

Wzór Umowy

Zawarta w dniu2017 r. w Radomiu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP 7962817529 w imieniu i na rzecz, której działa **Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu** z siedzibą w Radomiu ul. Garbarska 55/57, reprezentowaną przez Sławomira Stanika – Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Radomia Nr 329 z dnia 27.04.2016 r., zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
z siedzibą NIPREGON
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania pzp na podstawie art. 4 pkt 8. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r poz. 2164 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej pn: „Dostosowanie do wymagań przepisów ppoż. klatek schodowych w budynku przychodni zdrowia przy ul. 1905 Roku 20 w Radomiu”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, oraz warunki jego wykonania określone są w Opisie przedmiotu zamówienia i Ofercie wykonawcy stanowiące załączniki do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – 2017 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i jej zgodności z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem zapisu ust. 4.
3. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i będzie traktowane jako zgłoszenie do odbioru.
4. W terminie do **7 dni** od daty przekazania dokumentacji Zamawiający dokona sprawdzenia jej kompletności i w przypadku potwierdzenia kompletności dokumentacji, dzień przekazania będzie traktowany jako termin (data) wykonania przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad lub braków, a terminem wykonania przedmiotu umowy będzie termin w którym Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru po usunięciu wad lub braków, jeżeli Zamawiający potwierdzi prawidłowość i kompletność dokumentacji.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wraz z podatkiem VAT w wysokościzł (słownie: złotych), w tym kwota netto wynosi złotych.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. i potwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą umową (po wykonaniu wszelkich obowiązków wynikających z zawartej umowy),
2. Faktura zostanie wystawiona przez wykonawcę po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru.
3. Płatność nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca wyznacza Pana –, do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.

§ 7

Zamawiający wyznacza Andrzeja Kaniewskiego – Z-cę Kierownika Wydziału Technicznego, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy termin ich bezpłatnego usunięcia,
 - 2) obniżyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy bez usuwania wad w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) odstąpić od umowy w przypadku, gdy wady i błędy w przedmiocie umowy uniemożliwią realizację robót budowlanych, mających być wykonywane na jego podstawie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałej sytuacji.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi umowy o dzieło.
Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący jej postanowienia.

2. Do rażących naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 15 dni w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 lub § 2 ust. 4 umowy,
 - 2) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości.
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustaleń w trybie § 1 ust. 3
 - 4) co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania prac w trybie natychmiastowym.

§ 10

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego, w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do jego używania i sporządzania kopii:
 - 1) do wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, dostawy i usługi, w tym w celu załączenia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
 - 2) do celów promocyjnych i marketingowych zadań których dotyczy dokumentacja,
 - 3) przy składaniu wniosków o dofinansowanie zadań których dotyczy dokumentacja.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do dokumentacji, w szczególności upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji dokumentacji i decydowania o zachowaniu jej integralności.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do dokumentacji lub jej części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie pełną odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę z tytułu ww. roszczeń Wykonawca obowiązany jest do jej pokrycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia- sprawować nadzór autorski w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (**zakłada się 2 pobyty na terenie budowy w trakcie realizacji inwestycji**).

§ 11

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 13

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 16

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
2. Wykonawca oświadcza, iż jego adres do doręczeń jest zgodny z adresem wskazanym w ofercie.
3. Zawiadomienie o zmianie adresu do doręczeń nie stanowi zmiany umowy.

§ 17

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY