

**S T A T U T**  
**MIEJSKIEGO ZARZĄDU LOKALAMI W RADOMIU**  
**ROZDZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, zwany dalej „MZL”, jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną Gminy Miasta Radomia, działającą w formie jednostki budżetowej.
2. Siedzibą MZL jest miasto Radom.

**§ 2**

MZL działa na podstawie obowiązującego prawa, a w szczególności:

1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
2. ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami);
3. niniejszego statutu.

**ROZDZIAŁ II**  
**PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA**

**§ 3**

Podstawowym przedmiotem działalności MZL jest zarządzanie i administrowanie nieruchomościami lokalowymi (zabudowanymi), wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi, będącymi własnością Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom), stanowiącymi własność we Wspólnotach Mieszkaniowych oraz pozostającymi w samoistnym posiadaniu Gminy Miasta Radomia, za wyjątkiem zarządzanych przez inne podmioty, a w szczególności:

1. zarządzanie w/w nieruchomościami zabudowanymi, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), stanowiącymi w 100% własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) oraz pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy Miasta Radomia;
2. zarządzanie udziałami w w/w nieruchomościach zabudowanych Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) jako właściciela wchodzącego w skład wspólnot mieszkaniowych i we współwłasnościach, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
3. wykonywanie uprawnień Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) jako właściciela lokali mieszkalnych i użytkowych wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
4. przygotowanie do zbycia, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości

- lokalowych będących własnością Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom), w oparciu o obowiązujące w tym zakresie Uchwały Rady Miejskiej w Radomiu;
5. wykonywanie innych zadań zleconych przez Prezydenta Miasta Radomia, w zakresie gospodarki mieszkaniowej zasobem Gminy.

### **ROZDZIAŁ III ORGANIZACJA**

#### **§ 4**

1. Działalnością MZL kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor.
2. Prezydent Miasta Radomia nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy z Dyrektorem oraz wykonuje wobec niego wszelkie czynności z zakresu prawa pracy.
3. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Prezydenta Miasta Radomia. Udzielenie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest pisemna zgoda Prezydenta Miasta Radomia.
4. Dyrektor podejmuje decyzje oraz organizuje działalność we wszystkich sprawach MZL zgodnie z przepisami prawa i w celu wykonania powierzonych zadań.
5. Do uprawnień i obowiązków dyrektora MZL w szczególności należy:
  - a. zarządzanie całokształtem działalności MZL;
  - b. wykonywanie czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników MZL;
  - c. podejmowanie decyzji zgodnie z przepisami prawa i ponoszenie za nie odpowiedzialności;
  - d. opracowanie regulaminu organizacyjnego zawierającego strukturę organizacyjną MZL i przedłożenie go Prezydentowi Miasta Radomia do zatwierdzenia;
1. Zakres działania, podział kompetencji i odpowiedzialności osób pełniących funkcje kierownicze i samodzielne określa regulamin organizacyjny MZL, który na wniosek Dyrektora zatwierdza Prezydent Miasta Radomia.

### **ROZDZIAŁ IV MIENIE MZL**

#### **§ 5**

1. MZL gospodaruje posiadany mieniem zapewniając jego ochronę, należyta o niego dbałość, przy zachowaniu wymogów określonych w odrębnych przepisach.
2. W przypadku likwidacji MZL o przeznaczeniu mienia decyduje organ założycielski.

### **ROZDZIAŁ V GOSPODARKA FINANSOWA**

#### **§ 6**

1. MZL prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw

pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz.U. z 2006r.Nr 116, poz. 783).

2. Podstawę gospodarki finansowej MZL stanowi roczny plan dochodów i wydatków, zwany planem finansowym.
3. Dochody i wydatki MZL ujęte są w budżecie miasta Radomia. MZL pokrywa swoje wydatki z budżetu, zgodnie z planem finansowym, a pobrane dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu miasta Radomia.
4. MZL prowadzi księgowość oraz sporządza na jej podstawie sprawozdania, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu rachunkowości i sprawozdawczości budżetowej.

## **ROZDZIAŁ VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 7**

Nadzór nad działalnością MZL sprawuje Prezydent Miasta Radomia.

### **§ 8**

Dyrektor MZL ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

### **§ 9**

Zmiany statutu następują w trybie przewidzianym dla jego nadania.

### **§ 10**

Postanowienia niniejszego statutu wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.