

ZP.26.15/11/17/R.2017

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

26-600 Radom

Ul. Garbarska 55/57

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu i składników majątkowych będących w zarządzie MZL w Radomiu- odpowiedzi na pytania

Nr postępowania 15/11/17/R

1. Prosimy o przedstawienie informacji czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) - tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane.

Odpowiedź - Tak są

2. Prosimy o przedstawienie informacji czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty.

Odpowiedź - Tak są

3. Czy w okresie ubezpieczenia planowane są remonty generalne w budynkach zgłoszonych do ubezpieczenia, jeżeli tak to prosimy o podanie zakresu robót i czego remonty będą dotyczyły.

Odpowiedź – Nie są planowane remonty generalne budynków w roku 2018 a tylko bieżące naprawy konserwacyjne.

4. Wnioskujemy o wyłączenie z zakresu oferty ubezpieczenia budynków w złym stanie technicznym (ul. Miła 13, ul. Szewska 15, ul. Południowa 21) oraz tzw. pustostanów.

Odpowiedź – nie możemy przychylić się do tego wniosku

5. Czy znany jest termin zakończenia procedury wyłączenia z użytkowania budynków w złym stanie technicznym (ul. Miła 13, ul. Szewska 15, ul. Południowa 21)?

Odpowiedź – nie jest znany termin zakończenia procedury wyłączenia z użytkowania tych budynków. Procedura może być zakończona po pozyskaniu lokali ich przydzieleniu najemcą oraz wykonaniu remontu tych lokali co sprawia, że jednoznacznie nie możemy określić terminu

6. Czy budynki w złym stanie technicznym (ul. Miła 13, ul. Szewska 15, ul. Południowa 21) są aktualnie zamieszkałe?

Odpowiedź - Tak są

7. W przypadku braku zgody na wniosek zawarty w pkt 4 - czy istnieje możliwość wprowadzenia podwyższonej franszyzy/udziału własnego w ubezpieczeniu tych budynków?

Odpowiedź – nie możemy przychylić się do tego wniosku

8. W przypadku braku zgody na wniosek zawarty w pkt 4 - prosimy o przedstawienie wykazu aktualnie nieużytkowanych budynków (tzw. pustostanów) zgłoszonych do ubezpieczenia, zawierający następujące informacje:

- a) adres,
- b) wartość,
- c) rok budowy,
- d) przeznaczenie,
- e) konstrukcja i stan techniczny budynków nieeksploatowanych,
- f) co dalej będzie się działo z budynkami nieeksploatowanymi,
- g) stan techniczny,
- h) w jaki sposób są zabezpieczone,
- i) czy wszystkie media w tych budynkach są odłączone,
- j) czy na bieżąco są konserwowane wszystkie instalacje,
- k) od kiedy budynki są nieużytkowane.

Odpowiedź – wykaz aktualnie nieużytkowanych budynków jest tożsamy z wykazem budynków dla których suma ubezpieczenia określona jest według wartości rzeczywistej (załącznik nr 2A). W w/w budynkach odcięte są wszystkie media. Budynki są wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny. Budynki są zabezpieczane przed dostępem osób trzecich. Budynki o nieuregulowanym stanie prawnym pozostaną dalej do chwili uregulowania stanu prawnego (6 szt) pozostałe 8 przeznaczone są do sprzedaży lub rozbiórki.

9. Czy i jakie były szkody w budynkach wyłączonych z użytkowania w ostatnich 3 latach?

Odpowiedź – nie było szkód

10. Czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia Ubezpieczający planuje jeszcze inne budynki wyłączyć z eksploatacji? Jeśli tak to, które i jaka jest ich wartość.

Odpowiedź – nie planuje