

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Sprawa nr: PN/001/08/11

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA NA ROBOTY BUDOWLANE
W ZAKRESIE

Remontu oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń budynku w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57
stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57
NIP 948-249-42-40,
REGON 141226775

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

ZATWIERDZAM

.....
(Kierownik Jednostki)

Radom, dnia 30.08.2011 r.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

PN/001/08/11

Miejski Zarząd Lokalami
w Radomiu
ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15 26-600 Radom
faks do korespondencji (48) 383-57-48 wew. 31

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH
Remontu oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń budynku w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57
stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm)

Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej w dalszej części specyfikacji istotnych warunków zamówienia w skrócie „ustawą.” oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

SPIS TREŚCI:

Rozdział I	Informacje wprowadzające.....	4
Rozdział II	Nazwa oraz adres Zamawiającego.....	4
Rozdział III	Tryb udzielania zamówienia.....	5
Rozdział IV	Opis przedmiotu zamówienia.....	5
Rozdział V	Termin realizacji przedmiotu zamówienia.....	5
Rozdział VI	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków	6
Rozdział VII	Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.....	6
Rozdział VIII	Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcami.....	8
Rozdział IX	Wymagania dotyczące wadium.....	9
Rozdział X	Termin związania ofertą.....	10
Rozdział XI	Opis sposobu przygotowania ofert.....	10
Rozdział XII	Miejsce i termin składnia i otwarcia ofert.....	12
Rozdział XIII	Opis kryteriów oceny ofert.....	12
Rozdział XIV	Opis sposobu obliczenia ceny.....	12
Rozdział XV	Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania	13
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	14
Rozdział XVII	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	15
Rozdział XVIII	Wzór umowy , jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą.....	15
Rozdział XIX	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	16
Rozdział XX	Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.....	17
Rozdział XXI	Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.....	17
Rozdział XXII	Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.....	17
Rozdział XXIII	Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.....	17
Rozdział XXIV	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.....	18
Rozdział XXV	Informacje czy Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną.....	18
Rozdział XXVI	Informacja o wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.....	18
Rozdział XXVII	<u>Załączniki do SIWZ.....</u>	<u>18</u>

Rozdział I. Informacje wprowadzające

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający:
 - 1.1 nie stosuje przepisów art. 22 ust. 2, i art. 29 ust. 4 ustawy
 - 1.2 nie zamierza zawrzeć umowy ramowej
 - 1.3 nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów
 - 1.4 nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy
 - 1.5 nie dopuszcza składania ofert wariantowych
 - 1.6 dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.
 - 1.7 przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie obiektu
 - 1.8 nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 ustawy
2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, *zwanej dalej SIWZ*, przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ilekroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2010r, Nr 113, poz. 759 ze zm.).
5. Ilekroć w SIWZ jest mowa o:
Wykonawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, która złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego (art. 2pkt. 11 Ustawy),
Zamawiającym - należy przez to rozumieć Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
6. **Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty wspólnej. W takim przypadku podmioty działające wspólnie muszą wyznaczyć pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
7. Zamawiający ma obowiązek unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zaistniałyby którakolwiek z przesłanek wymienionych enumeratywnie w art. 93 ust.1 Ustawy.
8. **W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia uwzględniając postanowienia art. 11 ust. 4 i art. 12 a) Ustawy oraz zmiany treści SIWZ uwzględniając postanowienia art. 38 ust. 4 - 6 Ustawy. Dokonane w ten sposób zmiany i uzupełnienia Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym dostarczono SIWZ oraz opublikuje na stronie internetowej pod adresem www.bip.mzlradow.pl i są one dla wykonawców wiążące.**

Rozdział II. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15, 26-600 Radom

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰
faks do korespondencji (48) 383-57-48 wew. 31
adres strony internetowej www.bip.mzlradow.pl

Rozdział III. Tryb udzielania zamówienia

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy (tj. mniejszej od równowartości kwoty 4845 000,00 euro), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz.759 ze zm.) – zwanej dalej „Ustawą”

Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 stanowiących własność Gminy Miasta Radomia. Zakres prac obejmuje:

- prace murarsko-tynkarskie,
- prace malarskie,
- prace posadzkarskie,
- prace instalacji sanitarnych wraz z wymianą osprzętu,
- prace instalacji elektrycznych wraz z wymianą osprzętu i zabezpieczeń.

2. Szczegółowy zakres prac stanowiący przedmiar robót obejmuje załącznik nr 10 do SIWZ. (Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.)

3. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz projekt prac budowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych obejmuje załącznik nr 11 do SIWZ – odrębny plik

4. Wspólny słownik Zamówień CPV –

- | | |
|--|----------------------|
| - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych | KOD CPV: 45400000-1. |
| - Hydraulika i roboty instalacji sanitarnych | KOD CPV: 45330000-9. |
| - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych | KOD CPV: 45310000-3. |
| - Montaż instalacji wentylacyjnej | KOD CPV: 45331200-8. |

5. Ilekroć w SIWZ oraz załączonej dokumentacji wskazane są konkretne marki czy znaki towarowe materiałów i urządzeń, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, nie są one obligatoryjne dla Wykonawcy (określają jedynie minimalny poziom wymagań Zamawiającego). Wykonawca ma prawo do zaoferowania innych wyrobów pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, co najmniej identycznych z parametrami wyrobu określonego w dokumentacji przetargowej.

6. Zamawiający wymaga udzielenia minimalnej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane – minimum 5 lat licząc od końcowego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

7. Zamawiający przewiduje, że wizja lokalna odbędzie się w dniu 08.09.2011r. W wizji lokalnej mogą uczestniczyć wszyscy Wykonawcy. Zbiórka uczestników o godzinie 09:00 przed wejściem do budynku przy ulicy Garbarskiej 55/57 w Radomiu. Wizja lokalna będzie polegać na udostępnieniu pomieszczeń budynku do obejrzenia przez Wykonawców. W trakcie wizji Wykonawcy mogą dokonywać pomiarów oraz oceny sytuacji technicznej obiektu itp.

Rozdział V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Zamówienie będzie zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 grudnia 2011r. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej. **Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych oraz możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.**

Rozdział VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1 spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku udziału w postępowaniu,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia – tj. wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty remontowo – budowlane o wartości robót nie mniejszej niż 380.000,00 zł brutto każda, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponować:
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w tym zakresie;
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w tym zakresie.
Warunek ten zostanie spełniony zarówno wtedy, gdy Wykonawca wskaże jedną osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie w obydwu tych specjalnościach łącznie, jak i wtedy, gdy wskaże dwie (lub więcej) różne osoby posiadające uprawnienia i doświadczenie oddzielnie dla każdej specjalności;
- d) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada **opłaconą** polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia obejmującej ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe w pełnym zakresie (all risk) na kwotę co najmniej 380 000,00 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych brutto)

1.2 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy .

2. Nie spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w Rozdziale VI pkt.1. SIWZ skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki wskazane w Rozdziale VI pkt. 1.1 SIWZ winien spełniać jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie, a warunek wskazany w Rozdziale VI pkt 1.2 SIWZ musi spełniać każdy z Wykonawców oddzielnie (samodzielnie).

4. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne zostanie dokonana przez Komisję przetargową poprzez analizę złożonych dokumentów i oświadczeń przy zastosowaniu formuły spełnia lub nie spełnia, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy.

Rozdział VII. Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

1. Dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą w celu potwierdzenia, że Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

- 1.1 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu przez niego warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ
- 1.2 Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (min 2 roboty na kwotę co najmniej 380000, 00 zł brutto.)- sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ
- 1.3 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.- w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia -sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.
- 1.4 Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia obejmującej ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe w pełnym zakresie (all risk) na kwotę co najmniej 380 000,00 zł brutto

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 2.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ustawy (sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ).
- 2.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ

Uwaga! Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII pkt. 2.2 SIWZ – składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

3. Inne dokumenty nie wymienione w Rozdziale VII pkt 1, 2 SIWZ

- 3.1 W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na potencjał innych podmiotów przy wykazywaniu spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ oraz załączyć do oferty dokumenty dotyczące tego podmiotu określone Rozdziale VII pkt. 2 SIWZ w zakresie wymaganych dla Wykonawcy.
- 3.2 W przypadku złożenia oferty wspólnej - upoważnienie dla Pełnomocnika do reprezentowania podmiotów działających wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Postanowienia dotyczące składania oferty wspólnej:

- Dokumenty wymienione w Rozdziale VII pkt1. (potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy) składają wspólnie wszystkie podmioty,
- Dokumenty wymienione w Rozdziale VII.pkt 2. (składane w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy) składa każdy z tych podmiotów oddzielnie.
- W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca zobowiązany jest do złożenia wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, a ponadto każdy wspólnik oddzielnie dokumentów wymienionych w **Rozdziale VII pkt. 2**

3.3 W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - aktualne pełnomocnictwo dla osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy, do zaciągania w jego imieniu zobowiązań oraz podpisywania oferty jeżeli nie wynika ono bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy bezwzględnie dołączyć oryginał lub poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione.

