

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy **1905 Roku 60** o powierzchni użytkowej **145,10 m²** oraz **Garbarskiej 82/86** o powierzchni użytkowej **41,63 m²**.

1905 Roku 60 - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m²** miesięcznie plus 22% VAT. Wadium na przetarg wynosi **10 000,00 złotych.**

lub

- **działalność usługowo-produkcyjną.** Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,10 zł za 1 m²** miesięcznie plus 22% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 800,00 złotych.**

Garbarska 82/86 - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m²** miesięcznie plus 22% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych.**

lub

- **działalność usługowo-produkcyjną.** Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,10 zł za 1 m²** miesięcznie plus 22% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 22 lipca 2010r do dnia 5 sierpnia 2010 r . pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Kredyt Bank S.A. Oddział w Radomiu Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2010 r. o godz. 12⁰⁰
w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Lokalowym Sekcji Lokali Użytkowych Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15 pok. 16, tel. (0-48) 383-57-54, lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.mzl.radom.pl

p.o. **DYREKTOR**
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Tomasz Litwin

REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

Na najem lokalu nieruchomości będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 380/2004 Rady Miejskiej w Radomiu dnia 15 marca 2004r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia .
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest 3-letni najem lokalu użytkowego położonego w budynku zlokalizowanym na nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy:

1905 Roku 60 - do najmu przeznaczone jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 145,10 m². Nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m²** miesięcznie plus 22% VAT. Wadium na przetarg wynosi **10 000,00 złotych**.

lub

- **działalność usługowo-produkcyjną**. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,10 zł za 1 m²** miesięcznie plus 22% VAT. Wadium na przetarg wynosi **3 800,00 złotych**.

Garbarska 82/86 – do najmu przeznaczone jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 41,63 m². Nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową**. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m²** miesięcznie plus 22% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych**.

lub

- **działalność usługowo-produkcyjną**. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,10 zł za 1 m²** miesięcznie plus 22% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych**.

5. 1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferowaną kwotę miesięcznego czynszu najmu netto, podaną cyfrą i słownie (wyższą od wywoławczej) oraz sposób korzystania z nieruchomości
- Kserokopię dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje te warunki

bez zastrzeżeń.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Suchej 15 w godzinach pracy MZL. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Komisja przetargowa w obecności oferentów:

- otwiera oferty, ustala ich ilość i sprawdza czy odpowiadają warunkom przetargu,
- przyjmuje zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia do protokołu,
- kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert które

- nie odpowiadają warunkom przetargu
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie
- nie zawierają danych określonych w pkt 5 niniejszego regulaminu
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia
- są ofertami warunkowymi

8. W części niejawnej Komisja przetargowa dokonuje:

- szczegółowej analizy merytorycznej ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna oferta nie nadaje się do przyjęcia
- sporządza protokół z przetargu z uzasadnieniem wyboru ofert lub ich odrzucenia.

9. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

10. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

11. Wadium zwraca się w terminie 7 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.