

ZARZĄDZENIE NR 1207/2016
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA
z dnia 17. marca 2016

w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych/socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2015.1515 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

W celu ułatwienia mieszkańcom spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych/socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego (w rozumieniu art. 453 k.c.).

§ 2

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Miasta Radomia;
- 2) lokalu - rozumie się przez to lokale mieszkalne, socjalne lub pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 3) dłużnikach - rozumie się przez to: posiadające zaległości w opłatach za używanie lokalu osoby będące najemcami lokali, bądź osoby, zajmujące lokal bez tytułu prawnego - z wyjątkiem osób, które samowolnie zajęły lokal - a także osoby zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela;
- 4) należności - rozumieć należy przez to zaległe opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie czynszowe za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty niezależne od właściciela oraz ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu należności;
- 5) MZL – rozumie się przez to podmiot zarządzający lub administrujący lokalami, stanowiącym mieszkaniowy zasób Gminy (Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu).

§ 3

Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie umowy zawartej z Gminą, a dotyczącej zmiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być drobne prace porządkowe, remontowo-konserwacyjne, usługowe lub inne drobne prace świadczone na rzecz Gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

§ 4

1. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowany dłużnik składa do MZL według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia.

2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez MZL możliwości wykonania i zakresu świadczenia rzeczowego podpisywana jest umowa, o której mowa w § 3 według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia.
3. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez kierownika jednostki organizacyjnej, w której dłużnik wykonuje świadczenie rzeczowe.
4. Wartość świadczenia rzeczowego będzie ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 12 zł brutto za godzinę pracy.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
PREZYDENT MIASTA

Radosław Witkowski
Radosław Witkowski