4. Informacja dotycząca formy złożenia dokumentów i ich uzupełniania oraz wyjaśniania w trakcie postępowania:

4.1 Wszystkie wymienione w Rozdziale VII pkt. 1-3 oświadczenia lub dokumenty muszą być złożone na piśmie (pod rygorem nieważności) i potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert (nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania ofert).

4.2 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy, lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający może wezwać Wykonawców, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy. **Wszystkie oświadczenia, dokumenty i wyjaśnienia, muszą być złożone na piśmie** (pod rygorem nieważności).

4.3 Wszystkie dokumenty składane przez Wykonawcę muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem), z zastrzeżeniem § 6 pkt. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226, poz. 1817).

4.4 Zamawiający będzie mógł żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii złożonych dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do jej prawdziwości.

Rozdział VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcami

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem – numer faksu Zamawiającego (48) 383-57-48 wew. 31. Uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw dokonywane na skutek wezwania w trybie art. 26 ust. 3 ustawy, wyjaśnienia udzielone w trybie art. 90 ust 1 ustawy, wyjaśnienia wykonawców dotyczące treści oferty w tym dotyczące ceny ofertowej, wyrażenie zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy dla swej skuteczności powinny przed upływem terminów wyznaczonych przez Zamawiającego zostać

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

dostarczone:

- w formie pisemnej, lub
 - drogą faksową oraz dostarczone w formie pisemnej najpóźniej następnego dnia roboczego (dni pracy Zamawiającego) po upływie wyznaczonego terminu.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 3. Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści i postanowień niniejszej SIWZ. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli pisemnych wyjaśnień, powiadamiając wszystkich Wykonawców, którym doręczono niniejszą SIWZ o treści zapytania bez ujawniania jego źródła. Zamawiający zamieści treść pytania i odpowiedzi również na własnej stronie internetowej. Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ musi wpłynąć do Zamawiającego pisemnie lub faksem (Zamawiający nie będzie udzielał żadnych informacji ani wyjaśnień drogą telefoniczną, e-mailową lub w drodze kontaktu osobistego z wykonawcą) nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zapytania skierowane po ww. terminie lub skierowane w innej formie niż pisemna nie będą rozpatrywane, z zastrzeżeniem art. 38 ust. 1 pkt. 1a) ustawy. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
 4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert, powiadamiając o tym wszystkich Wykonawców którym doręczono niniejszą SIWZ oraz zamieści taką informację również na własnej stronie internetowej. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie w Biuletynie Zamówień Publicznych.
 5. Zamawiający zaplanował termin wizji lokalnej przy obecności pracownika Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu na dzień 08.09.2011 r. godzina 9⁰⁰

Wizja lokalna będzie polegać na udostępnieniu pomieszczeń budynku do obejrzenia przez Wykonawców, natomiast podczas wizji przedstawiciel Zamawiającego nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień ani odpowiadał na zadawane pytania. Wszelkie pytania dotyczące budynku i planowanych prac Wykonawcy mogą wносить na piśmie, Zamawiający udzieli pisemnych wyjaśnień, (o ile zapytania wpłyną do Zamawiającego w terminie określonym w pkt. 3) powiadamiając wszystkich Wykonawców, którym doręczono niniejszą SIWZ o treści zapytania bez ujawniania jego źródła oraz zamieści treść pytania i odpowiedzi również na własnej stronie internetowej
 6. Osobą (osobami) uprawnioną/nymi do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia- Pan Jarosław Pankowski - faks /48/ 383-57-48 wew. 31
 - w sprawach dotyczących procedury - Pani Anna Winiarska – Wołoszyn - faks /48/ 383-57-48 wew. 31

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

Rozdział X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego przedłużyć okres związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą cenę zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Do oferty muszą być dołączone dokumenty i oświadczenia wymienione w Rozdziale VII SIWZ
3. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wszelkie opusty udzielone przez Wykonawcę muszą zostać wliczone w cenę.
5. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu techniki pisarskiej pozostawiającej trwale ślady (maszyna do pisania, drukarka komputerowa, długopis itp.). Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego, na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
7. Oferta powinna być trwale zespolona tak, aby niemożliwe było jej przypadkowe zdekompletowanie.
8. Każda strona oferty wraz z załącznikami zawierająca jakąkolwiek treść powinna być podpisana lub parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
9. Wymaga się, aby każda załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu była poświadczona za zgodność z oryginałem (na każdej stronie zawierającej treść) przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do podpisania oferty.
10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinno być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
11. Zaleca się, aby oferta złożona została na kolejno ponumerowanych stronach z numeracją stron rozpoczynającą się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
12. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanym we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisywania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem **przez notariusza**.
13. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.)” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tymi przepisami przez tajemnice przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
14. **WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WSKAZANIA W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM.** W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawców Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie.
15. Koszt przygotowania i złożenia oferty obciąża jedynie Wykonawcę.
16. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym przypadkowe otwarcie i zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu składania ofert.
17. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą Wykonawcy wraz z adresem i numerem telefonu (może być pieczęć) oraz opisane:

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

„Oferta w zakresie Przebudowy i remontu pomieszczeń administracyjno warsztatowych w budynku biurowym

PN/001/08/11

Nie otwierać przed dniem 14 września 2011 r. godz. 12.30”.

18. Oferty składane pocztą powinny być zapakowane w dodatkową kopertę tak, aby jej rozpakowanie u Zamawiającego nie spowodowało naruszenia oferty właściwej. Nie zastosowanie się do tego zalecenia może spowodować zapoznanie się z treścią oferty przed terminem składania ofert z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

19. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- formularz oferty **przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 do SIWZ**
- formularz cenowy oferty **przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 2 do SIWZ,**
- **kosztorysy ofertowe na każde zdanie**
- oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych - (zawarte jest na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ).
- oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w Rozdziale VI pkt 1.1(zawarte jest na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ).
- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone **przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 6 do SIWZ**
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 7 do SIWZ**
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- w przypadku złożenia oferty wspólnej, oferta powinna zawierać upoważnienie dla Pełnomocnika do reprezentowania podmiotów działających wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).
- w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - aktualne pełnomocnictwo dla osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy, do zaciągania w jego imieniu zobowiązań oraz podpisania oferty jeżeli nie wynika ono bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy bezwzględnie dołączyć oryginał lub poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez notariusza kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione. Niedopuszczalne jest potwierdzenia za zgodność własnego pełnomocnictwa (tj. wystawionego dla poświadczającego).

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

- **w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na potencjał** innych podmiotów przy wykazywaniu spełniania warunków, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ

UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek z informacji podanych w niniejszym punkcie.

Rozdział XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego przy ul. Suchej 15 w Radomiu I piętro sekretariat w terminie do **dnia 14 września 2011 r., do godziny 12:00.**
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi zostać złożone według takich samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA” i z powołaniem się na numer, pod jakim została zarejestrowana oferta. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
5. Miejscem otwarcia ofert siedziba Zamawiającego przy ul. Suchej 15 w Radomiu I piętro pok. Nr 107.
6. **Terminem otwarcia ofert jest dzień 14 września 2011 r. godzina 12:30**

Rozdział XIII. Opis kryteriów oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium ceny brutto. Znaczenie tego kryterium wynosi 100%. Oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$W = \frac{W_{\min}}{W_x} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: W = liczba punktów

W_{\min} = najniższa wartość ofertowa brutto zamówienia wynikająca z ocenianych ofert

W_x = wartość ofertowa brutto zamówienia ocenianej oferty

2. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.
3. Zamawiający dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział XIV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając pełny zakres zamówienia określony w SIWZ.
2. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie i będzie ceną ryczałtową

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

3. Wykonawca oblicza cenę ofertową przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przedmiaru robót, własnej kalkulacji oraz wiedzy, jaką Wykonawca może zdobyć w trakcie wizji lokalnej i zadawania pytań do SIWZ. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.
4. W załączniku nr 2 do SIWZ - „formularz cenowy ” należy podać cenę całkowitą oferty zgodnie z kosztorysem ofertowym
5. Wartość zamówienia musi zostać podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający wymaga zachowania stałości ceny przez okres trwania umowy (jest to cena nieprzekraczalna). Zmiana ceny dopuszczalna jest jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (z zachowaniem niezmienności ceny netto).
7. Przy wyliczeniu ceny brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, z tytułu należytej, zgodnej z załączoną dokumentacją i niniejszą SIWZ oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia, tj. wszelkie należne opłaty i podatki oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, według odpowiadających jej składników cenowych, w tym w szczególności:
 - podatek VAT według obowiązujących stawek. Ustalenia podatku VAT należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.),
 - koszty realizacji przedmiotu zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i załączonej dokumentacji,
 - koszty zabezpieczenia otoczenia obiektu na czas prowadzenia robót uniemożliwiający wstęp osobom trzecim,
 - koszty zabezpieczenia odpowiednich warunków BHP,
 - koszty organizacji zaplecza ,
 - koszty doprowadzenia i zużycia mediów na cele inwestycji (woda, energia elektryczna itp.),
 - koszty utrzymania czystości, ładu i porządku na terenie placu budowy, w tym koszt opłat środowiskowych, wywozu odpadów i pozyskania składowiska elementów z rozbiórki (Zamawiający nie zabezpiecza składowiska ani pojemników na odpady i gruz),
 - koszty zapewnienie dozoru w trakcie prowadzenia robót,
 - koszty ubezpieczenia budowy na okres prowadzenia robót budowlanych,
 - wszystkie inne koszty, jakie Wykonawca uzna za zasadne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Rozdział XV . Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty Zamawiający stosował będzie tylko i wyłącznie zasady i kryteria określone w niniejszej SIWZ.
2. Badania i oceny ofert dokonuje Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie ta z ocenianych ofert, która po dokonaniu oceny zgodnie z przyjętymi kryteriami uzyska maksymalną ocenę punktową.
4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy. Ofertę złożoną przez Wykonawcę, który został wykluczony z postępowania Zamawiający uzna za odrzuconą.
5. Zamawiający poprawi w ofercie, zawiadamiając o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

6. Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy – jeżeli:
 - 6.1 Oferta jest niezgodna z ustawą
 - 6.2 Treść oferty nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy
 - 6.3 Złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
 - 6.4 Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 6.5 Oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - 6.6 Oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny
 - 6.7 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy
 - 6.8 Oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
 7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 6.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając informacje określone w art. 92 ust. 1 pkt. 1 ustawy,
 - 6.2 wykonawcach, których oferty zostały odrzucone (podając uzasadnienie faktyczne i prawne),
 - 6.3 wykonawcach wykluczonych z postępowania (podając uzasadnienie faktyczne i prawne),
 - 6.4 terminie po upływie którego może zostać zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
- Ogłoszenie wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.mzlradow.pl
8. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie obliczonym zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy, z tym że umowa może zostać zawarta przed upływem tego terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
 9. W przypadku unieważnienia postępowania (jeżeli zaistniałaby którakolwiek z przesłanek wymienionych w art. 93 ust.1 Ustawy) Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawców, o których mowa w art. 93 ust. 3 ustawy, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Rozdział XVI. Informacja o formalnościach, których należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. W przypadku wybrania oferty Wykonawców działających wspólnie, Zamawiający przed zawarciem umowy będzie wymagał umowy regulującej współpracę tych podmiotów. Umowa ta nie może być umową przedwstępną ani umową zawartą pod warunkiem zawieszającym i winna określać co najmniej: podmioty składające ofertę, cel gospodarczy, dla realizacji którego umowa została zawarta, zasady reprezentacji i prowadzenia spraw , oznaczenie czasu trwania umowy (wymaga się aby czas ten był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi).
2. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

uprawnienia zawodowe osoby (osób) desygnowanej do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy

3. Osoby reprezentujące wybranego Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisywania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli załączona do oferty polisa nie obejmuje całego okresu trwania umowy - przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, obejmujące ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe w pełnym zakresie (all risk) w wysokości min. kwoty ofertowej i obejmującej cały okres trwania umowy

Rozdział XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostaje wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych lub
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
- 2.1 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca **wyłącznie przelewem** na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
- 2.2 Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powinna co najmniej:
 - a) ustalać beneficjenta gwarancji,
 - b) określać kwotę gwarantowaną w złotych (ustaloną na podstawie złożonej oferty),
 - c) określać termin ważności (stosownie do postanowień SIWZ i złożonej oferty),
 - d) być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie,
 - e) wskazywać przedmiot gwarancji (wynikający z SIWZ),
 - f) wskazywać, że służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbior końcowy).
4. 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwotę, o której mowa w pkt 4, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Rozdział XVIII. Wzór umowy, która zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszego SIWZ.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmiany nieistotne jej treści niepowodującej zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, a dotyczące:

3.1 zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu art. 36 a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i w

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

konsekwencji wykonania robót zamiennych pod warunkiem, że nie powodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym,

3.2 zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego dokonywanych przez projektanta w ramach przyznanych obowiązków i uprawnień przez art. 20 ust. 4 lit. a ustawy Prawo budowlane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,

3.3 zmian w rozwiązaniach projektowych zgłaszanych przez Kierownika budowy w ramach uprawnień wynikających z art. 23 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

3.4 zmiany sposobu zrealizowania przedmiotu umowy jeżeli nastąpią zmiany obowiązującego prawa powodujące konieczność realizacji przedmiotu umowy przy użyciu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych

3.5 inne nieistotne zmiany niezwiązane z wyborem Wykonawcy (np. zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.).

4. Zmiany, o których mowa w pkt. od 3.1 do 3.4 mogą dotyczyć zmian dokumentacji projektowej oraz ilości i rodzaju robót z zachowaniem warunku nie wykraczania poza zakres przedmiotu zamówienia opisany w dokumentach przetargowych. Zmiany dokumentacji projektowej mogą zostać zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającego, Nadzór Inwestycyjny a także wynikać z wad dokumentacji projektowej. Zmiany muszą uzyskać akceptację autora dokumentacji projektowej i Nadzoru Inwestorskiego.

5. Nieistotne zmiany, o których mowa w pkt. 3.1 do 3.4 i pkt.4 dokumentowane będą w formie wpisów do Dziennika Budowy i nie będą traktowane jako zmiana zawartej umowy oraz nie będą wymagać dodatkowych regulacji w formie aneksu do umowy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia :

6.1 rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą będzie korzystne dla zamawiającego z tytułu należytego wykonania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany podwykonawcy, na potencjał którego wykonawca powołał się przy wykazaniu spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 Ust. 1 Ustawy.

6.2 zmiany kierownika robót - możliwa jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.)

6.3 zmiany inspektora nadzoru wskazanego w przez Zamawiającego – w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Zamawiający nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie nadzoru itp.)

6.4 zmiany ceny brutto – w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym,

6.5 zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach:

a) jeżeli wystąpią nieprzewidziane opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikających z powodu siły wyższej. Za wystąpienie siły wyższej uznane będą w szczególności wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego, a których nie można było wcześniej przewidzieć, jak np.: klęski żywiołowe (pożary, powodzie, huragany), zalanie, zamknięcie granic, wojny, mobilizacja, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni, akty prawne organów władzy lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części w terminie i inne okoliczności niezależne od stron, których nie można było przewidzieć i na które strony nie mają wpływu;

b) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a których wykonanie warunkować będzie wykonanie robót objętych umową, termin może zostać wydłużony o czas wykonania tych robót.

Rozdział XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę prowadzoną przez Prezesa UZP, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy

2. Wobec niezgodnej z przepisami czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołanie wnosi się w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Kopię odwołania Wykonawca przesyła Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 3.1 opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 3.2 wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3.3 odrzucenia oferty odwołującego.

4. Odwołanie powinno wskazywać: czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Terminy do wniesienia odwołania określa art. 182 ustawy.

6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2. - W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na czynności, o których mowa powyżej nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

7. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Rozdział XX. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie podzielił zamówienia na części

Rozdział XXI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

Rozdział XXII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział XXIII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Rozdział XXIV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Rozdział XXV. Informacje czy Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej na podstawie art. 91b ust. 1 ustawy.

Rozdział XXVI. Informacja o wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wszelkie koszty przygotowania oferty i udziału w postępowaniu obciążają Wykonawcę.

