

U M O W A nr - wzór umowy

Zawarta w dniu r. w Radomiu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP 7962817529 w imieniu i na rzecz, której działa - **Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu** z siedzibą w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 reprezentowanym przez Dyrektora Pana Sławomira Stanika na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia Nr 329 z dnia 27.04.2016 r., zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym,

a

..... zamieszkałym w..... ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą w ul., NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania pzp na podstawie art. 4 pkt 8. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r poz. 2164 ze zm.) o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace :

1. Wymianę 85 sztuk wodomierzy wody zimnej w budynku mieszkalnym przy ulicy Wernera 8 w Radomiu na wodomierze nowe zgodnie z ofertą Wykonawcy tj.firmy
2. Szczegółowy zakres prac zawiera „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący integralną część umowy.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Nadzór nad robotami prowadzić będzie :
ze strony Zamawiającego. – inspektor nadzoru tel.
ze strony Wykonawcy – kierownik budowytel.

§ 2.

1. Cena jednostkowe:

- cena jednostkowa za wymianę wodomierza określonego w § 1 ust 1 wynosi zł/szt.
+ 8% VAT
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie brutto : zł.
Słownie złotych :złotych
 3. W przypadku wystąpienia konieczności wymiany zaworu o czym strony nie wiedziały w chwili podpisania umowy ustala się cenę jednostkową za jego wymianę, która wynosi zł/szt. + 8% VAT
 4. Zamawiający zastrzega , że wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto.

§ 3.

Ustala się terminy wykonania prac :

- termin rozpoczęcia robót : 02.08.2017 r.
- termin zakończenia robót : 30.09.2017 r.

§ 4.

Rozliczenie robót następować będzie na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę protokołów z wymiany wodomierzy sporządzonych dla każdego z lokali oddzielnie podpisanych przez najemcę oraz Zamawiającego.

§ 5.

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac objętych umową, podpisany przez strony umowy.

§ 6.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane prace w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7.

Wykonawca na wykonane prace udziela gwarancji : na okres 24 miesięcy od daty protokolarnego odbioru prac. I uznania, że przedmiot umowy został wykonany należycie.

§ 8.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. Nieterminowe zakończenie prac - 3% wartości, o której mowa w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Nieterminowe usuwanie usterek i wad - 5% wartości, o której mowa w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonego terminu usunięcia usterek.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - 50% kwoty ,o której mowa w §2 ust 2

umowy.

4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 9.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i p. poż przy prowadzonych pracach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.

§ 10.

Wykonawca ma obowiązek powiadamiania inspektora nadzoru o robotach zanikających.

§ 11.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienie niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Zmiany kierownika robót wskazanego w przez Wykonawcę – zmiana możliwa jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu
 - b) Zmiany inspektora nadzoru wskazanego w przez Zamawiającego
 - c) Zmiany ceny brutto umowy – w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym,
 - d) Zmiany sposobu zrealizowania przedmiotu umowy - jeżeli nastąpią zmiany obowiązującego prawa powodujące konieczność realizacji przedmiotu umowy przy użyciu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
 - e) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadkach:
 - jeżeli wystąpią nieprzewidziane opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikających z powodu siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiającego wykonywania prac. Za wystąpienie tych okoliczności uznane będą w szczególności wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego, a których nie można było wcześniej przewidzieć i na które strony nie mają wpływu;
 - jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a których wykonanie warunkować będzie wykonanie robót objętych umową, termin może zostać wydłużony o czas wykonania tych robót.
3. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmiany nieistotne jej treści

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :