

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu  
26-600 Radom Ul. Garbarska 55/57

Dotyczy zapytania ofertowego na: „Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu i składników majątkowych będących w zarządzie MZL w Radomiu.  
Nr postępowania 02/12/19/R”

Pytania i odpowiedzi.

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszym Załączniku zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ
2. Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone w niniejszym Załączniku będą miały zastosowanie do umowy zawartej na podstawie niniejszego zamówienia (choćby OWU nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości niż limit określony w niniejszym Załączniku)

**Odpowiedź: 1, 2**

**Zgodnie z treścią wzoru umowy:**

W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Wykonawcy stanowiących załącznik nr 2 do umowy z treścią specyfikacji przedmiotu zamówienia ujętej w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy), decyduje treść specyfikacji ujętej w opisie przedmiotu zamówienia nr sprawy **02/12/19/R** oraz oferta Wykonawcy.

3. Prosimy o przesunięcie terminu otwarcia ofert na 20.12.2019 r.

**Odpowiedź: Zamawiający przesuwa termin otwarcia ofert na 19.12.2019 r.**

4. W związku z podaną szkodowością prosimy o podanie przyczyn szkód.

**Odpowiedź:** przyczyny szkód w 2018 i 2019 roku

- Szkody zalaniowe tj. zalanie z dachu - 3 szkody, zalanie z instalacji wod-kan – 2 szkody
- Pożary tj. pożary w lokalach mieszkalnych – 4 szkody, pożary w częściach wspólnych – 2 szkody
- Uszkodzenie samochodów na skutek gwałtownej wichury tj. zerwanie pokrycia z dachu i uszkodzenie samochodu 1 szkoda i złamane drzewo – 1 szkoda

## Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

1. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność.
2. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

### Odpowiedź 1,2:

Odpowiedzialność zgodnie ze specyfikacją przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy.

3. Czy podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia ryzyka, tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody, jakie wystąpiły w okresie ostatnich 3 lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia ryzykach? Jeżeli zakres ubezpieczenia jest szerszy lub przedmiotowo składniki mienia, które zostały zgłoszone aktualnie, nie były objęte ochroną - prosimy o pełną informację, jakie zdarzenia szkodowe (charakter/ liczba/ wartość) miały miejsce w ciągu ostatnich 3 lat.

**Odpowiedź: tak**, uwzględnia wszystkie szkody

4. W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń - prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:
  - a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w niniejszym Załączniku? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic;

**Odpowiedź: tak**

- b) czy wszyscy Ubezpieczeni i wszystkie ryzyka były dotychczas objęte ochroną?  
W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie różnic;

**Odpowiedź: tak**

- c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń - prosimy o ich wskazanie;

**Odpowiedź: tak**

- d) jakie franszyzy / udziały własne miały zastosowanie do umów z ostatnich 3 lat?

**Odpowiedź: W okresie ostatnich 3 lat** specyfikacja przedmiotu zamówienia ujęta w opisie przedmiotu zamówienia pozostawała bez znaczących zmian dotyczy także fransyz.

5. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

**Odpowiedź: tak**

6. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzenia szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

**Odpowiedź: tak**

7. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym obejmować będzie wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone przez Ubezpieczonego.

**Odpowiedź: tak**

8. Prosimy o dopisanie, że pokrywane koszty będą w granicy sumy gwarancyjnej.
9. Szkody wyrządzone przez podwykonawców - prosimy o dodanie zapisu „z zachowaniem prawa do regresu”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu**

10. Proszę o zmianę limitu w klauzuli automatycznego pokrycia: z 20% łącznej sumy ubezpieczenia na 20% sumy ubezpieczenia ustalonej w dniu zawierania umowy ubezpieczenia dla danej grupy mienia lub sprzętu elektronicznego nie więcej niż 20 000 000 zł w okresie ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia wg SIWZ jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
  - ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
  - ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
  - rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

**- Odpowiedź: tak, jest zabezpieczone**

2. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia wg SIWZ lub zapytania brokerskiego podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:
  - przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
  - sprzętu przeciwpożarowego;
  - instalacji elektrycznej i odgromowej;
  - instalacji gazowej;
  - przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
  - instalacji gazów medycznych;
  - instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
  - instalacji ciśnieniowych;
  - urządzeń dźwigowych.

**Odpowiedź: tak**

4. Prosimy o podanie stanu technicznego zgłaszanych do ubezpieczenia budynków, wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny (szczególnie stan techniczny dachów, orywnowania, stolarki okiennej, elewacji)

**Odpowiedź:: Dodano nową kolumnę w załączniku 2A**

5. Dla budynków starszych niż 50 lat oraz zabytków wnioskujemy o ograniczenie zakresu do FLEXA

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Klauzul drobnych robót budowlano-montażowych prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 500 000 zł

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości

1. Prosimy o podanie:

- a) Wartość przychodu Ubezpieczonego (bez podatku VAT) w ostatnim roku obrotowym poprzedzającym rok zawarcia umowy ubezpieczenia **Odp: - 16 586 421,11 zł**
- b) Forma prowadzonej działalności **Odp: - jednostka budżetowa Gminy Miasta Radomia**
- c) Liczba zarządzanych wspólnot mieszkaniowych **Odp: Zamawiający nie zarządza wspólnotami mieszkaniowymi**
- d) Liczba lokali w zarządzanych budynkach **Odp: - 3927 lokali (w tym 2236 wspólnotowe)**
- e) Liczba zatrudnionych osób **Odp: - 50 osób**
- f) Liczba osób posiadających licencję zawodową/świadectwo kompetencyjne **Odp: - 1 osoba**
- g) Liczba osób nie posiadających licencji zawodowej/świadectwa kompetencyjnego zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami **Odp: - 5**
- h) Liczba osób nie posiadających doświadczenia zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami: **Odp: - nie ma takich osób**
- i) Szkodowość za ostatnie 3 lata – została załączona Załącznik 2 pkt 4