Rozdział XXVII. Załączniki do SIWZ

- 1) Formularz oferty.
- 2) Formularz cenowy.
- 3) Oświadczenie Wykonawcy zgodne z art. 24 ustawy.
- 4) Oświadczenie Wykonawcy zgodne z art. 22 ustawy.
- 5) Oświadczenie Wykonawcy będącego osobą fizyczną o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
- 6) Wykaz wykonanych robót
- 7) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- 8) Zobowiązanie do udostępnienia zasobów.
- 9) Wzór umowy.
- 10) Przedmiary robót
- 11) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Kompletna dokumentacja przetargowa SIWZ zawiera 50 stron

Podpisy członków komisji przetargowej:

Przewodniczący -	Maciej Kosowski	-
Sekretarz-	Anna Winiarska-Wołoszyn	-
Członek -	Jacek Warchoń	-
Członek -	Władysław Wieczorek	-

(pieczęć Wykonawcy)

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15
26-600 Radom

OFERTA w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

na roboty budowlane w zakresie remontu oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń budynku w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

Nazwa (firma) Wykonawcy		
Adres (siedziba) Wykonawcy	<i>kod pocztowy:</i>	<i>miejsowość:</i>
	<i>ul.:</i>	<i>nr:</i>
Adres do korespondencji	<i>kod pocztowy:</i>	<i>miejsowość:</i>
	<i>ul.:</i>	<i>nr:</i>
	<i>telefon:</i>	<i>fax:</i>

Oświadczamy, że:

1. Akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji
3. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania.
4. Zrealizujemy niniejszą umowę w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 grudnia 2011r.**
5. **Przewidujemy** (wypełnić tabelę jeżeli tak) /**nie przewidujemy*** powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia:

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Rodzaj części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Wartość brutto części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

6. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
7. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ____ do ____ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. Zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ
9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej załączone do Oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert (art. 233 Kodeksu Karnego).
10. Sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
.....
.....
.....

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

11. Ofertę niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.

12. **WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty:**

.....
.....
.....
.....

_____ dnia ____

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)

do reprezentowania Wykonawcy

**niepotrzebne skreślić*

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Załącznik Nr 2 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15
26-600 Radom

FORMULARZ CENOWY

Uczestnicząc w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie „przetargu nieograniczonego” (art. 39 – 46 w zw. Z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) w zakresie: remontu oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń budynku w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oferujemy wykonanie robót po niżej wymienionej cenie:

- **Wartość całkowita oferty**

- cena nettozł.

słownie zł.:

- podatek VAT.....%

- cena brutto.....zł.

słownie zł.:

Oświadczamy, że:

W cenę w/w usługi wliczone są koszty związane z realizacją zamówienia.

Gwarantujemy, że:

W/w cena netto nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Załącznik Nr 3 do SIWZ

(pieczęć Wykonawcy)

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15,
26-600 Radom

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” w zakresie remontu oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń budynku w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

My, niżej podpisani

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....

.....

.....

OŚWIADCZAMY

iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

....., dnia.....2011 r.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Załącznik Nr 4 do SIWZ

.....
Pieczętka Wykonawcy

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ul. Garbarska
55/57, ul. Sucha 15,
26-600 Radom

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” w zakresie remontu oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń budynku w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

,

My, niżej podpisani

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....

.....

.....

OŚWIADCZAMY

iż spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI pkt 1.1 SIWZ.

(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

....., dnia.....2011 r.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

wzór oświadczenia Wykonawcy będącego osobą fizyczną o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113,poz. 759 ze zm.)

Składają tylko i wyłącznie osoby fizyczne występujące jako Wykonawcy

Znak postępowania: PN/001/08/11

Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko)

.....
.....

OŚWIADCZAM

że w stosunku do mnie:

- nie otwarto likwidacji*
- nie ogłoszono upadłości*
- ogłoszono upadłość, ale zawarty został układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu a układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację mojego majątku*

** niepotrzebne skreślić*

_____, dnia _____

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Załącznik Nr 6 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15,
26-600 Radom

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
(o podobnym charakterze)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego w zakresie remontu oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń budynku w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

przedkładamy poniższe informacje.

Oświadczamy, że niżej wymienione roboty budowlane o podobnym charakterze zostały zrealizowane w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) i odpowiadają swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia.

	Przedmiot zamówienia <i>należy podać minimum 2 roboty remontowo-budowlane</i>	Nazwa odbiorcy zamówienia	Wartość brutto zamówienia <i>(należy podać kwotę dla każdej roboty budowlanej nie niższą niż 380.000 zł)</i>	Data wykonania zamówienia
1				
2				
3				

W załączeniu przekazujemy dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane należycie.

Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wykazane w załączniku zostały wykonane lub są wykonywane należycie, a także muszą zawierać krótką, zwięzłą charakterystykę przedmiotu zamówienia, wskazywać termin realizacji (rozpoczęcia i zakończenia) zamówienia oraz jego wartość.

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

....., dnia.....2011 r.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Załącznik Nr 7 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57, ul. Sucha 15,
26-600 Radom

**Wykaz pracowników z kwalifikacjami gwarantującymi wykonanie
zamówienia**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” w zakresie remontu oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń budynku w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

oświadczam, że dysponuję następującymi pracownikami niezbędnymi do realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami	Informacje o posiadanych uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych przez osobę czynności

co najmniej 1 osoba spełniająca łącznie następujące warunki:

- posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w tym zakresie

w co najmniej 1 osoba spełniająca łącznie następujące warunki:

- posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w tym zakresie

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

....., dnia.....2011 r.

Pieczętka Wykonawcy

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ul. Garbarska
55/57, ul. Sucha 15,
26-600 Radom

ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW

(wypełnić tylko w przypadku powoływania się Wykonawcy na potencjał innych podmiotów)

Znak postępowania: PN/001/08/11

My, niżej podpisani

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres podmiotu)
.....
.....
.....
.....

Działając na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oświadczamy, iż zobowiązujemy się do oddania Wykonawcy, tj. z siedzibą w do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie: wiedzy i doświadczenia*, potencjału technicznego*, osób zdolnych do wykonania zamówienia*, zdolności finansowej*, na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

data2011 r.

.....
podpis składającego oświadczenie
osoba/y uprawniona/e

* niepotrzebne skreślić

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Załącznik Nr 9 do SIWZ
WZÓR UMOWY

UMOWA

Zawarta w dniu 2011 r. w Radomiu

pomiędzy:

Zamawiającym – Gminą Miasta Radomia- Miejskim Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą Radom ul.
Garbarska 55/57

NIP 948-249-42-40, REGON 141226775 reprezentowanym przez:

Pana – Dyrektora

a

1) W przypadku, gdy stroną umowy jest osoba fizyczna.

Panem/ią _____, zam. _____, legitymującym/-ą
się
dowodem osobistym seria i numer _____, wydanym przez _____, PESEL _____,
NIP _____, działającym/-ą osobiście,

2) W przypadku, gdy stroną umowy jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub
osoby fizyczne
prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej

Panem/ią _____
prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą _____
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez _____ pod numerem _____,
PESEL _____, NIP _____, działającym/-ą osobiście,

3) W przypadku, gdy stroną umowy jest spółka prawa handlowego.

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, NIP _____, REGON _____,
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w _____
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____,
reprezentowaną
przy zawieraniu niniejszej umowy przez: _____ - _____, zgodnie z odpisem z KRS z dnia

zwanym/-ą/-i w dalszej części umowy

„**Wykonawcą**”; zwanymi w dalszej części umowy

„**Stronami**”. o treści następującej:

§ 1

1.W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

PN/001/08/11), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.*), którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na remoncie oraz zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń budynku w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 stanowiących własność Gminy Miasta Radomia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- opisem przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z przedmiarem robót
- zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz złożoną ofertą.

3. Na dokumentację projektową składają się: projekt architektoniczno – budowlany, projekt instalacji elektrycznej, projekt wewnętrzny instalacji sanitarnych, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych, specyfikacja techniczna remontu robót sanitarnych, przedmiar robót oraz opracowania będące integralną częścią dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich jakość oraz zgodność wykonanych prac z pozwoleniem budowlanym, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz złożoną ofertą. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z istniejącą dokumentacją i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje związane z wykonaniem zamówienia, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

7. Zamawiający oświadcza, że remontowane nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków i nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi normami, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz pozwoleniem budowlanym, z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie obiektu, w szczególności powinien zabezpieczyć przed uszkodzeniami miejsce pracy oraz uporządkować teren po zakończonych robotach,
- b) zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu,
- c) stosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających certyfikaty na znak

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

bezpieczeństwa CE, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty. Użyte materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z obowiązującymi normami, z prawem budowlanym oraz wynikającym ze specyfiki zamówienia i dokumentacji technicznej. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, a w razie uzasadnionych wątpliwości dokonać stosownych badań na koszt Wykonawcy,

- d) sporządzenie i prowadzenia w sposób należyty dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dziennika budowy.
- e) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- f) utrzymania porządku na obszarze objętym pracami, w tym zapewnienie: w ramach zaproponowanej ceny pojemników na odpady i gruz oraz ich opróżniania oraz postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. u. z 2010 r. nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. u. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- g) zabezpieczenia w ramach zaoferowanej ceny terenu budowy w okresie realizacji zamówienia, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót przed wejściem osób nie związanych z prowadzonymi pracami oraz przestrzegania w trakcie realizacji robót przepisów BHP i p.poż
- h) zabezpieczenie instalacji i urządzeń, znajdujących się w otoczeniu miejsca prowadzenia prac, przed możliwością uszkodzenia na skutek prowadzenia robót,
- i) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na obszarze objętym pracami, w szczególności przed kradzieżą, dewastacją lub utratą z innych przyczyn elementów mienia znajdujących się na terenie budowy,
- j) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na obszarze objętym pracami pod względem przeciwpożarowym , a w szczególności zabezpieczenie prac pożarowo niebezpiecznych o ile takie wystąpią zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- k) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami obszaru objętego pracami (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrozdzenie stref niebezpiecznych, prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom budynku),
- l) zapewnienia na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa nad wykonywanymi pracami,
- m) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w wyniku prowadzonych prac, a po usunięciu szkód i zniszczeń przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o ich usunięciu.
- n) Wykonywanie wszelkich innych prac niezbędnych do prawidłowej , zgodnej z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną realizacji przedmiotu umowy

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót, które nie zostały wskazane w oświadczeniu zawartym w ofercie, jako prace, które powierzone zostaną podwykonawcom.
2. Wykonanie pozostałego zakresu robót, w szczególności zakres prac specjalistycznych Wykonawca może wykonać przy pomocy innych Wykonawców zwanych podwykonawcami, wskazanych w oświadczeniu zawartym w ofercie o ile podwykonawca posiada stosowne uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii umów zawartych z podwykonawcami.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej nastąpi wg wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy lub poprzez agregat prądotwórczy Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całkowitego zakresu robót w nieprzekraczalnym **do dnia 16 grudnia 2011r.**
2. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.

§ 5

Zamawiający obowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania prac i przekazania miejsca pracy w celu wykonania przedmiotu umowy,
2. Przekazania Wykonawcy pełnej dokumentacji projektu budowlanego, oraz dziennika budowy,
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzania jakości wykonanych prac,
4. Udziału w odbiorach prac,
5. Terminowej zapłaty za należyte wykonanie prac.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do współdziałania przy wykonywaniu umowy w celu najlepszego, terminowego i najoszczędniejszego wykonania prac objętych umową.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia Nr:
3. Zmiana kierownika budowy możliwa jest w drodze aneksu do umowy, tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.). O zmianie tej Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Zamawiającego oraz o nadzór budowlany w trybie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane.

4. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia Nr:
5. Zmiana inspektora nadzoru możliwa jest w drodze aneksu do umowy, tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Zamawiający nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.).
6. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
7. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
8. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosącej skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy i powodujący zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe i prawne wynikające z wykonania takich prac bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie wykonywanych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas realizacji zamówienia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, obejmujące ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe od wszystkich ryzyk w wysokości
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników własnych i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do mienia oraz na osobach trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł. brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za wykonanie pełnego (100%) zakresu robót uwarunkowanych rygorami technologicznymi ich realizacji.
3. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisany przez obie strony.
4. Wraz z fakturą Wykonawca przedstawi oświadczenia wszystkich podwykonawców o dokonaniu zapłaty ich należności

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

5. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu zamówienia na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie do **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne, które naliczane będą za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 pkt. 1 umowy – karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji prac, przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt. 1 niniejszej umowy.
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Strony mają prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zgodnie z art. 484 Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy :

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru przedmiotu umowy lub jego część (zadanie) na piśmie. Odbiór nastąpi w ciągu 5 dni od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia.
2. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu operat kołaudacyjny w 2 egzemplarzach :
 - a) dziennik budowy,
 - b) protokoły częściowe z odbioru robót,
 - c) atesty na materiały, prefabrykaty,
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów kontrolnych,
 - e) dokumentację podwykonawczą i pisemne zgody wszystkich organów nadzoru niezbędne do

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

- uzyskania decyzji - pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokołarnie.
6. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

§ 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, tj. w wysokości złotych (słownie:).
2. Całość zabezpieczenia została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia wniesionego w gotówce, tj. kwotę złoty w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci 30 % wysokości zabezpieczenia wniesionego w gotówce, tj. kwotę złoty, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

- przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na okres **5 lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
 3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
 4. Koszty związane ze świadczeniem gwarancji i rękojmi ponosi w całości Wykonawca.
 5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) na każde pisemne żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady,
 - c) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - d) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
 7. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
 8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może: usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia lub naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.
 9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych.

2. W przypadku, o którym mowa w § 13 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji:
 - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od ustaleń umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać, w przypadkach określonych w § 13 pkt 3 litera a) i b) z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) Wykonawca w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

1. Strony dopuszczają w trakcie realizacji umowy zmiany jej treści nie powodującej zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę a dotyczące:
 - a) zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i w konsekwencji wykonania robót zamiennych pod warunkiem, że nie powodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym,
 - b) zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego dokonywanych przez projektanta w ramach przyznanych obowiązków i uprawnień przez art. 20 ust. 4 lit. a ustawy Prawo budowlane w

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,

- c) zmiany w rozwiązaniach projektowych zgłaszanych przez Kierownika budowy w ramach uprawnień wynikających z art. 23 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - d) zmiany sposobu zrealizowania przedmiotu umowy jeżeli nastąpią zmiany obowiązującego prawa powodujące konieczność realizacji przedmiotu umowy przy użyciu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
 - e) inne nieistotne zmiany niezwiązane z wyborem Wykonawcy (np. zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.).
2. Zmiany, o których mowa w pkt. 1 mogą dotyczyć zmian dokumentacji projektowej oraz ilości i rodzaju robót z zachowaniem warunku nie wykraczania poza zakres przedmiotu zamówienia opisany w dokumentach przetargowych.
3. Zmiany dokumentacji projektowej mogą zostać zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającego, Nadzór Inwestycyjny a także wynikać z wad dokumentacji projektowej. Zmiany muszą uzyskać akceptację autora dokumentacji projektowej i Nadzoru Inwestorskiego.
4. Powyższe nieistotne zmiany, o których mowa w pkt. 1a)- 1d), dokumentowane będą w formie wpisów do Dziennika Budowy, nie będą traktowane jako zmiana zawartej umowy i nie będą wymagać dodatkowych regulacji w formie aneksu do umowy.
5. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za w przypadku wystąpienie niżej wymienionych okoliczności:
- a) Rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą będzie korzystne dla zamawiającego z tytułu należytego wykonania umowy, z tym, że Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany podwykonawcy, na potencjał którego Wykonawca powołał się przy wykazaniu spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 Ust. 1 Ustawy.
 - b) Zmiany kierownika robót wskazanego w przez Wykonawcę – w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.)
 - c) Zmiany inspektora nadzoru wskazanego w przez Zamawiającego – w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Zamawiający nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie nadzoru itp.)
 - d) zmiany ceny brutto umowy – w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym
 - e) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadkach:
 - jeżeli wystąpią nieprzewidziane opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikających z powodu siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiającego wykonywania prac. Za wystąpienie tych okoliczności uznane będą w szczególności wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i nakazy itp. organów władzy publicznej lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie umowy w całości

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

- lub w części w terminie i inne okoliczności niezależne od stron, których nie można było przewidzieć i na które strony nie mają wpływu;
- jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a których wykonanie warunkować będzie wykonanie robót objętych umową, termin może zostać wydłużony o czas wykonania tych robót.
6. Zmiany, o których mowa w pkt. 5 traktowane będą jako zmiana niniejszej umowy i wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść (cedować) należnych wierzytelności na osoby trzecie.
2. Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego
3. Zmiany niniejszej umowy, w tym również zmiana terminu jej obowiązywania, mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksów podpisanych przez obie strony i opatrzonych datą – pod rygorem ich nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązane są wyjaśnić z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie we wskazanym w zdaniu 3 terminie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia i dochodzenia roszczeń na drodze sądowej.
5. Sądem właściwym do załatwienia sprawy będzie każdorazowo sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony umowy zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań. Umowa w sprawie zamówienia publicznego jest jawna.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Załącznik Nr 10 do SIWZ
Przedmiary robót

Roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1		Ściany			
1 d.1. 1	KNR-W4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej 1.50*3.20*0.24+0.70*1.80*0.36*2+0.35*1.80*0.36*2+1.35*1.80*0.36+0.30*0.36*1.8+0.25*3.20*0.24*2+0.15*2.10*0.24*5	m ³ m ³	4.344	
				RAZEM	4.344
2 d.1.1	KNR-W4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegielna zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. 2.58*3.20+0.20*2.10*4+2.30*3.20	m ² m ²	17.296	
				RAZEM	17.296
3 d.1. 1	KNR 4-01 0348-06	Rozebranie ścianek wiatrolapu grub.do 15 cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej 4.0*0.80*2	m ² m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
4 d.1. 1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka daszku żelbetowego wiatrolapu 1.50*1.0*0.08	m ³ m ³	0.120	
				RAZEM	0.120
5 d.1. 1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka schodów wejściowych betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm 1.50*1.0*0.20	m ³ m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
6 d.1. 1	KNR-W4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z bloczka gazobetonowego o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów okiennych 2.50*1.90*0.36	m ³ m ³	1.710	
				RAZEM	1.710
7 d.1. 1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych 1.50*2.15*0.36	m ³ m ³	1.161	
				RAZEM	1.161
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
8 d.1. 2	KNR-W4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych o pow.ponad 2 m2 2.41*1.81*4+1.81*1.80	m ² m ²	20.706	
				RAZEM	20.706
9 d.1. 2	KNR-W4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o pow.do 2 m2 16	szt. szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
1 0 d.1.2	KNR-W4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o pow.ponad 2 m2 1.50*2.20	m ² m ²	3.300	
				RAZEM	3.300
1.3		Tynki i okładziny wewnętrzne ścian			
1 1 d.1.3	KNR-W4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek 25	m ² m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
1 2 d.1.3	KNR 4-04 1103-04	Mechaniczny załadunek materiałów z rozbiórki i wywóz samochodami samowyladowczymi na odl. 12 km 3.93	m ³ m ³	3.930	
				RAZEM	3.930
1 3 d.1.3	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wylądowaniu samoch.samowyl- dod.za każdy nast.rozp. 1 km 3.93	m ³ m ³	3.930	
				RAZEM	3.930
1 4 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki 3.93	m ³ m ³	3.930	
				RAZEM	3.930
1.4		Podłoża i posadzki			
1 5 d.1.4	KNR-W4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z płyt pilśniowych 55.00	m ² m ²	55.000	

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

				RAZEM	55.000
1 6 d.1.4	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów 101.00	m ² m ²	101.000	
				RAZEM	101.000
1 7 d.1.4	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek z masy lastrykowej 34.00	m ² m ²	34.000	
				RAZEM	34.000
1 8	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. 11.00	m ² m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
2		ROBOTY ADAPTACYJNE			
2.1		Ściany			
1 9 d.2.1	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokond.o wys.do 4.5m z bloczków z bet.komórków.gr.24cm 5.76*3.20-1.0*2.05	m ² m ²	16.382	
				RAZEM	16.382
20 d.2.1	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek gazobetonowych gr. 12cm (5.76*3.20+1.56*3.20+2.75*3.20)-1.0*2.05	m ² m ²	30.174	
				RAZEM	30.174
21 d.2.1	KNR 4-01 0304-02	Zamurowanie otworów po czerpniach powietrza w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 1.35*1.0*0.36*3+2.0*0.36	m ³ m ³	2.178	
				RAZEM	2.178
2.2		Tynki i okładziny wewnętrzne ścian			
22 d.2.2	KNR 2-02 2006-02	Okładziny z płyt gips.-karton. (suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach 689.371	m ² m ²	689.371	
				RAZEM	689.371
23 d.2.2	KNR 2-02 2006-05	Okładziny z płyt gips.-karton, (suche tynki gips.) pojedyncze ościeży na zaprawie 13.144	m ² m ²	13.144	
				RAZEM	13.144
24 d.2.2	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej 105.939	m ² m ²	105.939	
				RAZEM	105.939
2.3		Podłóża i posadzki			
25 d.2.3	KNR-W2-02 1102-06	Zasypanie gruzem betonowym istniejących kanałów co. 7.0	m ³ m ³	7.000	
				RAZEM	7.000
26 d.2.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki na kanale co. 25.0	m ² m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
2 7 d.2.3	NNRNKB 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 343.00	m ² m ²	343.000	
				RAZEM	343.000
28 d.2.3	NNRNKB 202 2807-05	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 365.510	m ² m ²	365.510	
				RAZEM	365.510
2.4		Stolarka okienna i drzwiowa			
29 d.2.4	KNNR-W3 0306-03	Obsadzenie nadproży stalowych z wykuciem gniazd dla belek L- 180 szt. 1 2.40*0.20*0.24	m ³ m ³	0.115	
				RAZEM	0.115
30 d.2.4	KNR-W4-01 0314-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych NP 160 mm 2.40*2	m m	4.800	
				RAZEM	4.800
31 d.2.4	KNNR-W3 0306-03	Obsadzenie nadproży stalowych L- 2,40 z wykuciem gniazd dla belek NP180 szt. 4 3.00*0.24*0.24*4	m ³ m ³	0.691	
				RAZEM	0.691

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

32 d.2.4	KNR-W4-01 0314-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych NP 180 mm 3.00*2*4	m m	24.000	
				RAZEM	24.000
33 d.2.4	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 2.41*1.81*4+1.81*1.81	m ² m ²	20.725	
				RAZEM	20.725
34 d.2.4	KNR 0-19 1023-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.0 m2 (1,80 x 0,60 - szt.4) 1.80*0.60*4	m ² m ²	4.320	
				RAZEM	4.320
35 d.2.4	KNR-W2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 2.00*0.9*16	m ² m ²	28.800	
				RAZEM	28.800
36 d.2.4	KNR-W2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane regulowane 0.90*2.0*16	m ² m ²	28.800	
				RAZEM	28.800
3 7 d.2.4	KNRO-19 1023-12	Montaż drzwi zewnętrznych z PCV z obróbką obsadzenia 1.40*2.15	m ² m ²	3.010	
				RAZEM	3.010
38 d.2.4	NNRNKB 202 2143-02	Podokienniki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie po- liestrowym 2.45*4+1.85	m m	11.650	
				RAZEM	11.650
2.5		Sufity podwieszane			
39 d.2.5	KNRO-14 2012-01	Okladziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, pod- wieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD 280.00	m ² m ²	280.000	
				RAZEM	280.000
2.6		Malowanie			
40 d.2.6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian podłoży gipsowych z gruntowaniem 689.371	m ² m ²	689.371	
				RAZEM	689.371
41 d.2.6	KNR 2-02 1503-06	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub fialową podłoży gipsowych bez szpachlowania 1.50*35.34	m ² m ²	53.010	
				RAZEM	53.010
2.7		Elewacja			
42 d.2.7	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER -przy użyciu got. zapraw Wiejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 1.35*1.0*3+2.0	m ² m ²	6.050	
				RAZEM	6.050
43 d.2.7	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 0.15*(2.15+2.15+1.50+0.60*2*4+1.80*4+2.40+1.80*4*2+1.80+1.80*2)	m ² m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
44 d.2.7	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 6.0	m ² m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
45 d.2.7	KNR 0-23 0933-03	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 15 cm 6.0	m ² m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
46 d.2.7	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2.15+2.15+1.50+0.6*2*4+1.80*4+2.40+1.80*4*2+1.80+1.80*2	m m	40.000	
				RAZEM	40.000

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Instalacje elektryczne

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Demontaż.CPV 45310000-3			
1 d.1	KNNR-W9 0401 -07	Demontaż łączników podtynkowych 17	szt. szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
2 d.1	KNNR-W9 0402-05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych natynkowych 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
3 d.1	KNNR-W9 111-05	Zaprawienie miejsc po osprzęcie elektrycznym 17	szt. szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
4 d.1	KNNR-W9 0501 -06	Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych 30	szt. szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
5 d.1	KNNR-W9 0202-08	Demontaż rozdzielnicy wolnostojącej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6 d.1	KNNR-W9 0804-07	Demontaż kabli n/t 96	m m	96.000	
				RAZEM	96.000
7 d.1	KNNR-W9 0812-05	Odlączenie kabla w rozdzielnicy 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2		Rozdzielnica.CPV 45317300-5			
8 d.2	KNNR3 0304-01	Wykucie wneki pod rozdzielnicę z otynkowaniem 0.12	m ³ m ³	0.120	
				RAZEM	0.120
9 d.2	KNNR5 0404-01	Montaż rozdzielnicy T1 wg rys. 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10 d.2	KNNR5 0406-01	Montaż w istn. rozdzielnicy RG wkładek bezpiecznikowych gG 50 A 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
11 d.2	KNNR5 0726-09	Zarobienie na suchu końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 16 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12 d.2	KNNR5 1203-08	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce 75	szt. żył szt. żył	75.000	
				RAZEM	75.000
13 d.2	KNNR5 1203-09	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 4 mm ² pod zaciski lub bolce 4	szt. żył szt. żył	4.000	
				RAZEM	4.000
3		Korytka kablowe.CPV 45311100-1			
14 d.3	KNNR5 1201-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych 342	szt. szt.	342.000	
				RAZEM	342.000
15 d.3	KNNR5 1101 -02	Wsporniki pod korytka kablowe 171	szt. szt.	171.000	
				RAZEM	171.000
16 d.3	KNNR5 1105-08	Korytka kablowe RS 60 - 30 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
17 d.3	KNNR5 1105-08	Korytka kablowe RS 60 - 20 9	m m	9.000	
				RAZEM	9.000
18 d.3	KNNR5 1105-08	Korytka kablowe RS 42-10 11	m m	11.000	
				RAZEM	11.000

