

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie
lokalowym Gminy Miasta Radomia

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- **Domagalskiego 13a** - powierzchnia 34,50m²
- **Garbarska 27** – powierzchnia 15,70m²
- **Garbarska 82/86** – powierzchnia 109,51m²
- **Garbarska 82/86** – powierzchnia 52,66m²
- **Garbarska 82/86** – powierzchnia 41,63m²
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia 31,04m²
- **Limanowskiego 60** – powierzchnia 19,58m²
- **Miła 29** - powierzchnia 97,91m²
- **Traugutta 46/48** - powierzchnia 79,20m²
- **Traugutta 13** - powierzchnia 23,00m²
- **Wąska 8** - powierzchnia 14,00m²
- **Wałowa 3** – powierzchnia 26,28m²
- **Żeromskiego 27** - powierzchnia 30,00m²
- **Żeromskiego 58** - powierzchnia 26,80m²
- **Słowackiego 67** – powierzchnia 37,74m²

Domagalskiego 13a o powierzchni użytkowej 34,50 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 800,00 złotych.**

Garbarska 27 o powierzchni użytkowej 15,70 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność magazynową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,55zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **300,00 złotych.**

Garbarska 82/86 o powierzchni użytkowej 109,51 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **8 000,00 złotych.**

Garbarska 82/86 o powierzchni użytkowej 52,66m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **4 000,00 złotych.**

Garbarska 82/86 o powierzchni użytkowej 41,63 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 100,00 złotych.**

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 31,04 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych.**

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 19,58 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

Miła 29 o powierzchni użytkowej 97,91 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-produkcyjną.** Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **5,46 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych.**

Traugutta 46/48 o powierzchni użytkowej 79,20 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **4 300,00 złotych.**

Traugutta 13 o powierzchni użytkowej 23,00 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie magazynowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **500,00 złotych.**

Wąska 8 o powierzchni użytkowej 14,00 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych.**

Wałowa 3 o powierzchni użytkowej 26,28 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie magazynowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,00 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **700,00 złotych.**

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej 30,00 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie magazynowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **7,00 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych.**

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej 26,80 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 500,00 złotych.**

Słowackiego 67 o powierzchni użytkowej 37,74m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 23 sierpnia 2016r do dnia 30 sierpnia 2016r pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiego 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Bank Zachodni WBK Oddział w Radomiu Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2016 r. o godz. 12⁰⁰ w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

Na najem nieruchomości będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

- **Domagalskiego 13a** - powierzchnia 34,50m²
- **Garbarska 27** – powierzchnia 15,70m²
- **Garbarska 82/86** – powierzchnia 109,51m²
- **Garbarska 82/86** – powierzchnia 52,66m²
- **Garbarska 82/86** – powierzchnia 41,63m²
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia 31,04m²
- **Limanowskiego 60** – powierzchnia 19,58m²
- **Miła 29** - powierzchnia 97,91m²
- **Traugutta 46/48** - powierzchnia 79,20m²
- **Traugutta 13** - powierzchnia 23,00m²
- **Wąska 8** - powierzchnia 14,00m²
- **Wałowa 3** – powierzchnia 26,28m²
- **Żeromskiego 27** - powierzchnia 30,00m²
- **Żeromskiego 58** - powierzchnia 26,80m²
- **Słowackiego 67** – powierzchnia 37,74m²

Domagalskiego 13a o powierzchni użytkowej 34,50 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 800,00 złotych.**

Garbarska 27 o powierzchni użytkowej 15,70 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność magazynową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,55zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **300,00 złotych.**

Garbarska 82/86 o powierzchni użytkowej **109,51 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **8 000,00 złotych.**

Garbarska 82/86 o powierzchni użytkowej **52,66m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **4 000,00 złotych.**

Garbarska 82/86 o powierzchni użytkowej **41,63 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 100,00 złotych.**

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **31,04 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych.**

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **19,58 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

Miła 29 o powierzchni użytkowej **97,91 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-produkcyjną.** Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **5,46 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych.**

Traugutta 46/48 o powierzchni użytkowej **79,20 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **4 300,00 złotych.**

Traugutta 13 o powierzchni użytkowej 23,00 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie magazynowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **500,00 złotych.**

Wąska 8 o powierzchni użytkowej 14,00 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych.**

Wałowa 3 o powierzchni użytkowej 26,28 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie magazynowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,00 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **700,00 złotych.**

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej 30,00 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie magazynowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **7,00 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych.**

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej 26,80 m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 500,00 złotych.**

Słowackiego 67 o powierzchni użytkowej 37,74m² - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

5. 1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu netto, podaną cyfrą i słownie (wyższą od

wywoławczej) oraz sposób korzystania z nieruchomości

- Kserokopię dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium,

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w godzinach pracy MZL. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Komisja przetargowa w obecności oferentów:

- otwiera oferty, ustala ich ilość i sprawdza czy odpowiadają warunkom przetargu,

- przyjmuje zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia do protokołu,

- kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu,

- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu.

- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert które

- nie odpowiadają warunkom przetargu

- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie

- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie

- nie zawierają danych określonych w pkt 5 niniejszego regulaminu

- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu

- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia

- są ofertami warunkowymi

8. W części niejawnej Komisja przetargowa dokonuje:

- szczegółowej analizy merytorycznej ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna oferta nie nadaje się do przyjęcia

- sporządza protokół z przetargu z uzasadnieniem wyboru ofert lub ich odrzucenia.

9. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

10. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

11. Wadium zwraca się w terminie 14 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

15. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.