

Radom, dnia 17 kwietnia 2019 r.

ZP.26.27.PN/003/03/19.2019

**ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NR SPRAWY PN/003/03/19**

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu w odpowiedzi na złożone zapytania Wykonawcy dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia na
„Remont lokali mieszkalnych (pustostanów) i klatek schodowych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia”
Informuje:

Pytania dotyczą malowania klatek przy ul. Limanowskiego 132:

1. Czy okna i drzwi są malowane dwustronnie z ościeżnicami?,

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje malowanie okien z ościeżnicami tylko od wewnątrz klatki schodowej. Drzwi do piwnic i do strychu malowane jednostronnie. Pozostałe drzwi malowane dwustronnie wraz z ościeżnicami. Nie przewiduje się malowania drzwi do lokali mieszkalnych.

2. Jak został wykonany obmiar stolarki drzwiowej i okiennej?,

Odpowiedź: Obmiar przyjęto według zasad przedmiarowania opisanych w KNR tj. pomiaru otworów okiennych i drzwiowych w świetle muru.

3. Dlaczego nakłady na malowanie klatek schodowych zostały policzone z katalogu KNR na nowe tynki?,

Odpowiedź: Zamawiający popełnił pomyłkę w związku z tym załączamy poprawiony przedmiar uwzględniający właściwy KNR, ilości powierzchni do malowania stolarki okiennej i drzwiowej oraz dopisano nową pozycję nr 18 dotyczącą przygotowania powierzchni do malowania.

4. Dlaczego po zeszkrobaniu i zmyciu farby nie policzono nakładów na przygotowanie powierzchni pod malowanie?.

Odpowiedź: Jak odpowiedź na pytanie nr 3.

Zamawiający jednocześnie informuje, iż zgodnie z Rozdziałem XV ust. 5 pkt 1 SIWZ :” Cenę ofertową brutto (wraz z podatkiem VAT) należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót, specyfikację techniczną, oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia (Różnice w obliczonych w przedmiarze ilościach, czy brak określonej pozycji należy uwzględnić w cenie oferty jeżeli jej konieczność wynika ze specyfikacji technicznej czy SIWZ).

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu
[Podpis]
Sławomir Szonik