

Radom: Remont lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Radom.

Numer ogłoszenia: 319573 - 2010; data zamieszczenia: 10.11.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 0 48 383 57 50, faks 0 48 383 57 48 w. 31.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.mzlradom.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Jednostka Budżetowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Radom..

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych (pustostanów) będących własnością Gminy Miasta Radomia położonych w granicach miasta. Łączna liczba lokali przeznaczonych do remontu: **5**

Zakres prac obejmuje: - prace murarsko-tynkarskie, -prace malarskie, - prace posadzkarskie, - prace instalacji sanitarnych wraz z wymianą osprzętu, - prace instalacji elektrycznych wraz z wymianą osprzętu i zabezpieczeń.

- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót obejmuje załącznik nr 9 do SIWZ

- Szczegółowy zakres prac stanowiący przedmiar robót obejmuje załącznik nr 10 i 11 do SIWZ..

II.1.4) **Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 45.44.21.00-8.

II.1.6) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: **31.12.2010.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga złożenia wadium w kwocie:

Część Nr 1 - 1200 zł (słownie : jeden tysiąc dwieście zł),

Część Nr 2 - 1500 zł (słownie : jeden tysiąc pięćset zł),

III.2) **ZALICZKI** - Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- III. 3.1) **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania warunków udziału wymaganych od Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne zostanie dokonana przez Komisję przetargową poprzez analizę złożonych dokumentów i oświadczeń przy zastosowaniu formuły spełnia/nie spełnia z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy.

- III.3.2) **Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania warunków udziału wymaganych od Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne zostanie dokonana przez Komisję przetargową poprzez analizę złożonych dokumentów i oświadczeń przy zastosowaniu formuły spełnia/nie spełnia z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy.

- III.3.4) **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania warunków udziału wymaganych od Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne zostanie dokonana przez Komisję przetargową poprzez analizę złożonych dokumentów i oświadczeń przy zastosowaniu formuły spełnia/nie spełnia z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy.

• III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania warunków udziału wymaganych od Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne zostanie dokonana przez Komisję przetargową poprzez analizę złożonych dokumentów i oświadczeń przy zastosowaniu formuły spełnia/nie spełnia z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

• III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

• III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych - (zawarte jest na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ). 2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 (zawarte jest na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ). 3. Dowód wniesienia wadium w wysokości określonej w części IX pkt 1 SIWZ

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.mzlradow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Siedziba Zamawiającego przy ul. Suchej 15 w Radomiu I piętro sekretariat..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.11.2010 godzina 12:00, miejsce: Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego przy ul. Suchej 15 w Radomiu I piętro sekretariat...

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Remont lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Radom.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych (pustostanów) będących własnością Gminy Miasta Radomia położonych w granicach miasta. Łączna liczba lokali przeznaczonych do remontu: **2**
- Zakres prac obejmuje: - prace murarsko-tynkarskie, -prace malarskie, - prace posadzkarskie, - prace instalacji sanitarnych wraz z wymianą osprzętu, - prace instalacji elektrycznych wraz z wymianą osprzętu i zabezpieczeń. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót obejmuje załącznik nr 9 do SIWZ. Szczegółowy zakres prac stanowiący przedmiar robót obejmuje załącznik nr 10 do SIWZ..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 45.44.21.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2010.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Remont lokali mieszkalnych (pustostanów), stanowiących własność Gminy Radom.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych (pustostanów) będących własnością Gminy Miasta Radomia położonych w granicach miasta. Łączna liczba lokali przeznaczonych do remontu: **3**
- Zakres prac obejmuje: - prace murarsko-tynkarskie, -prace malarskie, - prace posadzkarskie, - prace instalacji sanitarnych wraz z wymianą osprzętu, - prace instalacji elektrycznych wraz z wymianą osprzętu i zabezpieczeń. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót obejmuje załącznik nr 9. Szczegółowy zakres prac stanowiący przedmiar robót obejmuje załącznik nr 11 do SIWZ..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 45.44.21.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2010.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Łaskami
w Radomiu
Tomasz Litwin