

OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWO-
WARSZTATOWEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR.41/8
PRZY UL. GARBARSKIEJ 55/57 W RADOMIU

1. / Podstawa opracowania

- 1.1. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana;
- 1.2. Dokumentacja fotograficzna;
- 1.3. Wizja lokalna na terenie obiektu w czasie której dokonano przeglądu stanu technicznego budynku.
- 1.4. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i remontu pomieszczeń stolarni na pomieszczenia administracyjno-biurowe.

2/ Podstawowe dane dotyczące działki 41/8

Budynek administracyjno – biurowy zlokalizowany jest na działce 41/8 przy ul. Garbarskiej 55/57 w Radomiu.

Na terenie przedmiotowej działki poza budynkiem administracyjnym i budynkiem stolarni znajdują się parterowe wiaty i budynki gospodarcze.

Działka w kształcie prostokąta wydłużona w kierunkach północ-południe.

Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym.

Działka ogrodzona, zagospodarowana z doprowadzonymi przyłączami: energetycznym, wodno-kanalizacyjnym, telefonicznym

3/ Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem oceny stanu technicznego jest parterowy budynek biurowo-warsztatowy przylegający bezpośrednio do dwukondygnacyjnego budynku administracyjno-biurowego.

Zakresem objęto ocenę podstawowych elementów konstrukcyjnych takich jak fundamenty, ściany nośne, nadproża, stropy, dach oraz wpływ robót adaptacyjnych na bezpieczeństwo konstrukcji budynku.

Jako podstawę przyjęto oględziny elementów konstrukcyjnych, projekt architektoniczno-budowlany adaptacji oraz inwentaryzację budowlaną obiektu.

4/ Opis budynku, stan istniejący

Przedmiotowy budynek administracyjno – biurowy składa się z części parterowej – stolarnia oraz dwukondygnacyjnej (poza opracowaniem) biurowo – administracyjnej). Obie części budynku nie posiadają podpiwniczenia. Budynek wybudowany w 1974 roku. Ściany z elementów prefabrykowanych, stropy prefabrykowane betonowe.

4.1 /Elementy konstrukcyjne z oceną ich stanu technicznego.

Fundamenty - wykonane są w postaci ław żelbetowych wylewanych posadowionych bezpośrednio w gruncie.

Stan techniczny ław fundamentowych dobry. Nie stwierdzono rys mogących świadczyć o ich złym stanie technicznym

Ściany fundamentowe - na ławach wymurowane są ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej

Stan techniczny ścian fundamentowych dobry..

Ściany zewnętrzne osłonowe - wymurowane są jako jedno-warstwowe grubości 24 cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie ciepłochronnej. Ściany zewnętrzne szczytowe wykonane są z typowych prefabrykowanych elementów.

Ściany wewnętrzne nośne i usztywniające wykonane są z prefabrykowanych bloczków ściennych.

Ściany działowe murowane z cegły dziurawki.

Stan techniczny ścian wewnętrznych i zewnętrznych jest dobry

Strop nad budynkiem - z elementów prefabrykowanych. Stan techniczny dobry.

Pokrycie dachu – blachodachówka . Stan techniczny dobry.

5 / Wnioski końcowe i zalecenia.

Budynek w dobrym stanie technicznym po przeprowadzonym remoncie i dociepleniu ścian zewnętrznych. Roboty adaptacyjne pomieszczeń stolarni na pomieszczenia biurowo-administracyjne nie wpłyną na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku i mogą być wykonane wg zatwierdzonego projektu arch-budowlanego.

techn. Jan Witkowski

GP-III-7342/140/92