

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 211526-2010 z dnia 2010-07-15 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Radom

1.Roboty ogólnobudowlane (CPV: 45000000-7): 1.1.dokonywanie przeglądów stanu technicznego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich dwa razy w roku (wiosna, jesień); 1.2.czyszczenie rynien i rur spustowych dwa razy w roku (wiosna, jesień);...

Termin składania ofert: 2010-07-22

**Radom: USŁUGA W ZAKRESIE OBSŁUGI TECHNICZNEJ I KONSERWACJI BUDYNKÓW
ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU**

Numer ogłoszenia: 232530 - 2010; data zamieszczenia: 30.07.2010

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 211526 - 2010r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 0 48 383 57 50, faks 0 48 383 57 48 w. 31.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Jednostka Budżetowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: USŁUGA W ZAKRESIE OBSŁUGI TECHNICZNEJ I KONSERWACJI BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD LOKALAMI W RADOMIU.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:

1.Roboty ogólnobudowlane (CPV: 45000000-7):

1.1.dokonywanie przeglądów stanu technicznego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich dwa razy w roku (wiosna, jesień);

1.2.czyszczenie rynien i rur spustowych dwa razy w roku (wiosna, jesień);

1.3.naprawa obróbek blacharskich (rynien, rur spustowych i pozostałych elementów);

1.4.regulacja spadków rynien, mocowania rynien i rur spustowych, likwidacja nieszczelności;

1.5.zabezpieczenie przecieków z dachu;

1.6.naprawa pokrycia dachowego z wymianą do 10 m2 powierzchni dachu (koszty materiałów pokrywa Zamawiający);

1.7.niezwłoczne usuwanie śniegu do 5 m2, skupisk lodu i powstałych sopli (dach i obróbki blacharskie); 1.8.naprawa zamków, zawiasów i zamknięć do drzwi i okien w częściach wspólnych budynków;

1.9.naprawa lub uzupełnianie klamek w drzwiach i oknach części wspólnych budynków;

1.10.naprawa tynku przy ościeżach;

1.11.dopasowanie drzwi i okien w częściach wspólnych budynku

2.Roboty instalacyjne:

2.1.instalacje centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody (CPV:45232141-2):

2.1.1.odpowietrzanie instalacji i grzejników;

2.1.2.regulacja instalacji centralnego ogrzewania (montaż kryz dławiących, ustawianie nastaw zaworów termostatycznych);

2.1.3.likwidacja niedogrzewań w mieszkaniach;

2.1.4.zabezpieczenie i likwidacja przecieków w instalacjach centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody (uszczelnianie zaworów i złączy);

2.1.5.odczytywanie głównych liczników energii cieplnej i centralnej ciepłej wody;
2.1.6.konserwacja i obsługa urządzeń pomiarowych;
2.1.7.nawadnianie instalacji centralnego ogrzewania i uruchamianie wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz wykonanie czynności związanych z zakończeniem sezonu grzewczego;

2.2.instalacje wodociągowe i kanalizacyjne (CPV: 45330000-9):

2.2.1.likwidacja przecieków w instalacji wodociągowej (uszczelnianie zaworów, złączek, wymiana głowic); 2.2.2.odczyty głównych wodomierzy w budynkach;
2.2.3.konserwacja i obsługa urządzeń pomiarowych;
2.2.4.usuwanie zatorów w instalacji kanalizacji sanitarnej (poziomy, piony bez podejść odpływowych od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych);
2.2.5.usuwanie zatorów na przyłączach kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
2.2.6.w razie potrzeb, czyszczenie wpustów do kanalizacji deszczowej oraz poziomów kanalizacji deszczowej;

2.3.instalacje gazowe (CPV: 45333000-0):

2.3.1.likwidacja nieszczelności w instalacji gazowej zgłaszanych indywidualnie (nie obejmuje doszczelnienia po przeprowadzonych przeglądach instalacji);
2.3.2.zabezpieczenie w razie potrzeb przed korozją pionów i poziomów instalacji;
2.3.3.bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru gazu;
2.3.4.naprawa szafek gazowych i ich zamykanie;

2.4.instalacje elektryczne (CPV: 45310000-3):

2.4.1.usuwanie awarii instalacji elektrycznych zasilających lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne; 2.4.2.sprawdzanie i regulacja czasu działania oświetlenia w częściach wspólnych i instalacjach zewnętrznych; 2.4.3.sprawdzanie prawidłowości połączeń i działania instalacji elektrycznej częściach wspólnych budynków, tablic i rozdzielni elektrycznych;
2.4.4.sprawdzanie stanu i bieżące uzupełnianie napisów, oznaczeń, schematów tablic i rozdzielni elektrycznych; 2.4.5.sprawdzanie działania zabezpieczeń wyłączników;
2.4.6.bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej;
2.4.7.wymiana uszkodzonych żarówek i bezpieczników topikowych(koszty materiałów pokrywa Zamawiający); 2.4.8.poprawa zamocowania w klatkach schodowych, korytarzach i piwnicach opraw oświetleniowych, przełączników, przycisków, korytek kablowych rur i przewodów elektrycznych;
2.4.9.sprawdzanie stanu zamknięć tablic, rozdzielni i urządzeń elektrycznych oraz bieżące ich zabezpieczenie w przypadku otwarcia;
2.4.10.wskazanie miejsc podłączenia urządzeń elektrycznych wykonawcy na czas prowadzonych przez niego remontów w budynku;
2.4.11. czyszczenie szafek elektrycznych oraz ich naprawa.

2.5. instalacja odgromowa:

2.5.1. sprawdzanie i konserwacja stanu połączeń i ciągłości instalacji odgromowej (uzupełnianie braków i smarowanie złączy). Wykaz budynków będących przedmiotem zamówienia określa załącznik nr 9 do niniejszej specyfikacji. Ilości budynków i ich powierzchnia mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu zgodnie ze stanem przekazanym przez Gminę Miasta Radomia do zarządzania.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia wykonawcy dodatkowych bieżących prac konserwacyjnych wykraczających poza zakres prac opisanych w pkt 1 i 2 na podstawie kosztorysów wykonanych w oparciu o cenniki SEKOCENBUDU i KNR według stawek przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

4. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia opisanej w Rozdziale IV SIWZ pkt 1 i 2, której wykonanie powierzy podwykonawcy..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.23.21.41-2, 45.33.00.00-9, 45.33.30.00-0, 43.31.00.00-3.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.07.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Firma Handlowo - Usługowa GAMA Dariusz Grzegorzewski, Ul. Sycyńska 29 B / 1, 26-600 Radom, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 455000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 244707,48
- **Oferta z najniższą ceną:** 244707,48 / **Oferta z najwyższą ceną:** 279665,64
- **Waluta:** PLN.