

U M O W A - Wzór

Zawarta w dniu 30.07.2018 r. w Radomiu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP 7962817529 w imieniu i na rzecz, której działa **Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu** z siedzibą, w Radomiu ul. Garbarska 55/57, reprezentowaną przez Sławomira Stanika – Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Radomia Nr 329 z dnia 27.04.2016 r., zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą NIP REGON

.....
reprezentowaną/ym przez :

-

zwaną/ym dalej „Wykonawcą” ,
została zawarta umowa następującej treści:

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania pzp na podstawie art. 4 pkt 8. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r poz. 1579 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę dwóch kotłów gazowych dla potrzeb lokalnej kotłowni gazowej mieszczącej się w budynku przy ul. Wośnickiej 125 D w Radomiu.
2. Szczegółowy zakres prac określa, opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Wszelkie prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca jest zobowiązany do :
 - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa , w tym uzyskanie decyzji dopuszczenia do eksploatacji (UDT);
 - 2) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi oraz właściwej eksploatacji kotła gazowego;
 - 3) sporządzenia dokumentacji obejmującej min.:
 - a) opinię kominiarską,
 - b) protokoły z prób szczelności,
 - c) protokoły z uruchomienia,
 - d) innej niezbędnej dokumentacji i certyfikatów, wymaganych przepisami prawa obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej .
 - 4) przekazania zamawiającemu instrukcji obsługi oraz wszelkiej dokumentacji oraz certyfikatów wymaganych do przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy własnym transportem na swój koszt.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.21 z późniejszymi zmianami) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca, w tym utylizacji pieca po demontażu.

7. Miejscem właściwym do wykonania zamówienia jest pomieszczenie kotłowni w budynku przy ul. Woźnickiej 125 D w Radomiu.
8. Przedmiot umowy musi być fabrycznie nowy, wolny od wad ukrytych i musi spełniać wymagania norm technicznych obowiązujących w tym zakresie w Polsce oraz Unii Europejskiej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować kotły oraz dokonać ich instalacji i uruchomienia w terminie do dnia 30 listopada 2018 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wraz z urządzeniami dostarczy instrukcję obsługi w języku polskim – oraz wszelkie certyfikaty.
4. Po całkowitym zainstalowaniu Wykonawca dokona demonstracji pracy urządzeń, a następnie zostanie podpisany końcowy protokół odbioru.
5. Po zainstalowaniu pieca Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający odmówi przyjęcia dostawy do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto umowy określona w § 3 ust. 1.

§ 3

1. Strony ustalają, że za zrealizowanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość netto - PLN,
podatek VAT - PLN,
cena brutto - PLN,
słownie złotych: i /100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym m.in. koszt urządzeń, koszty transportu, ubezpieczenie do miejsca dostawy, koszty instalacji i uruchomienia pieców, koszty przeszkolenia personelu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie przekazane przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru).
4. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace i urządzenia na okres 24. miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od daty protokolarnego odbioru, bez zastrzeżeń, urządzeń.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi serwisowe pieca.
4. Stwierdzone wady i nieprawidłowości będą usuwane w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia usterki.
5. W razie stwierdzenia konieczności wymiany części pieców lub całych urządzeń na wolne od wad w okresie gwarancji, termin wymiany będzie uzgadniany między Zamawiającym a Wykonawcą, z tym, że maksymalny czas wymiany nie przekroczy 30 dni od dnia zgłoszenia usterki.

6. Wykonawca gwarantuje, że każdorazowo przedłuży okres gwarancji przedmiotu umowy o czas jego wyłączenia z eksploatacji, wskutek przeprowadzania naprawy przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia czasu reakcji na zgłoszenie uszkodzenia nie dłuższego niż 2 dni od momentu pisemnego (faksem, poczta e-mail) zawiadomienia przez Zamawiającego o uszkodzeniu urządzenia.
8. Wszystkie koszty naprawy pieca lub wymiany części pieców lub całe urządzenia na wolne od wad oraz wszystkie koszty związane z transportem, montażem i instalacją reklamowanych części lub całego pieca w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca, z wyjątkiem uszkodzeń, które powstały w wyniku niewłaściwej obsługi urządzeń przez Zamawiającego.
9. W okresie gwarancji, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca udzieli mu bezpłatnych konsultacji technicznych dotyczących dostarczonego urządzeń.

§ 5

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie trwania umowy są:
 - a) po stronie Wykonawcy:.....
 - b) po stronie Zamawiającego:

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, gdy Wykonawca nie wykona zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego wyłącznie z tytułu wykonanej części umowy.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub przy naprawie, wymianie części lub całych pieców na wolne od wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający jak i Wykonawca mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
7. Niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikająca z tytułu zawarcia niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie

§8

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: