

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: 15/11/17/R

Załącznik nr 3 do Zaproszenia

UMOWA Nr 01/15/11/17/R

Zawarta w dniu12.2017 r. w Radomiu

pomiędzy:

Zamawiającym – Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom NIP: 7962817529 (gminy) w imieniu i na rzecz której działa Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą Radom ul. Garbarska 55/57 , REGON 141226775 reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Stanika – **Dyrektora** MZL na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia Nr 329/2016 z dnia 27.04.2016.

a

..... NIP:, REGON zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Warszawie pod numerem KRS

.....,

reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

..... -

zgodnie z odpisem KRS z dnia na podstawie pełnomocnictwa z dniar.

zwanym/-ą/-i w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”; zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego (nr sprawy 15/11/17/R) z wyłączeniem stosowania Pzp na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do **UBEZPIECZENIA MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ MIEJSKIEGO ZARZĄDU LOKALAMI W RADOMIU** na warunkach określonych w specyfikacji ujętej w opisie przedmiotu zamówienia nr sprawy 15/11/17/R zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Oferta złożona w drodze przedmiotowego postępowania stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia (wystawienia polis) nie później niż 2 dni robocze przed upływem końca okresu ubezpieczenia polis obecnie obowiązujących. Załącznikiem do polis ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych i od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz dewastacji będzie wykaz budynków wraz ze specyfikacją składki przypadającą na każdy budynek.

§ 2.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.
2. Wykonawca uznaje, że podczas zawierania umowy ubezpieczenia, były mu znane wszystkie okoliczności, które są niezbędne do oceny ryzyka, chyba, że pewne okoliczności zostały świadomie zatajone.
3. W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Wykonawcy stanowiących załącznik nr 2 do

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: 15/11/17/R

umowy z treścią specyfikacji przedmiotu zamówienia ujętej w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy), decyduje treść specyfikacji ujętej w opisie przedmiotu zamówienia nr sprawy **15/11/17/R** oraz oferta Wykonawcy.

§ 3.

1. Za udzieloną ochronę ubezpieczeniową Zamawiający zapłaci Wykonawcy składkę za okres, o którym mowa w § 2 ust.1 w kwociezł. (słownie: zł).
2. Świadczenie usług, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług na dzień zawarcia umowy jest zwolnione z podatku od towarów i usług.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów dotyczących podatku VAT, Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia składki, o której mowa w § 3 ust. 1 powiększonej o należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. W takim przypadku Wykonawca wystawi Zamawiającemu aneksy do polis ubezpieczeniowych.
4. Określona w ust.1 składka ubezpieczeniowa, będzie płatna na wskazany w polisach, o których mowa w § 1 ust.3, numer konta Wykonawcy, przelewem w 2 równych ratach w następujących terminach:
 - 1) I rata płatna do 20 stycznia 2017r
 - 2) II rata płatna do 30 czerwca 2017r.
5. Wykonawca wyznaczyłtel: email: jako osobę bezpośrednio odpowiedzialną za proces likwidacji szkód.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w ciągu siedmiu dni od dnia podpisania umowy, procedur likwidacji szkód majątkowych i odpowiedzialności cywilnej, szablonów zgłoszenia szkód i list niezbędnych dokumentów.

§4.

1. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmiany nieistotne jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę (np. zmiana adresu czy statusu wykonawcy, itp).
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia, w drodze pisemnego aneksu, niżej wymienionych zmian postanowień niniejszej umowy:
 - 1) zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniach majątkowych w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia – w przypadku zmiany wartości majątku w okresie ubezpieczenia oraz w wyniku nabycia składników majątkowych lub ich likwidacji. Składka będzie rozliczona zgodnie z określonymi w specyfikacji, zapisami klauzul automatycznego pokrycia;
 - 2) zmiany wysokości składki w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia budynków i budowli – w przypadku zmiany wartości budynków/budowli (w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości nieruchomości będących w zarządzie Zamawiającego). Składka będzie rozliczona zgodnie z określonymi w specyfikacji zapisami klauzul;
 - 3) zmiany wysokości składki w ubezpieczeniu w razie konieczności zwiększenia sum gwarancyjnych lub uzupełnienia limitów
 - 4) korzystnej dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Wykonawcy oraz wprowadzenia nowych klauzul za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy bez dodatkowej zwwyżki składki,
 - 5) korzystnej dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia w przypadku pojawienia się nowego ryzyka lub zwiększenia istniejącego ryzyka po stronie Ubezpieczonego za zgodą Wykonawcy z dodatkową składką.
 - 6) Zmiany dotyczące Zamawiającego w przypadku zmian organizacyjnych mogących wystąpić u Zamawiającego: zmiana siedziby, numeru NIP, itp.
 - 7) zmiany zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych.
 - 8) Rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: 15/11/17/R

Wykonawcy,

9) Zmiany ceny brutto umowy przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto - jeżeli nastąpi zmiana przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym – w przypadku zmiany stawki podatku VAT , o której mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy.

§5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 3) w pozostałych przypadkach przewidzianych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy należy się składka za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy, na podstawie których wystawione zostaną polisy, w zakresie niesprzecznym z niniejszą umową oraz specyfikacją zawartą w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 7.

Spory, mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Załącznik nr 1:

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: 15/11/17/R

- Polisa Ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych wraz ze specyfikacją, o której mowa w **§ 1 ust.3**
- Polisa Ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz dewastacji wraz ze specyfikacją, o której mowa w **§ 1 ust. 3**
- Polisa Ubezpieczenia szyb od stłuczenia
- Polisa Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- Polisa Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
- Polisa Ubezpieczenia Odpowiedzialności cywilna zarządcy nieruchomości

Uwaga: Ubezpieczenia mogą być wystawione na polisach zbiorczych obejmujących kilka zakresów ubezpieczeń lub indywidualnych.

2. Załącznik nr 2:

- Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy do w/w polis.

3. Załącznik nr 3:

- specyfikacja przedmiotu zamówienia