

Znak sprawy ZP.26.43.12/11/16/R.2016

Znak pisma ZP.26.224.2016

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

26-600 Radom

Ul. Garbarska 55/57

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu i składników majątkowych będących w zarządzie MZL w Radomiu- odpowiedzi na pytania

Nr postępowania 12/11/16/R

Pytanie

1. Prosimy o uzupełnienie informacji do każdego budynku: kodu pocztowego, podanie wykonanych w ostatnich 15 latach wymian elementów mających wpływ na zmniejszenie zużycia technicznego budynku, podanie informacji o konstrukcji ścian, dachu i pokrycia dachu.

Odpowiedź:

Informację doyczące dachów zostały wpisane do Załącznika nr 2A . W budynkach w I klasie palności ściany są murowane, natomiast w II klasie palności drewniane.

Pytanie

2. W odniesieniu do wykazu budynków zarządzanych prosimy o podanie informacji czy występują garaże podziemne i piwnice (dla każdego z budynków)

Odpowiedź:

Informację zostały wpisane do Załącznika nr 2A

Pytanie

3. W odniesieniu do klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o zmianę jej treści na następującą: „Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.
Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, do 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla danej grupy mienia, lecz nie więcej niż 20 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.
Ustala się, że środki trwałe, wyposażenie i środki obrotowe nabyte przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia, będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia, zaś nakłady inwestycyjne z chwilą udokumentowanego zakończenia inwestycji.
Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do Ubezpieczyciel zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia

zwiększenia się wartości posiadanego mienia.

Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady *pro rata temporis*, proporcjonalnie za każdy dzień udzielonej ochrony ubezpieczeniowej, począwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.

6. Klauzula automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian.

Zapisy klauzuli przewidują, iż „składki nie rozlicza się w przypadku, gdy wzrost wartości majątku po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia w stosunku do wartości mienia przyjętego do ubezpieczenia nie przekroczył 5%.”

Pytanie

4. Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach/lokalach usługowych nie jest prowadzona działalność produkcyjna, magazynowa albo przetwórstwo przemysłowe.

Odpowiedź:

W budynkach/lokalach usługowych nie jest prowadzona działalność produkcyjna ani przetwórstwo przemysłowe

Pytanie

5. W odniesieniu do klauzuli drobnych robót budowlano montażowych prosimy o jej rozszerzenie o poniższy zapis:

„Prowadzone prace:

- 1) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej budynku, w którym są prowadzone;
- 2) nie naruszają konstrukcji lub pokrycia dachu;
- 3) całkowita wartość wykonywanych prac remontowo-budowlanych w ramach jednej inwestycji nie przewyższa 10% sumy budynku

oraz wprowadzenie limitu na szkody powstałe w związku z pracami wymagającymi pozwolenia na budowę max do 50% SU budynku”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rozszerzenie klauzuli.

Pytanie

6. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód w wyniku zalania limit 200 000,00 zł na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w limitu..

Pytanie

7. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód w wyniku awarii urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnych w wysokości nie więcej niż 10% sumy ubezpieczenia budynku jednak nie więcej niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w limitu.

Pytanie

8. W odniesieniu do szkód powstałych na skutek upadku drzew, części budowli lub innych przedmiotów na ubezpieczone mienie prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200 000,00 zł na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w limitu.

Pytanie

9. Do obowiązkowego oc zarządcy nieruchomości prosimy o podanie informacji: jaki był przychód za 2015 r, ile osób zajmuje się zarządzaniem, ile z tych osób posiada licencję zarządcy nieruchomości

Odpowiedź:

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu jest jednostką budżetową dochód w 2015 r wyniósł 17 420 886 ,64zł. Aktualnie w jednostce zatrudnionych jest 48 osób. Licencję posiada jedna osoba.

Pytanie

10. Prosimy o zmiany podstawy prawnej do obowiązkowego oc zarządcy na obecnie obowiązujące. (powołano nieobowiązujące zarządzenie).

Odpowiedź:

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

Pytanie

11. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku uregulowań w SIWZ zastosowanie mają zapisy OWU Wykonawcy.

Odpowiedź:

W przypadku braku uregulowań w SIWZ zastosowanie mają zapisy OWU Wykonawcy

Pytanie

12. Czy oprócz pustostanów do ubezpieczenia zostały zgłoszone inne obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym.
W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Oprócz pustostanów do ubezpieczenia zostały zgłoszone 4 budynki mieszkalne w złym stanie technicznym. Złożono wnioski do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu o wyłączenie ich z użytkowania – procedura w toku.

Są to budynki przy ul.:

1. Giserska 5 – pozycja nr 30 w Załączniku nr 2A
2. Miła 13 – pozycja nr 57 w Załączniku nr 2A
3. Południowa 21 – pozycja nr 87 w Załączniku nr 2A
4. Szewska 15 – pozycja nr 113 w Załączniku nr 2A

Pytanie

13. W odniesieniu do pustostanów i mienia wyłączonego z eksploatacji wnioskujemy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź:

W odniesieniu do pustostanów i mienia wyłączonego z eksploatacji ma zastosowanie podstawowy zakres ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Pytanie

14. Dla budynków wyłączonych z eksploatacji (pustostanów) prosimy o informację;
- czy są dozorowane 24 h/ dobę, jeśli tak czy przez firmę ochroniarską, własną ochronę, inne?
 - o sposobie ich zabezpieczenia
 - podanie przyczyny ich wyłączenia z eksploatacji,
 - czy zostały wyłączone w nich wszelkiego rodzaju media, takie jak : woda, gaz, prąd, itd.
 - czy wewnątrz budynków znajdują się jakiegokolwiek mienie, jeśli tak to jakie?

Odpowiedź:

Budynki wyłączone z eksploatacji nie są dozorowane są zamknięte bez szczególnego sposobu zabezpieczenia. Media zostały w nich wyłączone. W budynkach tych nie występuje jakiegokolwiek mienie.

Pytanie

15. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Tak, wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie

16. Prosimy o potwierdzenie że wyłączenia zawarte w OWU Ubezpieczyciela mają zastosowanie, chyba że Zamawiający wyłączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź:

Wyłączenia zawarte w OWU Ubezpieczyciela mają zastosowanie, chyba że Zamawiający wyłączył je do zakresu ubezpieczenia w specyfikacji.

17. Zamawiający zmienia termin otwarcia ofert na 5-12-2016r.