

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nieruchomości będącej w zasobie
lokalowym Gminy Miasta Radomia

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:
3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach przychodni będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

- **1905 Roku 20**
- **Królowej Jadwigi 13**
- **Lubońskiego 2**
- **Orląt Lwowskich 7**
- **Stasieckiego 1**
- **Struga 57a**
- **Wyścigowa 12**

przeznaczonych do 3-letniego najmu na działalność usługową o charakterze publicznym.

1905 Roku 20 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,85 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,96 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
302	12,68	III piętro	800,00 zł
304	13,74	III piętro	850,00 zł
305	28,60	III piętro	1 650,00 zł
332	14,00	III piętro	850,00 zł

Królowej Jadwigi 13 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **10,14 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **4,77 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT. (w nawiasie oznaczono numery gabinetów na drzwiach)

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
3 (39)	25,67	I piętro	1 150,00 zł
4 (38)	21,05	I piętro	950,00 zł
7 (35)	24,34	I piętro	1 150,00 zł
9 (33)	30,22	I piętro	1 350,00 zł
14 (29)	16,53	I piętro	800,00 zł
15 (30)	15,15	I piętro	750,00 zł
16 (28)	35,26	I piętro	1 500,00 zł
21(25)	5,95	I piętro	350,00 zł

Lubońskiego 2 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,60 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **7,56 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
3-6	37,78	parter	2 000,00 zł
18	14,54	parter	800,00 zł
20	26,25	parter	1 400,00 zł
37	50,85	parter	2 500,00 zł
103	13,35	I piętro	800,00 zł
104	13,99	I piętro	800,00 zł
105	7,93	I piętro	550,00 zł
106	7,46	I piętro	500,00 zł
108/109	24,53	I piętro	1 300,00 zł
110	7,82	I piętro	550,00 zł
134	12,36	I piętro	800,00 zł
135	14,03	I piętro	800,00 zł
136	12,16	I piętro	800,00 zł

Orlą Lwowskich 7 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,60 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,82 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
5	11,86	parter	650,00 zł
6	11,41	parter	650,00 zł
9	11,37	parter	650,00 zł
10	11,56	parter	650,00 zł

Stasieckiego 1 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,60 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,28 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
26	12,34	I piętro	750,00 zł
27	18,97	I piętro	1 000,00 zł
28	12,46	I piętro	750,00 zł
29	17,47	I piętro	1 000,00 zł
30	25,30	I piętro	1 350,00 zł
31	49,81	I piętro	2 500,00 zł
32	23,01	I piętro	1 300,00 zł
36	11,68	I piętro	700,00 zł
38	18,43	I piętro	1 000,00 zł
39	12,00	I piętro	750,00 zł
41	23,35	I piętro	1 300,00 zł
43	19,48	I piętro	1 150,00 zł

44	11,70	I piętro	750,00 zł
01-06	74,99	parter	3 600,00 zł

Struga 57A - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,85 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **4,36 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
13	34,16	I piętro	1 950,00 zł
25	13,12	I piętro	800,00 zł
26	13,03	I piętro	800,00 zł

Wyścigowa 12 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,60 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **5,10 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
30	19,46	I piętro	1 150,00 zł
31	26,92	I piętro	1 400,00 zł
32	53,08	I piętro	2 700,00 zł

Powierzchnia wynajęta stanowi sumę powierzchni użytkowej gabinetu oraz powierzchnię części wspólnych.

Wielkość części wspólnych obliczana jest proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych gabinetów i zostanie obliczona po wygraniu przetargu.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 07.08.2019r. do dnia 14.08.2019r. pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2019 r. o godz. 12⁰⁰ w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Zasobami Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradom.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu
Sławomir Stanik

REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

Na najem nieruchomości będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach przychodni będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

- **1905 Roku 20**
- **Królowej Jadwigi 13**
- **Lubońskiego 2**
- **Orląt Lwowskich 7**
- **Stasieckiego 1**
- **Struga 57a**
- **Wyścigowa 12**

przeznaczonych do 3-letniego najmu na działalność usługową o charakterze publicznym.

