

Znak pisma WT.222 206 .2017.WW

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**  
DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH  
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 000 EURO

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą przy ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom zaprasza do złożenia oferty na: opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania do wymagań przepisów ppoż. klatek schodowych w budynku przychodni zdrowia ul. 1905 Roku 20 w Radomiu.

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu pn.: „**Dostosowanie do wymagań przepisów ppoż. klatek schodowych w budynku przychodni zdrowia przy ul. 1905 Roku 20 w Radomiu.**”

Szczegółowy zakres zamówienia zawiera **załącznik nr 1**

**II. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.**

**III. Termin realizacji zamówienia:** 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

Zamawiający wymaga od Wykonawców:

- doświadczenia zawodowego w zakresie świadczenia usług projektowych

Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę druku oświadczenia zawartego w ofercie

**V. Wykaz dokumentów**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2.

2. Do oferty należy załączyć:

- aktualny dokument określający status prawny Wykonawcy tzn. odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Władysław Wieczorek faks /48/ 383-57-48 wew. 231

czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

faks do korespondencji (48) 383-57-48 wew. 231

adres strony internetowej [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl)

adres do korespondencji [bip@mzl.radom.pl](mailto:bip@mzl.radom.pl)

## VII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto - 100%.

Wykonawca w ofercie określi cenę brutto, netto oraz podatek VAT, za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z załączonym drukiem oferty.

## VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub na adres e- mail [bip@mzl.radom.pl](mailto:bip@mzl.radom.pl) na Formularzu oferty. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego przy ul. Garbarskiej 55/57 w Radomiu, parter, sekretariat, w terminie do 21.03.2017 r. godz. 10.00

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz tytuł oferta na: „Dostosowanie do wymagań przepisów ppoż. klatek schodowych w budynku przychodni zdrowia ul. 1905 Roku 20 w Radomiu.”.

2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

3. Terminem otwarcia ofert jest dzień 21.03.2017 r, godzina 10:30.

4. Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez Zamawiającego bez otwierania.

## IX. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. W „formularzu cenowym” należy podać cenę netto i brutto całego zamówienia. **Cena ofertowa podana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową brutto.** Przy wyliczeniu ceny brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszelkie należne opłaty i podatki oraz wszystkie pozostałe koszty realizacji zamówienia, wg odpowiadających jej składników cenowych. **Wartość oferty (cena ryczałtowa brutto)** - zgodnie z załącznikiem nr 2 będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku.

## **X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia**

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.

2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia w wysokości minimum 100 000,00 zł i obejmującej cały okres trwania umowy lub zobowiązanie do jej kontynuacji.

## **XI. Pozostałe informacje**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

2. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:

2.1. nie została złożona żadna oferta,

2.2. żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,

2.3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

2.4. stwierdzono zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie zamawiającego.

3. O wyborze oferty lub unieważnieniu zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający zawiadomi na stronie internetowej w terminie do 10 dni po upływie terminu złożenia ofert.
4. Termin związania ofertą – 30 dni.
5. Termin płatności - 21 dni od dnia wpłynięcia faktury

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty
3. Wzór umowy
4. Decyzja Komendanta MPSP
5. Rzut I piętra
6. Rzut II piętra
7. Rzut III piętra
8. Rzut parteru
9. Rzut piwnic

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej pn. : „**Dostosowanie do wymagań przepisów ppoż. klatek schodowych w budynku przychodni zdrowia przy ul. 1905 Roku 20 w Radomiu.**

**Charakterystyka budynku:** Budynek podpiwniczony o czterech kondygnacjach nadziemnych. Komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje budynku. Obiekt wyposażony jest w dźwig osobowy łączący wszystkie kondygnacje. Budynek został wykonany w konstrukcji żelbetowej. Konstrukcja budynku posadowiona na fundamentach żelbetowych formowanych na mokro. Stropy prefabrykowane o zwiększonej nośności, ściany nośne prefabrykowane a ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej. Stropodach wykonany z płyt korytkowych kryty papą termozgrzewalną. Schody żelbetowe wylewane pokryte lastryko. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Powierzchnia użytkowa budynku – 3 250,36 m<sup>2</sup>; długość budynku – 55 m; szerokość – 12,5 m; wysokość – 16,60 m

**Stan istniejący :** Stan istniejący pod względem przepisów ppoż opisany jest w Decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu Nr MZ.5580.37.4.2016 z dnia 10.05.2016 roku, która stanowi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

### Stan projektowany:

Zgodnie z Decyzją Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu Nr MZ.5580.37.4.2016 z dnia 10.05.2016 roku w budynku należy wykonać:

- 1) klatkę schodową główną wydzielić poprzez obudowanie ścianami i zamknięcie drzwiami;
- 2) wykonania systemu usuwania dymu w klatce schodowej głównej i bocznej;
- 3) dostosować obudowę klatki schodowej bocznej do wymagań ppoż. (wymiana drzwi)
- 4) przenieść grzejniki usytuowane na klatkach schodowych zawężające biegi i spoczniki klatek w inne miejsce nie ograniczające ewakuacji (9 grzejników).
- 5) Inne zalecenia wynikające z ekspertyzy technicznej dotyczącej rozwiązań zastępczych w trybie §2 ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. z p. zm w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”,

### II . Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie Projektu zawierającego przygotowanie następujących opracowań i dokumentów:

- 1) **ekspertyzę techniczną** dotyczącą rozwiązań zastępczych w trybie §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. z p. zm w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, wykonaną przez rzeczoznawcę ds. pożarnictwa
- 2) **projekt budowlano-wykonawczy w zakresie dostosowania klatek schodowych do wymagań przepisów ppoż** obejmujący m.inn: wydzielenie pożarowe klatki schodowej głównej i dostosowanie istniejącej obudowy klatki schodowej bocznej do przepisów ppoż. Instalację oddymiania klatek schodowych
- 3) kosztorys inwestorski i przedmiar robót z podziałem na branże - zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 z późn.zm.),
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB- zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1129),
- 5) **przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wniosku** do Architektury wraz z załącznikami do zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę w zależności od zaprojektowanych rozwiązań

oraz wykonanie czynności :

- 6) uzgodnienie projektu budowlanego z Rzeczoznawcą do spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych,
  - 7) przygotowanie koniecznych wyjaśnień i/lub uzupełnień projektu budowlanego niezbędnych do wydanie decyzji pozwolenia na budowę - do dnia wydania takiej decyzji.
2. Projekt budowlano-wykonawczy należy wykonać zgodnie z:
- 1) Założeńiami oraz wytycznymi dotyczącymi dostosowania klatek schodowych do wymogów ppoż. zawartymi Ekspertyzie technicznej dotyczącej rozwiązań zastępczych w trybie § 2 ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”,
  - 2) Decyzją Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu Nr MZ.5580.37.4.2016 z dnia 10.05.2016 roku.
3. Projekt należy wykonać w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
- Projekt budowlano - wykonawczy – 5 egz.  
Ekspertyza techniczna – 5 egz.  
Projekt branżowy przebudowy instalacji c.o. - 4 egz.  
oraz w formie elektronicznej w 1 egz.(na nośniku CD) - pliki dotyczące części opisowej w formatach Word/Excel i PDF, rysunki w formatach DWG i PDF.
4. Kosztorys inwestorski, STWiORB, przedmiar robót – po 2 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w 1 egz. (na nośniku CD ), pliki w formacie PDF oraz ATH pliki dotyczące części opisowej w formatach Word/Excel i PDF

**III. Ustalenia dodatkowe związane z przedmiotem zamówienia:**

1. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej** celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map, niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy w szczególności związanych ochroną przeciw-pożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opracowania w sposób określony w art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.).**
4. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych do uzgodnienia z Wydziałem Technicznym Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu, zakresu robót ujętych w opracowaniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia sprawować nadzór autorski (zakłada się 2 pobyty na terenie budowy w trakcie realizacji inwestycji) w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za dokumentację jest zobowiązany do przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów i badań oraz dokonać wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
7. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego, w szczególności Zamawiający będzie miał prawo:
  - 1) do jej używania i sporządzania kopii w celu realizacji zadania polegającego na realizacji robót budowlanych, których dotyczy dokumentacja,
  - 2) do jej wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, usługi, dostawy.
9. Wykonawca nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu zamówienia.

**Załącznik nr 2 do zapytania**

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu**  
**ul. Garbarska 55/57**  
**26-600 Radom**

**FORMULARZ OFERTY**

(pieczęć Wykonawcy) Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
Tel/ Fax do korespondencji <b>/ e-mail</b>	

**OFERTA**

złożona przez:

.....  
(nazwa i siedziba wykonawcy)  
.....

dotycząca opracowania **dokumentacji projektowej dostosowania do wymagań przepisów ppoż. klatek schodowych w budynku przychodni zdrowia ul. 1905 Roku 20 w Radomiu.**  
**Znak sprawy 01/03/17/R**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy za łączne wynagrodzenie :

Wartość oferty netto: ..... zł  
(słownie:..... )  
tj brutto: ..... (słownie: .....).

**Oświadczamy, że:**

spełniamy i akceptujemy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, a także posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wywiązania się z powierzonego zadania.

.....  
Podpis