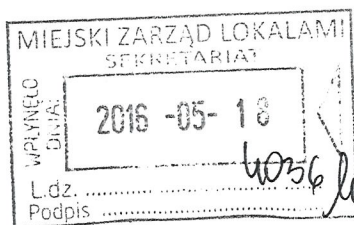




KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w RADOMIU woj. mazowieckie

Radom, dnia 10.05.2016r.

Nr MZ. 5580.37.4.2016



WT/f



DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1, art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity. Dz. U. z 2013r. poz. 1340 z późn. zm.), oraz art.104 §1 i §2 i art. 107 § 1 i §3 KPA (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole z czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 19.05.2016r. przeprowadzonych przez bryg. mgr inż. Robert Muszyńskiego Naczelnika Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego Komendy Miejskiej PSP w Radomiu w budynku użyteczności publicznej, ul. 1905 R 20, 26-600 Radom

**n a k a z u j e s i ę**

Miejskiemu Zarządowi Lokali, 26-600 Radom, ul. Garbarska 55/57

wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

Lp.	Obowiązek z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego	Termin wykonania
1	2	3
1.	<p>Zapewnić wymaganą przepisami techniczno-budowlanymi właściwą długość dojścia ewakuacyjnego w budynku użyteczności publicznej przy ul. 1905 R 20 w Radomiu wynoszącą nie więcej niż 30 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym i 60 m przy co najmniej dwóch dojściach ewakuacyjnych.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b> §16 ust.1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) oraz §207 ust. 2, § 256 ust. 1, ust. 2, ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), w związku z art. 4 ust.1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 191).</p> <p><b>Uzasadnienie:</b> W trakcie czynności kontrolnych ustalono, że długość dojścia ewakuacyjnego w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi przy jednym kierunku ewakuacji mierzona dalmierzem laserowym wzdłuż osi drogi od drzwi najbardziej oddalonego pomieszczenia znajdującego się na III piętrze poprzez klatkę schodową do wyjścia ewakuacyjnego w budynku wynosi 73 m, przy dopuszczalnej 30m, co oznacza, że długość dojścia ewakuacyjnego została przekroczona w stosunku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych o 143 % przy jednym dojściu.</p> <p>Zgodnie z § 16 ust 1 i ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) powyższe stanowi podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi.</p> <p>Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III przy jednym kierunku ewakuacji w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422.), nie może być większa niż 30m. Przy czym długość dojścia ewakuacyjnego, mierzona wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej, obliczana jest od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia na zewnątrz budynku, do innej strefy pożarowej lub obudowanej klatki schodowej zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonej</p>	31.12.2017r.

	<p>w urzędzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.</p> <p>W tym stanie faktycznym stwierdzono, że istniejąca długość dojścia ewakuacyjnego jest o ponad 100% większa od parametru długości określonej w przepisach techniczno – budowlanych.</p> <p>Wobec powyższego, właściciel lub zarządca budynku, jako osoba odpowiedzialna za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie w oparciu o przytoczony §16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), które z mocy §207 ust 2 przepisy tego rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.</p> <p>Określone w treści obowiązku wymaganie dotyczące zapewnienia długości dojść ewakuacyjnych wynika z wymagań §256 ust.1 ust. 3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, który stanowi, że długość drogi ewakuacyjnej zwana dojściem ewakuacyjnym nie powinna przekraczać długości dojścia; 30m, przy jednym dojściu i 60m dla dojścia najkrótszego przy, co najmniej dwóch dojściach. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.</p> <p>Z istoty użytkowania budynków wynika konieczność dostosowywania użytkowanych budynków kwalifikowanych, jako zagrażające życiu ludzi do nowych rozwiązań technicznych, które mają za zadanie zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na podstawie § 2 ust.2 i ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), w budynkach istniejących wymagania mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionej z właściwym Komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.</p>	
2.	<p>Klatkę schodową główną w średniowysokim budynku użyteczności publicznej przy ul. 1905 R 20 w Radomiu stanowiącą pionową drogę ewakuacyjną w budynku wyposażać w urządzenie zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, obudować ścianami i zamknąć drzwiami.</p> <p><b><u>Podstawa prawna:</u></b> §16 ust.1, ust. 2 pkt. 5, ust.3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) oraz §207 ust. 2 i § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), w związku z art. 4 ust.1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 191).</p> <p><b><u>Uzasadnienie:</u></b></p> <p>W trakcie kontroli ustalono, że jedna z dwóch klatek schodowych - klatka główna znajdująca się w średniowysokim budynku użyteczności publicznej przy ul. 1905 R 20 w Radomiu nie jest obudowana w pełni ścianami, nie posiada drzwi zamykających tę klatkę. Klatka schodowa nie jest wyposażona w urządzenie zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.</p> <p>Brak przytoczonych powyżej rozwiązań techniczno - budowlanych w znaczny sposób obniża bezpieczeństwo użytkowników budynku oraz nie zapewnia ich bezpiecznej ewakuacji.</p> <p><b>Brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowych dróg ewakuacji w budynku średniowysokim zawierającym strefę pożarową ZL III zgodnie z § 16 ust 1 i ust. 2 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) powyższe stanowi podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi.</b></p> <p>Wobec powyższego, właściciel lub zarządca budynku, jako osoba odpowiedzialna za</p>	31.12.2017r.

	<p>zapewnienie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie w oparciu o przytoczony §16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), które z mocy §207 ust 2 przepisy tego rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.</p> <p>Z istoty użytkowania budynków wynika konieczność dostosowywania użytkowanych budynków kwalifikowanych, jako zagrażające życiu ludzi do nowych rozwiązań technicznych, które mają za zadanie zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na podstawie § 2 ust.2 i ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), w budynkach istniejących wymagania mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionej z właściwym Komendantem wojewódzkim Państwowej Straży.</p>	
3.	<p>Klatkę schodową boczną w średniowysokim budynku użyteczności publicznej przy ul. 1905 R 20 w Radomiu stanowiącą pionową drogę ewakuacyjną w budynku wyposażyc w urządzenie zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b> §16 ust.1, ust. 2 pkt. 5, ust.3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) oraz §207 ust. 2 i § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), w związku z art. 4 ust.1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 191).</p> <p><b>Uzasadnienie:</b></p> <p>W trakcie kontroli ustalono, że jedna z dwóch klatek schodowych - klatka boczna znajdująca się w średniowysokim budynku użyteczności publicznej przy ul. 1905 R 20 w Radomiu nie jest wyposażona w urządzenie zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.</p> <p>Brak przytoczonego powyżej rozwiązania techniczno - budowlanego w znaczny sposób obniża bezpieczeństwo użytkowników budynku oraz nie zapewnia ich bezpiecznej ewakuacji.</p> <p>Brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowych dróg ewakuacji w budynku średniowysokim zawierającym strefę pożarową ZL III zgodnie z § 16 ust 1 i ust. 2 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) powyższe stanowi podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi.</p> <p>Wobec powyższego, właściciel lub zarządca budynku, jako osoba odpowiedzialna za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie w oparciu o przytoczony §16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), które z mocy §207 ust 2 przepisy tego rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.</p> <p>Z istoty użytkowania budynków wynika konieczność dostosowywania użytkowanych budynków kwalifikowanych, jako zagrażające życiu ludzi do nowych rozwiązań technicznych, które mają za zadanie zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,</p>	31.12.2017r.

	<p>w tym zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na podstawie § 2 ust.2 i ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), w budynkach istniejących wymagania mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionej z właściwym Komendantem wojewódzkim Państwowej Straży.</p>	
4.	<p>Zapewnić wymagane przepisami techniczno-budowlanymi zamknięcie otworów w korytarzu suterenu stanowiącej poziomą drogę ewakuacyjną z klatki schodowej bocznej do klatki schodowej głównej w klasie co najmniej EI30 odporności ogniowej.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b> §15 ust.1 pkt 3 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) oraz §256 ust. 5, § 256 ust. 1, ust. 2, ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), w związku z art. 4 ust.1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 191).</p> <p><b>Uzasadnienie:</b></p> <p>W trakcie kontroli ustalono, że korytarz suterenu w budynku stanowiący poziomą drogę ewakuacyjną z bocznej klatki schodowej do głównej klatki schodowej, gdzie znajduje się wyjście ewakuacyjne z budynku nie posiada drzwi z wymaganą klasą odporności ogniowej co najmniej EI30.</p> <p>Brak przytoczonego powyżej rozwiązania techniczno - budowlanego w znaczny sposób obniża bezpieczeństwo użytkowników budynku oraz nie zapewnia ich bezpiecznej ewakuacji.</p> <p>Wobec powyższego, właściciel lub zarządca budynku, jako osoba odpowiedzialna za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie z uwagi na uznanie użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi (przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% oraz brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowych dróg ewakuacji w budynku średniowysokim zawierającym strefę pożarową ZL III) w oparciu o §16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), które z mocy §207 ust 2 przepisy tego rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.</p> <p>Z istoty użytkowania budynków wynika konieczność dostosowywania użytkowanych budynków kwalifikowanych, jako zagrażające życiu ludzi do nowych rozwiązań technicznych, które mają za zadanie zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na podstawie § 2 ust.2 i ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), w budynkach istniejących wymagania mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionej z właściwym Komendantem wojewódzkim Państwowej Straży.</p>	31.12.2017r.
5.	<p>Zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji dla średniowysokiego budynku użyteczności publicznej przy ul. 1905 R 20 w Radomiu w klatce schodowej bocznej przez zastosowanie w drzwiach dwuskrzydłowych usytuowanych na drodze ewakuacyjnej do i z klatki schodowej jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego o szerokości nie mniejszej niż 0,9m, otwieranych zgodnie z kierunkiem ewakuacji.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b> § 15 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych</p>	31.12.2017r.

*i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) oraz § 240 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) w związku z art. 4 ust.1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 191).*

**Uzasadnienie:**

W trakcie kontroli ustalono, że drzwi dwuskrzydłowe znajdujące się w klatce schodowej bocznej posiadają szerokość skrzydła 0,67 m. Zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji ludzi z budynku na wypadek zagrożenia jest podstawą bezpieczeństwa użytkownika budynku użyteczności publicznej. Odpowiednie warunki polegają m.in. na stałym dostępie do wyjść ewakuacyjnych, natychmiastowej możliwości ich otwarcia oraz właściwej szerokości wyjść i przejść ewakuacyjnych. Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej zgodnie z wymogami warunków technicznych powinna być co najmniej 0,9m, a drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

Wobec powyższego, właściciel lub zarządca budynku, jako osoba odpowiedzialna za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie z uwagi na uznanie użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi (przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% oraz brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowych dróg ewakuacji w budynku średniowysokim zawierającym strefę pożarową ZL III) w oparciu o §16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), które z mocy §207 ust 2 przepisy tego rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Z istoty użytkowania budynków wynika konieczność dostosowywania użytkowanych budynków kwalifikowanych, jako zagrażające życiu ludzi do nowych rozwiązań technicznych, które mają za zadanie zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi.

Jednocześnie informujemy, że na podstawie § 2 ust.2 i ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), w budynkach istniejących wymagania mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionej z właściwym Komendantem wojewódzkim Państwowej Straży.

Zapewnić wymagane warunki ewakuacji dla klatek schodowych w średniowysokim budynku użyteczności publicznej przy ul. 1905 R 20 w Radomiu w zakresie właściwej szerokości użytkowej spoczników min. 1,5m oraz szerokość biegu schodów min. 1,4 w świetle.

**Podstawa prawna:** § 15 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719), § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) w związku z art. 4 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 191).

**Uzasadnienie:**

Kontrolowany budynek przeznaczony jest na przychodnię zdrowia. Dla tego typu budynków zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagane są schody o minimalnej szerokości użytkowej biegu 1,4 m, spocznika 1,5 m, a wysokość maksymalna stopnia powinna wynosić 0,15m. W trakcie kontroli ustalono, że

<p>klatka schodowa boczna posiada bieg klatki o szer. 1,14 m zawężony kaloryferem znajdujące się w świetle biegu do 1,07 m. Szerokość spocznika tej klatki schodowej wynosi 1,31 m. Klatka schodowa główna posiada bieg klatki o szer. 1,44 m zawężony kaloryferem znajdujące się w świetle biegu do 1,27 m. Szerokość spocznika tej klatki schodowej wynosi 1,66 m, która jest zawężona w świetle przez kaloryfery do 1,47 m. Zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji ludzi z budynku na wypadek zagrożenia jest podstawą bezpieczeństwa użytkownika obiektu. Zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji ludzi z budynku na wypadek zagrożenia jest podstawą bezpieczeństwa użytkownika budynku użyteczności publicznej. Odpowiednie warunki polegają m.in. na zapewnieniu właściwej szerokości dróg ewakuacyjnych.</p> <p>Wobec powyższego, właściciel lub zarządca budynku, jako osoba odpowiedzialna za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie z uwagi na uznanie użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi (przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% oraz brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowych dróg ewakuacji w budynku średniowysokim zawierającym strefę pożarową ZL III) w oparciu o §16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), które z mocy §207 ust 2 przepisy tego rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.</p> <p>Z istoty użytkowania budynków wynika konieczność dostosowywania użytkowanych budynków kwalifikowanych, jako zagrażające życiu ludzi do nowych rozwiązań technicznych, które mają za zadanie zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na podstawie § 2 ust.2 i ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422), w budynkach istniejących wymagania mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionej z właściwym Komendantem wojewódzkim Państwowej Straży.</p>	
--	--

Kontrolowany budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. W zakresie wysokości, zakwalifikowany do grupy budynków średniowysokich. Przeprowadzone czynności kontrolno - rozpoznawcze zakończone protokołem z dnia 19.04.2016r. w przedmiotowym budynku wykazały nieprawidłowości mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe oraz bezpieczeństwo ludzi w nim przebywających. Nieprawidłowości wyszczególnione w niniejszej decyzji stanowią naruszenie przepisów przeciwpożarowych, pogarszają bezpieczeństwo pożarowe w budynku i stanowią podstawę do uznania użytkowanego obiektu za zagrażające życiu ludzi..

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, 00-622 Warszawa, ul. Polna 1 skr. poczt.102 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu, ul. Traugutta 57 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Lokalami  
26-600 Radom, ul. Garbarska 55/57
2. a/a

wyk. R.M.



KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

z up.  
st. bryg. mgr inż. Sławomir Podsiadły  
ZASTĘPCA KOMENDANTA