

Znak pisma WT.222 78.2017.WW

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 000 EURO

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą przy ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom zaprasza do złożenia oferty na: usługę ochrony osób i mienia oraz monitoringu świadczonych dla potrzeb Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia w budynku przychodni, monitoringu systemu alarmowego; monitoringu wizyjnego 24 online terenu wokół budynków socjalnych przy ul. Marii Gajl 22, 24, 27, 29, 31 i 33, monitoringu lokali niezasiedlonych, usługa deponowania kluczy wraz z otwieraniem i zamykaniem budynku przychodni ;
Szczegółowy zakres zamówienia zawiera **załącznik nr 1**

II. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

III. Termin realizacji zamówienia: Zamówienie będzie realizowane w terminie od 01.02.2017 r do 01.02.2018 r do godz. 14.00 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga od Wykonawców:

- Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności tj. posiadania koncesji na prowadzenie działalności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych
Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie załączonej kopii w/w dokumentu.
- Doświadczenia zawodowego w zakresie świadczenia usług ochrony fizycznej i monitoringu
Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę druku oświadczenia zawartego w ofercie

V. Wykaz dokumentów

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2.
2. Do oferty należy załączyć:
 - 2.1. kopię koncesji na prowadzenie działalności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych
 - 2.2. aktualny dokument określający status prawny Wykonawcy tzn. odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących

postępowania jest Pan Władysław Wieczorek faks /48/ 383-57-48 wew. 231
czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰
faks do korespondencji (48) 383-57-48 wew. 231
adres strony internetowej www.bip.mzlradom.pl
adres do korespondencji bip@mzl.radom.pl

VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto - 100%.

Wykonawca w ofercie określi cenę brutto, netto oraz podatek VAT, za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z załączonym drukiem oferty.

VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub na adres e- mail bip@mzl.radom.pl na Formularzu oferty. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego **przy ul. Garbarskiej 55/57 w Radomiu, parter, sekretariat**, w terminie **do 24.01.2017 r. godz. 12.00**
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz tytuł oferta na: „usługę ochrony osób i mienia oraz monitoringu świadczonych dla potrzeb Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.”.
2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
3. Terminem otwarcia ofert jest dzień 24.01.2017 r, godzina 12:30.
4. Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez Zamawiającego bez otwierania.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. W „formularzu cenowym” należy podać cenę netto i brutto całego zamówienia. **Cena ofertowa podana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową brutto.** Przy wyliczeniu ceny brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszelkie należne opłaty i podatki oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, wg odpowiadających jej składników cenowych. **Wartość całkowita oferty (cena ryczałtowa brutto)** - zgodnie z załącznikiem nr 2 będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia w wysokości minimum łącznej kwoty ofertowej i obejmującej cały okres trwania umowy lub zobowiązanie do jej kontynuacji.

XI. Pozostałe informacje

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

2. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:

2.1. nie została złożona żadna oferta,

2.2. żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,

2.3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

2.4. stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie zamawiającego.

3. O wyborze oferty lub unieważnieniu zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający zawiadomi na stronie internetowej w terminie do 10 dni po upływie terminu złożenia ofert. W tym okresie Wykonawcy pozostają związani ofertą.

4. Termin związania ofertą – 30 dni

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia

2. Formularz oferty

3. Wzór umowy

Opis przedmiotu zamówienia

I OCHRONA FIZYCZNA OSÓB I MIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi ochrony osób i mienia w budynku przychodni lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20, przez jednego pracownika ochrony w godzinach **od 17:30 do 21:30** w dni robocze (od poniedziałku do piątku) oraz w soboty **od 8:00 do 13:00**

2. Warunki wymagane od oferentów:

- pracownicy ochrony powinni, posiadać jednakowe umundurowanie i imienne identyfikatory oraz środki łączności w postaci telefonu komórkowego,

Wykonawca wyposaży pracowników w spis informacyjny dotyczący telefonów interwencyjnych: Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, pogotowia Gazowego, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Wodociągowego, Pogotowia Technicznego Zamawiającego, Grupy Interwencyjnej itp.

- chronione obiekty powinny być oznakowane nazwą firmy wykonującej zamówienie.

