

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu
ogłasza nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego będącego
w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ustnego jest najem do dnia 31.03.2021 roku lokalu użytkowego usytuowanego w budynku zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy **Żeromskiego 35** oznaczonej nr 12 o powierzchni 1459m².

Przedmiotowy lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej **90,50 m²** (w tym 75,70 m² to powierzchnia gastronomiczna, 14,80 m² stanowią zaplecze, magazyn i toalety) przeznaczony jest do najmu na działalność gastronomiczną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **60,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT za lokal gastronomiczny oraz **7,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT za pomieszczenia magazynowe, zaplecze i toalety.

Wadium na przetarg wynosi **17 500,00 złotych**.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Podana stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem najmu, które będą pozostawać po stronie Najemcy.

Z warunkami umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu w pokoju nr 13 w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy najmu nie podlegają negocjacji.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- zgłoszenie się do uczestnictwa w przetargu w dniu 21.08.2019r. o godzinie 10.00 w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

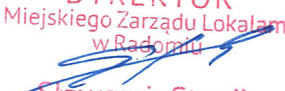
- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w momencie otwarcia przetargu znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Lokalowym Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradom.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Sławomir Stanik

REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO

Na najem nieruchomości będącej w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ustnego.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ustnego jest najem do dnia 31.03.2021 roku lokalu użytkowego usytuowanego w budynku zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy **Żeromskiego 35** oznaczonej nr 12 o powierzchni 1459m².

Przedmiotowy lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej **90,50 m²** (w tym 75,70 m² to powierzchnia gastronomiczna, 14,80 m² stanowią zaplecze, magazyn i toalety) przeznaczony jest do najmu na działalność gastronomiczną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **60,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT za lokal gastronomiczny oraz **7,00 zł za 1 m²** miesięcznie plus 23% VAT za pomieszczenia magazynowe, zaplecze i toalety.

Wadium na przetarg wynosi **17 500,00 złotych**.

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Podana stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem najmu, które będą pozostawać po stronie Najemcy.

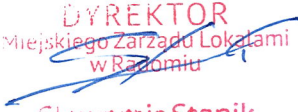
Z warunkami umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu w pokoju nr 13 w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy najmu nie podlegają negocjacji.

5. Przystępujący do przetargu ustnego przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien w formie pisemnej:

- Podać imię, nazwisko i adres, numer PESEL, ewentualnie nazwę firmy, jej siedzibę, Nr NIP, Regon jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Złożyć kserokopię dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium.
- Złożyć oświadczenie, iż oferent nie posiada zaległości wobec Gminy Miasta Radomia.
- Złożyć oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- Złożyć oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

6. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

7. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Uczestnicy przetargu – oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłoszeń Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg.
12. Kryteria wyboru oferty: najwyższa proponowana łączna kwota czynszu miesięcznego netto.
13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest brak zaległości wobec Gminy Miasta Radomia.
14. Wadium zwraca się w terminie 14 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.
15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie zgłosił się żaden uczestnik lub jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
17. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia ogłoszonego przetargu w każdej chwili bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Sławomir Stanik