiający nie wymaga złożenia informacji ani dowodów dotyczących innych robót budowlanych niż roboty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczące posiadania doświadczenia i wiedzy. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.;

- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na potencjał innych podmiotów przy wykazywaniu spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do : - przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, załączenia do oferty dokumentów dotyczących tych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, określonych w Rozdziale VII pkt. 2 SIWZ w zakresie wymaganym dla Wykonawcy.

2 W przypadku złożenia oferty wspólnej należy załączyć upoważnienie dla Pełnomocnika do reprezentowania podmiotów działających wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

3 W przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentacji w postępowaniu do oferty należy załączyć aktualne pełnomocnictwo rodzajowe lub szczegółowe wskazujące zakres pełnomocnictwa dla ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w formie notarialnie poświadczony kopii.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Szybkość reakcji od momentu zgłoszenia awarii - 10

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy w następujących przypadkach:

a) Rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy lub wprowadzenia podwykonawstwa w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania oferty,

b) Zmiany podwykonawcy, na potencjał, którego Wykonawca powołał się przy wykazaniu spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 Ust. 1 przy czym Wykonawca jest zobowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o zamówienie

c) Zmiany kierownika robót wskazanego w przez Wykonawcę - zmiana możliwa jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.)

d) Zmiany ceny brutto umowy - w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) jeżeli nastąpi zmiana przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym

e) Zmiany terminu realizacji umowy (skrócenie) w przypadku jeżeli wystąpią nieprzewidziane okoliczności wynikające z powodu siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiającego wykonywanie prac. Za wystąpienie tych okoliczności uznane będą w szczególności wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego, a których nie można było wcześniej przewidzieć, a w szczególności wojny, mobilizacja, akty prawne, decyzje, postanowienia, nakazy itp. organów władzy publicznej lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części w przewidzianym terminie i inne okoliczności niezależne od stron, których nie można było przewidzieć i na które strony nie mają wpływu;

f) Zmiany terminu obowiązywania umowy poprzez jego skrócenie - w przypadku wykorzystania w całości kwoty, o której mowa w §6 ust 2 umowy,

g) Zmiany terminu obowiązywania umowy poprzez jego wydłużenie - w przypadku nie wykorzystania w całości kwoty, o której mowa w §6 ust 2 umowy do momentu jej wykorzystania (nie dłużej jednak niż przez okres lat 2 od dnia zawarcia umowy i nie dłużej niż do wykorzystania w całości kwoty, o której mowa w §6 ust 2 umowy)

h) Zmiany sposobu realizacji umowy - w przypadkach spowodowanych przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianą obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia tj. decyzjami, postanowieniami, nakazami itp. organów władzy publicznej lub administracji publicznej uniemożliwiającymi wykonanie umowy w całości lub w części - w zakresie wskazanym w decyzjach tych organów

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: <http://www.bip.mzlradow.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu parter, sekretariat 26-600 ul. Garbarska 55/57.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.05.2015 godzina 10:00, miejsce: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu sekretariat parter ul. Garbarska 55/57.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie