

**Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu**  
**ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie**  
**lokalowym Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- **Chrobrego 7/9** - powierzchnia **32,19m<sup>2</sup>**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **19,58m<sup>2</sup>**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **31,04m<sup>2</sup>**
- **Mazowieckiego 13a** - powierzchnia **67,50m<sup>2</sup>**
- **Mazowieckiego 13a** - powierzchnia **34,50m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **51,98m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **23,24m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **110,36m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **179,74m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **60,84m<sup>2</sup>**
- **Miła 29** - powierzchnia **97,91m<sup>2</sup>**
- **Słowackiego 61** - powierzchnia **16,00m<sup>2</sup>**
- **Słowackiego 67** - powierzchnia **37,74m<sup>2</sup>**
- **Słowackiego 97A** - powierzchnia **15,90m<sup>2</sup>**
- **Sowińskiego 8** - powierzchnia **68,73m<sup>2</sup>**
- **Sowińskiego 8** - powierzchnia **102,85m<sup>2</sup>**
- **Traugutta 13** - powierzchnia **23,00m<sup>2</sup>**
- **Wiejska 45** - powierzchnia **25,52m<sup>2</sup>**
- **Żeromskiego 27** - powierzchnia **30,00m<sup>2</sup>**
- **Żeromskiego 58** - powierzchnia **26,80m<sup>2</sup>**

**Chrobrego 7/9** o powierzchni użytkowej **32,19 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 500,00 złotych.**

**Limanowskiego 60** o powierzchni użytkowej **31,04 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 300,00 złotych.**

**Limanowskiego 60** o powierzchni użytkowej **19,58 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych.**

**Mazowieckiego 13a** o powierzchni użytkowej **67,50 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 000,00 złotych.**

**Mazowieckiego 13a** o powierzchni użytkowej **34,50 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 500,00 złotych.**

**Miła 10** o powierzchni użytkowej **51,98 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal znajduje się na I piętrze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **4 100,00 złotych.**

**Miła 10** o powierzchni użytkowej **23,24 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal znajduje się na I piętrze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 800,00 złotych.**

**Miła 10** o powierzchni użytkowej **110,36 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową .** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **8 600,00 złotych.**

**Miła 10** o powierzchni użytkowej **179,74 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **5 200,00 złotych.**

**Miła 10** o powierzchni użytkowej **60,84 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na parterze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 800,00 złotych.**

**Miła 29** o powierzchni użytkowej **97,91 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 600,00 złotych.**

**Słowackiego 61** o powierzchni użytkowej **16,00 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 200,00 złotych.**

**Słowackiego 67** o powierzchni użytkowej **37,74 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 800,00 złotych.**

**Słowackiego 97A** o powierzchni użytkowej **15,90 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 200,00 złotych.**

**Sowińskiego 8** o powierzchni użytkowej **68,73 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT** piwnica 69,83m<sup>2</sup> stawka czynszu wynosi **2,18 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **5 900,00 złotych.**

**Sowińskiego 8** o powierzchni użytkowej **102,85 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT,** piwnica 31,30m<sup>2</sup> stawka czynszu wynosi **2,18zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **8 300,00 złotych.**

**Traugutta 13** o powierzchni użytkowej **23,00 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **600,00 złotych.**

**Wiejska 45** o powierzchni użytkowej **25,52 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

**Żeromskiego 27** o powierzchni użytkowej **30,00 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych.**

**Żeromskiego 58** o powierzchni użytkowej **26,80 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 100,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- złożenie od dnia 26.10.2018r. do dnia 14.11.2018r. pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

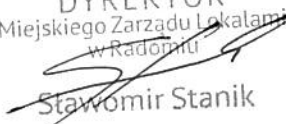
- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Bank Zachodni WBK Oddział w Radomiu Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 15 listopada 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Lokalowym Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu [www.bip.mzlradom.pl](http://www.bip.mzlradom.pl)

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Lokalami  
w Radomiu  
  
Sławomir Stanik

## **REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**

Na najem nieruchomości będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

- **Chrobrego 7/9** - powierzchnia **32,19m<sup>2</sup>**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **19,58m<sup>2</sup>**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **31,04m<sup>2</sup>**
- **Mazowieckiego 13a** - powierzchnia **67,50m<sup>2</sup>**
- **Mazowieckiego 13a** - powierzchnia **34,50m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **51,98m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **23,24m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **110,36m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **179,74m<sup>2</sup>**
- **Miła 10** - powierzchnia **60,84m<sup>2</sup>**
- **Miła 29** - powierzchnia **97,91m<sup>2</sup>**
- **Słowackiego 61** - powierzchnia **16,00m<sup>2</sup>**
- **Słowackiego 67** - powierzchnia **37,74m<sup>2</sup>**
- **Słowackiego 97A** - powierzchnia **15,90m<sup>2</sup>**
- **Sowińskiego 8** - powierzchnia **68,73m<sup>2</sup>**
- **Sowińskiego 8** - powierzchnia **102,85m<sup>2</sup>**
- **Traugutta 13** - powierzchnia **23,00m<sup>2</sup>**
- **Wiejska 45** - powierzchnia **25,52m<sup>2</sup>**
- **Żeromskiego 27** - powierzchnia **30,00m<sup>2</sup>**
- **Żeromskiego 58** - powierzchnia **26,80m<sup>2</sup>**

**Chrobrego 7/9** o powierzchni użytkowej **32,19 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 500,00 złotych.**

**Limanowskiego 60** o powierzchni użytkowej **31,04 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 300,00 złotych.**

**Limanowskiego 60** o powierzchni użytkowej **19,58 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych.**

**Mazowieckiego 13a o powierzchni użytkowej 67,50 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **5 000,00 złotych.**

**Mazowieckiego 13a o powierzchni użytkowej 34,50 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 500,00 złotych.**

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 51,98 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal znajduje się na I piętrze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **4 100,00 złotych.**

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 23,24 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal znajduje się na I piętrze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 800,00 złotych.**

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 110,36 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową .** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **8 600,00 złotych.**

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 179,74 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **5 200,00 złotych.**

**Miła 10 o powierzchni użytkowej 60,84 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na parterze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,80zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 800,00 złotych.**

**Miła 29 o powierzchni użytkowej 97,91 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,00zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 600,00 złotych.**

**Słowackiego 61 o powierzchni użytkowej 16,00 m<sup>2</sup> - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 200,00 złotych.**

**Słowackiego 67** o powierzchni użytkowej **37,74 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 800,00 złotych.**

**Słowackiego 97A** o powierzchni użytkowej **15,90 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 200,00 złotych.**

**Sowińskiego 8** o powierzchni użytkowej **68,73 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT, piwnica 69,83m<sup>2</sup> stawka czynszu wynosi **2,18 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **5 900,00 złotych.**

**Sowińskiego 8** o powierzchni użytkowej **102,85 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT, piwnica 31,30m<sup>2</sup> stawka czynszu wynosi **2,18zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **8 300,00 złotych.**

**Traugutta 13** o powierzchni użytkowej **23,00 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,00zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **600,00 złotych.**

**Wiejska 45** o powierzchni użytkowej **25,52 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **19,50 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

**Żeromskiego 27** o powierzchni użytkowej **30,00 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **magazyn.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **800,00 złotych.**

**Żeromskiego 58** o powierzchni użytkowej **26,80 m<sup>2</sup>** - **nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:**

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **21,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** miesięcznie plus 23% VAT. Wadium na przetarg wynosi **2 100,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

5. 1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba

prawna lub inny podmiot.

- W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

- Datę sporządzenia oferty.

- Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

- Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu netto za jeden m. kw., podaną cyfrą i słownie (wyższą od wywoławczej) oraz sposób korzystania z nieruchomości.

- Kserokopię dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium.

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w godzinach pracy MZL w Radomiu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Komisja przetargowa w obecności oferentów:

- otwiera oferty, ustala ich ilość i sprawdza czy odpowiadają warunkom przetargu,

- przyjmuje zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia do protokołu,

- kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu,

- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu.

- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,

- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,

- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,

- nie zawierają danych określonych w punkcie 5 niniejszego regulaminu,

- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu,

- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,

- są ofertami warunkowymi.

8. W części niejawnej Komisja Przetargowa dokonuje:

- szczegółowej analizy merytorycznej ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna oferta nie nadaje się do przyjęcia,

- sporządza protokół z przetargu z uzasadnieniem wyboru ofert lub ich odrzucenia.

9. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

10. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

11. Wadium zwraca się w terminie 14 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

15. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.