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

19 d.3	KNNR5 1105-08	Korytka kablowe RS 35 -10 62	m m	62.000	
				RAZEM	62.000
20 d.3	KNNR5 1105-08	Korytka kablowe RS 35 - 5 17	m m	17.000	
				RAZEM	17.000
21 d.3	KNNR5 0111 -07 analogia	Przegroda korytka RTR 60 24	m m	24.000	
				RAZEM	24.000
22 d.3	KNNR5 0111 -07 analogia	Przegroda korytka RTR 42 11	m m	11.000	
				RAZEM	11.000
23 d.3	KNNR5 0111 -07 analogia	Przegroda korytka RTR 35 79	m m	79.000	
				RAZEM	79.000
24 d.3	KNNR5 1105-10	Element odgątny korytka RAA 35 10 12	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
25 d.3	KNNR5 1105-10	Łuk korytka 90 stopni RB 60 -20 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.3	KNNR5 0111 -02	Kanał kablowy 60x40 - podłoże inne niż betonowe 6	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
27 d.3	KNNR5 0111 -07	Przegroda kanału kablowego 6	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
4		Wiz i przewodowanie.CPV 45311100-1			
28 d.4	KNNR5 0715-03	Układanie kabli YLY 5x16mm2 w budynkach z mocowaniem 22	m m	22.000	
				RAZEM	22.000
29 d.4	KNNR5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 380	m m	380.000	
				RAZEM	380.000
30 d.4	KNNR5 0209-01	Przewody kabelkowe YDY 3x1.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania 274	m m	274.000	
				RAZEM	274.000
31 d.4	KNNR5 0209-01	Przewody kabelkowe YDY 4x1.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania 83	m m	83.000	
				RAZEM	83.000
32 d.4	KNNR5 0209-01	Przewody kabelkowe YDY 3x2.5 mm2 układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania 626	m m	626.000	
				RAZEM	626.000
33 d.4	KNNR5 0205-01	Przewody kabelkowe YDY 2x1.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 26	m m	26.000	
				RAZEM	26.000
34 d.4	KNNR5 0205-01	Przewody kabelkowe YDY 3x1.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 132	m m	132.000	
				RAZEM	132.000
35 d.4	KNNR5 0205-01	Przewody kabelkowe YDY 4x1.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 43	m m	43.000	
				RAZEM	43.000
36 d.4	KNNR5 0205-01	Przewody kabelkowe YDY 3x2.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 240	m m	240.000	
				RAZEM	240.000
37 d.4	KNNR5 0202-03	Układanie przewodu LY 16mm2 80	m m	80.000	

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

				RAZEM	80.000
38 d.4	KNNR5 0205-01	Układanie przewodu DY 4 mm ² 54	m m	54.000	
				RAZEM	54.000
39 d.4	KNNR5 1209-07	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 5	otw. otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
40 d.4	KNNR5 1209-05	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 9	otw. otw.	9.000	
				RAZEM	9.000
41 d.4	KNNR5 1209-04	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 7	otw. otw.	7.000	
				RAZEM	7.000
42 d.4	kalkulacja własna	Uszczelnianie przejść masą ognioodporną 21	szt. szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
5		Osprzęt elektryczny. CPV45315000-8			
43 d.5	KNNR5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany 175	szt. szt.	175.000	
				RAZEM	175.000
44 d.5	KNNR5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach 94	szt. szt.	94.000	
				RAZEM	94.000
45 d.5	KNNR5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe fi 60 81	szt. szt.	81.000	
				RAZEM	81.000
46 d.5	KNNR5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
47 d.5	KNNR5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
48 d.5	KNNR5 0306-04	Przełącznik schodowy podtynkowe w puszcze instalacyjnej 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49 d.5	KNNR5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej IP44 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
50 d.5	KNNR5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegu-nowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 19	szt. szt.	19.000	
				RAZEM	19.000
51 d.5	KNNR5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegu-nowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² IP44 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52 d.5	KNNR5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe typu DATA 39	szt. szt.	39.000	
				RAZEM	39.000
53 d.5	KNNR5 0406-01	Montaż szyny wyrównawczej MSW 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
6		Oprawy oświetleniowe.CPV 45316000-5			
54 d.6	KNNR5 0503-02	Oprawy oświetleniowe Agat T5 3x24W PPAR RR 59	kpi. kpi.	59.000	
				RAZEM	59.000
55 d.6	KNNR5 0503-02	Oprawy oświetleniowe Agat T5 3x24W PPAR RR z modułem awaryjnym 3h 11	kpi. kpi.	11.000	
				RAZEM	11.000
56 d.6	KNNR5 0503-01	Oprawy oświetleniowe Beryl M22 SES 2x17W IP44 EVG 4	kpi. kpi.	4.000	

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

				RAZEM	4.000
57 d.6	KNNR5 0503-01	Oprawy oświetleniowe Beryl M22 SES 2x17W IP44 EVG z modulem awaryjnym 3h 4	kpi. kpi.	4.000	
				RAZEM	4.000
58 d.6	KNNR5 0503-01	Oprawy oświetleniowe Beryl M22 SES 2x17W EVG 7	kpi. kpi.	7.000	
				RAZEM	7.000
59 d.6	KNNR5 0503-01	Oprawy oświetleniowe Beryl M22 SES 2x17W EVG z modulem awaryjnym 3h 3	kpi. kpi.	3.000	
				RAZEM	3.000
60 d.6	KNNR5 0502-02	Oprawy oświetlenia kierunkowego Cruiser PTD LED 3h AT 3	kpi. kpi.	3.000	
				RAZEM	3.000
61 d.6	KNNR5 1002-04	Montaż wysięgników na ścianie 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
62 d.6	KNNR5 1008-02	Oprawa oświetleniowa OP-42 70W 5	kpi. kpi.	5.000	
				RAZEM	5.000
7		Pomiary elektryczne. CPV 45310000-3			
63 d.7	KNNR5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 25	pomiar pomiar	25.000	
				RAZEM	25.000
64 d.7	KNNR5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.7	KNNR5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności ochrony od porażeń (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.7	KNNR5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności ochrony od porażeń (każdy następny pomiar) 59	szt. szt.	59.000	
				RAZEM	59.000
67 d.7	KNNR5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	prób. prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
68 d.7	KNNR5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 2	prób. prób.	2.000	
				RAZEM	2.000
69 d.7	KNNR5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.7	KNNR5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar) 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

Instalacje sanitarne

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
x					
1	roboty demontażowe				
1 d.1	KNR 4-02 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm 20	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
2 d.1	KNR 4-02 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm 30	szt. szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
3 d.1	KNR 4-02 0520-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzew. do 5.0 m2 30	kpi. kpi.	30.000	
				RAZEM	30.000
4 d.1	KNR AT-06 0101-02	Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku II 3	t t	3.000	
				RAZEM	3.000
5 d.1	KNR AT-06 0108-02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni ki. II 2	kurs kurs	2.000	
				RAZEM	2.000
6 d.1	KNR AT-06 0108-05	Przewóz materiałów budowlanych po drodze o nawierzchni ki. II; dodatek za każdy dalszy 1 km 5	kurs kurs	5.000	
				RAZEM	5.000
2	Instalacja centralnego ogrzewania				
7 d.2	KNR-W2-15 0402-01 ana- logia	Rurociągi w instalacjach co. stalowe o śr. 15 mm o połączeniach zaprasowa-nych na ścianach w budynkach 185	m m	185.000	
				RAZEM	185.000
8 d.2	KNR-W2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach co. stalowe o śr. 18 mm o połączeniach zaprasowa-nych na ścianach w budynkach 85	m m	85.000	
				RAZEM	85.000
9 d.2	KNR-W2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach co. stalowe o śr. 22 mm o połączeniach zaprasowa-nych na ścianach w budynkach 45	m m	45.000	
				RAZEM	45.000
10 d.2	KNR-W2-15 0402-03	Rurociągi w instalacjach co. stalowe o śr. 28 mm o połączeniach zaprasowa-nych na ścianach w budynkach 70	m m	70.000	
				RAZEM	70.000
11 d.2	KNR-W2-15 0402-04	Rurociągi w instalacjach co. stalowe o śr. 35 mm o połączeniach zaprasowa-nych na ścianach w budynkach 25	m m	25.000	
				RAZEM	25.000
12 d.2	KNR-W2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji co. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych 59	urządź, urządź.	59.000	
				RAZEM	59.000
13 d.2	KNR-W2-15 0411-01	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm 9	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
14 d.2	KNR-W2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15mm 9	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
15 d.2	KNR-W2-15 0411-03	Zawory STS o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16 d.2	KNR-W2-15 0411-03	Zawory STA o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17 d.2	KNR-W2-15 0429-01	Rury przyłączone o śr. zewn. 20 mm do grzejników 30	kpi. kpi.	30.000	
				RAZEM	30.000

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

18 d.2	KNR2-15 0415-01	Zawór grzejnikowy prosty termostatyczny o śr.nom. do 15 mm 30	szt. szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
19 d.2	KNR2-15 0415-01	Zawór grzejnikowy powrotny o śr.nom. do 15 mm 30	szt. szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
20 d.2	KNR-W2-15 0418-07	Grzejniki stalowe konwektorowe 30	szt. szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
21 d.2	KNR-W2-15 0128-01	Plukanie instalacji 469	m m	469.000	
				RAZEM	469.000
22 d.2	KNR-W2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 59	urz. urz.	59.000	
				RAZEM	59.000
3 Izolacje					
23 d.3	KNR2-16 0501-01	Izolacja o grub.30 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.wew.16 mm 3	m2 m2	3.000	
				RAZEM	3.000
24 d.3	KNR2-16 0501-01	Izolacja o grub.30 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.wew.18 mm 4	m2 m2	4.000	
				RAZEM	4.000
25 d.3	KNR2-16 0501-01	Izolacja o grub.30 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.wew.22mm 10	m2 m2	10.000	
				RAZEM	10.000
26 d.3	KNR2-16 0501-01	Izolacja o grub.30 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.wew.28 mm 20	m2 m2	20.000	
				RAZEM	20.000
27 d.3	KNR2-16 0501-02	Izolacja o grub.30 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.wew.32 mm 8	m2 m2	8.000	
				RAZEM	8.000
4 instalacja wentylacji					
28 d.4	KNR2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ S(Spiro) o śr.160 mm - udział kształtek do 35 % 21	m2 m2	21.000	
				RAZEM	21.000
29 d.4	KNR-W2-17 0205-01analogia	Wentylatory łazienkowe - dn 100 7	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
30 d.4	KNR-W2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne wywiewne o obw. 0,8 m - do przewodów stalowych okrągłych 17	szt. szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
31 d.4	KNR-W2-16 0311-07	jednowarstwowa izolacja matami z wełny mineralnej o gr. 20 mm 11	m2 m2	11.000	
				RAZEM	11.000
32 d.4	KNR2-17 0152-02	Wywietrza ki dachowe Zefir na podstawie dachowej o śr.140 mm 14	szt. szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
5 instalacja wodkan					
33 d.5	KNRO-13 0128-01	Rurociągi PE o średnicy 20 mm 7	m m	7.000	
				RAZEM	7.000
34 d.5	KNRO-13 0128-02	Rurociągi PE o średnicy 25 mm 13	m m	13.000	
				RAZEM	13.000
35 d.5	KNRO-13 0128-03	Rurociągi PE o średnicy 32 mm 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

36 d.5	KNR-W2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) 25	m m	25.000	
				RAZEM	25.000
37 d.5	KNR2-15 0104-04	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nomin. 32 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintów., na ścianach w bud.niemieszkalnych 7	m m	7.000	
				RAZEM	7.000
38 d.5	KNR2-15 0110-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm) 7	m m	7.000	
				RAZEM	7.000
39 d.5	KNR-W2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 32	m m	32.000	
				RAZEM	32.000
40 d.5	KNR2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów,mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm 17	szt. szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
41 d.5	KNR2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42 d.5	KNR2-15 0112-01	Zawory kulowe o śr.nom. 15 mm 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
43 d.5	KNR2-15 0112-02	Zawory kulowe o śr.nom. 20 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
44 d.5	KNR2-15 0112-03	Zawory kulowe o śr.nom. 25 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.5	KNR2-15 0115-01	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
46 d.5	KNR2-15 0115-01	Baterie zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.5	KNR-W2-15 0135-01	Zawory wypływowe ze złączką do węża o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.5	KNR2-15 0112-01	Zawory do płuczki o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49 d.5	KNR2-15 0113-01	Zawory bezpieczeństwa membranowe o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
50 d.5	KNR2-15 0121-01	Terma elektryczna o poj. 20 dm3 2	kpi. kpi.	2.000	
				RAZEM	2.000
51 d.5	KNR2-15 0121-01	Terma elektryczna o poj. 80 dm3 1	kpi. kpi.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.5	KNR-W2-15 0138-01	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 25 mm montowany na ścianie 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
53 d.5	KNR2-15 0120-01	Szafki hydrantowe naścienne 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
54 d.5	KNR2-16 0501-01	Izolacja o grub.4 mm otulinami z pianki polietylenowej o śr.wew.25 mm 3	m2 m2	3.000	
				RAZEM	3.000

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

55 d.5	KNR2-16 0501-02	Izolacja o grub.4 mm otulinami z pianki polietylenowej w osłonie rurociągów zimnej wody o śr.wew.32 mm 2	m2 m2	2.000	
				RAZEM	2.000
56 d.5	KNR2-16 0501-03	Izolacja o grub.4 mm otulinami z pianki polietylenowej w osłonie rurociągów zimnej wody o śr.wew.59 mm 3	m2 m2	3.000	
				RAZEM	3.000
57 d.5	KNR2-16 0501-01	Izolacja o grub.20 mm otulinami z pianki polietylenowej w osłonie rurociągów o śr.wew.20 mm 1	m2 m2	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.5	KNR2-01 0317-02	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IVz wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m -szerokość 0.8-1.5 m 2	m ³ m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
59 d.5	KNR2-01 0320-02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr. III-IV -szerokość 0.8-1.5 m 2	m ³ m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
60 d.5	S 215 1000- 04	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w wykopie wewnątrz budynków łączone metodą wciskową 14	m m	14.000	
				RAZEM	14.000
61 d.5	S 215 1000- 05	Rurociągi z PCW o śr. 160 mm w wykopie wewnątrz budynków łączone metodą wciskową 3	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
62 d.5	KNR-W2-15 0207-06	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 4	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
63 d.5	KNR-W2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
64 d.5	KNR-W2-15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 4	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
65 d.5	KNR-W2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 4	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
66 d.5	KNR2-15 0208-02	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 40 mm 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
67 d.5	KNR-W2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 3	podej. podej.	3.000	
				RAZEM	3.000
68 d.5	KNR-W2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 2	podej. podej.	2.000	
				RAZEM	2.000
69 d.5	KNR2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
70 d.5	KNR-W2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
71 d.5	KNR-W2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpi. kpi.	1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.5	KNR-W2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową dla niepełnosprawnych 1	kpi. kpi.	1.000	
				RAZEM	1.000
73 d.5	KNR2-15 0225-02	Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym 2	kpi. kpi.	2.000	

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: PN/001/08/11

				RAZEM	2.000
74 d.5	KNR-W2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 4	kpi. kpi.	4.000	
				RAZEM	4.000
75 d.5	KNR-W2-15 0230-05	Postument porcelanowy do umywalek 4	kpi. kpi.	4.000	
				RAZEM	4.000
76 d.5	KNR-W2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym dla niepełnosprawnych 1	kpi. kpi.	1.000	
				RAZEM	1.000
77 d.5	KNR4-01 0322-04 ana- logia	Obsadzenie uchwytów stałych dla niepełnosprawnych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
78 d.5	KNR4-01 0322-04 ana- logia	Obsadzenie uchwytów uchylnych dla niepełnosprawnych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
79 d.5	KNR-W2-15 0229-05	Zlewozmywaki z blachy na szafce 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
80 d.5	KNR-W2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
81 d.5	KNR2-15 0212-02	Montaż wpustów żeliwnych piwnicznych o śr. 100 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6 Roboty budowlane					
82 d.6	KNR4-01 0208-03	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 30 cm 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
83 d.6	KNR4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elem.z betonu żwirowego 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
84 d.6	KNR4-01 0210-02	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych lub pionowych w elem.z betonu żwirowego 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
85 d.6	KNR-W4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2 4	msc msc	4.000	
				RAZEM	4.000
86 d.6	KNR4-01 0706-02	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cement, w miejscach po zamurowanych przebicjach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
87 d.6	KNR4-01 0706-04	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cement, w miejscach po zamurowanych przebicjach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000