1905 Roku 20 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,85 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,96 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
302	12,68	III piętro	800,00 zł
304	13,74	III piętro	850,00 zł
305	28,60	III piętro	1 650,00 zł
332	14,00	III piętro	850,00 zł

Królowej Jadwigi 13 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **10,14 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **4,77 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT. (w nawiasie oznaczono numery gabinetów na drzwiach)

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
3 (39)	25,67	I piętro	1 150,00 zł
4 (38)	21,05	I piętro	950,00 zł
7 (35)	24,34	I piętro	1 150,00 zł
9 (33)	30,22	I piętro	1 350,00 zł
14 (29)	16,53	I piętro	800,00 zł
15 (30)	15,15	I piętro	750,00 zł
16 (28)	35,26	I piętro	1 500,00 zł
21(25)	5,95	I piętro	350,00 zł

Lubońskiego 2 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,60 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **7,56 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
3-6	37,78	parter	2 000,00 zł
18	14,54	parter	800,00 zł
20	26,25	parter	1 400,00 zł
37	50,85	parter	2 500,00 zł
103	13,35	I piętro	800,00 zł
104	13,99	I piętro	800,00 zł
105	7,93	I piętro	550,00 zł
106	7,46	I piętro	500,00 zł
108/109	24,53	I piętro	1 300,00 zł
110	7,82	I piętro	550,00 zł
134	12,36	I piętro	800,00 zł
135	14,03	I piętro	800,00 zł
136	12,16	I piętro	800,00 zł

Orlą Lwowskich 7 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,60 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,82 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
5	11,86	parter	650,00 zł
6	11,41	parter	650,00 zł
9	11,37	parter	650,00 zł
10	11,56	parter	650,00 zł

Stasieckiego 1 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,60 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **3,28 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
26	12,34	I piętro	750,00 zł
27	18,97	I piętro	1 000,00 zł
28	12,46	I piętro	750,00 zł
29	17,47	I piętro	1 000,00 zł
30	25,30	I piętro	1 350,00 zł
31	49,81	I piętro	2 500,00 zł
32	23,01	I piętro	1 300,00 zł
36	11,68	I piętro	700,00 zł
38	18,43	I piętro	1 000,00 zł
39	12,00	I piętro	750,00 zł
41	23,35	I piętro	1 300,00 zł

43	19,48	I piętro	1 150,00 zł
44	11,70	I piętro	750,00 zł
01-06	74,99	parter	3 600,00 zł

Struga 57A - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,85 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **4,36 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
13	34,16	I piętro	1 950,00 zł
25	13,12	I piętro	800,00 zł
26	13,03	I piętro	800,00 zł

Wyścigowa 12 - lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **12,60 zł** za 1m² powierzchni gabinetu miesięcznie plus 23% VAT, stawka kosztów eksploatacyjnych wynosi **5,10 zł** za 1m² części wspólnych miesięcznie plus 23% VAT.

Nr gabinetu	Powierzchnia użytkowa gabinetu w m. kw.	Piętro/kondygnacja	Wysokość wadium na przetarg (brutto)
30	19,46	I piętro	1 150,00 zł
31	26,92	I piętro	1 400,00 zł
32	53,08	I piętro	2 700,00 zł

Powierzchnia wynajęta stanowi sumę powierzchni użytkowej gabinetu oraz powierzchnię części wspólnych.

Wielkość części wspólnych obliczana jest proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych gabinetów i zostanie obliczona po wygraniu przetargu.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

5. 1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Datę sporządzenia oferty.
- Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu netto za jeden m. kw., podaną cyfrą i słownie (wyższą od wywoławczej) oraz sposób korzystania z nieruchomości.
- Kserokopię dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w godzinach pracy MZL w Radomiu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Komisja przetargowa w obecności oferentów:

- otwiera oferty, ustala ich ilość i sprawdza czy odpowiadają warunkom przetargu,
- przyjmuje zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia do protokołu,
- kwalifikuje oferty do części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnego przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu ofert, które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w punkcie 5 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. W części niejawnego Komisja Przetargowa dokonuje:

- szczegółowej analizy merytorycznej ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna oferta nie nadaje się do przyjęcia,
- sporządza protokół z przetargu z uzasadnieniem wyboru ofert lub ich odrzucenia.

9. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

10. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

11. Wadium zwraca się w terminie 14 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

15. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Sławomir Stanik