

## UMOWA - Wzór

Zawarta w dniu .....04.2018 r. w Radomiu pomiędzy:

**Gminą Miasta Radomia** z siedzibą w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP 7962817529 w imieniu i na rzecz, której działa **Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu** z siedzibą w Radomiu, ul. Garbarska 55/57, reprezentowaną przez Sławomira Stanika – Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Radomia Nr 329 z dnia 27.04.2016 r., zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą

..... NIP .....REGON .....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania pzp na podstawie art. 4 pkt 8. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r poz. 1579 ze zm.), o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie klatek schodowych mieszczących się w budynkach mieszkalnych przy ul. Limanowskiego 132 (3 klatki schodowe) i Sienkiewicza 7 – klatka techniczna po pożarze
2. Szczegółowy zakres prac określają przedmiary robót.
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją techniczną, z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie obiektu, w szczególności powinien zabezpieczyć przed uszkodzeniami miejsce pracy oraz uporządkować teren po zakończonych robotach.

b) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. z 2003 r. nr 47, poz. 401),

c) stosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa CE, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty. Użyte materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z prawem budowlanym oraz wynikającym ze specyfikacji zamówienia. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, a w razie uzasadnionych wątpliwości dokonać stosownych badań na koszt Wykonawcy .

d) zapewnienia na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa oraz nadzoru,

e) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w wyniku prowadzonych prac, a po usunięciu szkód i zniszczeń przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenie o ich usunięciu.

2. Z chwilą przejęcia terenu robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 21ze zm) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy

pomocy podwykonawców.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą (terminy wymagalności zapłaty dla podwykonawców od Wykonawcy muszą być wcześniejsze niż termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy).

5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 5, z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§3**

Termin rozpoczęcia robót i przekazania Wykonawcy terenu prac budowy ustala się na dzień .....10.2018 r.

### **§ 4**

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień 30.11.2018 r.

### **§ 5**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 6**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2017. 1332 ze zm. ).
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe, wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujący zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót, o których mowa w ust. 3 bez zgody Zamawiającego.

### **§ 7**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : ..... tel. ....
2. Zmiana kierownika budowy możliwa jest w drodze aneksu do umowy, tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.).
3. O zmianie kierownika robót w sytuacji, o której mowa w ust. 2 Wykonawca powiadamia Zamawiającego pismem w terminie 3 dni roboczych od dokonania tej zmiany. Wykonawca wraz z powiadomieniem o zmianie kierownika robót jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu informację o posiadanych przez niego uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia.

### **§ 8**

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie prac budowlanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas realizacji zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę równą minimum wartości brutto umowy tj. .... zł. i zobowiązany jest do jego kontynuacji przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

## § 9

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników własnych i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
2. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w stosunku do mienia oraz na osobach trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie miejsca robót przed wejściem osób niezwiązanych z prowadzonymi pracami oraz przestrzeganie w trakcie realizacji robót przepisów BHP i p.poż.
4. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń, znajdujących się w otoczeniu miejsca prowadzenia prac, przed możliwością uszkodzenia na skutek prowadzenia robót wchodzi w skład bezpośrednich obowiązków Wykonawcy.
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na obszarze objętym pracami, w szczególności przed kradzieżą, dewastacją lub utratą z innych przyczyn elementów mienia znajdujących się na terenie budowy,
  - b) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na obszarze objętym pracami pod względem przeciwpożarowym, a w szczególności zabezpieczenie prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń, lub ich części, – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt
  - d) utrzymania porządku na obszarze objętym pracami, w tym ponoszenia kosztów związanych z dostarczeniem pojemników na odpady i gruz i ich wywożeniem
  - e) prowadzenia prac hałaśliwych w czasie nie kolidującym z ciszą nocną,
  - f) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami obszaru objętego pracami (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych, prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom).
  - g) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - h) informowania o terminach odbiorów, w szczególności o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca uchybił temu obowiązkowi, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, z materiałów spełniających wymogi przepisów prawa budowlanego tj. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z istniejącą dokumentacją (przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy nie będący podstawą wyceny, który został zweryfikowany przez Wykonawcę) i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje związane z wykonaniem zamówienia, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Dokonał przeglądu i oceny stanu realizacji inwestycji i przewidział wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania.

## § 11

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

cena netto: ..... zł.

cena brutto: ..... zł.

słownie zł.: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi suma wynagrodzeń za poszczególne zadania:

a) zadanie nr 1, budynek przy ul. Limanowskiego 132

-cena netto: ..... zł.

-podatek VAT 8 %

-cena brutto: ..... zł.

b) zadanie nr 2, budynek przy ul. Sienkiewicza 7

-cena netto: ..... zł.

-podatek VAT 8 %

-cena brutto: ..... zł.

3. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną po zakończeniu wszystkich robót.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

6. W przypadku wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców wraz z fakturą Wykonawca przedłoży dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.

7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do **21** dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym do niej protokołem odbioru.

8. W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## § 12

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :

a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach : za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 , z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 i 3 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

## § 13

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy :

a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru przedmiotu umowy lub jego części na piśmie. Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia.

b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

c) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

d) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwe. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

e) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

2. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:

- a) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały;
- b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane przepisami prawa;
- c) dokumenty gwarancji jakości na wbudowane, dostarczone urządzenia lub instalacje;
- d) inne nie wymienione dokumenty wymagane przepisami prawa.

#### § 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na okres 2 lat. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

- a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
- b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady,
- c) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości
- d) na uzasadniony wniosek wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:

- a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, zawiadamiając pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
- b) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.

8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

#### § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji:
  - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 5 dni od ustaleń umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 1 miesiąc bez zgody Zamawiającego,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać, w przypadkach określonych w ust. 3 litera a) i b) z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - d) Wykonawca w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - e) Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 16

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w szczególności w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
  - a) Zmiany kierownika robót wskazanego w przez Wykonawcę – zmiana możliwa jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.)
  - b) Zmiany ceny brutto umowy – w przypadku zmiany stawki podatku VAT (przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto) w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym,
  - c) Zmiany sposobu zrealizowania przedmiotu umowy - jeżeli nastąpią zmiany obowiązującego prawa powodujące konieczność realizacji przedmiotu umowy przy użyciu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
  - d) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadkach:
    - jeżeli wystąpią nieprzewidziane opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikających z powodu siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiającego wykonywanie prac. Za wystąpienie tych okoliczności uznane będą w szczególności wszelkie wydarzenia mające wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Wykonawcy i Zamawiającego, a których nie można było wcześniej przewidzieć, jak np.: klęski żywiołowe (pożary, powodzie, huragany, silne mrozy uniemożliwiające wykonanie zamówienia z przyczyn technologicznych itp.), zalenie, zamknięcie granic, wojny, mobilizacja, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni, akty prawne, decyzje, postanowienia, nakazy itp. organów władzy publicznej lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części w terminie i inne okoliczności niezależne od stron, których nie można było przewidzieć i na które strony nie mają wpływu;Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmiany nieistotne jej treści niepowodującej zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, takie jak np. zmiana adresu

Wykonawcy, zmiany inspektora nadzoru itp. Zmiany te nie będą traktowane jako zmiana zawartej umowy oraz nie będą wymagać dodatkowych regulacji w formie aneksu do umowy.

#### **§ 17**

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Przy wykładni Umowy pierwszeństwo mają przepisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia.

#### **§ 18**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**