

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Radomiu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP 7962817529 w imieniu i na rzecz, której działa - Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 reprezentowanym przez Dyrektora Sławomira Stanika na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia Nr 125/2018 z dnia 10.04.2018 r., zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a

Panem, zam. ul. w
prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą w Radomiu, ul.,
NIP, Regon zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania Pzp na podstawie art. 4 pkt 8. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r poz. 1843) o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania naprawę instalacji p. poż. i kłap oddymiających w budynkach socjalnych przy ul. Marii Gajl 27, 29, 31 i 33 będących w zasobach Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

§ 2

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości: zł netto, tj. zł brutto, słownie:,

§ 3

Strony ustalają termin zakończenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy do dnia**2020 r.**

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z obowiązującymi przepisami prawa i oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy z użyciem własnych materiałów i narzędzi;
2. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu wykonywania usługi, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania usługi;
3. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji prac w szczególności naprawianie na własny koszt szkód, zniszczeń wyrządzonych podczas prac.

§ 6

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym terminem winno być poświadczane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego potwierdzającą prawidłowe wykonanie usługi przez Wykonawcę będzie Inspektor Karol Borowski.
2. Wykonawca podpisując protokół końcowego odbioru robót udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, na **okres 12 miesięcy**.

§ 7

W przypadkach nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia wykonania pracy w wyznaczonym dodatkowym terminie. W razie dalszych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usługi innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Rozliczenie należności za wykonane prace określone w § 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po zakończeniu i odbiorze świadczonych usług;
2. Fakturę za wykonane i odebrane prace należy złożyć do Zamawiającego w terminie 7 dni od zakończenia wykonanej usługi w rozbiciu na każdą nieruchomość;
3. Zapłata należności nastąpi na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury, nie później niż 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z dokumentem odbiorowym;
4. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. Nieterminowe zakończenie prac – **0,5%** wartości, o której mowa w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - **20%** kwoty ,o której mowa w § 2 umowy.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 10

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązane są wyjaśnić z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego. Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową należy stosować przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy szczególne.

§ 13

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich w przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę.

§ 14

Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb Zamawiającego.

§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 16

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

(Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r.) informuję iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57,*
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych - *kontakt.iod@gmail.com,*
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Miejskiego Zarządu Lokalami - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną stanowiącą załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;