

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest:

3-letni najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy :

- **Chrobrego 7/9** - powierzchnia **32,19m²**
- **Kościuszki 4** – powierzchnia **29,32 m²**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **19,58m²**
- **Limanowskiego 60** - powierzchnia **31,04m²**
- **Mazowieckiego 13a** - powierzchnia **67,50m²**
- **Mazowieckiego 13a** - powierzchnia **34,50m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **51,98m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **23,24m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **110,36m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **179,74m²**
- **Miła 10** - powierzchnia **60,84m²**
- **Miła 29** - powierzchnia **97,91m²**
- **Słowackiego 61** - powierzchnia **16,00m²**
- **Słowackiego 67** - powierzchnia **37,74m²**
- **Słowackiego 97A** - powierzchnia **15,90m²**
- **Słowackiego 127** - powierzchnia **13,78m²**
- **Sowińskiego 8** - powierzchnia **68,73m²**
- **Sowińskiego 8** - powierzchnia **102,85m²**
- **Wiejska 45** - powierzchnia **25,52m²**
- **Żeromskiego 27** - powierzchnia **30,00m²**
- **Żeromskiego 58** - powierzchnia **26,80m²**

Chrobrego 7/9 o powierzchni użytkowej 32,19 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

Kościuszki 4 o powierzchni użytkowej 29,32 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność biurową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **17,03zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 000,00 złotych.**

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 31,04 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 700,00 złotych.**

Limanowskiego 60 o powierzchni użytkowej 19,58 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo-handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 100,00 złotych.**

Mazowieckiego 13a o powierzchni użytkowej 67,50 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 600,00 złotych.**

Mazowieckiego 13a o powierzchni użytkowej 34,50 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej 51,98 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal znajduje się na I piętrze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 000,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej 23,24 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal znajduje się na I piętrze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej 110,36 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową .** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **6 100,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej 179,74 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługową.** Lokal znajduje się na poddaszu z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **5,46zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 800,00 złotych.**

Miła 10 o powierzchni użytkowej 60,84 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn.** Lokal znajduje się na parterze z wejściem od podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **7,00zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 700,00 złotych.**

Miła 29 o powierzchni użytkowej 97,91 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn.** Lokal znajduje się w piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 900,00 złotych.**

Słowackiego 61 o powierzchni użytkowej 16,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

Słowackiego 67 o powierzchni użytkowej 37,74 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **2 100,00 złotych.**

Słowackiego 97A o powierzchni użytkowej 15,90 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 000,00 złotych.**

Słowackiego 127 o powierzchni użytkowej 13,78 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn.** Lokal znajduje się na poddaszu. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **6,50 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **400,00 złotych.**

Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej 68,73 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT,** piwnica 69,83m² stawka czynszu wynosi **2,18 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **3 900,00 złotych.**

Sowińskiego 8 o powierzchni użytkowej 102,85 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT,** piwnica 31,30m² stawka czynszu wynosi **2,18zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **5 700,00 złotych.**

Wiejska 45 o powierzchni użytkowej 25,52 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność handlowo - usługową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **13,65 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 400,00 złotych.**

Żeromskiego 27 o powierzchni użytkowej 30,00 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **magazyn.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **4,90 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **650,00 złotych.**

Żeromskiego 58 o powierzchni użytkowej 26,80 m² - nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniego najmu z przeznaczeniem na:

- **działalność usługowo - handlową.** Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: **14,70 zł za 1 m² miesięcznie plus 23% VAT.** Wadium na przetarg wynosi **1 600,00 złotych.**

Stawka czynszu raz w roku waloryzowana będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie obowiązywała od dnia 1 lipca każdego roku.

Najemcy lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Radomia są zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie od dnia 04.10.2019r. do dnia 14.10.2019r. pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w sekretariacie, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.


- wpłacenie wadium na konto Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu Santander Bank Polska S.A. Nr 83 1500 1647 1216 4005 6753 0000 odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 15 października 2019 r. o godz. 12⁰⁰
w Miejskim Zarządzie Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie trzech tygodni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Lokalowym Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 pok. 13, tel. (0-48) 383-57-51 (wew. 5) lub na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu www.bip.mzlradowm.pl

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Sławomir Stanik

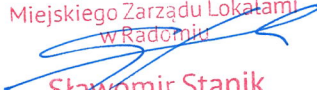
REGULAMIN I WARUNKI
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO
NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W ZASOBIE LOKALOWYM
GMINY MIASTA RADOMIA.

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest najem lokali użytkowych położonych w budynkach zlokalizowanych w nieruchomościach będących w zasobie lokalowym Gminy Miasta Radomia.
5. Oferta przetargowa powinna zawierać:
 - a) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
 - b) W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
 - c) Datę sporządzenia oferty.
 - d) Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu najmu netto za jeden metr kwadratowy, podaną cyfrą i słownie (wyższą od wywoławczej) oraz sposób korzystania z nieruchomości.
 - e) Kserokopię dowodu wpłaty, polecenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wniesienie wadium.
 - f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - g) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ulicy Garbarskiej 55/57 w godzinach pracy MZL w Radomiu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.
7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
 - 7.1 W części jawnej przetargu Komisja przetargowa w obecności oferentów:
 - a) otwiera oferty, ustala ich ilość i sprawdza czy odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) przyjmuje zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia do protokołu,
 - c) kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu,
 - d) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu.
 - e) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
 - 7.2 Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert które:
 - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
 - c) zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
 - d) nie zawierają danych określonych w punkcie 5 niniejszego regulaminu,
 - e) nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu najmu,

- f) są nieczytelne, budzą wątpliwości co do treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- g) są ofertami warunkowymi.

7.3 W części niejawnej Komisja Przetargowa dokonuje:

- a) szczegółowej analizy merytorycznej ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna oferta nie nadaje się do przyjęcia,
 - b) sporządza protokół z przetargu z uzasadnieniem wyboru ofert lub ich odrzucenia.
8. W przypadku złożenia ofert równorzędnych Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
 9. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.
 10. Wadium zwraca się w terminie 14 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej za lokal.
 11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
 12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
 13. Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Lokalami
w Radomiu

Sławomir Stanik