

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: 02/12/18/R

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Radomiu

pomiędzy:

Zamawiającym – Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom NIP: 7962817529 (gminy) w imieniu i na rzecz której działa **Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu** z siedzibą Radom ul. Garbarska 55/57 , REGON 141226775 reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Stanika – **Dyrektora** MZL na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia Nr 329/2016 z dnia 27.04.2016.

a

,

reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

..... –

na podstawie pełnomocnictwa z dnia

zwanym/-ą/-i w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”; zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego (nr sprawy 02/12/18/R) z wyłączeniem stosowania Pzp na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do **UBEZPIECZENIA MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ MIEJSKIEGO ZARZĄDU LOKALAMI W RADOMIU** na warunkach określonych w specyfikacji ujętej w opisie przedmiotu zamówienia nr sprawy **02/12/18/R** zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Oferta złożona w drodze przedmiotowego postępowania stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia (wystawienia polis) nie później niż 3 dni robocze przed upływem końca okresu ubezpieczenia polis obecnie obowiązujących. Załącznikiem do polis ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych i od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz dewastacji będzie wykaz budynków wraz ze specyfikacją składki przypadającą na każdy budynek.

§ 2.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.
2. Wykonawca uznaje, że podczas zawierania umowy ubezpieczenia, były mu znane wszystkie okoliczności, które są niezbędne do oceny ryzyka, chyba, że pewne okoliczności zostały świadomie zatajone.
3. W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Wykonawcy stanowiących załącznik nr 2 do umowy z treścią specyfikacji przedmiotu zamówienia ujętej w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy), decyduje treść specyfikacji ujętej w opisie przedmiotu zamówienia nr sprawy **02/12/18/R** oraz oferta Wykonawcy.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: 02/12/18/R

§ 3.

1. Za udzieloną ochronę ubezpieczeniową Zamawiający zapłaci Wykonawcy składkę za okres, o którym mowa w § 2 ust.1 w kwociezł. (słownie: zł).
2. Świadczenie usług, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług na dzień zawarcia umowy jest zwolnione z podatku od towarów i usług.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów dotyczących podatku VAT, Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia składki, o której mowa w § 3 ust. 1 powiększonej o należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. W takim przypadku Wykonawca wystawi Zamawiającemu aneksy do polis ubezpieczeniowych.
4. Określona w ust.1 składka ubezpieczeniowa, będzie płatna na wskazany w polisach, o których mowa w § 1 ust.3, numer konta Wykonawcy, przelewem w 2 równych ratach w następujących terminach:
 - 1) I rata płatna do 20 stycznia 2018r
 - 2) II rata płatna do 30 czerwca 2018r.
5. Wykonawca wyznaczył: tel
i tel..... jako osoby bezpośrednio odpowiedzialne za proces likwidacji szkód.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w ciągu siedmiu dni od dnia podpisania umowy, procedur likwidacji szkód majątkowych i odpowiedzialności cywilnej, szablonów zgłoszenia szkód i list niezbędnych dokumentów.
7. Zamawiający wyznaczył Karola Borowskiego tel: 601942024. email: techniczny@mzl.radom.pl jako osobę do kontaktów w trakcie realizacji umowy.

§4.

1. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmiany nieistotne jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę (np. zmiana adresu czy statusu wykonawcy, itp).
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia, w drodze pisemnego aneksu, niżej wymienionych zmian postanowień niniejszej umowy:
 - 1) zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniach majątkowych w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia – w przypadku zmiany wartości majątku w okresie ubezpieczenia oraz w wyniku nabycia składników majątkowych lub ich likwidacji. Składka będzie rozliczona zgodnie z określonymi w specyfikacji, zapisami klauzul automatycznego pokrycia;
 - 2) zmiany wysokości składki w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia budynków i budowli – w przypadku zmiany wartości budynków/budowli (w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości nieruchomości będących w zarządzie Zamawiającego). Składka będzie rozliczona zgodnie z określonymi w specyfikacji zapisami klauzul;
 - 3) zmiany wysokości składki w ubezpieczeniu w razie konieczności zwiększenia sum gwarancyjnych lub uzupełnienia limitów
 - 4) korzystnej dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Wykonawcy oraz wprowadzenia nowych klauzul za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy bez dodatkowej zwwyżki składki,
 - 5) korzystnej dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia w przypadku pojawienia się nowego ryzyka lub zwiększenia istniejącego ryzyka po stronie Ubezpieczonego za zgodą Wykonawcy z dodatkową składką.
 - 6) Zmiany dotyczące Zamawiającego w przypadku zmian organizacyjnych mogących wystąpić u Zamawiającego: zmiana siedziby, numeru NIP, itp.
 - 7) zmiany zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych.
 - 8) Rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: 02/12/18/R

Wykonawcy,

9) Zmiany ceny brutto umowy przy zachowaniu dotychczasowej wartości netto - jeżeli nastąpi zmiana przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym – w przypadku zmiany stawki podatku VAT , o której mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy.

§5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 3) w pozostałych przypadkach przewidzianych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy należy się składka za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej.

§6

Ochrona danych osobowych

1. Użyte w dalszej treści Umowy określenia oznaczają:

- 1) RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119/1);
- 2) dane osobowe – adresowe dane osobowe dotyczące osób fizycznych
- 3) przetwarzanie danych osobowych – oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych, o których mowa w RODO oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1000).

2. Zamawiający oświadcza, że na potrzeby i w związku z realizacją Umowy jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO oraz, że w celu realizacji postanowień Umowy, działając na podstawie art. 28 ust. 3 RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, na warunkach opisanych w Umowie, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w granicach określonych Umową i w okresie niezbędnym do realizacji Umowy.

3. Maksymalny zakres danych osobowych powierzonych Wykonawcy do przetwarzania obejmuje dane osobowe w następującym zakresie:

- 1) Imię i nazwisko adresata;
- 2) Adres zamieszkania;

4. Wykonawca zapewnia, że do przetwarzania danych osobowych będą dopuszczone jedynie osoby, które:

- 1) posiadają imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych,
- 2) zobowiążą się, przed rozpoczęciem przetwarzania danych, do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.

5. Imienne upoważnienia, o których mowa w pkt. 4 są ważne do dnia odwołania, nie później jednak niż do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. Upoważnienia te zachowują jednak ważność w okresie koniecznym do usunięcia danych z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie w możliwie najkrótszym technologicznie i organizacyjnie uzasadnionym terminie (wynikającym z technologii stosowanej przez Wykonawcę) nie wymagającym niszczenia nośników, przy czym wyłącznie w zakresie dotyczącym tych czynności.

6. W celu realizacji Umowy i w granicach nią określonych, a dodatkowo każdorazowo dopiero po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca może powierzyć przetwarzanie danych osobowych, o których mowa w pkt. 3 innym podmiotom, z którymi Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy powierzenia przetwarzania tych danych.

7. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia podmiotów przetwarzających dane osobowe, dając Zamawiającemu możliwość wyrażenia w terminie 14 dni zgody na zamierzone zmiany. Przyjmuje się, że brak odpowiedzi Zamawiającego w wyznaczonym terminie 14 dni traktowany będzie jak brak zgody.

8. Brak zgody Zamawiającego będzie jednoznaczny z brakiem możliwości wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w zakresie dodania lub zastąpienia podmiotów przetwarzających dane osobowe.

9. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik, w szczególności pełniący funkcję IOD ma prawo do przeprowadzenia audytu lub kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w niniejszej Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji (w tym pisemnych) dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, lub dokonywania audytu lub kontroli w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe.

10. Zamawiający może wystosować do Wykonawcy prawnie uzasadnione zalecenia z audytu, o którym mowa w pkt. 9 dotyczące zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych.

11. Po przeprowadzeniu kontroli lub audytu, o którym mowa w pkt. 9, Zamawiający może zredagować wobec Wykonawcy zalecenia i żądać ich wykonania w określonym terminie, o ile są zgodne z Umową. Zalecenia mogą dotyczyć jedynie usunięcia niezgodności przetwarzania powierzonych danych z Umową lub RODO.

12. Zamawiający przekaze Wykonawcy zalecenia organu nadzorczego powstałe w wyniku ewentualnych uprzednich konsultacji, o których mowa w art. 36 ust. 2 RODO, jeśli Wykonawca nie otrzymałby ich bezpośrednio od organu nadzorczego, gdy mają zastosowanie do Wykonawcy.

13. Zamawiający jako administrator danych osobowych ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów RODO oraz odpowiada za jakość i wiarygodność danych osobowych przekazanych Wykonawcy do przetwarzania.

14. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych w zgodzie z przepisami RODO oraz postanowieniami zawartymi w Umowie oraz wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego.

15. Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie lub zalecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.

16. Wykonawca oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO. W związku z powyższym Wykonawca będzie w szczególności:

- 1) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych w przypadku konieczności przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,
- 2) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniające ich poufność, integralność, dostępność i odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,
- 3) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów RODO oraz nieautoryzowaną zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 4) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych,
- 5) zachowywać w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachowywać w poufności informacje o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji.

17. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone do przetwarzania dane osobowe w formie elektronicznej wyłącznie w systemie informatycznym przy wykorzystaniu aplikacji zapewniających wymaganą ochronę ich przetwarzania.

18. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin, poinformuje Zamawiającego o:

- 1) wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania;
- 2) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych prowadzonych w szczególności przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, policję lub sąd.

19. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat

przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

20. Wykonawca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, będzie pomagać Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO.

21. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać będzie Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO; w szczególności, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin, naruszenie ochrony powierzonych danych osobowych zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz przekazuje informacje niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorcemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 RODO.

22. Wykonawca jest odpowiedzialny za niezgodne z Umową udostępnienie lub wykorzystanie danych, a w szczególności udostępnione osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek naruszenia.

23. Kara będzie należna Zamawiającemu, bez konieczności wykazywania wysokości poniesionej szkody przez Zamawiającego. Jeżeli kara umowna nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

24. W przypadku, gdy Wykonawca będzie przetwarzał powierzone dane osobowe niezgodnie z treścią niniejszej Umowy, udostępni je osobie nieupoważnionej lub Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych stwierdzi, że Wykonawca nie respektuje zasad określonych w powszechnie obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych (RODO, ustawa z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1000), Zamawiający obciąży Wykonawcę karami pieniężnymi lub grzywnami nałożonymi z tego powodu na Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kwoty równej wartości uiszczonych kary lub grzywien.

25. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub pozostałej do wykonania jej części gdy Wykonawca:

- 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
- 2) powierzył wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
- 3) nie zaprzestaje niewłaściwego przetwarzania danych osobowych
- 4) zawiadomi Zamawiającego o swojej niezdolności do zapewnienia ochrony powierzonych danych osobowych, w szczególności braku lub utracie zdolności do ich przetwarzania na warunkach określonych w Umowie.

26. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub pozostałej do wykonania jej części nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania.

27. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
Znak postępowania: 02/12/18/R

w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się zrehabilitować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty

28.W związku z rozwiązaniem lub wygaśnięciem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zaprzestania wszelkich czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz według wyboru Zamawiającego zwróci Zamawiającemu wszystkie powierzone mu do przetwarzania na podstawie Umowy dane oraz ich kopie, lub w możliwie najkrótszym technologicznie i organizacyjnie uzasadnionym terminie (wynikającym z technologii stosowanej przez Wykonawcę nie wymagającym niszczenia nośników) usunie te dane z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie oraz przedstawi dowód (protokół) usunięcia danych, chyba że inne przepisy prawa powszechnego zabraniają usuwania/zniszczenia wszystkich albo części danych osobowych powierzonych do przetwarzania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapewnić poufność powierzonych danych i nie przetwarzać ich dłużej w sposób aktywny.

29.Wykonawca gwarantuje, że na żądanie Zamawiającego lub uprawnionego organu państwowego udostępni urządzenia i systemy informatyczne przetwarzające dane osobowe do audytu pod kątem zastosowania w nich zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych niezbędny dla właściwej ochrony przetwarzanych danych osobowych

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy, na podstawie których wystawione zostaną polisy, w zakresie niesprzecznym z niniejszą umową oraz specyfikacją zawartą w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 8.

Spory, mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Załącznik nr 1:

- Polisa Ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych wraz ze specyfikacją, o której mowa w **§ 1 ust.3**
- Polisa Ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz dewastacji wraz ze specyfikacją, o której mowa w **§ 1 ust. 3**
- Polisa Ubezpieczenia szyb od stłuczenia
- Polisa Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- Polisa Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
- Polisa Ubezpieczenia Odpowiedzialności cywilna zarządcy nieruchomości

Uwaga: Ubezpieczenia mogą być wystawione na polisach zbiorczych obejmujących kilka zakresów ubezpieczeń lub indywidualnych.

2. Załącznik nr 2:

- Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy do w/w polis.

3. Załącznik nr 3:

- specyfikacja przedmiotu zamówienia

4. Załącznik nr :

- Formularz oferty