

ZP.26.12.PN/001/04/18.2018

Ogłoszenie nr 500082396-N-2018 z dnia 16-04-2018 r.

Radom:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 542971-N-2018

Data: 11/04/2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, Krajowy numer identyfikacyjny 14122677500000, ul. ul. Garbarska , 26600 Radom, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 48 383 57 50, e-mail bip@bip.mzlradow.pl, faks 48 383 57 48 w. 231.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.mzlradow.pl>

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: II.4)

W ogłoszeniu jest:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach zewnętrznych utwardzonych oraz na terenach zielonych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu w podziale na cztery części. 2. W trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zasobów określonych w Załącznikach Nr 1.1 - 1.4 do umowy z powodu ich sprzedaży, wyłączenia budynków z eksploatacji, przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości itp. W związku z tym Zamawiający korzystając z możliwości zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy ustalił minimalną i maksymalną ilość powierzchni w budynkach, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zielonych, na których miałyby być świadczone usługi oraz minimalną i maksymalną ilość dni usług świadczonych w siedzibie Zamawiającego. 3. Wykonawca obciążać będzie Zamawiającego w okresach miesięcznych, za rzeczywiście wykonane usługi, wg. stawek za 1 m² powierzchni, oraz wg. stawek za 1 dzień świadczenia usług na terenie siedziby Zamawiającego zaoferowanych w ofercie wybranego Wykonawcy. Oferowane w dniu składania ofert ceny zostaną utrzymane na tym samym poziomie przez cały okres obowiązywania umowy. 4. Przedmiot zamówienia podzielono na cztery części. Każda część obejmuje usługę wykonywaną na terenie jednego sektora, a w przypadku części nr III (sektor III) usługa obejmuje dodatkowo świadczenie czynności sprzątania w ramach zastępstwa na terenie siedziby Zamawiającego. Powierzchnie, które obejmuje dany sektor ujęte zostały odpowiednio w załącznikach do SIWZ nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. 5. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, z zastrzeżeniem, że oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia w ramach wybranego sektora. 6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków czystości, środków do deratyzacji i środków higienicznych, narzędzi i urządzeń technicznych. 7. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące. 8. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2018 r., poz. 143). 9. Wykonawca deklaruje, że swoją działalność będzie realizował zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm, przestrzegając m.in. zasad segregacji odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, stosowania ekologicznych środków utrzymania czystości i porządku, oszczędności energii elektrycznej, ciepłej i wody. Środki chemiczne używane do wykonania zamówienia nie mogą być o przykrym, ostrym zapachu ani powodować uszkodzeń czyszczonych powierzchni i winny być opatrzone wspólnotowym oznakowaniem ekologicznym. 10. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nie używane wcześniej, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z określonymi w Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim. 11. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne. 12. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych. 13. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, ponosi odpowiedzialność

za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę. 14. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniechania jego samego lub jego pracowników. 15. Czynności porządkowe na terenie posesji i chodnikach należy wykonywać od poniedziałku do soboty, przy czym w przypadku opadów śniegu, dużej ilości liści itp. odśnieżanie i posypywanie oraz sprzątanie parkingów, chodników i ciągów komunikacyjnych należy wykonywać również w dni wolne od pracy. Odśnieżanie chodników i ciągów komunikacyjnych powinno odbywać się na bieżąco, przy użyciu sprzętu mechanicznego w przypadku opadów powodujących zaleganie pokrywy śnieżnej o grubości powyżej 5cm.

W ogłoszeniu powinno być:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach zewnętrznych utwardzonych oraz na terenach zielonych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu w podziale na cztery części.
2. W trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zasobów określonych w Załącznikach Nr 1.1 - 1.4 do umowy z powodu ich sprzedaży, wyłączenia budynków z eksploatacji, przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości itp. W związku z tym Zamawiający korzystając z możliwości zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy ustalił minimalną i maksymalną ilość powierzchni w budynkach, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zielonych, na których miałyby być świadczone usługi oraz minimalną i maksymalną ilość dni usług świadczonych w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca obciążać będzie Zamawiającego w okresach miesięcznych, za rzeczywiście wykonane usługi, wg. stawek za 1 m² powierzchni, oraz wg. stawek za 1 dzień świadczenia usług na terenie siedziby Zamawiającego zaoferowanych w ofercie wybranego Wykonawcy. Oferowane w dniu składania ofert ceny zostaną utrzymane na tym samym poziomie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Przedmiot zamówienia podzielono na cztery części. Każda część obejmuje usługę wykonywaną na terenie jednego sektora, a w przypadku części nr III (sektor III) usługa obejmuje dodatkowo świadczenie czynności sprzątania w ramach zastępstwa na terenie siedziby Zamawiającego. Powierzchnie, które obejmuje dany sektor ujęte zostały odpowiednio w załącznikach do SIWZ nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.
5. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, z zastrzeżeniem, że oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia w ramach wybranego sektora.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków czystości, środków do deratyzacji i środków higienicznych, narzędzi i urządzeń technicznych.
7. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, nieszkodliwe dla otoczenia, dopuszczone do użytkowania w pomieszczeniach dla ludzi, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące.
8. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2018 r., poz. 143).
9. Wykonawca deklaruje, że swoją działalność będzie realizował zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm, przestrzegając m.in. zasad segregacji odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, stosowania ekologicznych środków utrzymania czystości i porządku, oszczędności energii elektrycznej, ciepłej i wody. Środki chemiczne używane do wykonania zamówienia nie mogą być o przykrym, ostrym zapachu ani powodować uszkodzeń czyszczonych powierzchni i winny być opatrzone wspólnotowym oznakowaniem ekologicznym.
10. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nie używane wcześniej, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z określonymi w Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.

11. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.

12. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.

13. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

14. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniechania jego samego lub jego pracowników.

15. Czynności porządkowe na terenie posesji i chodnikach należy wykonywać od poniedziałku do soboty, przy czym w przypadku opadów śniegu, dużej ilości liści itp. odśnieżanie i posypywanie oraz sprzątnięcie parkingów, chodników i ciągów komunikacyjnych należy wykonywać również w dni wolne od pracy. Odśnieżanie chodników i ciągów komunikacyjnych powinno odbywać się na bieżąco, przy użyciu sprzętu mechanicznego w przypadku opadów powodujących zaleganie pokrywy śnieżnej o grubości powyżej 5cm.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.6.2)

W ogłoszeniu jest: Data: 2018-04-19, godzina: 10:00,

W ogłoszeniu powinno być: Data: 2018-04-20, godzina: 10:00,