3. W zakresie ochrony obiektu pracownik ochrony obowiązany jest dokonywać między innymi następujących czynności:

- przed przystąpieniem do pełnienia służby, pracownik ochrony sprawdza i przejmuje obiekt od poprzednika zdającego dyżur (dotyczy ochrony całodobowej)

- uruchomienie grup interwencyjnych w sytuacjach alarmowych,

- powiadomienie osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych,

- przegląd i obchód obiektu (przynajmniej co 1 godzinę lub częściej zależnie od potrzeb)

- sprawdzanie obiektu oraz terenu zwracając szczególną uwagę na zamknięcie okien,

drzwi oraz osoby przebywające na terenie, głównie po godzinach pracy,

- dozór obiektów przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem, łącznie z ujęciem osób, które dokonują kradzieży lub podejmują taka próbę.

- ochrona osób znajdujących się w budynkach Zamawiającego,

- ścisła współpraca z właścicielami/najemcami lokali w ochranianym budynku

- prowadzenie dokumentacji:

- Dziennika Służby,

- Książki Ewidencji Kluczy,

- imiennego grafiku służby na cały miesiąc.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną, karną i odszkodowawczą z tytułu wykonywania obowiązków zawartych w umowie

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż godziny świadczenia usług mogą ulec zmianie, po wcześniejszym zgłoszeniu przez Zamawiającego zmian.

II SYSTEM MONITORINGU SYGNAŁÓW ALARMOWYCH WRAZ Z INTERWENCJĄ.

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie systemu alarmowego w systemie całodobowym w budynkach:

- budynek przychodni lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20,

- budynek przychodni lekarskiej przy ul. Krasickiego 1,

- budynek przychodni lekarskiej przy ul. Lubońskiego 2,

- budynek biurowy Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57

- budynek mieszkalny przy ul. Krychnowickiej 1 (obecnie niezamieszkały),

- budynek biurowy przy ul. Kościuszki 1

2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego polegać będzie na:

1) Przyjmowaniu i rejestracji sygnałów z lokalnego systemu alarmowego

2) Powiadomianiu wskazanych przez Zamawiającego osób i służb oraz serwisu Wykonawcy

- 3) Gotowości do interwencji oraz w sytuacjach alarmowych zapewnienie interwencji patrolu – grupy interwencyjnej
- 4) Fizycznej ochronie obiektu i mienia do czasu przybycia najemcy lokalu, do którego nastąpiło włamanie
- 5) Konserwacji lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu tj:
 - przeglądach technicznych potwierdzonych przez Zamawiającego lub najemcę nieruchomości
 - doraźnych interwencjach serwisowych w sytuacjach awarii, powtarzających się fałszywych alarmów
 - przeglądach po włamaniach
 - naprawach i wymianach uszkodzonych elementów (w ramach kosztu świadczonych usług)

3. W/w budynki posiadają instalację alarmową. Wykonawca zamontuje i zdemontuje (po wykonaniu umowy) na własny koszt urządzenia nadawcze.

4. Wszystkie dojazdy patrolu interwencyjnego bez względu na ich liczbę wliczone będą w abonament miesięczny.

5. Monitoring zabezpieczenia mienia, oparty będzie na permanentnym rejestrowaniu i archiwizacji sygnałów dotyczących pracy systemu alarmowego, przesyłanych do Wykonawcy.

6. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu miesięczny rejestr uzbrojenia i rozbrojenia systemu alarmowego dla budynku biurowego Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 (załącznik do faktury).

7 Wykonawca opracuje i wdroży procedury postępowania w przypadku odebranego sygnału alarmowego, uaktywnionego poprzez naruszenie strefy ochronnej, sygnał ten musi być automatycznie rejestrowany i natychmiast przekazywany do patrolu interwencyjnego. Patrol ten w jak najkrótszym czasie **max. 12 min** uda się na miejsce zdarzenia i podejmie wszelkie niezbędne działania i czynności mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrożenia życia i utraty dóbr materialnych a w szczególności : przerwanie działalności przestępczej, podjęcie działań w celu ujęcia sprawców w rejonie zagrożonego obiektu, fizyczna ochrona obiektu bez wchodzenia do niego do czasu przybycia osoby funkcyjnej Zamawiającego oraz Straży Pożarnej i Policji. Jednocześnie operator będzie utrzymywał stałą łączność z jednostkami Policji, Straży Pożarnej i Pogotowiem Ratunkowym, które w razie potrzeby zostaną wezwane na miejsce zdarzenia.

8. Wykaz osób funkcyjnych przekazany zostanie po podpisaniu umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu ochrony w zależności od potrzeb.

10. **Usługa świadczona będzie od 01.02.2017 do 01.02.2018 godz. 14.00**

III ŚWIADCZENIE USŁUGI MONITORINGU WIZYJNEGO 24 ONLINE TERENU WOKÓŁ BUDYNKÓW SOCJALNYCH PRZY UL. MARII GAJL 22, 24, 27, 29, 31 I 33 WRAZ Z KONSERWACJĄ BIEŻĄCĄ SYSTEMU TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ

1. Usługi/a ochrony terenu wokół budynków socjalnych przy ul. Marii Gajl 22, 24, 27, 29, 31 i 33 w Radomiu w formie monitoringu wizyjnego 24 online wraz z konserwacją bieżącą systemu telewizji przemysłowej polegająca na:

- 1) odbieraniu sygnału wizyjnego z systemu telewizji przemysłowej Zleceniodawcy tj. z 6 kamer przez Centrum Monitorowania przesyłanego poprzez sieć wewnętrzną Zleceniodawcy,
- 2) zapewnieniu na własny koszt transmisji odpowiedniego sygnału wizyjnego z systemu telewizji przemysłowej do stacji monitorującej Wykonawcy
- 3) w przypadku stwierdzenia aktów wandalizmu, czy próby włamania natychmiastowym wysłaniu na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie grupy interwencyjnej z czasem dojazdu w godzin 6⁰⁰ - 22⁰⁰ do 17 minut oraz w godz. 22⁰⁰ - 6⁰⁰ z czasem dojazdu do 12 minut,

- 4) dokonaniu przez przybyłą na miejsce zdarzenia grupę interwencyjną, zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia chronionego obiektu (nie dłużej niż 30 min.), bez wchodzenia do wnętrza obiektu,
- 5) przekazywaniu informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu w nadzorowanym obiekcie, właściwej miejscowo jednostce Policji oraz powiadomienie osób wskazanych przez Zleceniodawcę celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających obiekt.
- 6) na wniosek Policji lub Zamawiającego przegrywanie danych z rejestratora na inny nośnik cyfrowy (nośnik zapewni wnioskodawca)
- 7) bieżącej konserwacji systemu telewizji przemysłowej celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej, urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń poprzez okresowe – nie rzadziej niż raz na 3 miesiące – sprawdzenie i dokonanie wszelkich niezbędnych poprawek, w szczególności:
 - a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania stałego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej;
 - b) sprawdzenie poprawności działania wszystkich rejestratorów, kamer, systemów zasilania;
 - c) sprawdzenie zgodności z wymogami wszystkich połączeń giętkich;
 - d) sprawdzenie prawidłowości pracy systemów w oparciu o zasilanie główne i awaryjne;
 - e) sprawdzenie czy system jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
 - f) usuwanie usterek i dokonywanie drobnych napraw instalacji i okablowania w celu zapewnienia ciągłości przesyłu sygnału wizyjnego.

Usługa świadczona będzie od 01.02.2017 do 01.02.2018 do godz. 14.00

IV MONITORING LOKALI NIEZASIEDLONYCH

Oprócz ochrony fizycznej osób i mienia i monitorowania sygnałów systemu alarmowego w budynkach przychodni lekarskich i innych budynkach wymienionych w punkcie II Zamawiający przewiduje monitoring wyremontowanych jeszcze nie zasiedlonych lokali, na indywidualne każdorazowo zlecenie Zamawiającego, w budynkach przy ul. Tokarskiej 3, Marii Gajl 22,24,27,29,31 i 33, Wolanowskiej 75, 75A, 75B i C , Mroza 3/5, Mroza 7/9 i Mroza 13/15 oraz Żeromskiego 30, w których to budynkach dochodzi do częstych dewastacji niezasiedlonych lokali. Lokale nie posiadają instalacji alarmowej. Wykonawca zainstaluje na własny koszt tymczasowy system alarmowy (max 3 czujki) umożliwiający monitoring sygnałów alarmowych. Minimalny okres monitoringu – 1 miesiąc. Tymczasowy system alarmowy stanowi własność Wykonawcy. Zamawiający zapewni dostęp do instalacji elektrycznej w monitorowanym lokalu. Monitorowanie sygnałów alarmowych jak w pkt II.

Prognozowana ilość lokali do monitoringu – 7 lokali.

Ilość lokali i zleceń przyjęta została w celu porównania ofert.

V USŁUGA DEPONOWANIA KLUCZY WRAZ Z OTWIERANIEM I ZAMYKANIEM BUDYNKU PRZYCHODNI PRZY UL.1905 ROKU 20.

Usługa polegać będzie na otwieraniu drzwi do budynku przez pracownika Wykonawcy o godzinie **6.45**, wyłączeniu sygnału alarmowego i deponowaniu kluczy oraz na załączeniu alarmu i zamykaniu drzwi do budynku przychodni o godzinie **21:30** i zdeponowaniu kluczy w dni robocze od poniedziałku do piątku oraz w godzinach odpowiednio **8:00** i **13.00** w soboty pracujące. Godziny otwierania i zamykania drzwi muszą być dostosowane do pracy przychodni. Zamawiający zastrzega, iż godziny otwierania i zamykania mogą ulec zmianie, po wcześniejszym zgłoszeniu przez Zamawiającego zmian.

Załącznik nr 2 do zapytania

(pieczęć Wykonawcy) Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
Tel/ Fax do korespondencji/ e-mail	

FORMULARZ OFERTY

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ul. Garbarska 55/57
26-600 Radom**

OFERTA

złożona przez:

.....
(nazwa i siedziba wykonawcy)
.....

dotycząca, świadczenia usług ochrony osób i mienia oraz monitoringu systemu alarmowego dla potrzeb miejskiego zarządu lokalami w Radomiu

I. Ochrona fizyczna osób i mienia świadczona w budynkach przychodni

Cena jednostkowa netto /rb-g. dla ochrony fizycznej	Ilość rb-g. pracy	Wartość netto .(cena x ilość rb-g)	Stawka VAT	Łączna wartość cena brutto
	1 258,00			

II. III. System monitoringu sygnałów alarmowych wraz z interwencją oraz monitoring wizyjny

Miejsce świadczenia usługi	Cena jednostkowa netto /za miesiąc usługi monitoringu	Max.ilość miesięcy pracy	Stawka VAT %	Łączna cena brutto
	1	2	3	4
1.Budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20		12		
2.Budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. Krasickiego 1		12		
3.Budynek Przychodni Lekarskiej przy ul. Lubońskiego 2		12		
4.Budynek biurowy Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57		12		
5..Budynek mieszkalny przy ul. Krychnowickiej 1		12		
6.Budynek biurowy przy ul. Kościuszki 1		12		
7.Monitoring wizyjny 24 online (6 kamer) terenu wokół budynków socjalnych przy ul/ Marii Gajl 22, 24, 27, 29, 31,33		12		
Razem (suma pozycji z poszczególnych wierszy)	-----			

IV. Monitoring lokali niezasiedlonych

Lp.		Ilość zleceń	Stawka netto	Wartość netto (Ilość x stawka)	podatek VAT	Wartość brutto
1	Pierwszy miesiąc świadczenia usługi	7				
2	kolejny miesiąc świadczenia usługi	7				
RAZEM						

V. Usługa deponowania kluczy wraz z otwieraniem i zamykaniem budynku przychodni przy ulicy 1905 Roku 20

Cena jednostkowa netto /za jeden dzień świadczenia usługi	Cena netto za 302 dni świadczenia usługi	Stawka VAT %	Wartość brutto /za 302 dni świadczenia usługi
1	2	3	4

Ilość dni została przyjęta dla celów porównania ofert.

Cena łączna oferty brutto I+(II+III)+IV+V =zł.

Słownie:.....
.....

Oświadczamy, że:

spełniamy i akceptujemy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, a także posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wywiązania się z powierzonego zadania.

.....
Podpis

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Nr postępowania 12/01/17/R

Data i podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty