

Wzór Umowy

Zawarta w dniu2017 r. w Radomiu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP 7962817529 w imieniu i na rzecz, której działa **Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu** z siedzibą w Radomiu ul. Garbarska 55/57, reprezentowaną przez Sławomira Stanika – Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Radomia Nr 329 z dnia 27.04.2016 r., zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
z siedzibą NIPREGON
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania pzp na podstawie art. 4 pkt 8. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r poz. 2164 ze zm.), o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu oświetlenia nieruchomości przy ul. Limanowskiego 34 w Radomiu zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy

2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu r., a wykonanie zakończy się nie później niż do dnia 31.05.2017 r.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie ze złożoną ofertą na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo budowlane potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie stosowanych urządzeń i materiałów.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przedmiotu umowy Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

6. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zmiany te wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.

§4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zabezpieczenie terenu robót przed rozpoczęciem prac,
- 2) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich

zniszczeniem, zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
3) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót,
4) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót i przywrócenie go do stanu poprzedniego przed zgłoszeniem do odbioru,
5) usuwanie usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
6) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów,
7) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż określonych w przepisach szczegółowych.

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) przystąpienie do odbioru końcowego robót,
- 3) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do końcowego odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego zrealizowanych robót w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.
4. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie strony stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Wady stwierdzone w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie:), w tym cena netto: zł + 23 % podatku VAT w wysokości zł. zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzycielności na osobę trzecią.

§ 8

1. Wykonawca wystawi fakturę z datą nie późniejszą niż 7 dni, licząc od dnia odbioru robót bez uwag, zgodnie z § 6 ust. 4.
2. Należność Wykonawcy będzie regulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót, od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu

rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

3. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 3) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
- 4) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 11

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
- 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu robót - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu z tytułu niniejszej umowy wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 14

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA