

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu,  
ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom  
tel. 48 383 57 48  
fax. 48 383 57 49 .

Dotyczy:

**sprawy PN/001/04/18**

**Przedmiotem zamówienia jest „Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach zewnętrznych utwardzonych oraz na terenach zielonych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu w podziale na cztery części „**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) Zamawiający modyfikuje zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

- I. W Załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – „Opis przedmiotu zamówienia” – Zamawiający modyfikuje w pkt 12.1 tabelę „Prace wykonywane w ramach usługi utrzymania czystości w budynku”, która otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

**PRACE WYKONYWANE W RAMACH USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W BUDYNKU**

<b>Przedmiot</b>	<b>Czynność</b>	<b>Wykonanie- częstotliwość</b>
Klatki schodowe - podłogi (wszystkie typy powierzchni, wszystkie kondygnacje)	zamiatanie,	w miarę potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu
	mycie, konserwacja, dezynfekcja	w miarę potrzeb nie rzadziej 1 raz na 10 dni
Podłogi i lastryka	pastowanie i polerowanie	raz na kwartał
Schody, hole, balustrady	mycie	w miarę potrzeb nie rzadziej 1 raz na 10 dni
Wycieraczki gumowe	wytrzeć na mokro	2 razy miesiącu
Listwy odbojowe na ścianach i listwy przypodłogowe	wytrzeć	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał
Parapety	wytrzeć na mokro, usunąć plamy, zanieczyszczenia	na bieżąco w miarę potrzeb
Drzwi	umyć	raz w miesiącu

Drzwi przeszklone	wytrzeć na mokro, wypolerować szyby	na bieżąco nie rzadziej niż raz na 2 miesiące
Grzejniki, kratki wentylacyjne	odkurzyć i przetrzeć na mokro	raz w miesiącu w sezonie grzewczym, 1 raz na 2 miesiące w pozostałym okresie
Oprawy oświetleniowe	odkurzyć i wytrzeć na mokro	raz na kwartał
Włączniki oświetlenia, gniazda wtykowe	wytrzeć	raz w miesiącu
Gabloty ogłoszeniowe oszklone	odkurzyć, wytrzeć na mokro, szyby polerować	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał
Pomieszczenia piwnic	Zamiatanie	raz w miesiącu
Pajęczyny w budynku	usuwanie	na bieżąco
<b>Okna i ramy okienne Powierzchnia okien do mycia - około 780 m<sup>2</sup> w tym sektor I - 215 m<sup>2</sup>, sektor II - 160 m<sup>2</sup>, sektor III - 115 m<sup>2</sup>, sektor IV-290 m<sup>2</sup> Nie ma okien wymagających prac na wysokości (okna otwierane są do wewnątrz budynku). – dotyczy wszystkich zasobów</b>	dwustronnie: mycie, polerowanie szyb	2 razy w roku
Schody wejściowe do budynków	zamiatanie, mycie	na bieżąco w miarę potrzeb
	odśnieżanie, odkuwanie lodu, posypywanie piaskiem i odpowiednimi dopuszczalnymi środkami chemicznymi (z wyjątkiem soli)	w okresie zimowym na bieżąco w miarę potrzeb
Deratyzacja	w pomieszczeniach wspólnego użytku	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w roku w okresie wiosennym i jesiennym
usuwanie ogłoszeń i reklam, które umieszczono samowolnie poza gablotami ogłoszeniowymi	z bram, tablic, rur spustowych, elewacji budynków	2 razy w tygodniu

- II. W Załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – „Opis przedmiotu zamówienia” – Zamawiający modyfikuje w pkt 12.2 tabelę „Prace do wykonania przy utrzymaniu czystości terenu zewnętrznego”, która otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

### PRACE DO WYKONANIA PRZY UTRZYMANIU CZYSTOŚCI TERENU ZEWNĘTRZNEGO

Przedmiot	Czynność	Wykonanie
Chodniki, parkingi w granicach posesji, zgodnie z załącznikiem 1A do umowy	zamiatanie, opróżnianie koszy na śmieci i popielniczek, usuwanie błota i innych nieczystości	w miarę potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu
	odśnieżanie (dopuszczalne jest przymrowanie śniegu na terenie świadczenia usług) (w tym z użyciem sprzętu mechanicznego), usuwanie gołoledzi, odkuwanie lodu, posypywanie piaskiem i odpowiednimi środkami chemicznymi (z wyjątkiem soli)	w okresie zimowym na bieżąco w miarę potrzeb; przy opadach ciągłych 2 godziny po rozpoczęciu opadów, podjęcie pierwszych czynności najpóźniej do godziny 6-ej rano
	usuwanie martwych ptaków i gryzoni	na bieżąco w miarę potrzeb
Tereny zielone :		
Trawniki	spulchnianie gleby, dosiewanie, nawożenie, odchwaszczanie, grabienie liści	w okresie od wiosny do jesieni, na bieżąco wg potrzeb, zapewniając utrzymanie estetycznego wyglądu
	usuwanie martwych ptaków i gryzoni	
	okresowe koszenie traw	cztery razy w roku -do końca maja, do końca czerwca, do 15-go sierpnia, do końca września z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm i od tego parametru uzależniona jest częstotliwość koszenia
Krzewy, żywopłoty około 940 m.b. w tym sektor I - 160 mb, sektor II - 20 mb, sektor III - 320 mb; sektor IV- 440 mb	przycinanie, usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizje z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi	dwa razy w roku w terminach: do 30 maja, do 30 sierpnia zapewniając utrzymanie estetycznego wyglądu
	usuwanie na bieżąco oraz po silnych wichurach złamanych przez wiatr gałęzi i konarów	na bieżąco wg potrzeb (bez wywozu gałęzi, konarów drzew)
Rabatki	Nasadzenia, pielęgnacja roślin	w okresie od wiosny do jesieni, na bieżąco wg potrzeb, zapewniając utrzymanie estetycznego wyglądu

Zbiorniki na odpady	wynoszenie śmieci do pojemników na odpady, utrzymanie czystości i porządku wokół pojemników, segregowanie odpadów	na bieżąco
Piach około 50 ton jednorazowo do 16 piaskownic	Wymiana piachu w piaskownicach, Zamawiający nie zapewnia pojemników na piach	2 razy w roku do 10 maja i do 30 lipca

III. W specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Zamawiający modyfikuje zapis w:

- Rozdziale IV pkt 8, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

8. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, nieszkodliwe dla otoczenia, dopuszczone do użytkowania w pomieszczeniach dla ludzi, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące.

- Rozdziale XI pkt 11, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

11. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w jednym egzemplarzu. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU  
Adres: ul. Garbarska 55/57 26-600 Radom

*oraz opisane: **Znak postępowania PN/001/04/18***

**„Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach, na terenach zewnętrznych utwardzonych oraz na terenach zielonych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu w podziale na 4 części” – część nr .....**

„Nie otwierać przed dniem **20.04.2018 r.** godz. 10:30”

- Rozdziale XV pkt 1 oraz pkt 5, które otrzymują nowe, następujące brzmienie

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Radomiu, ul. **Garbarska 55/57**, sekretariat, parter w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20.04.2018r. do godziny 10<sup>00</sup>**

5. Publiczne jawne otwarcie ofert nastąpi **dnia 20.04.2018r.** w siedzibie Zamawiającego w Radomiu, przy ul. **Garbarskiej 55/57, w pokoju nr 9**. Publiczna sesja otwarcia ofert rozpocznie się **o godzinie 10<sup>30</sup>**.