

REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

Na najem nieruchomości będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

- Domagalskiego 13a - powierzchnia 34,50m²
- Domagalskiego 13a - powierzchnia 67,50m²
- Limanowskiego 60 - powierzchnia 31,04m²
- Limanowskiego 60 - powierzchnia 19,58m²
- Miła 29 - powierzchnia 97,91m²
- Sowińskiego 8 - powierzchnia 68,73m²
- Słowackiego 67 - powierzchnia 37,74m²
- Słowackiego 97a - powierzchnia 15,00m²
- Traugutta 13 - powierzchnia 23,00m²
- Traugutta 46/48 - powierzchnia 79,20m²
- Żeromskiego 27 - powierzchnia 30,00m²
- Żeromskiego 30 - powierzchnia 110,00m²
- Żeromskiego 58 - powierzchnia 26,80m²

Domagalskiego 13a o powierzchni użytkowej 34,50 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 600,00 złotych.**

Domagalskiego 13a o powierzchni użytkowej 67,50 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **5 000,00 złotych.**

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 31,04 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 400,00 złotych.**

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej **19,58 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 500,00 złotych.**

Miła 29 o powierzchni użytkowej **97,91 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-produkcyjną.** Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 000,00 złotych.**

Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej **68,73m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 500,00 złotych.**

Słowackiego 67 o powierzchni użytkowej **37,74m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 900,00 złotych.**

Słowackiego 97a o powierzchni użytkowej **15,00m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 200,00 złotych.**

Traugutta 13 o powierzchni użytkowej **23,00 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie magazynowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych.**

Traugutta 46/48 o powierzchni użytkowej **79,20 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **6 300,00 złotych.**

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **30,00 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie magazynowe.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **7,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych.**

Żeromskiego 30 o powierzchni użytkowej **110,00 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **21,00 zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **8 700,00 złotych.**

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej **26,80 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m² miesięcznie** plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 200,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

5. 1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu netto, podaną cyfrą i słownie (wyższą od wywoławczej) oraz sposób korzystania z nieruchomości
- Kserokopię dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w godzinach pracy MZL. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Komisja przetargowa w obecności oferentów:

- otwiera oferty, ustala ich ilość i sprawdza czy odpowiadają warunkom przetargu,
- przyjmuje zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia do protokołu,
- kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert które

- nie odpowiadają warunkom przetargu
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie
- nie zawierają danych określonych w pkt 5 niniejszego regulaminu

- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia

- są ofertami warunkowymi

8. W części niejawnej Komisja przetargowa dokonuje:

- szczegółowej analizy merytorycznej ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna oferta nie nadaje się do przyjęcia
- sporządza protokół z przetargu z uzasadnieniem wyboru ofert lub ich odrzucenia.

9. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

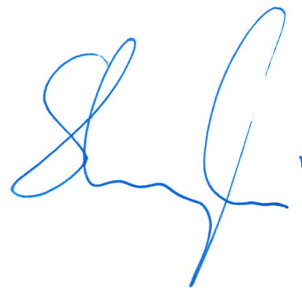
10. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

11. Wadium zwraca się w terminie 14 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

15. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.



Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie
lokalowym Gminy Miasta Radomia

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- **Domagalskiego 13a** - powierzchnia **34,50m²**
- **Domagalskiego 13a** - powierzchnia **67,50m²**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **31,04m²**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **19,58m²**
- **Miła 29** - powierzchnia **97,91m²**
- **Sowińskiego 8** - powierzchnia **68,73m²**
- **Słowackiego 67** -powierzchnia **37,74m²**
- **Słowackiego 97a** - powierzchnia **15,00m²**
- **Traugutta 13** - powierzchnia **23,00m²**
- **Traugutta 46/48** - powierzchnia **79,20m²**
- **Żeromskiego 27** - powierzchnia **30,00m²**
- **Żeromskiego 30** - powierzchnia **110,00m²**
- **Żeromskiego 58** - powierzchnia **26,80m²**

Domagalskiego 13a o powierzchni użytkowej 34,50 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- działalność usługowo-handlową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 600,00 złotych.**

Domagalskiego 13a o powierzchni użytkowej 67,50 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- działalność usługowo-handlową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **5 000,00 złotych.**

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 31,04 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- działalność usługowo-handlową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 400,00 złotych.**

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 19,58 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- działalność usługowo-handlową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 500,00 złotych.**

Miła 29 o powierzchni użytkowej **97,91 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-produkcyjną**. Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 000,00 złotych**.

Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej **68,73m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 500,00 złotych**.

Słowackiego 67 o powierzchni użytkowej **37,74m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 900,00 złotych**.

Słowackiego 97a o powierzchni użytkowej **15,00m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 200,00 złotych**.

Traugutta 13 o powierzchni użytkowej **23,00 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie magazynowe**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych**.

Traugutta 46/48 o powierzchni użytkowej **79,20 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **6 300,00 złotych**.

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej **30,00 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **pomieszczenie magazynowe**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **7,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych**.

Żeromskiego 30 o powierzchni użytkowej **110,00 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi **21,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **8 700,00 złotych**.

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej **26,80 m²** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 200,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku. Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 22.05.2017r do dnia 29.05.2017r pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Bank Zachodni WBK Oddział w Radomiu Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 30 maja 2017 r. o godz. 12⁰⁰
w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Lokalowym Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51, 52, 53 (wew. 226) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradow.pl

p.o. Zastępca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu
Łukasz Skrzeczyński